

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ noiembrie 2019

privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr.30526/21.11.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr. 16045/2019 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28987/2019, precum și Certificatul de urbanism nr.1512 din 19 august 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**hotărăște:**

**Art.1.** Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a lucrărilor de construcție pentru realizarea investiției „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26, identificat în C.F. nr.120147/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexă.

**Art.2.** Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





Nr.30526/21.11.2019

Dosar VII/D/1

## REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26 - imobil înscris în C.F nr.120147/Tîrgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.16045/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28987/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției“ Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.1512/19. 08.2019.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1512/19.08.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc



Nr. 30603/22 .11.2019  
Dosar VII/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26, înscris în C.F nr.120147/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.44/2019, autoritatea publică județeană a aprobat bugetul pentru realizarea investiției „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, conform reglementărilor stabilite prin Certificatul de urbanism nr.1512/19.08.2019 emis de primarul municipiului Târgu Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.16045/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28987/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.1512/19.08.2019.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC One Cad Studio SRL.

S.C. One Cad Studio S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” , în care ținând cont de obiectivul principal al proiectului, propune următoarele:

Se propune amenajarea unui număr de 79 de parcări și 5 parcări pentru persoane cu dizabilități, realizate din dale înierbate/pavele ecologice auto blocante. Acestea vor fi marcate, semnalizate și numerotate conform standardelor și normativelor în vigoare. De asemenea se va amenaja o platformă pentru staționarea ambulanței.

Se vor amenaja trotuare pietonale, având pante transversal sau longitudinale, realizate din dale prefabricate.

Se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale de pe amplasament, prin pante transversale și longitudinale către un sistem de rigole și guri de scurgere prefabricate ce se vor racorda la canalizarea existentă.





Se va realiza un sistem de iluminat, astfel încât întreaga zonă să fie luminată atât în partea carosabilă cât și în partea de parcare, momentan nu există nicio sursă de lumină pe întreaga zonă propusă spre amenajare.

Parcările au fost propuse cu respectarea cadrului natural existent pe amplasament, și anume copacii existenți. Se propune o suprafață verde de aproximativ 865 mp. Pentru utilizarea eficientă a spațiului au fost propuși spre tăiere un număr de 19 copaci.

Copacii care vor fi tăiați aparțin unor specii fără valoare și nu au valoare seculară, majoritatea copacilor aflați pe amplasament sunt rezultatul unei plantări necontrolate. Copacii propuși spre tăiere sunt de talie foarte mare care nu se pretează zonei, utilitățile subterane fiind afectate de rădăcinile lor.

Restul copacilor existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului. Se propune o plantare controlată care se pretează zonei, respectiv plantarea unui număr de 35 de copaci, de talie medie și creștere relativ rapidă.

Parametrii propuși:

- Suprafața totală amenajată = 3.822 mp
- Alei pietonale propuse = 241 mp
- Alei auto propuse = 1.395 mp
- Spații verzi propuse = 865 mp
- Suprafață parcări înierbate = 1.157 mp
- Număr total locuri de parcare propuse = 84

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea lucrărilor de construcție pentru realizarea investiției „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr. 30526/22.11.2019 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ supus analizei sunt incidente prevederile art. 287 și art. 300 din Codul administrativ, ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele, precum și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul la care urmează să se realizeze investiția - situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26, evidențiat în CF nr. 120147/Târgu Mureș, formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public și este în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 34 din 08.04.2003.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art. 300 din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul



civil,numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

În considerarea dispozițiilor art. 287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173, alin.(1), lit. „c” din Codul Administrativ Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Amenajare parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 24-26” de către Spitalul Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din Codul administrativ.

## DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu