

Proiectant general,
S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4
540133, Tîrgu Mureş
RO 17465205, J26/666/2005

Scenariul 2



DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

Realizare unei stație de tratare a apelor uzate, imobil Gh Marinescu nr.1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	28.645	5.443	34.088
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.161	1.361	8.522
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	22.300	4.237	26.537
Total capitol 1		58.106	11.040	69.146
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		22.300	4.237	26.537
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000	2.850	17.850
	3.1.1. Studii de teren în faza PT (studii geotehnice, topografice, etc)	15.000	2.850	17.850
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.432	272	1.704
3.3	Expertizare tehnică realizată în faza PT	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500	475	2.975
3.5	Proiectare	97.361	18.499	115.860
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.800	8.702	54.502
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	1.432	272	1.704
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.161	1.361	8.522
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	42.967	8.164	51.131
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	21.484	4.082	25.566
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.161	1.361	8.522
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.371	1.020	6.391
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.790	340	2.130
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.322	2.721	17.044

Total capitol 3		137.777	26.178	163.955
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	739.470	140.499	879.969
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62.980	11.966	74.946
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	629.800	119.662	749.462
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1.432.250	272.127	1.704.377
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.322	2.721	17.044
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.890	2.449	15.339
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.432	272	1.704
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.285	272	11.558
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.479	0	4.479
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	896	0	896
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.479	0	4.479
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.432	272	1.704
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163.150	30.999	194.149
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		188.758	33.992	222.750
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.839.191	347.574	2.186.765
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		895.746	170.192	1.065.938

Data:
28.11.2018

Beneficiar/Investitor,
SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES

*2) În prețuri la data de 28.11.2018; 1 euro =

4,658

Sef Proiect
Ing. Catana Adrian

