



HOTĂRÂREA Nr. _____

din _____ august 2019

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului
situat în comuna Gornești, aflat în domeniul privat al Județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.20680/14.08.2019 a președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.21130/21.08.2019 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă din cadrul Direcției economice, raportul Serviciului juridic nr.21267/22.08.2019 precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere raportul de evaluare al imobilului compus din construcții și teren aferent situat în comuna Gornești, sat Gornești str. DN15, FN, județul Mureș înregistrat la Consiliul Județean Mureș cu nr. 14588/13.06.2019, întocmit de evaluator expert ANEVAR, ec. David Constantin Mădălin,

În considerarea dispozițiilor art. 354 și următoarele, ale art. 363 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 553 alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„b” precum și cele ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare al imobilului situat în comuna Gornești, sat Gornești, str. DN 15, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 51879/Gornești, sub număr cadastral 51879, constând în teren intravilan în suprafață de 13.325 mp pe care sunt edificate 6 construcții, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art.1, la prețul minim de 224.800 euro, respectiv echivalentul în lei al acestuia la cursul Băncii Naționale a României, din data plății.

Art.3. (1) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș - Péter Ferenc, să deruleze procedura de vânzare prin licitație publică cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv să întocmească toate actele și să realizeze toate măsurile necesare finalizării vânzării.



(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș - Péter Ferenc, să semneze în numele Județului Mureș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Mureș, precum și Direcției economice, Direcției juridice și administrație publică, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de ducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Paul Cosma





Nr. 20680/14.08.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în comuna Gornești, aflat în domeniul privat al Județului Mureș

Imobilul situat în comuna Gornești, sat Gornești, str. DN 15, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 51879/GORNEȘTI, sub număr cadastral 51879, este compus din teren intravilan în suprafață de 13.325 mp pe care sunt edificate 6 construcții, face parte din domeniul privat al Județului Mureș, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 28 martie 2019 privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș.

Prin actul administrativ mai sus indicat s-a mandatat Președintele Consiliului Județean Mureș cu îndeplinirea procedurilor legale pentru valorificarea imobilului.

În sensul acestor dispoziții, s-au achiziționat servicii de expertiză în vederea alegerii modalității de valorificare a imobilului, printr-un expert/evaluator autorizat ANEVAR, în persoana operatorului economic PFA ec. David Constantin Mădălin.

Acesta a întocmit un raport de evaluare utilizând metodele de evaluare cuprinse în Standardele ANEVAR. Din concluziile raportului rezultă că varianta vânzării imobilului este mai eficientă decât cea a închirierii, întrucât aceasta din urmă prezintă un risc mai ridicat datorită incertitudinii prezenței unui interes continuu de închiriere pe o perioadă de 25 ani.

Analizând propunerea din raportul de evaluare, apreciem că valorificarea imobilului prin vânzare poate servi interesului public și poate susține în viitor dezvoltarea serviciilor de interes public județean.

Față de argumentele prezentate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 21130/21.08.2019

Dosar VI D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în comuna Gornești, aflat în domeniul privat al Județului Mureș

Imobilul situat în Gornești, str. DN 15, FN, înscris în Cartea Funciară nr. 51879/GORNEȘTI, sub număr cadastral 51879, compus din teren intravilan în suprafață de 13.325 mp pe care sunt edificate 6 construcții, face parte din domeniul privat al Județului Mureș, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 28 martie 2019 privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș.

În acest sens s-au achiziționat servicii de expertiză în vederea alegerii modalității de valorificare a imobilului, printr-un expert/evaluator autorizat ANEVAR, în persoana operatorului economic PFA ec. David Constantin Mădălin.

Acesta a întocmit un raport de evaluare utilizând metodele de evaluare cuprinse în Standardele ANEVAR. Din concluziile raportului rezultă că varianta vânzării imobilului este mai eficientă decât cea a închirierii, întrucât aceasta din urmă prezintă un risc mai ridicat datorită incertitudinii prezenței unui interes continuu de închiriere pe o perioadă de 25 ani.

Analizând propunerea din raportul de evaluare apreciem că valorificarea imobilului prin vânzare poate servi interesului public și poate susține în viitor dezvoltarea serviciilor de interes public județean.

Potrivit prevederilor art. 363 alin. (6) din OUG nr.57/2019, prețul minim de vânzare este cel determinat prin raportul de evaluare, respectiv 224.800 EURO.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului situat în comuna Gornești, sat Gornești, str. DN 15, FN, aflat în domeniul privat al județului Mureș poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Mirela Ruța, consilier - 2 ex.





Nr. 21267 / 22.08.2019

Dosar nr. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului situat în comuna Gornești, aflat în domeniul privat al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.20680/14.08.2019 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul ce face obiectul actului administrativ face parte din domeniul privat al Județului Mureș, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.15/2019 privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș.

Potrivit dispozițiilor 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, asupra bunurilor aflate în domeniul privat, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În considerarea regimului juridic al bunului imobil în discuție, sunt incidente dispozițiile art. 553 din Codul civil referitoare la proprietatea privată și cu precădere cele ale alin. (4) din acest text de lege, care stipulează că „*bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.*”

Din raportul de specialitate al Direcției Economice reiese că, în vederea valorificării imobilului proprietate privată a Județului Mureș, s-a întocmit un raport de evaluare - care se propune a fi înșușit de către autoritatea publică, precum și faptul că varianta de valorificare recomandată de compartimentul de specialitate este cea a vânzării.

În conformitate cu prevederile art. 363 alin.(1), (2) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale sau județene hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, după caz.



Menționăm faptul că, la stabilirea prețului minim de vânzare a imobilului, sunt respectate prevederile art.363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv valoarea prevăzută în raportul de evaluare.

Totodată, deși potrivit prevederilor art.190 alin.(1) din OUG nr.57/2019, președintele consiliului județean reprezintă județul în relațiile cu celelalte autorități publice, cu persoanele fizice și juridice române și străine, precum și în justiție, având în vedere necesitatea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, se dispune mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș cu semnarea actului juridic ce va fi încheiat în urma vânzării.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. „c” și ale alin.(4) lit.„a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82 coroborate cu cele ale art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului situat în comuna Gornești, aflat în domeniul privat al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina / 2 ex.