



Nr. 27086/23.10.2019

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ octombrie 2019

privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni nr.5, în vederea dezvoltării  
Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.27087/23.10.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Muzeului Județean Mureș nr.1577/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 23035/2019,

Ținând cont de prevederile art.863 lit.”a” din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” și „d”, coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„d” și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă achiziția în domeniul public al Județului Mureș, a imobilului situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5, județul Mureș, înscris în C.F. nr.51673/Eremitu, constând în teren în suprafață de 1073 mp. și construcții în suprafață totală de 125 mp., în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni.

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare a imobilului menționat la art.1, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș - domnul Péter Ferenc, cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului, la valoarea din raportul de evaluare și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Muzeului Județean Mureș și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





## REFERAT DE APROBARE

privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni nr.5, în vederea dezvoltării  
Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni

Muzeul Județean Mureș este o instituție publică de cultură și cercetare științifică, având ca obiect de activitate achiziționarea, conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea și expunerea măturilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător, în scopul cunoașterii, educării și recreerii conform Legii muzeelor 311/2003, completată și modificată prin Legea 12/2006 și a Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil.

Această instituție publică se află în subordinea autorității publice județene, având în administrare bunurile mobile și imobilele care fac parte din domeniul public al Județului Mureș transmise prin hotărâri ale Consiliului Județean.

Începând cu anul 2013, la Călugăreni se organizează și Festivalul Roman, eveniment cultural care în acest an a ajuns la ediția a VII-a, la care a participat un număr mare de vizitatori.

Prin adresa nr.1577/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23035/2019, Muzeul Județean Mureș, ne face cunoscut faptul că dorește continuarea dezvoltării centrului interdisciplinar de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexului arheologic de cercetare.

Prin adresa mai sus menționată, se solicită achiziționarea unui imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea casei Angi-Sandor (achiziționată în anul 2018) și a sitului arheologic în vedere dezvoltării centrului interdisciplinar de cercetare.

Pentru dezvoltarea centrului interdisciplinar de cercetare, se propune de către Muzeul Județean Mureș achiziționarea imobilului situat în localitatea Călugăreni nr.5, înscris în C.F. nr. 51673/Eremitu, sens în care, acesta a depus și raportul de evaluare a imobilului, acesta fiind evaluat la 53.000 lei.

În vederea achiziționării imobilului se supune aprobării raportul de evaluare a imobilului, cuprins în anexa la hotărâre, precum și demararea procedurilor de achiziție.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc





Nr.27187/23.10.2019  
Dosar VII/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni nr.5, în vederea dezvoltării  
centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni

Muzeul Județean Mureș este conform Legii muzeelor 311/2003, completată și modificată prin Legea 12/2006 și a Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil instituție publică de cultură și cercetare științifică, având ca obiect de activitate achiziționarea, conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea și expunerea măturilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Această instituție publică se află în subordinea autorității publice județene având în administrare bunurile mobile și imobilele care fac parte din domeniul public al județului Mureș transmise prin hotărâri ale Consiliului Județean.

Începând cu anul 2011 colectivul de arheologi de la Muzeul Județean Mureș împreună cu instituțiile partenere din țară și străinătate, desfășoară cercetări arheologice sistematice interdisciplinare la situl arheologic de la Călugăreni.

Din anul 2013 la Călugăreni se organizează și Festivalul Roman, eveniment cultural care în acest an a ajuns la ediția a-VII-a, unde au participat un număr mare de vizitatori, aproximativ 1500.

Autoritatea publică județeană la solicitarea Muzeului, în ultimi ani a întreprins toate măsurile necesare pentru a veni în sprijinul acestuia pentru a putea înființa un centru interdisciplinar de cercetare la Călugări.

În acest sens, a solicitat Consiliului Local al comunei Eremitu, trecerea terenurilor proprietate a comunei Eremitu, situate în extravilanul localității Călugăreni, în domeniul public al județului Mureș, în vederea transmiterii lor în administrarea Muzeului Județean Mureș, cu destinația de parc arheologic, iar ulterior transmiterii terenurilor, pe acestea au fost amplasate pavilioane „Time Box”.

Totodată, având în vedere faptul că, colectivul de cercetare folosea căminul cultural al satului și spații închiriate pentru desfășurarea activităților de cercetare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.95/2018 s-a aprobat achiziția în domeniul public al județului Mureș a imobilului situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.4, în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare.

Muzeul Județean Mureș, prin adresa nr.1577/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23035/2019, ne face cunoscut că, dorește continuarea cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare.

În același timp, precizează că, imobilul achiziționat în anul 2018, a devenit neîncăpător pentru cei 30 de specialiști și studenți care formează echipa de cercetare și propune achiziționarea unui nou imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea celui achiziționat anterior și a sitului arheologic în vederea dezvoltării centrului interdisciplinar de cercetare.

În acest imobil ar urma să funcționeze un laborator temporar de curățare, conservare și restaurare a artefactelor descoperite, un laborator de prelucrare primară și inventariere a materialului arheologic, biroul de digitalizare și prelucrare date colectate de pe teren, depozitul tranzitoriu de materiale arheologice, depozitul de scule, vestiar și grup social pentru muzeologi.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Pe termen mediu, se propune, reamenajarea unor spații pentru înființarea unor spații pentru activități de pedagogie muzeală și arheologie experimentală, sală multifuncțională pentru prelegeri și activități de pedagogie muzeală, camere de cazare, magazin de suveniruri, precum și amenajarea unor grupuri sanitare pentru vizitatori.

Tinând cont de cele prezentate, se propune de către Muzeul Județean Mureș achiziționarea imobilului situat în loc. Călugăreni nr.5 înscris în C.F. nr. 51673/Eremitu, sens în care, acesta a depus și raportul de evaluare a imobilului, imobilul fiind evaluat la 53.000 lei.

În vederea achiziționării imobilului, este necesară aprobarea raportului de evaluare a imobilului, cuprins în anexa la hotărâre, precum și demararea procedurilor de achiziție, conform proiectului de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 27459 / 25.10.2019

Dosar nr. VI/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni nr.5, în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 27087/24.10.2019 și raportul de specialitate nr. 27187/23.10.2019 al Serviciului Administrație Publică și Cămară din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al actului administrativ îl constituie achiziționarea unui imobil situat în loc. Călugăreni nr.5 înscris în C.F. nr. 51673/Eremitu - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea casei Angi-Sandor (achiziționată în anul 2018) și a sitului arheologic de la Călugăreni în vederea dezvoltării centrului interdisciplinar de cercetare. Imobilul va face parte din domeniul public al Județului Mureș și va fi transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Muzeul Județean Mureș este potrivit prevederilor art.2 lit."a" din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr.311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2 din Regulamentul de organizare și funcționare a Muzeului Județean Mureș aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.93 din 29 iunie 2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.78/25.06.2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, organigramei și statutului de funcții ale Muzeului Județean Mureș, cu modificările și completările ulterioare, instituție publică de cultură, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș și în serviciul societății, care colecționează, conservă, cercetează, restaurează, comunică și expune, în scopul cunoașterii, educării și recreerii, mărturii materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător.

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre, rezultă că în vederea achiziționării imobilului Muzeul Județean Mureș a efectuat un raport de evaluare a imobilului în cauză, acesta fiind evaluat la 53.000 lei.



Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” și ”d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit.”a” pct.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ autoritatea publică județeană exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, respectiv atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine, asigurând cadrul necesar privind furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura.

Una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este, potrivit prevederilor art.863 lit.”a” din Codul civil, achiziția publică efectuată în condițiile legii.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni nr.5, în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina / 2 ex.  
Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu