



HOTĂRÂREA NR. _____

din 30 mai 2019

privind acordul pentru realizarea investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.12356/24.05.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr.7372/2019 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11769/2019, precum și Certificatul de urbanism nr.560/22 martie 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c”, și cele ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, identificat în C.F. nr.120127/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art.1.

(2) Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR
Paul Cosma





Nr.12356/24.05.2019

Dosar VII/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru realizarea investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3 - imobil în care își desfășoară activitatea Secția de Oncologie, înscris în C.F nr.120127/Tîrgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.7372/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11769/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, pentru realizarea investiției“ Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.560/22.03.2019.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.560/22.03.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, înscris în C.F nr.120127/Tîrgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.7372/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11769/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, pentru realizarea investiției “ Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.560/22.03.2019.

Spitalul a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC Mansart Corporete SRL.

S.C. Mansart Corporate S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, în care ținând cont de obiectivul principal al proiectului, de adaptare a clădirii C7 - în care își desfășoară activitatea Secția de Oncologie, la normele și normativele în vigoare și de asemenea, de îmbunătățire a condițiilor și a calității serviciilor medicale, pentru atingerea acestuia, propune următoarele:

Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii.

Dotarea clădirii pentru persoanele cu dizabilități conform normativelor în vigoare.

Adaptarea clădirii conform normativelor sanitare.

La parter, având în vedere prevederile OMS nr.914/2006, se impune realizarea în structura spitalului a compartimentului de spitalizare de zi.

Se vor realiza un număr de 44 paturi de spitalizare și 14 paturi de spitalizare de zi.

Refacerea sistemului pluvial.

Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Respectarea cerințelor impuse prin scenariul la incendiu.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz.

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.560/22.03.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 12356/24.05.2019 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie acordul proprietarului pentru realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a „Lucrării de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI.

Imobilul la care urmează a se realiza lucrările mai sus menționate - situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3, evidențiat în CF nr. 120127/Târgu Mureș - formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 34 din 08.04.2003.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare gestionării patrimoniului județului.



Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, de către Spitalul Clinic Județean Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu