



HOTĂRÂREA NR. _____

din septembrie 2019

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 23819 din 18.09.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr. 1917 din 13.09.2019 a SC ACAD TOP STUDIO SRL, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 23526 din 13.09.2019,

Ținând cont de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Sentința nr. 35 din 24.02.2012 a Curții de Apel Târgu Mureș, irevocabilă prin Decizia nr. 7312 din 19.11.2013 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, ambele pronunțate în dosarul nr. 209.1/43/2010, precum și Decizia civilă nr. 433 din 08.06.2017, pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2619/320/2014,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art. 287, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1. (1) Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de SC ACAD TOP STUDIO SRL, în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50 aparținând domeniului public, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Local Târgu Mureș, precum și Direcției economice, Direcției tehnice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș și SC ACAD TOP STUDIO SRL, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
PÉTER FERENC

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
PAUL COSMA





Nr. 23819/18.09.2019
Dosar VI/D/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în
Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș situat în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu, nr.50, a trecut în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș în baza HGR nr.867/2002, Anexa nr.1 - poziția 105, fiind atestat ca atare prin HGR nr.964/2002, Anexa I, poziția 282, cu o suprafață de teren aferent de 20 ha.

La momentul înscrierii în Cartea funciară (CF) a dreptului de proprietate al Județului Mureș, imobilul a fost identificat prin nr.top. 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 și nr. cadastral 3260 și evidențiat în CF nr.95396/N Târgu Mureș cu o suprafață de teren aferentă, măsurată, de 193.499 mp.

Prin Sentința nr.35 din 24.02.2012 a Curții de Apel Târgu Mureș, irevocabilă prin Decizia nr.7312 din 19.11.2013 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, ambele pronunțate în dosarul nr.209.1/43/2010, la sesizarea Municipiului Târgu Mureș, s-a dispus în contradictoriu cu Guvernul României și Județul Mureș și cu intervenienții Ministerul Internelor și Reformei Administrative și Ministerul Sănătății Publice, anularea parțială a Anexei nr.1 - poziția 105, respectiv rubrica „suprafața de teren”, a HGR nr.867/2002, precum și a pozițiilor nr. 282, 283, 284, 287 și 291 din Anexa nr. 1 la HGR nr.964/2002, în sensul radierii înscrierilor privitoare la suprafața terenurilor de la rubrica elemente de identificare, dispunând totodată înscrierea formulei „cu teren aferent”.

Urmare a acestei hotărâri judecătorești Municipiul Târgu Mureș a formulat o acțiune în rectificare de carte funciară - CF nr. 95396/N Târgu Mureș, solicitând radierea dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra întregului imobil - teren în suprafață de 193.499 mp identificat prin nr.top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, care s-a finalizat prin Decizia civilă nr.433 din 08.06.2017, pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr.2619/320/2014, definitivă.

Ținând cont de cele de mai sus, autoritatea publică județeană a inițiat demersuri pentru realizarea unei documentații cadastrale privind actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr.95396/N - Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, în vederea identificării în clar a suprafeței de teren aferentă acestuia. Lucrarea cadastrală efectuată a avut în vedere actele normative care au stat la baza constituirii dreptului de proprietate al Județului Mureș, hotărârile judecătorești pronunțate în cauză, precum și existența celorlalte funcțiuni care au fost identificate pe terenul care a fost transmis inițial în domeniul public al județului.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Situația identificată pe amplasamentul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș este cea prezentată în documentația topo-cadastrală care este anexă la proiectul de hotărâre, în vederea clarificării și stabilirii în fapt a suprafeței de teren aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș și a terenul aferent Municipiului Târgu Mureș.

Ținând cont de cele de mai sus și de legislația în vigoare, este necesar ca documentația întocmită de SC ACAD TOP STUDIO SRL., în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, să fie însușită de autoritatea publică județeană.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.23879/18.09.2019

Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului
situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș situat în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu, nr.50, a trecut în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș în baza HGR nr.867/2002, Anexa nr.1 - poziția 105, fiind atestat ca atare prin HGR nr.964/2002, Anexa I, poziția 282, cu o suprafață de teren aferent de 20 ha, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003 a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean Târgu Mureș.

La momentul înscrierii în Cartea funciară (CF) a dreptului de proprietate al Județului Mureș, imobilul a fost identificat prin nr.top. 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 și nr. cadastral 3260 și evidențiat în CF nr.95396/N Târgu Mureș cu o suprafață de teren aferentă, măsurată, de 193.499 mp.

Prin Sentința nr.35 din 24.02.2012 a Curții de Apel Târgu Mureș, irevocabilă prin Decizia nr.7312 din 19.11.2013 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, ambele pronunțate în dosarul nr.209.1/43/2010, la sesizarea Municipiului Târgu Mureș, s-a dispus în contradictoriu cu Guvernul României și Județul Mureș și cu intervenienții Ministerul Internelor și Reformei Administrative și Ministerul Sănătății Publice, anularea parțială a Anexei nr.1 - poziția 105, respectiv rubrica „suprafața de teren”, a HGR nr.867/2002, precum și a pozițiilor nr. 282, 283, 284, 287 și 291 din Anexa nr. 1 la HGR nr.964/2002, în sensul radierii înscrierilor privitoare la suprafața terenurilor de la rubrica elemente de identificare, dispunând totodată înscrierea formulei „cu teren aferent”.

Urmare a acestei hotărâri judecătorești Municipiul Târgu Mureș a formulat o acțiune în rectificarea de carte funciară - CF nr. 95396/N Târgu Mureș, solicitând radierea dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra întregului imobil - teren în suprafață de 193.499 mp identificat prin nr.top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, care s-a finalizat prin Decizia civilă nr.433 din 08.06.2017, pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr.2619/320/2014, definitivă.

Astfel, prin Decizia civilă mai sus invocată s-a dispus rectificarea CF nr.95396/N Târgu Mureș în sensul radierii mențiunii că Județul Mureș este proprietarul întregului imobil reprezentând teren în suprafață de 193.499 mp, identificat prin nr. top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, pe care este situat Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, respectiv că Județul Mureș este proprietar doar asupra „terenului aferent”, conform Sentinței nr.32 din 24.02.2012 a Curții de Apel Târgu Mureș.





Ținând cont de cele de mai sus, autoritatea publică județeană a inițiat demersuri pentru realizarea unei documentații cadastrale privind actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr.95396/N - Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, în vederea identificării în clar a suprafeței de teren aferentă acestuia. Lucrarea cadastrală efectuată a avut în vedere actele normative care au stat la baza constituirii dreptului de proprietate al Județului Mureș, hotărârile judecătorești pronunțate în cauză, precum și existența celorlalte funcțiuni care au fost identificate pe terenul care a fost transmis inițial în domeniul public al județului.

Astfel în anul 2018, s-a încheiat un contract de servicii pentru realizarea documentației cadastrale privind actualizarea datelor imobilului înscris în Cartea funciară nr.138780/Târgu Mureș (nr.CF vechi 95396/N-NEW) - Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș fiind încheiat Contractul de servicii nr.1A/08.06.2018 cu prestatorul SC ACAD TOP STUDIO SRL, cu modificările și completările ulterioare, care are ca obiect întocmirea documentațiilor cadastrale necesare actualizării datelor imobilului - teren, înscris în cartea funciară cu propuneri privind cotele părți de proprietate conform funcțiunilor existente de interes național, județean și local și de dezlipire în vederea ieșirii din indiviziune asupra terenului potrivit cotelor părți de proprietate;

Prin lucrarea cadastrală întocmită, prestatorul a identificat pe amplasamentul în cauză 4 imobile - teren cu construcții, înscrise și în alte cărți funciare (suprapunere), cu alți proprietari tabulari decât Județul Mureș, care se suprapun peste imobilul înscris în CF nr. 95396/N, după cum urmează: SC DEPOFARM SA; SC DRIDA COM SRL, înscrise în CF nr.52416, nr.top 1926/2/1/2/1, SC DRIDA COM SRL; Șuteu Ladislau Arghir; Lorincz Iuliu și Lorincz Estera; SC DEPOFARM SRL; Statul Român, înscrise în CF nr.50619, nr.top 1926/2/1/2/2, Bloc ANL, înscris în CF nr.51613, nr.top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/2, Centrul de Recoltare Sangvină Târgu Mureș, înscris în CF nr.51642, nr.top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2.

De asemenea, s-au identificat și alte 4 porțiuni din imobil cu alte funcțiuni decât cea aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, identificate în CF nr.95396/N Târgu Mureș, după cum urmează: Corp stradă Gheorghe Marinescu, Stradă Molter Karoly, Cimitir municipal, 2 depozite.

Pentru clarificarea situației cadastrale a imobilului în cadrul lucrării topografice s-a întocmit documentația de actualizare date imobil cu dezmembrare cu re poziționare /rectificare limite, care să poată fi supusă spre aprobare autorității publice județene și autorității publice locale, în vederea clarificării situației de Carte funciară.

În urma realizării documentației de dezmembrare s-au forma 7 imobile noi: 1 imobil domeniu public de interes municipal, 4 imobile domeniu public de interes județean, 1 imobil în coproprietate domeniu public de interes județean și proprietate privată și 1 imobil de interes național.





Situația identificată pe amplasamentul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș este cea prezentată în documentația topo-cadastrală care este anexă la proiectul de hotărâre, în vederea clarificării și stabilirii în fapt a suprafeței de teren aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș și a terenul aferent Municipiului Târgu Mureș.

Precizăm că, autoritatea publică județeană a comunicat și Ministerului Sănătății transmițătorului dreptului de proprietate, respectiv a Statului Român prin administrator Ministerul Sănătății, situația identificată în teren.

Având în vedere cele prezentate anterior, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în
Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr. 23819 din 18.09.2019 și raportul de specialitate al Direcției economice - Compartimentul patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50, în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Mureș, a trecut în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș în baza HGR nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind atestat ca atare prin HGR nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, Anexa I, poziția 282, cu o suprafață de teren aferentă de 20 ha.

Bunurile proprietate publică, indiferent de titular, sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, conform dispozițiilor art. 861 din Codul civil. Cu toate acestea, bunurile imobile sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.

În acest sens, de menționat este faptul că, cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, conform dispozițiilor art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit aceluiași text legal, unul dintre scopurile acestui sistem constă în determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile.

În raport de scopul mai sus indicat, prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.



Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Cu ocazia înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș, imobilul a fost identificat prin nr. top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 și nr. cadastral 3260 și evidențiat în CF nr. 95396/N Târgu Mureș cu o suprafață de teren aferentă - măsurată, de 193.499 mp.

Întinderea dreptului de proprietate asupra terenului aferent imobilului a generat mai multe litigii între unitățile administrativ-teritoriale Municipiul Târgu Mureș și Județul Mureș.

Prin Decizia civilă nr. 433 din 08.06.2017, pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2619/320/2014 (soluție definitivă), s-a dispus *„rectificarea Cărții funciare nr. 95396/N Târgu Mureș (provenită din CF nr. 1832 Sângeorgiu de Mureș) în sensul radierii din foaia B. Partea a II-a, pct. 1 a mențiunii că Județul Mureș este proprietarul întregului imobil reprezentând teren în suprafață de 193.499 mp, cu număr topografic 1926/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, pe care este situat Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, Județul Mureș fiind proprietar doar asupra ”terenului aferent”, conform Sentinței civile nr. 35 din 24 februarie 2012 a Curții de Apel Târgu Mureș”.*

Prin această ultimă hotărâre judecătorească, dreptul de proprietate al Județului Mureș asupra imobilului nu a fost desființat, ci doar modificat, privitor la cuantumul suprafeței de teren aferent imobilului, în urma radierii mențiunii că Județul Mureș este proprietarul terenului în suprafață de 193.499 mp, înlocuită cu sintagma ”terenului aferent”.

Imobilul face obiectul Proiectului privind reforma sectorului sanitar - Îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului de Sănătate, în cadrul căruia Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș își desfășoară activitatea, a fost inclus pentru realizarea investiției *„Clădire nouă în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș care va cuprinde secția de anestezie și terapie intensivă, bloc operator și Centru arși”.* Realizarea Proiectului presupune identificarea întinderii și amplasamentului terenului aferent imobilului în care funcționează unitatea sanitară.

În vederea realizării operațiunilor cadastrale și de carte funciară prin documentația cadastrală privind actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr.95396/N - Spital Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, realizată de către SC ACAD TOP STUDIO SRL, s-au identificat în teren suprafețele aferente obiectivelor existente pe amplasament pe funcțiuni - de interes național, județean și local, în acord cu dispozițiile art. 286 din Codul administrativ.

Cunoscând argumentele ce au stat la baza modificării pe cale judiciară a titlului de proprietate al Județului Mureș - HGR nr. 867/2002 și 964/2002, precum și punctul de vedere al transmițătorului dreptului de proprietate, respectiv al Statului Român prin Guvernul României - Ministerului Sănătății, redefinirea/ identificarea întinderii și a amplasamentului terenului aferent imobilului în care funcționează unitatea sanitară, poate fi realizată numai cu participarea unității administrativ-teritoriale - Municipiul Târgu Mureș, prin însușirea de către aceasta a aceleiași documentații topo-cadastrale.

Lucrarea cadastrală are în vedere actele normative care au stat la baza constituirii dreptului de proprietate al Județului Mureș, hotărârile judecătorești pronunțate în cauză,



precum și existența celorlalte funcțiuni identificate pe terenul transmis inițial în domeniul public al județului.

În considerarea dispozițiilor art. 287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele mai sus indicate, din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din Codul administrativ.

p. Șef Serviciu

Adriana Farkas



Întocmit: Kakasi Andras,