



HOTĂRÂREA NR. _____

din septembrie 2019

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 23812 din 18.09.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Governanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de nota internă nr.17807/2019 a Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte și de nota internă nr.21959/2019 a Direcției Economice - Birou Financiar Contabilitate

Având în vedere Hotărârea civilă nr.429/2018 a Tribunalului Mureș precum și Hotărârea Civilă nr.2106/2018 a Curții de Apel Târgu Mureș,

Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1)-(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.858-860 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

„a) La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr.236 ”Clădire administrativă” coloana nr.(4) “Elemente de identificare”, coloana nr.(6) „Valoarea de inventar-(lei)” și coloana nr.(7) “Situția juridică actuală” , se modifică și vor avea cuprinsul din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

- la poziția nr.795 „Stație de sortare, transfer și compostare”, coloana nr.(4) “Elemente de identificare” și coloana nr.(6) „Valoarea de inventar-(lei)”, se modifică și vor avea cuprinsul din Anexa nr.2 la prezenta hotărâre;





- la poziția nr.796 „ Depozitul zonal de deșeuri Sânpaul”, coloana nr.(4) “Elemente de identificare” și coloana nr.(6) „Valoarea de inventar-(lei)”, se modifică și vor avea cuprinsul din Anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

- la poziția nr.797 „ Instalația de tratare mecanico-biologică a deșeurilor Sânpaul”, coloana nr.(4) “Elemente de identificare” și coloana nr.(6) „Valoarea de inventar-(lei)”, se modifică și vor avea cuprinsul din Anexa nr.4 la prezenta hotărâre;

Art.II. Anexele nr.1 - 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice și Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.23812/18.09.2019

Dosar VI/D/1

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr. 13, face parte din domeniul public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș la poziția nr. 236 "Clădire administrativă", în care la elementele de identificare imobilul nu este descris detaliat pe componente, iar valoarea de inventar și situația juridică nu sunt actualizate, fiind cele de la momentul cuprinderii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.132/2013, au fost cuprinse în domeniul public al Județului Mureș la poziția nr.795, bunurile care compun stația de transfer, stația de sortare și stația de compostare Cristești, Jud. Mureș), iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.29/2014, au fost cuprinse în domeniul public al Județului Mureș la pozițiile nr.796 și 797, bunurile care compun depozitul zonal de deșeuri Sânpaul și instalația de tratare mecano-biologică a deșeurilor Sânpaul, Județul Mureș, bunuri realizate în cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide” (SMIDS).

În ceea ce privește bunurile cuprinse la pozițiile nr.795, 796 și 797 din inventarul domeniului public al Județului Mureș, Direcția Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte prin nota internă nr.17807/2019 și Direcția Economică prin nota internă nr.21959/2019, solicită modificarea acestora, deoarece unele denumiri ale componentelor bunurilor cuprinse la aceste poziții și unele valori de inventar nu sunt puse în acord cu situațiile de lucrări de la finalizarea acestor obiective.

Ținând cont de cele de mai sus, se impune modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.23877/18.09.2019
Dosar VI/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.548/1999, și a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare. Acesta, împreună cu inventarele municipiilor, orașelor și comunelor a fost înaintat Guvernului României și a fost atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.964/2002.

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr. 13, face parte din domeniul public al județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr. 236 "Clădire administrativă".

La momentul cuprinderii în inventar a acestui bun în coloana nr.(4) "Elemente de identificare" nu au fost descrise pe larg elementele care compun acest imobil, în coloana nr.(6) „Valoare de inventar-(lei)” și coloana nr.(7) "Situția juridică actuală", fiind trecute valoarea de la momentul cuprinderii imobilului, respectiv situația juridică a imobilului de la acel moment.

Ulterior, imobilul a fost înscris în cartea funciară, unde au fost descrise pe larg elementele care compun acest imobil, a fost clarificată situația juridică a acestuia și a fost reevaluat conform reglementărilor în vigoare.

Ținând cont de cele de mai sus se impune modificarea coloanei nr.(4) "Elemente de identificare" care va avea următorul cuprins: „Târgu Mureș, Piața Mărășești, nr.13, clădire P+E, pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, șarpantă de lemn, învelitoare de tablă; Construcția la parter este compusă din 3 birouri, 1 centrală termică, 2 grupuri sanitare, 1 hol, 1 cabină portar, casa scării; la etaj: 10 birouri, 1 sală protocol, 3 holuri, 2 magazii, 1 grup sanitar. Teren în cotă parte de 279/395. Imobil - teren și construcții este identificat în C.F. nr.129785-C1/Târgu Mureș, C.F. nr.129785/Târgu Mureș, C.F.nr.129785-C1-U3 și C.F.nr.129785-C1-U4"; coloana nr.(6) „Valoarea de inventar-(lei)” care va avea următorul cuprins: „256.142,17” și coloana nr.7 "Situția juridică actuală" care va avea următorul cuprins "Proprietar Județul Mureș C.F. nr.129785-C1/Târgu Mureș, C.F. nr.129785/Târgu Mureș, C.F.nr.129785-C1-U3 și C.F.nr.129785-C1-U4".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.132/2013, au fost cuprinse în domeniul public al județului Mureș la poziția nr.795, bunurile care compun stația de transfer, stația de sortare și stația de compostare Cristești, jud. Mureș, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.29/2014, au fost cuprinse în domeniul public al Județului Mureș la pozițiile nr.796 și 797, bunurile care compun depozitul zonal de deșeuri Sânpaul și instalația de tratare mecano-biologică a deșeurilor Sânpaul, județul Mureș, bunuri realizate în cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide” (SMIDS).





În ceea ce privește bunurile cuprinse la pozițiile nr.795, 796 și 797 din inventarul domeniului public al Județului Mureș, Direcția Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte prin nota internă nr.17807/2019 și Direcției Economice prin nota internă nr.21959/2019 solicită modificarea acestora, deoarece unele denumiri ale componentelor bunurilor cuprinse la aceste poziții și unele valori de inventar nu sunt puse în acord cu situațiile de lucrări de la finalizarea acestor obiective, iar unele bunuri nu sunt detaliate pe componente.

Astfel, la data finalizării obiectivelor de investiții realizate prin proiect, acestea au fost incluse parțial în inventarul unității administrativ teritoriale și la valoarea globală, fără detalierea valorilor aferente pe componentele investițiilor.

Odată cu începerea operării Depozitului de Deșuri Nepericuloase Sânpaul, a fost necesară predarea către operator a tuturor bunurilor aferente acestui obiectiv de investiții, acesta solicitând detalierea pe componente, în vederea înregistrării în contabilitatea acestuia, asigurării bunurilor respective precum și plata impozitelor aferente.

După finalizarea investițiilor, în vederea stabilirii bazei de impozitare a clădirilor, Primăriei Sânpaul i-au fost furnizate listele de inventar sintetice, iar la momentul operării, operatorii dețineau lista de inventar analitică, sens în care se impune corelarea acestora.

Ținând cont de cele de mai sus, bunurile au fost detaliate pe componente și a fost inclusă în valoarea acestora, valoarea tuturor taxelor, cotelor legale, serviciilor de asistență tehnică furnizate.

Compartimentul Financiar Contabil prin nota internă mai sus amintită, ne face cunoscut că, prin contractul de finanțare nr. 99065/30.06.2010 și a actelor adiționale nr.1-9, Consiliul Județean Mureș a beneficiat de fonduri nerambursabile în cuantum de 187.454.679 lei fără TVA, pentru obiectivul de investiții „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide Mureș”, efectuându-se plăți totale în valoare de 171.994.848,90 lei cu TVA.

În anul 2019 operatorul a solicitat Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, defalcarea și actualizarea valorilor de inventar cuprinse în Hotărârile Consiliului Județean Mureș nr.132/2013 și nr.29 /2014, întrucât acestea nu cuprind toate plățile efectuate pentru obiectivul Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide Mureș, și anume: taxa pe valoare adăugată, asistență tehnică, supraveghere tehnică, taxa ISC, etc.

Totodată, ne face cunoscut că, potrivit Anexei nr.6 la Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, unde este prevăzută metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe proiect, devizul general cuprinde următoarele cheltuieli: obținerea și amenajarea terenului, asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, proiectare și asistență tehnică, investiția de bază, alte cheltuieli (organizare de șantier, comisioane, cota, taxe, costul creditului), probe tehnologice și teste.

În același timp, alin.(1) al art.12 din Legea nr.82/1991 privind legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că “contabilitatea imobilizărilor se ține pe categorii și pe fiecare obiect de evidență”. Totodată, potrivit art.290 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.





Potrivit pct.1.2.1 din Ordinul nr. 1917/2005 - Partea I Capitoarele I - VI pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, "sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului, respectiv 2.500 lei, și o durată normală de utilizare mai mare de un an. Contabilitatea sintetică a activelor fixe corporale se ține pe categorii, iar contabilitatea analitică pe fiecare obiect de evidență, prin care se înțelege obiectul singular sau complexul de obiecte cu toate dispozitivele și accesoriile acestuia, destinat să îndeplinească în mod independent, în totalitate, o funcție distinctă".

Având în vedere cele de mai sus este necesară modificarea pozițiilor nr.795, 796 și 797 din inventarul domeniului public al județului Mureș.

Față de cele arătate, considerăm că poate fi supus spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

DIRECTOR EXECUTIV
Valer Bățaș



Întocmit: Marcela Moldovan, Maria Pușcaș consilier
Iulia Gyarmati, consilier
Mariana Oroian, șef birou



Nr. 23934/18.09.2019
Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.23812/18.09.2019 și raportul de specialitate nr.23877/18.09.2019 al Direcției Economice - Compartimentul Patrimoniu, Servicii Publice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.286 alin.(1)-(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.858-860 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean prin HCJ Mureș nr.42/12.07.2001, cu modificările și completările ulterioare.

Din conținutul referatului de aprobare și al raportului de specialitate, reiese că imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Mărășești nr.13, face parte din domeniul public al județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr. 236 "Clădire administrativă", în care la elementele de identificare imobilul nu este descris detaliat pe componente, iar valoarea de inventar și situația juridică nu sunt actualizate, fiind cele de la momentul cuprinderii.

Totodată, în ceea ce privește bunurile cuprinse la pozițiile nr.795, 796 și 797 din inventarul domeniului public al Județului Mureș, Direcția Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte și Direcția Economică, solicită modificarea acestora, deoarece



unele denumiri ale componentelor bunurilor cuprinse la aceste poziții și unele valori de inventar nu sunt puse în acord cu situațiile de lucrări de la finalizarea acestor obiective.

Astfel, se impune modificarea Anexei la H CJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Totodată, potrivit alin.(3) din același articol, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național. Mai mult, aceste reglementări se regăsesc și în prevederile art.858-860 din Codul civil.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.,b" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

p. ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas



Întocmit: Lokodi Emóke / 2 ex.