



HOTĂRÂREA NR. _____

din ____ octombrie 2019

privind transmiterea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.27090/23.10.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile art.5, alin.(2), din Legea nr.157/2016, privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,

Având în vedere Sentința nr. 429/2018 a Tribunalului Mureș, definitivă prin Decizia nr. 2106/2018 a Curții de Apel Târgu Mureș, ambele pronunțate în dosarul nr. 2409/102/2017, precum și adresa nr.3660/18.10.2019 a Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.26801/21.10.2019,

În temeiul prevederilor art.173, alin.(1), lit. „c”, precum și ale art. 182, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște :

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13 - teren și construcții, identificat în C.F. nr.129785-C1/Târgu Mureș, C.F. nr.129785/Târgu Mureș, C.F. nr. 129785-C1-U3/Târgu Mureș și C.F. nr.129785-C1-U4/Târgu Mureș, din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul public al statului.

(2) Datele de identificare ale imobilului menționat la alin.(1) sunt evidențiate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea - preluarea imobilului menționat la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcției pentru Agricultură Județeană Mureș.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





Nr.27090/23 .10.2019

Dosar VII/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș Piața Mărășești nr.13

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr. 13, face parte din domeniul public al județului Mureș.

Prin Legea nr.157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, s-a reglementat reorganizarea direcțiilor pentru agricultură județene ca instituții publice cu personalitate juridică, servicii publice deconcentrate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin preluarea activității, patrimoniului și personalului direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, caselor agronomului, compartimentelor funcționale din subordinea Direcției monitorizare inspecții, verificare și control din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și ale camerelor agricole județene, structuri care se desființează.

Legea mai sus invocată prevede la art.5, alin.(2) că „*Bunurile din domeniul public al județului aflate în administrarea camerelor agricole județene se transmit în domeniul public al statului prin hotărâre a consiliului județean*”.

Ținând cont de cele prezentate se propune transmiterea imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13 - teren și construcții, identificat în C.F. nr.129785-C1/Târgu Mureș, C.F.nr.129785/Târgu Mureș, C.F.nr.129785-C1-U3 și C.F.nr.129785-C1-U4, din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul public al statului.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Peter Ferenc





Nr.27190/23.10.2019

Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș Piața Mărășești nr.13

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr. 13, face parte din domeniul public al județului Mureș.

Prin HGR nr. 699/1996, construcția în suprafață de 354 mp, evidențiată în C.F nr.3374/a Târgu Mureș a fost transmisă din patrimoniul S.C "Industrie Mică și Prestații" S.A in patrimoniul public al județului Mureș și în administrarea Regiei Autonome Județene pentru Utilități Rurale Mureș în vederea funcționării acesteia, iar terenul aferent construcției, proprietate publică a statului a fost de asemenea transmis în administrarea regiei mai sus amintite.

Ulterior, prin HGR nr.1658/2008, terenul aferent construcției a fost transmis din domeniul public al statului în domeniul public al județului Mureș.

În aplicarea prevederilor HGR nr.1609 privind înființarea camerelor agricole județene, prin reorganizarea oficiilor/centrelor de consultanță agricolă județene, aflate în subordinea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.5/2010 a luat ființă Camera Agricolă Județeană Mureș, serviciu public descentralizat în subordinea Consiliului Județean și în coordonarea tehnico-metodologică a Agenției.

În Regulamentul de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.25/2010, sediul Camerei Agricole Județene Mureș s-a stabilit în imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești, nr. 13, fostul sediu al S.C "SURM" S .A, societate aflată în proces de lichidare.

Pentru buna funcționare a Camerei Agricole Județene Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/2010 privind transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului ce aparține domeniului public al județului Mureș, situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil Camerei Agricole.

Precizăm că, în imobilul în cauză își mai desfășoară activitatea încă două instituții, respectiv ADI Aqua Invest Mureș și Societatea Națională de Cruce Roșie din România - Filiala Mureș.

Prin Legea nr.157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, s-a reglementat reorganizarea direcțiilor pentru agricultură județene ca instituții publice cu personalitate juridică, servicii publice deconcentrate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin preluarea activității, patrimoniului și personalului direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, caselor agronomului, compartimentelor funcționale din subordinea Direcției monitorizare inspecții, verificare





și control din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și ale camerelor agricole județene, structuri care se desființează.

Aceeași lege mai sus invocată prevede la art.5, alin.(2) că „*Bunurile din domeniul public al județului aflate în administrarea camerelor agricole județene se transmit în domeniul public al statului prin hotărâre a consiliului județean, în termen de maximum 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi*”.

Ținând cont de cele prezentate autoritatea publică județeană prin Hotărârea nr.29/2017 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului a aprobat transmiterea imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, județul Mureș, evidențiat în C.F.nr.92709/N/III/Tîrgu Mureș, din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul public al statului, cu menținerea dreptului de folosință încuviințat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 113/2015 în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” și prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 10/2017 în favoarea Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Mureș.

În 15.05.2017 comisiile constituite pentru predare-preluare a imobilului în cauză s-au întrunit în vederea predării-preluării în fapt a acestuia. Predarea preluarea nu s-a realizat deoarece reprezentanții primitorului, au refuzat semnarea procesului-verbal până în momentul finalizării măsurătorilor suprafeței de teren aferentă imobilului.

Ulterior, SC Bordaș Industrial Group of Aluminium SA a deschis o acțiune în contencios administrativ împotriva Consiliului Județean Mureș și a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru anulare act administrativ, respectiv a HCJ nr.29/2017.

Prin Sentința nr. 429/2018 a Tribunalului Mureș, definitivă prin Decizia nr. 2106/2018 a Curții de Apel Tîrgu Mureș, ambele pronunțate în dosarul nr. 2409/102/2017, a fost anulată Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 29/2017.

Având în vedere cele de mai sus, s-a impus modificarea inventarului domeniului public al județului Mureș în sensul ca, la poziția la care este cuprins imobilul situat în Tîrgu Mureș, Piața Mărășești nr. 13, elementele de identificare ale acestuia să fie descrise mai pe larg.

Totodată, ținând cont de prevederile Legii nr.157/2016, se impune a fi aprobată o hotărâre privind transmiterea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Tîrgu Mureș Piața Mărășești nr.13.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 27393/ 24.10.2019

Dosar nr. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr. 27089 din 23.10.2019 și raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie transmiterea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13.

Imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, evidențiat în C.F. nr.129785-C1/Târgu Mureș, C.F. nr.129785/Târgu Mureș, C.F. nr. 129785-C1-U3/Târgu Mureș și C.F. nr.129785-C1-U4/Târgu Mureș formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, fiind dat în administrarea Camerei Agricole Județene Mureș, în vederea funcționării acestei instituții prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 119 din 26.08.2010.

Prin Legea nr.157/2016 privind unele măsuri pentru reorganizarea unor structuri aflate în subordinea/coordonarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, s-a reglementat reorganizarea direcțiilor pentru agricultură județene ca instituții publice cu personalitate juridică, servicii publice deconcentrate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin preluarea activității, patrimoniului și personalului direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, caselor agronomului, compartimentelor funcționale din subordinea Direcției monitorizare inspecții, verificare și control din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și ale camerelor agricole județene, structuri care au fost desființate.

Conform dispozițiilor art. 5, alin. (2) din același act normativ „*Bunurile din domeniul public al județului aflate în administrarea camerelor agricole județene se transmit în*



domeniul public al statului prin hotărâre a consiliului județean, în termen de maximum 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.

În ceea ce privește dreptul comun în materie, respectiv normele de competență incidente activității autorității, precizăm că aceasta exercită în numele unității administrativ-teritoriale, dreptul de proprietate asupra domeniului public și privat al județului, precum și atribuții privind administrarea acestuia, potrivit prevederilor art. 287, precum și ale art. 173, alin.(1), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu