



HOTĂRÂREA NR. _____

din 27 iunie 2019

privind acordul pentru realizarea investiției “*Extindere și mansardare casă de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire*” la imobilul situat în Târnăveni, str. Plevnei nr.3, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.15551/21.06.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Governanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr.22899/2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.14960/2019, precum Certificatul de Urbanism nr.86/24.04.2018 emis de Primarul Municipiului Târnăveni,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c”, și cele ale art. 97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a investiției “*Extindere și mansardare casă de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire*” la imobilul situat în Târnăveni, str. Plevnei nr.3, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, conform documentației cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art.1.

(2) Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.15551/21. 06.2019

Dosar VII/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru realizarea investiției *„Extindere și mansardare casă de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire”* la imobilul situat în Târnăveni, str. Plevnei nr.3, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Plevnei nr.3, care găzduiește copii din cadrul sistemului de protecție socială, a fost cuprins în domeniul public al Județului Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.12/2006. Prin același act administrativ s-a transmis dreptul de administrare a acestui imobil către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Clădirea necesită intervenții de construcții și instalații pentru consolidare, reabilitare și conformarea cu cerințele legilor și normativelor actuale.

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/25.08. 2016.

Prin realizarea obiectivului de investiții propus se dorește executarea unei extinderi a clădirii existente în partea din spate și în partea din față, conform planșelor și realizarea unei mansarde peste parterul existent și extinderile propuse.

Prin Certificatul de urbanism nr.86/24.04.2018 eliberat de Primăria Municipiului Târnăveni este stabilit ca cerință necesară în vederea obținerii Autorizației de construire acordul Consiliului Județean Mureș pentru realizarea investiției.

Având în vedere cele de mai sus, prin adresa nr.22899/13.06.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.14960/14.06.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului în cauză.

Ținând cont de cele prezentate, propunem exprimarea acordului pentru realizarea investiției *„Extindere și mansardare casă de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire”* la imobilul situat în Târnăveni, str. Plevnei nr.3, care face parte din domeniul public al Județului Mureș.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 15552/21.06.2019
Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției *“Extindere și mansardare casă de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire”* la imobilul situat în Târnăveni, str. Plevnei nr.3, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș fac parte din domeniului public al Județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.12/2006, a fost cuprins în domeniul public al Județului Mureș imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Plevnei nr.3, care găzduiește copii din cadrul sistemului de protecție socială, fiind totodată transmis dreptul de administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Clădirea necesită intervenții de construcții și instalații pentru consolidare, reabilitarea și conformarea cu cerințele legilor și normativelor actuale.

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții menționat a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/25.08. 2016.

Prin realizarea obiectivului de investiție se urmărește creșterea gradului de incluziune socială prin îmbunătățirea mediului de desfășurare a activităților educaționale, de socializare și de recreere, precum și creșterea calității vieții prin crearea premiselor necesare consolidării unui mediu prietenos, capabil să răspundă și nevoilor sociale ale copiilor din cadrul sistemului de protecție socială, care le va permite să se manifeste activ și să-și dezvolte capacitățile individuale creative.

În prezent, obiectivul de investiții figurează pe Lista de investiții a DGASPC Mureș aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.44 din data de 17.04.2019.

Investiția vizează reabilitarea și extinderea clădirii situate în municipiul Târnăveni str. Plevnei nr. 3, prin extinderea și mansardarea casei de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire.

Proiectul tehnic nr.54/2018 faza PT+DE a fost elaborat de către SC Structuralia Studio SRL din Tîrgu Mureș.

Prin proiectul tehnic se propune realizarea următoarele lucrări:

- Desființare învelitoarea, șarpanta și planșeul de lemn peste parter;
- Realizare extindere în partea din față prin realizarea a două grupuri sanitare, unul cu acces din camera de dormit și unul cu acces din viitoarea sufragerie;
- În partea din spate se vor dispune niște stâlpi din beton armat deasupra cărora se va realiza un sistem de grinzi. Peste această zonă se va extinde mansarda la partea superioară, mansarda fiind gândită pe toată suprafața atât cea existentă cât și extinderile propuse în zona de parter;





- Reabilitarea clădirii existente se va face prin refacerea finisajelor, tâmplăriilor, pardoselilor;
- Termoizolarea conform normativelor în vigoare a clădirii;
- Dotarea clădirii pentru funcțiunea propusă și anume aceea de casă de locuit;
- Modul de asigurare a utilităților: se vor asigura din cele existente;
- Refacerea instalațiilor interioare: electrice de curenți tari, sanitare, canalizare, termice;
- Instalații de curenți slabi: supraveghere video, voce-date, detecție incendiu, antiefracție;

Prin Certificatul de urbanism nr. 86/24.04.2018 emis de Primarul Municipiului Târnăveni este stabilită ca cerință necesară în vederea obținerii Autorizației de construire acordul Consiliului Județean Mureș pentru realizarea investiției.

Având în vedere cele de mai sus, prin adresa nr.22899/13.06.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.14960/14.06.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, solicită acordul pentru realizarea investiției.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de faptul că imobilul face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar prin Certificatul de urbanism, se solicită acordul proprietarului, propunem exprimarea acordului pentru realizarea investiției „Extindere și mansardare casă de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire” la imobilul care face parte din domeniul public al Județului Mureș, situat în Târnăveni, str. Plevnei nr.3.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Extindere și mansardare casă de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire” la imobilul situat în Târnăveni, str. Plevnei nr. 3, care face parte din domeniul public al județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 15551/21.06.2019 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie acordul proprietarului pentru realizarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a lucrării constând în „Extindere și mansardare casă de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire” la imobilul situat în Târnăveni, str. Plevnei nr. 3.

Imobilul la care urmează a se realiza lucrările mai sus menționate, formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, fiind în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 12/2006.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare gestionării patrimoniului județului.



Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Extindere și mansardare casă de locuit, reabilitare, amenajări interioare, amenajare accese, construire împrejmuire” la imobilul situat în Târnăveni, str. Plevnei nr. 3, care face parte din domeniul public al județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu