



## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ”

### Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.23835/18.09.2019 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr.23848/18.09.2019 al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții și Achiziții Publice, Compartimentul Investiții, Raportul Serviciului Juridic nr.23937/19.09.2019, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare documentația tehnico-economică întocmită de proiectantul S.C. PROIECT S.R.L.,

Cu respectarea prevederilor art.9 și art.10 din HGR nr.907 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. „b”, alin.(3) lit. „f” și alin.(8) lit. „a”, coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ,

### hotărăște:

Art.1.Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ”, conform variantei 1 din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), la valoarea totală a investiției (CU TVA) de 890.161,75 lei, din care C+M: 255.452,84 lei, conform anexei și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ”

Palatul Administrativ figurează pe lista monumentelor istorice la poziția 389 cu nr.MS-II-m-A-15575, fiind situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.1, și înscris în CF Nr.126348, nr.cadastral: CAD 129, Top 755/4. Palatul Administrativ este în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Prefecturii Județului Mureș, în acesta având sediul Instituția Prefectului - Județul Mureș, Consiliul Județean Mureș și cabinete ale parlamentarilor mureșeni.

Centrala termică este amplasată la subsolul clădirii, care în prezent este echipată cu două cazane a câte 866,9 kw fiecare, funcționând cu combustibil gaze naturale, asigurând energia termică pentru încălzire atât pentru Palatul Administrativ cât și pentru Clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș din str. Primăriei nr.2, respectiv prepararea apei calde pentru Palatul Administrativ.

Datorită vechimii și uzurii de 22 de ani, cazanele funcționează în prezent cu randamente reduse și în regim de avarie. Având în vedere că durata de utilizare a cazanelor este depășită, este foarte probabil ca aceste cazane să cedeze și să nu mai asigure agent termic și apa caldă.

Consiliul Județean Mureș a încheiat cu operatorul economic S.C. PROIECT S.R.L contractul de prestări servicii nr.5/P/10469/06.05.2019, având ca obiect Servicii de proiectare pentru „Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ-faza DALI”, în cadrul căreia se propune reabilitarea centralei termice.

În urma expertizării stării cazanelor, a instalațiilor termomecanice, apă-canal, gaze, electrice din centrala termică și a elaborării proiectului în faza DALI, proiectantul propune 2 variante de reabilitare.

**Scenariul 1 - Montarea a două cazane stative cu arzătoare atmosferice cu capacitatea termica de 849 Kw în condensatie și înlocuirea tuturor utilajelor existente**

Valoarea totală cu TVA a investiției în **Scenariu 1** este de **890.161,75 lei**, din care C+M: **255.452,84 lei**.



**Scenariu 2 - Montarea unor cazane statice cu arzătoare atmosferice cu capacitatea termică de 860 Kw în condensatie, înlocuirea tuturor utilajelor existente și schimbarea corpurilor de încălzire**

Valoarea totală cu TVA a investiției în **Scenariu 2** este de **1.421.447,43** lei, din care C+M: **682.841,56** lei.

Scenariul recomandat de către proiectant este **Scenariul 1**, cu durata de realizare a obiectivului de investiții: 6 luni, din care 3 luni proiectare și 3 luni execuție.

S-au obținut avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism nr.149/25.01.2019 pentru faza DALI, care sunt următoarele:

- Avizul Agenției pentru Protecția Mediului Mureș cu nr.9120/08.07.2019;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Mureș cu nr.176/II/01.08.2019;
- Avizul tehnic al Inspectoratului Județean în Construcții Mureș cu nr.21126/09.09.2019;
- Acordul Instituției Prefectului - Județul Mureș nr.10456/SVII/13.08.2019.

Documentația tehnico-economică a fost recepționată de Consiliul Județean Mureș cu procesul verbal de recepție nr.23103/10.09.2019.

Ca urmare a verificării documentației și luând în considerare că aceasta a fost întocmită în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**VICEPREȘEDINTE**  
**Ovidiu Dancu**





Nr.23848/18.09.2019

Dosar IXC/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ”

Palatul Administrativ figurează pe lista monumentelor istorice la poziția 389 cu nr.MS-II-m-A-15575, fiind situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.1, și înscris în CF Nr.126348, nr.cadastral: CAD 129, Top 755/4. Palatul Administrativ este în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Prefecturii Județului Mureș, în acesta având sediul Instituția Prefectului - Județul Mureș, Consiliul Județean Mureș și cabinete ale parlamentarilor mureșeni.

Centrala termică este amplasată la subsolul clădirii, care în prezent este echipată cu două cazane a câte 866,9 kw fiecare, funcționând cu combustibil gaze naturale, asigurând energia termică pentru încălzire atât pentru Palatul Administrativ cât și pentru Clădirea administrativă a Consiliului Județului Mureș din str. Primăriei nr.2 și pentru prepararea apei calde pentru Palatul Administrativ. Apa caldă pentru imobilul din str.Primăriei nr.2 este asigurată cu ajutorul unui boiler electric, amplasat la parterul acestuia.

Datorită vechimii și uzurii de 22 de ani, cazanele funcționează în prezent cu randamente reduse și în regim de avarie. Sunt scăpări de gaze arse între elementele schimbătorului de căldură, care la rândul lor sunt uzate. Din ambele cazane curge apa, ceea ce scade presiunea, necesitând completarea apei periodic la fiecare două zile. Din această cauză izolația termică este distrusă și se văd urme de coroziune.

Instalația termomecanică realizată din țevi negre montate la nivelul tavanului de la centrala termică este ruginită parțial, se văd urme de coroziune inclusiv la robinete.

În anul 2017 în urma reviziei cazanelor, s-a recomandat de către specialiști înlocuirea celor două cazane.

Având în vedere că durata de utilizare a cazanelor este depășită, este foarte probabil ca aceste cazane să cedeze și să nu mai asigure agent termic și apa caldă. Mai mult, există și riscul producerii unor avarii majore, scăpări de gaze necontrolate, care ar putea duce la accidente.



Pentru a avea o temperatură a mediului ambiant corespunzătoare în perioada de iarnă și asigurarea funcționării în condiții de siguranță a centralei termice, este imperios necesară reabilitarea centralei termice, implicit realizarea acestei investiții.

Drept urmare în luna martie a acestui an s-a inițiat procedura de achiziție a unei documentații tehnice - faza DALI pentru reabilitarea centralei termice la sediul administrativ.

În data de 06.05.2019 a fost semnat contractul de prestări servicii de proiectare nr.5/P/10469 având ca obiect "Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ"- faza DALI cu operatorul economic S.C. PROIECT S.R.L din Târgu Mureș.

Concluziile experților tehnici pe specialități pentru instalațiile de încălzire, instalațiile sanitare, instalațiile de utilizare a gazelor naturale respectiv a instalațiilor electrice aferente centralei termice de la sediul administrativ al Consiliului Județean Mureș, sunt următoarele: Cazanele și instalațiile se află în stare calitativă NECORESPUNZĂTOARE și necesită înlocuire, pentru a funcționa în condiții de siguranță.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- creșterea siguranței în exploatare;
- creșterea eficienței energetice a centralei termice și randamentul;
- creșterea fiabilității;
- asigurarea confortului termic;
- reducerea consumului de gaze naturale și a energiei electrice;
- reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> emise în atmosferă;
- reducerea cheltuielilor de exploatare și întreținere.

Pentru reabilitarea centralei termice, în baza expertizelor tehnice, proiectantul propune două scenarii:

#### **Scenariul 1 - recomandat de proiectant**

**Montarea a două cazane stative cu arzătoare atmosferice cu capacitatea termică de 849 Kw în condensatie și înlocuirea tuturor utilajelor existente.**

Lucrarea de reabilitare propusă presupune următoarele:

- două cazane stative în condensatie cu arzătoare atmosferice pe gaz cu capacitatea de 849 Kw fiecare, prevăzute pe retur cu pompă de circulație;
- agentul încălzitor va fi apa caldăde 80/60 C;
- prepararea apei calde se va realiza printr-un boiler cu capacitatea de 200 l montat în centrala termică;
- se vor înlocui toate instalațiile termomecanice din centrala termică, păstrându-se doar legăturile la cele două corpuri de clădire deservite de centrala termică;



- se va monta un vas preliminar de 800 litri și un puffer de 50 litri pentru menținerea constantă a presiunii;
- se va monta o stație de dedurizare de tip duplex cu capacitatea de dedurizare de 1,6 mc/h;
- se va monta o butelie de egalizare;
- se va realiza circulația agentului termic prin pompe de circulație montate pe noul distribuitor-colector din centrala termică;
- se va monta un vas de expansiune închis pe apă rece cu capacitatea de 25 litri;
- se vor monta robineți cu trei căi pe circuitele de încălzire;
- automatizarea cazanelor se va realiza prin montarea unui regulator care asigură atât funcționarea cazanelor cât și a instalației în funcție de temperatura exterioară;
- se va schimba instalația electrică și aparatajele aferente;
- alimentarea cu apă a obiectivului se va păstra;
- se vor alimenta obiectele sanitare din centrala termică cu apă rece și caldă, iar evacuarea apelor uzate menajere aferente se va realiza prin conducte noi PVC (se înlocuiesc conductele din fontă și sifoanele de pardoseală existente);
- se vor măsura debitele de gaze naturale cu două contoare volumetrice noi;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza din bransamentul de presiune redusă existent de pe strada George Enescu și se va înlocui conducta de gaz pentru alimentarea centralei termice;
- evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin coșurile de fum existente pentru cele două cazane;

Valoarea totală cu TVA a investiției în **Scenariul 1** este de 890.161,75 lei, din care C+M: 255.452,84 lei.

### Scenariul 2

**Montarea unor cazane stative cu arzătoare atmosferice cu capacitatea termică de 860 Kw în condensatie, înlocuirea tuturor utilajelor existente și schimbarea corpurilor de încălzire.**

Lucrarea de reabilitare propusă presupune următoarele:

- se vor monta două cazane stative în condensatie cu arzătoare atmosferice pe gaz cu capacitatea de 860Kw fiecare, care necesită pentru buna funcționare temperaturi de funcționare mai mici și schimbarea tuturor corpurilor de încălzire prin redimensionarea acestora pentru a asigura necesarul termic al încăperilor;
- agentul încălzitor va fi apa caldă de 80/60 C;
- prepararea apei calde se va realiza printr-un boiler cu capacitatea de 200 l montată în centrala termică;
- se vor înlocui toate instalațiile termomecanice din centrala termică, păstrându-se doar legăturile la cele două corpuri de clădire deservite de centrala termică;
- se va monta un vas preliminar de 800 litri și un puffer de 50 litri pentru menținerea constantă a presiunii;



- se va monta o stație de dedurizare de tip duplex cu capacitatea de dedurizare de 1,6 mc/h;
- se va monta o butelie de egalizare;
- se va realiza circulația agentului termic prin pompe de circulație montate pe noul distribuitor-colector din centrala termică;
- se va monta un vas de expansiune închis pe apa rece cu capacitatea de 25 litri;
- se va monta robinet icu trei căi pe circuitele de încălzire;
- automatizarea cazanelor se va realiza prin montarea unui regulator care asigură atât funcționarea cazanelor cât și a instalației în funcție de temperatura exterioară;
- se va schimba instalația electrică și aparatajele aferente;
- alimentarea cu apă a obiectivului se va păstra;
- se vor alimenta obiectele sanitare din centrala termică cu apă rece și caldă, iar evacuarea apelor uzate menajere aferente se va realiza prin conducte noi PVC (se înlocuiesc conductele din fontă și sifoanele de pardoseală existente);
- se va măsura debitele de gaze naturale cu două contoare volumetrice noi;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza din bransamentul de presiune redusă existentă de pe strada George Enescu și se va înlocui conducta de gaz pentru alimentarea centralei termice;
- evacuarea gazelor de ardere se va realiza prin coșurile de fum existente pentru cazane;

Valoarea totală cu TVA a investiției în **Scenariul 2** este de 1.421.447,43 lei, din care C+M: 682.841,56 lei.

Avantajele scenariului 1 sunt următoarele:

- Valoarea investiției este mai redusă față de scenariul 2 deoarece corpurile de încălzire rămân aceleași, nu necesită schimbarea lor, fiind funcționabile, precum și cazanele au valoare mai redusă;
- Cheltuielile de exploatare și întreținere sunt mai reduse.

Proiectantul propune realizarea **Scenariului 1**, deoarece acesta este din punct de vedere economic mai avantajos.

Durata de realizare a obiectivului de investiții în scenariul 1 recomandat de proiectant: 6 luni conform graficului întocmit de proiectant, din care 3 luni proiectare și 3 luni execuție.

În interiorul spațiului pentru centrala termică nu se vor executa lucrări structurale, finisajele refăcute nu afectează structura construcției.

Finanțarea investiției se va realiza din Bugetul Local al Județului Mureș.

S-au obținut avizele solicitate în certificatul de urbanism nr.149/25.01.2019 pentru faza DALI.

Documentația tehnico-economică a fost verificată de verificatorii de proiecte dl.Suciu Cristian Marius atestat în domeniile It, Is nr.09590 și Ig nr.09795, dl.Sarchiz Dorin, atestat în domeniul le nr.04535 și contrasemnată de experții tehnici



dl. Antonie Ștefan, atestat în domeniile Is, It nr.07570, Ig nr.05835 și dl. Petelei Ambrus Istvan având autorizația nr.218/2014.

Documentația tehnico-economică a fost recepționată de Consiliul Județean Mureș cu procesul verbal de recepție nr.23103/09.09.2019.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ” la o valoare (cu TVA de 19%) de **890.161,75 lei**, din care C+M: 255.452,84 lei.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Miklós Kinga

Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătrân

Ex. 2





Nr. 23937/19.09.2019

Dosar. VI/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.23835/18.09.2019 și raportul de specialitate nr.23848/18.09.2019 al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții și Achiziții Publice-Compartimentul Investiții,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.5 alin.(4) și ale art.9-10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin.(1) lit. „b”, coroborate cu cele ale alin.(3) lit. „f”, respectiv cele ale alin.(8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Documentația tehnico-economică, faza DALI, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de reabilitare a centralei termice și devizul general al investiției, au fost elaborate în conformitate cu prevederile art.9-10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art.5 alin.(4) din același act normativ, elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici.

Potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean.



Întrucât, Palatul Administrativ este în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Prefecturii Județului Mureș, Consiliul Județean Mureș a solicitat acordul pentru efectuarea investiției de reabilitare a centralei termice la sediul administrativ, acord obținut prin adresa nr.10456/SVII/13.08.2019.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, în conformitate cu prevederile art.173 alin.(3) lit. „f” din același act normativ consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.173 alin.(8) lit. „a” consiliul județean poate asigura, în tot sau în parte, cu acordul titularului dreptului de proprietate sau al celui de administrare, lucrările și fondurile necesare pentru reabilitarea, dotarea și funcționarea clădirilor în care își desfășoară activitatea autorități sau instituții publice a căror activitate prezintă un interes județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ” îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

p. ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas



Întocmit: Szoverfi Gabriella / 2 ex.