

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:


OBIECTIV : Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, str. Kőteles Sámuel nr.33

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	111.390	21.164	132.554
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.200	1.558	9.758
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	119.590	22.722	142.312
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pentru asigurarea utili. necesare obiectivului	35.050	6.660	41.710
	TOTAL CAPITOL 2	35.050	6.660	41.710
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.600	1.064	6.664
	3.1.1. Studii de teren	5.600	1.064	6.664
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.700	1.653	10.353
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	4.700	893	5.593
3.5	Proiectare	96.864	18.404	115.268
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	15.000	2.850	17.850
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	9.824	1.867	11.691
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.549	1.244	7.793
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.491	12.443	77.934
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.500	1.805	11.305
3.7	Consultanță	21.830	4.148	25.978
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.098	2.489	15.587
	3.7.2. Auditul financiar	8.732	1.659	10.391
3.8	Asistență tehnică	32.745	6.222	38.967
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.281	2.903	18.184
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.732	1.659	10.391
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.549	1.244	7.793
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17.464	3.318	20.782
	TOTAL CAPITOL 3	179.940	34.189	214.128

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.837.237	349.075	2.186.312
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.615	4.867	30.482
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	554.114	105.281	659.395
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	2.416.966	459.223	2.876.189
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier din C+M	32.732	6.219	38.951
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.312	4.049	25.361
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierulu	11.420	2.170	13.590
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.093	0	23.093
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.596	0	12.596
	amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.497	0	10.497
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare	0	0	0
5.3	Chelt. diverse si neprevazute	172.710	32.815	205.525
5.4	Chelt. pt informare si publicitate	2.000	380	2.380
	TOTAL CAPITOL 5	230.535	39.414	269.949
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de expl.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	2.982.081	562.207	3.544.288
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.038.804	387.373	2.426.177

Întocmit: ing. Miklós Kinga 

Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătran

Verificat: director executiv: ing. Márton Katalin 

2 ex.

DEVIZUL OBIECTULUI : Ob.1. - Centru de intervenție Corp 1 si Corp 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.837.237	349.075	2.186.312
4.1.1.	Terasamente	47.412	9.008	56.420
4.1.2.	Rezistență	435.505	82.746	518.251
4.1.3.	Arhitectură	847.145	160.958	1.008.103
4.1.4.	Instalații	507.175	96.363	603.538
	4.1.4.1. Instalatii electrice	175.014	33.253	208.267
	4.1.4.2. Instalatii curenti slabi	94.514	17.958	112.472
	4.1.4.3. Instalatii sanitare	62.557	11.886	74.443
	4.1.4.4. Instalatii hidranti interiori	18.462	3.508	21.970
	4.1.4.5. Instalatii de incalzire si CT	111.940	21.269	133.209
	4.1.4.6. Instalatii de climatizare	35.613	6.766	42.379
	4.1.4.7. Instalatii de alimentare cu gaze naturale	9.075	1.724	10.799
TOTAL I - subcap. 4.1		1.837.237	349.075	2.186.312
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.615	4.867	30.482
TOTAL II - subcap. 4.2		25.615	4.867	30.482
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	554.114	105.282	659.396
	4.3.1 Utilaje, echipamente Instalatii electrice	91.941	17.469	109.410
	4.3.2 Echipamente Instalatii curenti slabi	10.047	1.909	11.956
	4.3.3. Utilaje Instalatii de incalzire si CT	58.590	11.132	69.722
	4.3.4. Utilaje Instalatii de climatizare	233.928	44.446	278.374
	4.3.5. Echipamente Arhietctura	69.608	13.226	82.834
	4.3.5. Echipamenten de stins incendiu	90.000	17.100	107.100
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		554.114	105.282	659.396
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.416.966	459.223	2.876.189

Întocmit: ing. Miklós Kinga

Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătran

Verificat: director executiv: ing. Márton Katalin

2 ex.