



Nr.18.401/22.07.2019  
Dosar VI D/1

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din iulie 2019

pentru lămurirea unor aspecte privind administrarea imobilului situat în Tîrgu Mureș, str. Bolyai nr.17, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

### Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.18.402 din 22.07.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr. 534 din 01.07.2019 a Bibliotecii Județene Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 16565 din 02.07.2019,

Ținând cont de prevederile art. 297 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a”, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

#### hotărăște:

Art.1. Titularul dreptului de administrare al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, strada Bolyai nr.17, având destinația de bibliotecă, monument istoric cod LMI: MS-II-m-A-15486, ”Biblioteca Teleki-Bolyai” este Biblioteca Județeană Mureș.

Art.2. În sensul prevederilor art.1, titularul dreptului de administrare are drepturile și obligațiile prevăzute la art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.3. Dreptul de administrare în cartea funciară, se va înscrie de către Biblioteca Județeană Mureș în termen de 30 de zile, de la prezenta.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Bibliotecii Județene Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr. 18.402/22.07.2019  
Dosar VI/D/1

## REFERAT DE APROBARE

pentru lămurirea unor aspecte privind administrarea imobilului situat în Tîrgu Mureș, str. Bolyai nr.17, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Biblioteca are sediul central în Municipiul Tîrgu Mureș, str. George Enescu, nr. 2, iar în cadrul Bibliotecii funcționează ca filiale trei biblioteci de cartier - Filiala nr. 1 - Aleea Carpați, Filiala nr. 3 - Dâmbul Pietros, Filiala nr. 4 - Cornișa -, Biroul Colecției Speciale, Biblioteca „Teleki-Bolyai” (strada Bolyai, nr. 17) și secțiile din cadrul Complexului Parc (strada Primăriei, nr. 2), fiecare având sedii separate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.35/2003 privind darea în administrare a unor imobile din domeniul public județean în care își desfășoară activitatea instituții de cultura, spațiile de la parterul blocurilor situate în Tîrgu-Mureș, str. Brașovului nr. 1, Bulevardul 1848 nr. 37 și Aleea Carpați nr. 51, în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană au fost date în administrarea acestei instituții.

În ceea ce privește, imobilul situat în Tîrgu Mureș str. Bolyai, nr.17, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, în care își desfășoară activitatea Biblioteca “Teleki-Bolyai Tîrgu Mureș”, instituție care este în subordinea Bibliotecii, dreptul de administrare asupra acestuia nu a fost transmis în mod distinct Bibliotecii Județene.

Biblioteca Județeană prin adresa nr.534/01.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sun nr.16565/02.07.2019, solicită transmiterea dreptului de administrare a imobilului situat în Tîrgu Mureș str. Bolyai, nr.17.

Ținând cont de cele de mai sus, propunem lămurirea unor aspecte privind calitatea de administrator a Bibliotecii Județene Mureș asupra imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Bolyai nr.17, monument istoric cod LMI: MS-II-m-A-15486, având destinația de bibliotecă.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr. 18491/23.07.2019  
Dosar VI D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru lămurirea unor aspecte privind administrarea imobilului situat în  
Tîrgu Mureș, str. Bolyai nr.17, care face parte din domeniul public al  
Județului Mureș

Biblioteca Județeană Mureș, este o instituție culturală de drept public, cu personalitate juridică, organizată pe principiul teritorial, respectiv județeană și statuată în baza Legii bibliotecilor nr. 334 din 2002, republicată în baza Legii nr. 593/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Aceasta funcționează în subordinea Consiliului Județean Mureș și sub îndrumarea de specialitate a Ministerului Culturii.

Biblioteca are sediul central în Municipiul Tîrgu Mureș, str. George Enescu, nr. 2, iar în cadrul Bibliotecii funcționează ca filiale trei biblioteci de cartier - Filiala nr. 1 - Aleea Carpați, Filiala nr. 3 - Dâmbul Pietros, Filiala nr. 4 - Cornișa -, Biroul Colecției Speciale, Biblioteca „Teleki-Bolyai” (strada Bolyai, nr. 17) și secțiunile din cadrul Complexului Parc (strada Primăriei, nr. 2), fiecare având sedii separate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.35/2003 privind darea în administrare a unor imobile din domeniul public județean în care își desfășoară activitatea instituții de cultură, spațiile de la parterul blocurilor situate în Tîrgu-Mureș, str. Brașovului nr. 1, Bulevardul 1848 nr. 37 și Aleea Carpați nr. 51, în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană au fost date în administrarea acestei instituții.

Imobilul situat în Tîrgu Mureș str. Bolyai, nr.17, face parte din domeniul public al Județului Mureș fiind cuprins la poziția nr.238, în inventarul domeniului public prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificare a anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

În acest imobil își desfășoară activitatea Biblioteca “Teleki-Bolyai Tîrgu Mureș”, instituție care este în subordinea Bibliotecii, dar, dreptul de administrare asupra acestuia nu a fost transmis în mod distinct Bibliotecii Județene.

Biblioteca Județeană prin adresa nr.534/01.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sun nr.16565/02.07.2019, solicită transmiterea dreptului de administrare a imobilului situat în Tîrgu Mureș str. Bolyai, nr.17.

Menționăm că, imobilul situat în Tîrgu Mureș str. Bolyai, nr.17, este compus din subsol parțial+P+E, este un imobil în stil baroc și are un teren aferent 2.407 mp, fiind înscris în C.F nr.126041 (provenit din conversia pe hârtie a CF nr.96363/N).

În același timp, precizăm că Biblioteca în bugetul pe acest an are alocate sume pentru reparații și investiții, iar pentru obținerea certificatului de urbanism pentru realizarea lucrărilor este necesar să existe un act administrativ care să stabilească dreptul de administrare al Bibliotecii asupra imobilului în cauză.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Ținând cont de cele de mai sus, considerăm că se impune lămurirea calității de administrator a Bibliotecii Județene Mureș asupra imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, strada Bolyai nr.17, monument istoric cod LMI: MS-II-m-A-15486, având destinația de bibliotecă.

Având în vedere cele prezentate anterior, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru lămurirea unor aspecte privind administrarea imobilului situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr. 17, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.18402 din 22.07.2019 și raportul de specialitate al Direcției economice - Compartimentul Patrimoniu, Servicii Publice,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr. 17, evidențiat în CF nr. 126041 Târgu Mureș, formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 42/2001, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 34/2008, poziția 238.

În considerarea dispozițiilor art. 867 din Codul civil și ale art. 297 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș decide în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate asupra bunurilor din domeniul public, respectiv darea în administrare a acestora.

În acest sens, potrivit dreptului comun - art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ reglementează în sarcina titularului dreptului de administrare o serie de drepturi și obligații, inclusiv - potrivit alin. (3) al acestui text de lege - înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.



Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind lămurirea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Bolyai nr. 17, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Director executiv

Genica Nemeș



Întocmit: Lefter Erika,



Nr. 534 / 1 iulie 2019



**Consiliul Județean Mureș**

În atenția Domnului Președinte PÉTER FERENCZ

Stimate Domnule Președinte,

Vă adresăm prin prezenta rugămintea de a iniția în regim de urgență un proiect de hotărâre prin care să fie reglementată situația juridică a imobilelor aflate în folosința Bibliotecii Județene Mureș. Avem în vedere următoarele locații:

Biblioteca „Teleki-Bolyai” - strada Bolyai, nr. 17;

Filiala Aleea Carpați - strada Aleea Carpați, nr. 51;

Filiala Dâmbu - B-dul 1848, nr. 37.

Solicitarea noastră se fundamentează pe art. 123 din Legea 215 / 2001 a Administrației Publice Locale, republicată, și are la bază nevoia de a reglementa dreptul de administrare și limitele de competențe asupra imobilelor menționate mai sus.

În momentul de față nu există nici un document oficial din care să rezulte că Biblioteca Județeană Mureș are drept de administrare pentru clădirile în care funcționează, motiv pentru care pe extrasele de carte funciară a imobilelor enumerate nu figurăm cu acest drept.

În mod special insistăm asupra Clădirii Teleki, deoarece în bugetul din acest an Consiliul Județean Mureș a alocat sume consistente pentru reparații și investiții, iar biblioteca nu are autoritatea de a obține autorizație de construire pentru realizarea acestor lucrări.

Cu stimă,

Director

Dr. Monica Avram



\*16565.2019.747\*