

## MEMORIU DE PREZENTARE

### DATE GENERALE:

<b><u>Investitia:</u></b>	<b>„ LUCRARI DE CONSTRUCTII, REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE LA SECTIA DE ONCOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ”</b>
<b><u>Adresa investitie:</u></b>	<b>MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ, STR. GHEORGHE MARINESCU, NR. 3, JUDEȚUL MUREȘ</b>
<b><u>Beneficiar:</u></b>	<b>SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ</b>
<b><u>Proiectant general:</u></b>	<b>S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.</b>
<b><u>Faza:</u></b>	<b>S.F.</b>

### DESCRIEREA INVESTITIEI:

#### **I. Situația existentă:**

Amplasamentul studiat se găsește în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, construcția și terenul aflându-se în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Terenul are suprafața de 26.868 mp conform extrasului de carte funciară nr. 120127 Municipiu Tîrgu Mureș, iar pe teren sunt edificate 21 clădiri.

Clădirea studiată, Clinica de Oncologie, este identificată în cadrul extrasului de carte funciară ca și corp C7 (nr. CAD 3385-C7) are regimul de înălțime S+P+2E.

Accesul în incintă se face prin 3 intrări separate, intrarea principală din Aleea Cornișa, și 2 intrări secundare din strada Gheorghe Marinescu. Una din intrările secundare face direct accesul la Clinica de Oncologie, care face obiectul prezentei documentații. Accesul în clădire se face prin strada Gheorghe Marinescu.

Clinica de oncologie este dotată cu săli de tratament, o sală de tratament chimioterapie spitalizare de zi, o sală dizolvare citostatice dotată cu hotă cu flux laminar și saloane cu un număr total de 70 de paturi (din care 40 la radioterapie și 10 pe îngrijiri paleative).

Servicii medicale reprezentative:

- tratament antitumoral cu citostatice
- tratament simptomatic pre și post radioterapie și chimioterapie.

Laboratorul de oncologie este dotat cu accelerator liniar medical Varian Clinac 2100SC: 6,10 MV fotoni și 6,9,12,15MeV electroni, simulator CT PQS Marconi cu extensie ACQSim, plan tratament computerizat Pinnacle 3D, sistem dozimetric 3D Scanditronix – Wellfofer, PTW Unidos și negatoscop.

Principalul serviciu oferit pacienților este radioterapie externă antitumorală pentru toate tipurile de localizări neoplazice.

#### Servicii:

- Secția are o capacitate de 70 de paturi;
- Tratament antitumoral cu citostatice;
- Tratament simptomatic pre și post radioterapie și chimioterapie;
- Radioterapie externă antitumorală pentru toate tipurile de localizări neoplazice;
- Ingrijiri paleative.

## **II. Reglementari urbanistice:**

### Regimul juridic:

- Imobil situat in intravilanul municipiului Tg Mures.
- Imobil situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, construcții și teren proprietatea Județului Mureș aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean. Clădirea studiată are destinația de secție de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

### Regimul tehnic:

- Destinatia constructiei este Spital Clinic Judetean de Urgenta.
- CB 1 - subzone dispersate existente; se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități.

## **III. Situația propusă:**

Obiectivul principal al realizării proiectului este adaptarea clădirii conform normelor și normativelor în vigoare și de asemenea, se impune îmbunătățirea condițiilor și a calității serviciilor medicale care este un principiu important în domeniul sănătății. Astfel crește gradul de informare al pacienților, concomitent cu progresele tehnologice și terapeutice. Calitatea serviciilor medicale are numeroase dimensiuni, dintre care cele mai importante sunt reprezentate de eficacitate, eficiență, continuitatea îngrijirilor, siguranța pacientului, competența echipei medicale, satisfacția pacientului, dar și a personalului medical.

Pentru atingerea obiectivelor, se impune:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- Dotarea pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”;

- Adaptarea clădirii conform normelor sanitare impuse pentru organizarea secțiilor medicale, introducerea și reconfigurare de grupuri sanitare (se vor realiza grupuri sanitare pentru fiecare salon) și spații anexe, care nu corespund necesităților;
- La parter, având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr.914/2006 cu modificările Ordinului nr.1096/2016, se impune obligativitatea realizării în structura spitalului a compartimentului de spitalizare de zi. Astfel, se va amenaja serviciu de Spitalizare de zi, care să respecte normele și normativele în vigoare.
  - Se vor realiza un nr. de 44 paturi de spitalizare și 14 paturi de spitalizare de zi.
  - Refacerea sistemului pluvial, realizarea de hidroizolații și etanșizarea trotuarului și soclului clădirii pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice;
  - Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
  - Respectarea cerințelor impuse prin scenariul la incendiu;
  - Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
  - Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Prin ridicarea la standardele actuale de proiectare, aceste măsuri contribuie, de asemenea, și la creșterea confortului a ocupanților clădirii, respectiv la asigurarea unor condiții corespunzătoare destinației clădirii.

### **Sistemul constructiv**

Construcția existentă este o clădire unitară rezultând o formă simplă, dreptunghiulară. Clădirea are regim de înălțime D+P+2E. Dimensiunile în plan sunt de 39,12 x 13,53 m. Accesul principal în clădire se face prin fațada principală, dar există 3 accese și pe fațada posterioară a clădirii.

Clădirea are structura de rezistență formată astfel:

- Pereți structurali din zidărie de cărămidă cu grosimi diferite.
- Planșee din beton armat monolit cu grinzi dese.
- Scările sunt realizate din beton armat monolit.
- Acoperișul cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.
- Fundațiile sunt, continue sub pereții structurali, realizate din beton armat.

• Sistemul structural este realizat pe zidărie portantă din cărămidă se apropie de un sistem de tip celular, cu rezemarea planșeelor în cea mai mare măsură pe zidurile longitudinale. Structura de rezistență nu este prevăzută cu stâlpișori din beton armat, dar este prevăzută cu centuri din beton armat, deci este o structură din zidărie neconfinată și nearmată (ZNA).

#### IV. Parametri existenți și propuși:

- Suprafață teren = 26.868,00 mp
- Suprafață construită existența corp C7 = 529,00 mp
- Suprafață desfașurată existența corp C7 = 2.139,00 mp
- Suprafață construită propusă corp C7 = 584,00 mp
- Suprafață desfașurată propusă corp C7 = 2.194,00 mp
- Regimul de înălțime: S+P+2E
- Înălțime maximă la coamă: 15,57 m
- Înălțime cornișă: 11,36 m
- P.O.T. existent = 25,17 %
- Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală
- Clasa de importanță: = II
- Gradul de rezistență la foc: = II

#### V. Asigurarea utilităților:

Construcția este racordată la toate utilitățile existente pe amplasament.

##### Instalații de încălzire

Clădirea este alimentată cu căldură produsă de 2 cazane din fontă cu arzător atmosferic SIME RS 194 MK II, putere termică 193.7 kW/cazan (90°/70°C), alimentate cu gaz metan care asigură agentul termic apă caldă, amplasate într-o cameră tehnică distinctă amplasată în subsol. Corpurile de încălzire sunt radiatoare din oțel.

##### Instalații de ventilare – climatizare

Clădirea nu este dotată cu instalații de ventilare mecanică.

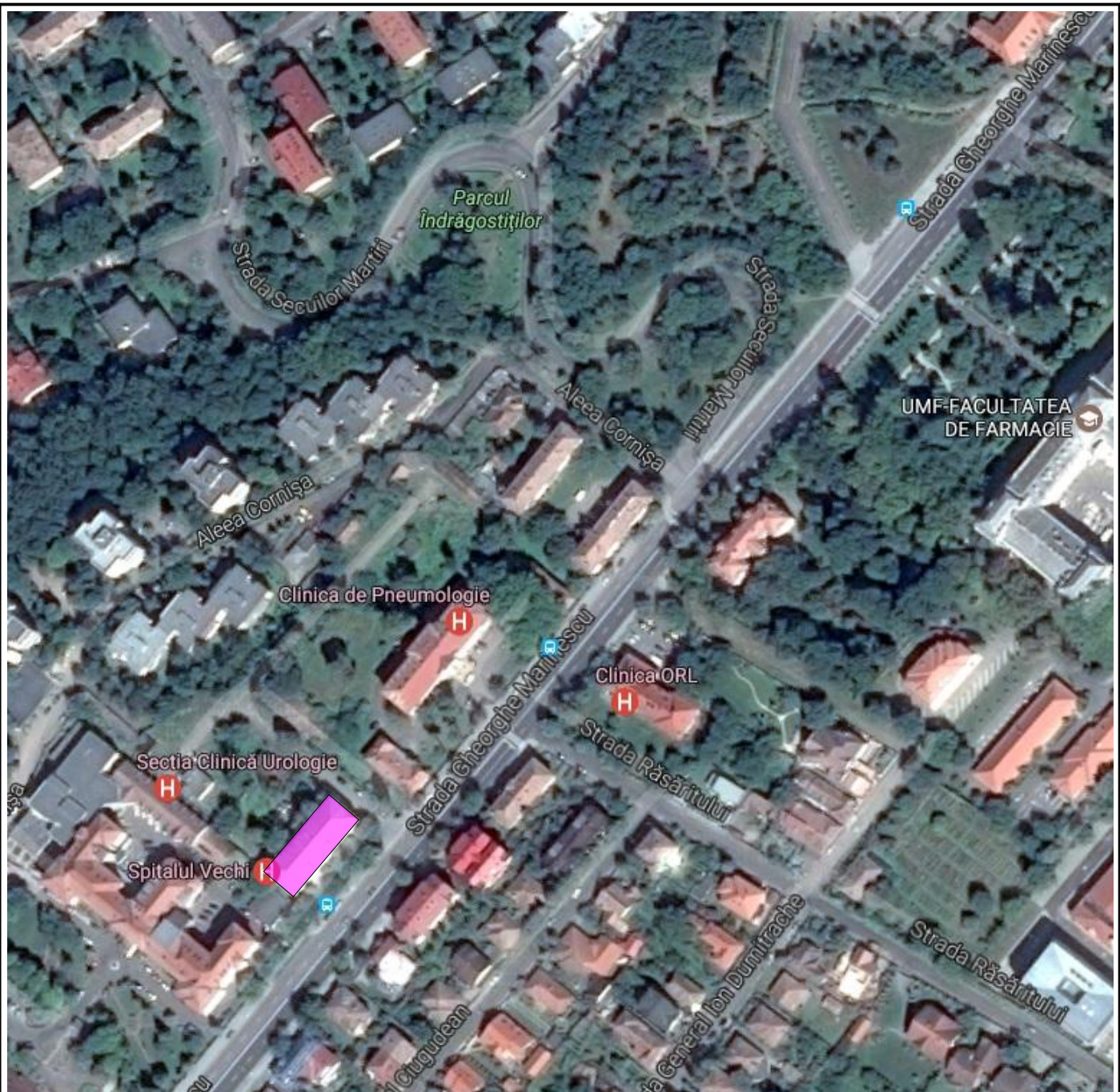
Clădirea este dotată cu câteva echipamente de tip split care asigură o climatizare locală, la nivelul a câtorva încăperi din clădire, a căror funcționare însă nefiind relevantă pentru ansamblul clădirii.

##### Instalații de preparare apă caldă menajeră

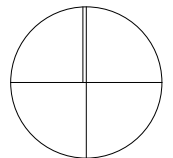
Apă caldă menajeră este preparată de cazane și este acumulată în 2 boilere ELDOM INVEST ECO500, capacitate 500 l, amplasate în camera tehnică.

Data:  
06.05.2019

Intocmit,  
arh. Bosca Anca




N



**LEGENDĂ**

 ZONA STUDIATĂ

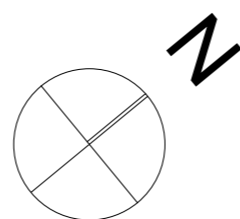
EXPERT					
VERIFICATOR					
Calitate	Nume	Semnătură	CERINȚĂ	REFERAT, Număr, Dată	
Proiectant:  Tîrgu Mureș, str. Secuilor Martiri nr. 7B, ap. 4, jud. Mureș tel: 0365-430.184 fax: 0365-430.193 office@mansartcorporate.ro			Beneficiar: <b>SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ</b>		Proiect nr. 70/2019
			Investiție: LUCRARI DE CONSTRUCTII, REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE LA SECTIA DE ONCOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ		
Calitate	Nume	Semnătură	Scara 1:2000	Amplasament: Județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș Strada Gheorghe Marinescu, nr. 3	
ȘEF PROIECT	arh. Boșca Anca Luciana		Data 03.2019	Faza D.A.L.I	
PROIECTAT	arh. Boșca Anca Luciana		INCADRARE IN ZONA PLANURI DE SITUATIE		Planșa nr. A.01.1
DESENAT	arh. Boșca Anca Luciana				



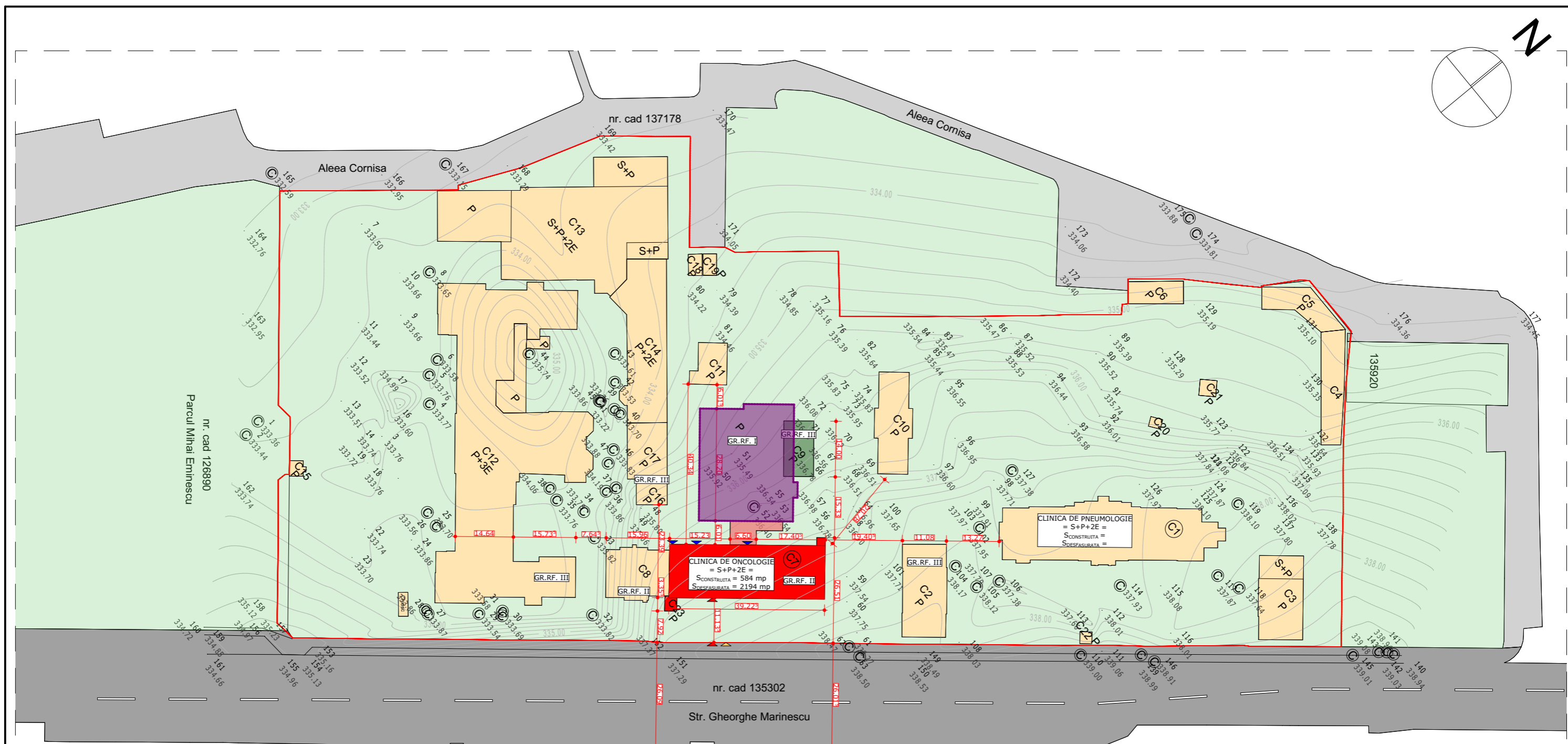
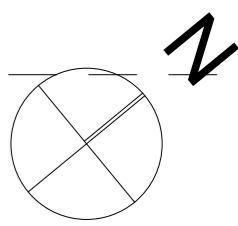
**LEGENDĂ**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRE STUDIATA
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATIU VERDE
- ▼ ACCES PIETONAL PRINCIPAL
- ▼ ACCES PIETONAL SECUNDAR
- ▶ ACCES AUTO

Categoria de importanță: C  
 Clasa de importanță: II  
 Grad de rezistență la foc : II



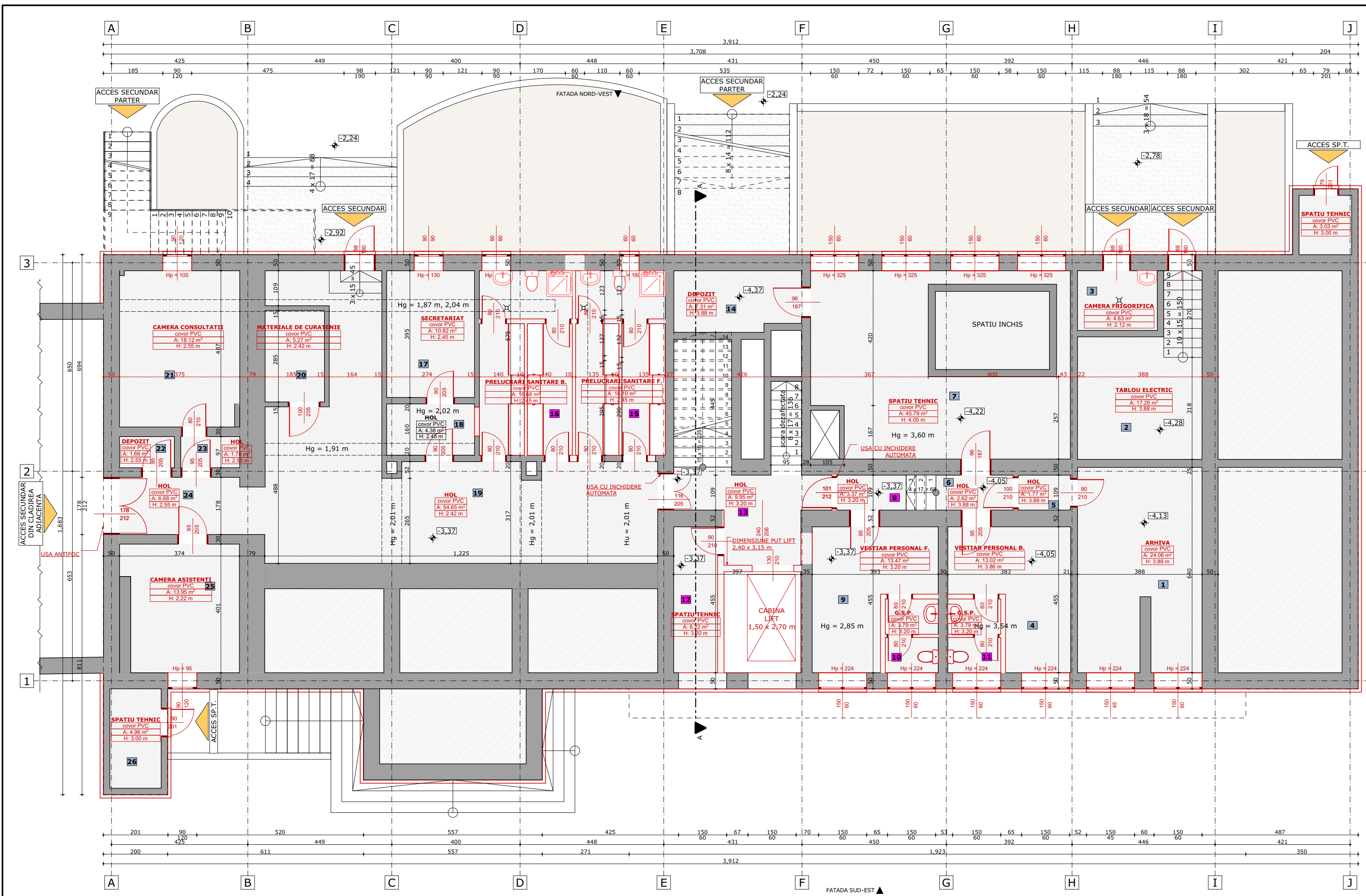
EXPERT					
VERIFICATOR					
Calitate	Nume	Semnătură	CERINȚĂ	REFERAT, Număr, Dată	
Proiectant: Tîrgu Mureș, str. Secuilor Martiri nr. 7B, ap. 4, jud. Mureș tel: 0365-430.184 fax: 0365-430.193 office@mansartcorporate.ro			Beneficiar: <b>SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ</b> Investiție: LUCRARI DE CONSTRUCTII, REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE LA SECTIA DE ONCOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ		Proiect nr. 70/2019
Calitate	Nume	Semnătură	Scara 1:1000	Amplasament:	
ȘEF PROIECT	arh. Boșca Anca Luciana			Județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș Strada Gheorghe Marinescu, nr. 3	
PROIECTAT	arh. Boșca Anca Luciana		Data 03.2019	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
DESENAT	arh. Boșca Anca Luciana			PLANURI DE SITUATIE	



**LEGENDĂ**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRE STUDIATA
- EXTINDERE CLADIRE STUDIATA
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATIU VERDE
- CONSTRUCTIE IN CURS DE REALIZARE - BUNCAR
- CONSTRUCTIE IN CURS DE DEMOLARE
- ▶ ACCES PIETONAL PRINCIPAL
- ▶ ACCES PIETONAL SECUNDAR
- ▶ ACCES AUTO
- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță: II
- Grad de rezistență la foc : II

EXPERT					
VERIFICATOR					
Calitate	Nume	Semnătură	CERINȚĂ	REFERAT, Număr, Dată	
Proiectant: Tîrgu Mureș, str. Secuilor Martiri nr. 7B, ap. 4, jud. Mureș tel: 0365-430.184 fax: 0365-430.193 office@mansartcorporate.ro			Beneficiar: <b>SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ</b> Investiție: LUCRARI DE CONSTRUCTII, REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE LA SECTIA DE ONCOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ		Proiect nr. 70/2019
Calitate	Nume	Semnătură	Scara 1:1000	Amplasament:	
ȘEF PROIECT	arh. Boșca Anca Luciana			Județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș Strada Gheorghe Marinescu, nr. 3	
PROIECTAT	arh. Boșca Anca Luciana		Data 03.2019	PLAN DE SITUATIE PROPUS PLANURI DE SITUATIE	
DESENAT	arh. Boșca Anca Luciana			Faza D.A.L.I Plansa nr. A.01.3	



**Nota:**  
**Interventii propuse la tamplariile interioare/exteroare:**  
 1. tamplariile interioare se vor inlocui integral pastrandu-se golurile existente; in zonele in care se impun modificari ale golurilor se vor monta tamplarii noi conform proiectului de arhitectura si a tabloului de tamplarii.  
 2. tamplariile exteroare se vor inlocui integral cu tamplarii care vor respecta specificatiile din auditul energetic respectiv din tabloul de tamplarii exteroare.

**Interventii propuse la finisajele peretilor interioari/exteriori:**  
 1. peretii interioari se vor repara (unde este cazul) si se vor rezugravi integral in urma interventiilor la instalatiile electrice/termice/sanitare.  
 2. in spatiile umede se vor reface integral placarile cu faianta.  
 3. pe peretii exteriori se va aplica termosistemul, conform auditului energetic, dupa care se vor reface finisajele exteroare; daca exista echipamente montate pe fatade acestea se vor inlatura in vederea aplicarii termosistemului dupa care se vor remonta pe fatade

**Interventii propuse la finisajele pardoselilor:**  
 1. se vor desface sapele existente si se vor inlocui cu sape termoizolante pe baza de perlit sau granule de polistiren; sapele vor avea o grosime de 5 cm; se vor reface hidroizolatiile la placile pe sol  
 2. se vor turna sape autonivelante in vederea asigurarii unui suport plan pentru instalarea covorului PVC in toate spatiile  
 3. covorul PVC trebuie sa fie destinat pentru trafic intens, cu proprietati antibacteriene si rezistent la agenti chimici; in spatiile umede ( grupuri sanitare) covorul trebuie sa prezinte o suprafata antiderapanta.

**Interventii propuse la tavane:**  
 1. realizarea instalatiilor de ventilatie impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spatiile prin montarea unor tavane false **casetate** din gipscarton; s-a ales sistemul de tavan casetat deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective in situatia in care este nevoie de reparatii/inlocuiri.  
 2. tavanele propuse vor fi produse speciale pentru spatii sanitare; acestea trebuie sa se inchida etans astfel incat sa nu favorizeze raspandirea microbilor.

- LEGENDA**
- Zidarie existenta
  - Propus
  - Termosistem propus
  - Rampa medicala cu oxigen, sonerie, iluminat
  - Sifon pardoseala

Categoria de importanta: C  
 Clasa de importanta: II  
 Grad de rezistenta la foc: II

EXPERT					
VERIFICATOR					
Calitate	Nume	Semnatura	CERINJA	REFERAT, Numar, Data	
Proiectant:	Tirgu Mures, str. Secuilor Martiri nr. 7B, ap. 4, jud. Mures tel: 0365-430.184 fax: 0365-430.193 office@mansartcorporate.ro		Beneficiar:	SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREȘ	
				Investitie:	Proiect nr. 70/2019
				REPARATII CAPITALE SI LUCRARI CONEXE LA SECTIA DE ONCOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDETEAN MUREȘ	
Calitate	Nume	Semnatura	Amplasament:	Faza	
SEF PROIECT	arh. Boșca Anca Luciana		Județul Mureș, municipiul Tirgu Mureș Strada Gheorghe Marinescu, nr. 3	D.A.L.I	
PROIECTAT	arh. Boșca Anca Luciana		PLAN SUBSOL PROPUNERE	Planșa nr. A.03.1	
DESENAT	arh. Boșca Anca Luciana		Data 03.2019		



**Nota:**

**Interventii propuse la tamplariile interioare/exteroare:**

1. tamplariile interioare se vor inlocui integral pastrandu-se golurile existente; in zonele in care se impun modificari ale gurilor se vor monta tamplarii noi conform proiectului de arhitectura si a tabloului de tamplarii.

2. tamplariile exterioare se vor inlocui integral cu tamplarii care vor respecta specificatiile din auditul energetic respectiv din tabloul de tamplarii exterioare.

**Interventii propuse la finisajele peretilor interioari/exteriori:**

1. peretii interioari se vor repara( unde este cazul) si se vor rezugravi integral in urma interventiilor la instalatiile electrice/termice/sanitare.

2. in spatiile umede se vor reface integral placarile cu faianta.

3. pe peretii exteriori se va aplica termosistemul, conform auditului energetic, dupa care se vor reface finisajele exterioare; daca exista echipamente montate pe fatade acestea se vor inlatura in vederea aplicarii termosistemului dupa care se vor remonta pe fatade

**Interventii propuse la finisajele pardoselilor:**

1. se vor turna sape autonivelante in vederea asigurarii unui suport plan pentru instalarea covorului PVC in toate spatiile

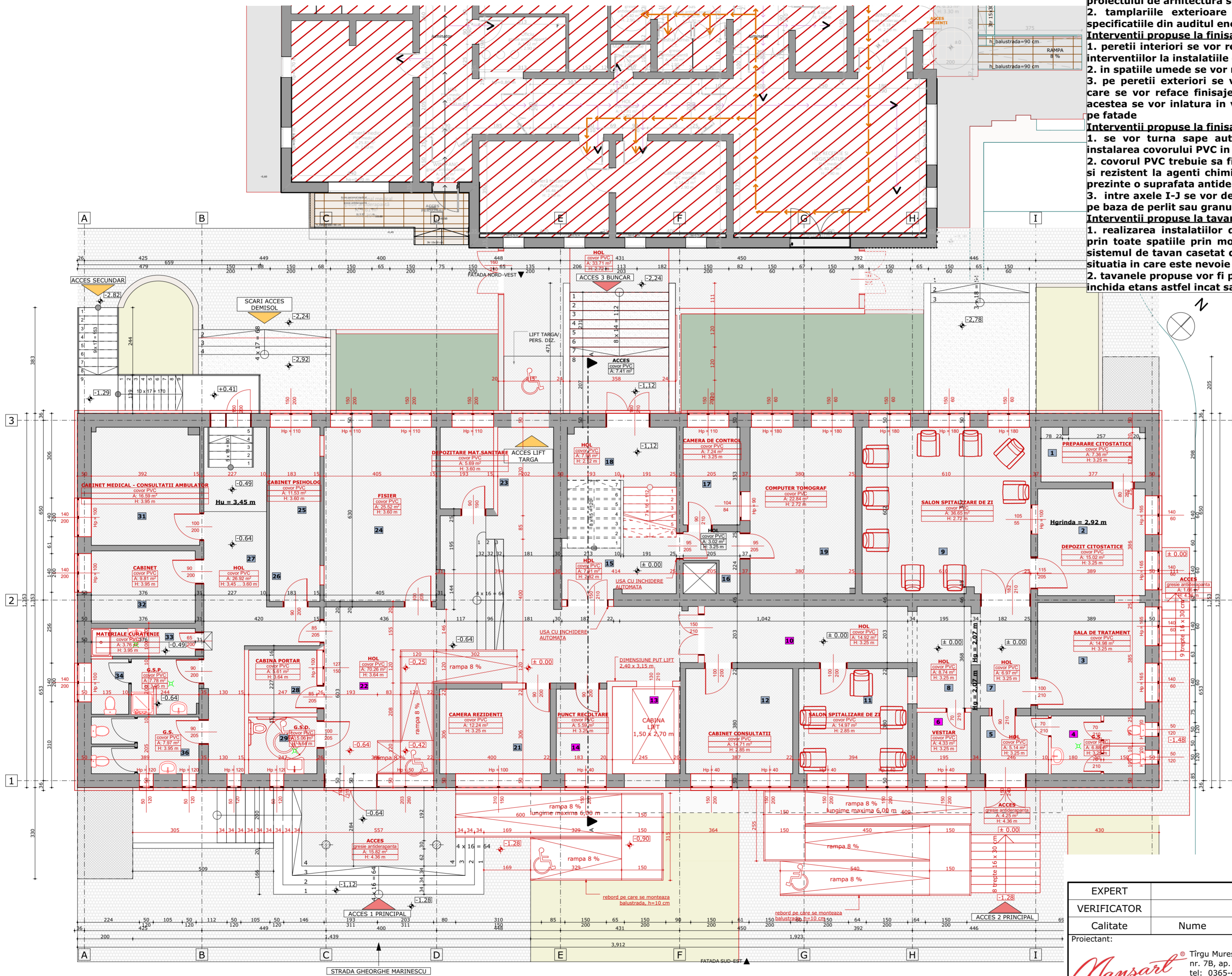
2. covorul PVC trebuie sa fie destinat pentru trafic intens, cu proprietati antibacteriene si rezistent la agenti chimici; in spatiile umede ( grupuri sanitare) covorul trebuie sa prezinte o suprafata antiderapanta.

3. intre axele I-J se vor desface sapele existente si se vor inlocui cu sape termoizolante pe baza de perlit sau granule de polistiren; grosimea sapelor va fi de 5 cm

**Interventii propuse la tavane:**

1. realizarea instalatiilor de ventilatie impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spatiile prin montarea unor tavane false casetate din gipscarton; s-a ales sistemul de tavan casetat deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective in situatia in care este nevoie de reparatii/inlocuiri.

2. tavanele propuse vor fi produse speciale pentru spatii sanitare; acestea trebuie sa se inchida etans astfel incat sa nu favorizeze raspandirea microbilor.

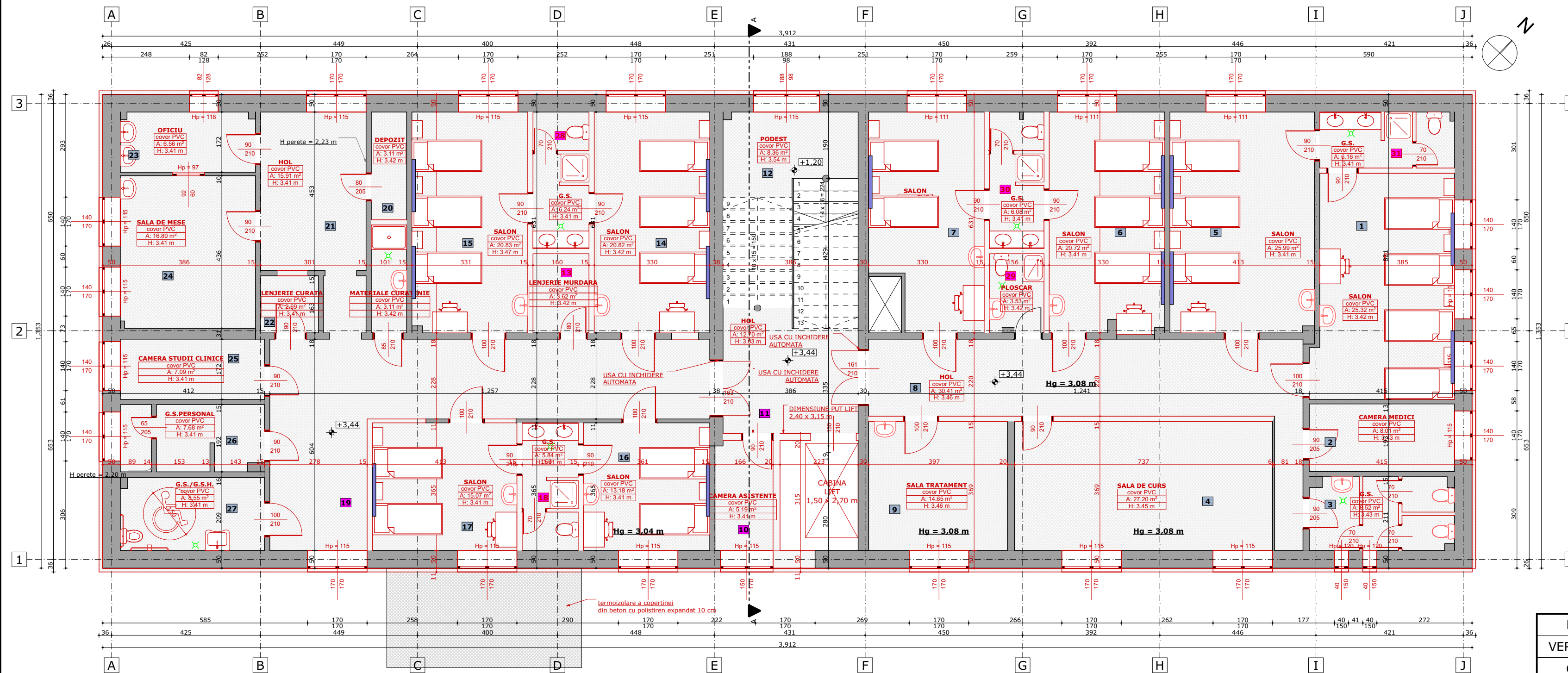


**LEGENDĂ**

- Zidărie existentă
- Propus
- Termosistem propus
- Rampa medicală cu oxigen, sonerie, iluminat
- Sifon pardoseala
- 14 PATURI SPITALIZARE DE ZI

Categoria de importantă: C  
Clasa de importantă: II  
Grad de rezistență la foc: II

EXPERT					
VERIFICATOR					
Calitate	Nume	Semnătură	CERINȚĂ	REFERAT, Număr, Dată	
Proiectant:	Mansart®		Beneficiar:	SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ	
	Tîrgu Mureș, str. Secuilor Martiri nr. 7B, ap. 4, jud. Mureș tel: 0365-430.184 fax: 0365-430.193 office@mansartcorporate.ro		Investiție:	LUCRARI DE CONSTRUCTII, REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE LA SECTIA DE ONCOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ	
Calitate	Nume	Semnătură	Scara	Amplasament:	Faza
ȘEF PROIECT	arh. Boșca Anca Luciana		1:100	Județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș Strada Gheorghe Marinescu, nr. 3	D.A.L.I
PROIECTAT	arh. Boșca Anca Luciana		Data	PLAN PARTER	Proiect nr. 70/2019
DESENAT	arh. Boșca Anca Luciana		03.2019	PROPUNERE	Planșa nr. A.03.2



**Nota:**  
**Interventii propuse la tamplariile interioare/exteroare:**  
 1. tamplariile interioare se vor inlocui integral pastrandu-se golurile existente; in zonele in care se impun modificari ale golurilor se vor monta tamplarii noi conform proiectului de arhitectura si a tabloului de tamplarii.  
 2. tamplariile exteroare se vor inlocui integral cu tamplarii care vor respecta specificatiile din auditul energetic respectiv din tabloul de tamplarii exteroare.  
**Interventii propuse la finisajele peretilor interioari/exteroari:**  
 1. peretii interioari se vor repara ( unde este cazul) si se vor rezugravi integral in urma interventiilor la instalatiile electrice/termice/sanitare.  
 2. in spatiile umede se vor reface integral placarile cu faianta.  
 3. pe peretii exteriori se va aplica termosistemul, conform auditului energetic, dupa care se vor reface finisajele exteroare; daca exista echipamente montate pe fatade acestea se vor inlatura in vederea aplicarii termosistemului dupa care se vor remonta pe fatade  
**Interventii propuse la finisajele pardoselilor:**  
 1. se vor turna sape autonivelante in vederea asigurarii unui suport plan pentru instalarea covorului PVC in toate spatiile  
 2. covorul PVC trebuie sa fie destinat pentru trafic intens, cu proprietati antibacteriene si rezistent la agenti chimici; in spatiile umede ( grupuri sanitare) covorul trebuie sa prezinte o suprafata antiderapanta.  
**Interventii propuse la tavane:**  
 1. realizarea instalatiilor de ventilatie impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spatiile prin montarea unor tavane false casetate din gipscarton; s-a ales sistemul de tavan casetat deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective in situatia in care este nevoie de reparatii/inlocuiri.  
 2. tavanele propuse vor fi produse speciale pentru spatii sanitare; acestea trebuie sa se inchida etans astfel incat sa nu favorizeze raspandirea microbilor.

**LEGENDĂ**  
 Zidărie existentă  
 Propus  
 Termosistem propus  
 Rampa medicala cu oxigen, sonerie, iluminat  
 Sifon pardoseala  
 22 PATURI SPITALIZARE ETAJ 1

Categoria de importantă: C  
 Clasa de importantă: II  
 Grad de rezistență la foc: II

EXPERT					
VERIFICATOR					
Calitate	Nume	Semnătură	CERINȚĂ	REFERAT, Număr, Dată	
Proiectant:	Tîrgu Mureș, str. Secuilor Martiri nr. 7B, ap. 4, jud. Mureș tel: 0365-430.184 fax: 0365-430.193 office@mansartcorporate.ro		Beneficiar:	SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ	
				Investiție:	Proiect nr. 70/2019
				REPARATII CAPITALE SI LUCRARI CONEXE LA SECTIA DE ONCOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ	
Calitate	Nume	Semnătură	Scara 1:100	Amplasament: Județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș Strada Gheorghe Marinescu, nr. 3	
ȘEF PROIECT	arh. Boșca Anca Luciana			Faza D.A.L.I	
PROIECTAT	arh. Boșca Anca Luciana		Data 03.2019	PLAN ETAJ 1 PROPUNERE	
DESENAT	arh. Boșca Anca Luciana			Planșa nr. A.03.3	

**Nota:****Interventii propuse la tamplariile interioare/exteroare:**

1. tamplariile interioare se vor inlocui integral pastrandu-se golurile existente; in zonele in care se impun modificari ale golurilor se vor monta tamplarii noi conform proiectului de arhitectura si a tabloului de tamplarii.
2. tamplariile exterioare se vor inlocui integral cu tamplarii care vor respecta specificatiile din auditul energetic respectiv din tabloul de tamplarii exterioare.

**Interventii propuse la finisajele peretilor interioari/exteriori:**

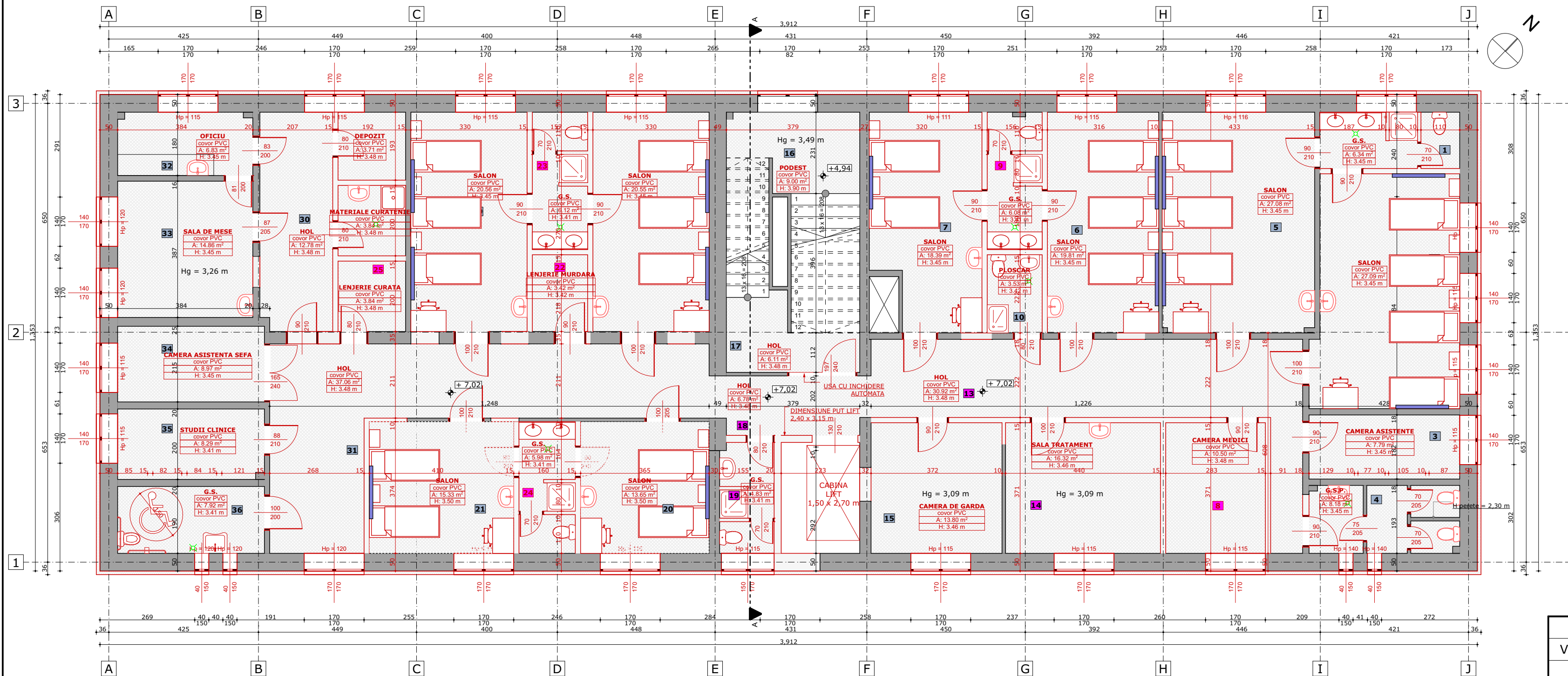
1. peretii interioari se vor repara( unde este cazul) si se vor rezugravi integral in urma interventiilor la instalatiile electrice/termice/sanitare.
2. in spatiile umede se vor reface integral placarile cu faianta.
3. pe peretii exteriori se va aplica termosistemul, conform auditului energetic, dupa care se vor reface finisajele exterioare; daca exista echipamente montate pe fatade acestea se vor inlatura in vederea aplicarii termosistemului dupa care se vor remonta pe fatade

**Interventii propuse la finisajele pardoselilor:**

1. se vor turna sape autonivelante in vederea asigurarii unui suport plan pentru instalarea covorului PVC in toate spatiile
2. covorul PVC trebuie sa fie destinat pentru trafic intens, cu proprietati antibacteriene si rezistent la agenti chimici; in spatiile umede ( grupuri sanitare) covorul trebuie sa prezinte o suprafata antiderapanta.


**Interventii propuse la tavane:**

1. realizarea instalatiilor de ventilatie impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spatiile prin montarea unor tavane false casetate din gipscarton; s-a ales sistemul de tavan casetat deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective in situatia in care este nevoie de reparatii/inlocuiri.
2. tavanele propuse vor fi produse speciale pentru spatii sanitare; acestea trebuie sa se inchida etans astfel incat sa nu favorizeze raspandirea microbilor.

**LEGENDĂ**

- Zidărie existentă
  - Propus
  - Termosistem propus
  - Rampa medicală cu oxigen, sonerie, iluminat
  - Sifon pardoseala
- 22 PATURI SPITALIZARE ETAJ 2

Categoria de importanță: C  
Clasa de importanță: II  
Grad de rezistență la foc: II

EXPERT					
VERIFICATOR					
Calitate	Nume	Semnătură	CERINȚĂ	REFERAT, Număr, Dată	
Proiectant:	 Tirgu Mures, str. Secuilor Martiri nr. 7B, ap. 4, jud. Mures tel: 0365-430.184 fax: 0365-430.193 office@mansartcorporate.ro		Beneficiar:	SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ	
Calitate	Nume	Semnătură	Scara 1:100	Amplasament:	Faza
ȘEF PROIECT	arh. Boșca Anca Luciana			Județul Mureș, municipiul Tirgu Mureș Strada Gheorghe Marinescu, nr. 3	D.A.L.I
PROIECTAT	arh. Boșca Anca Luciana		Data 03.2019	PLAN ETAJ 2 PROPUNERE	Planșa nr. A.03.4
DESENAT	arh. Boșca Anca Luciana				