



## HOTĂRÂREA NR.

din 17 aprilie 2019

privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, în favoarea Bibliotecii Județene Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.8953/12.04.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.196/01.04.2019 a Bibliotecii Județene Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.7830/01.04.2019,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.867 și ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.,„c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.** (1) Se acordă dreptul de folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, asupra unui spațiu în suprafață de 183,82 mp., din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Primăriei nr.2, în favoarea Bibliotecii Județene Mureș, cu destinația de sală de lectură.

(2) Elementele de identificare ale spațiului menționat la alin.(1) sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe perioada exercitării dreptului de folosință gratuită, Biblioteca Județeană Mureș va permite desfășurarea activităților cu caracter administrativ ocazionate de procesele electorale legal organizate.

**Art.3.** Biblioteca Județeană Mureș va suporta din bugetul propriu, cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Bibliotecii Județene Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR**  
Paul Cosma





Nr. 8953/ 12 .04.2019  
Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, în favoarea Bibliotecii Județene Mureș

Biblioteca Județeană Mureș instituție de cultură aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. George Enescu nr.2, imobil care face parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea Muzeului Județean Mureș.

În prezent, în acest imobil este în derulare Proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cadrul căruia obiectivele specifice constau în reabilitarea monumentului istoric Palatul Culturii, valorificarea durabilă a acestuia prin promovarea potențialului turistic și cultural.

Prin proiect au fost prevăzute o serie de reparații interioare și exterioare ale imobilului în cauză, iar în cadrul reparațiilor interioare sunt prevăzute și reparații la casa scării de la Biblioteca Județeană, situație în care este îngreunat accesul către această instituție.

Prin adresa nr.196/2019, Biblioteca Județeană Mureș ne face cunoscut faptul că, datorită lucrărilor care sunt în desfășurare, accesul publicului cititor la sala de lectură trebuie sistat datorită disconfortului creat de instalarea schelelor, a zgomotului inerent precum și de necesitatea de a crea frontul de lucru pentru prestatorul lucrării.

Ținând cont de cele de mai sus, solicită autorității publice județene punerea la dispoziție a unui nou spațiu, pentru funcționarea sălii de lectură, respectiv a spațiului în suprafață de 183,82 mp., aflat la parterul imobilului situat în str. Primăriei nr.2, cu destinația de sală de lectură.

Biblioteca Județeană Mureș va suporta din bugetul propriu, cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc



Nr. 8954/12.04.2019  
Dosar VII/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, în favoarea Bibliotecii Județene Mureș

Biblioteca Județeană Mureș, instituție de cultură aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș, își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. George Enescu nr.2, imobil care face parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea Muzeului Județean Mureș.

În prezent, în acest imobil este în derulare Proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii” realizat în cadrul Contractului de finanțare nr.36/14.06.2017; cod SMIS: 116264, linia de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în reabilitarea monumentului istoric Palatul Culturii, valorificarea durabilă a acestuia prin promovarea potențialului turistic și cultural.

Pentru atingerea obiectivului general, respectiv a obiectivelor specifice, prin proiect au fost prevăzute o serie de reparații interioare și exterioare ale imobilului în cauză.

În cadrul reparațiilor interioare sunt prevăzute și reparații la casa scării de la Biblioteca Județeană, situație în care este îngreunat accesul către această instituție.

Biblioteca Județeană Mureș, prin adresa nr.196/2019, ne face cunoscut faptul că datorită lucrărilor care sunt în desfășurare, accesul publicului cititor la sala de lectură trebuie sistat datorită disconfortului creat de instalarea schelelor, a zgomotului inerent precum și de necesitatea de a crea frontul de lucru pentru prestatorul lucrării.

Ținând cont de cele de mai sus, solicită autorității publice județene punerea la dispoziție a unui nou spațiu, pentru funcționarea sălii de lectură pe perioada desfășurării lucrărilor, respectiv a spațiului în suprafață de 183,82 mp., aflat la parterul imobilului situat în str. Primăriei nr.2, cu destinația de sală de lectură.

Imobilul - clădire S+P+3E, situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2, înscris în C.F nr123209/Târgu Mureș, face parte din domeniul public al Județului Mureș.

În acest imobil își desfășoară activitatea mai multe instituții din subordinea Consiliului Județean Mureș, precum și diverse asociații de utilitate publică.





Menționăm că, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.170/2017, Bibliotecii Județene Mureș, i-a fost pus la dispoziție un spațiu în suprafață de 711,53 mp. la subsolul imobilului pentru depozitare, și respectiv la parterul imobilului pentru funcționarea sălii multimedia Biblionet, a secției de periodice, a secției de artă, spații aflate în vecinătatea spațiului pe care Biblioteca Județeană Mureș îl solicită în prezent.

Biblioteca Județeană Mureș va suporta din bugetul propriu, cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

Având în vedere cele prezentate anterior, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.8925/12.04.2019

Dosar. VI/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, în favoarea Bibliotecii Județene Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.8953/12.04.2019 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.8954/12.04.2019,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că obiectul de reglementare al actului administrativ vizează darea în folosință gratuită a unui spațiu dintr-un imobil proprietate publică a Județului Mureș, în speță fiind incidente dispozițiile art.874 coroborate cu cele ale art.867 din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.124, respectiv art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr. 2, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al acestuia prin Hotărârea nr.108/2008 și înscris în C.F nr123209/Tîrgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 4416.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „*Proprietatea publică*” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art.874 alin.(1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor alin.(3) al art.874, dispozițiile Codului civil privind constituirea dreptului de administrare - art.867, se aplică și în cazul acordării dreptului de folosință gratuită, respectiv prin hotărâre a consiliului județean.



De asemenea, potrivit dispozițiilor art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

În ceea ce privește entitatea în favoarea căreia se acordă dreptul de folosință gratuită - Biblioteca Județeană Mureș, aceasta este o instituție de cultură de interes public județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. George Enescu nr.2 - Palatul Culturii, de asemenea proprietate publică a Județului Mureș.

În prezent, în acest imobil este în derulare execuția lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, realizat în cadrul Contractului de finanțare nr.36/14.06.2017; cod SMIS: 116264, linia de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural. În cadrul reparațiilor interioare fiind prevăzute și reparații la casa scării de la Biblioteca Județeană, accesul către această instituție și implicit la sala de lectură este îngreunat.

În raport de solicitarea de acordare a dreptului de folosință, se constată că, pe de o parte, Biblioteca Județeană Mureș este o instituție de utilitate publică, iar pe de altă parte, durata acordării dreptului de folosință gratuită este limitată în timp, fiind astfel îndeplinite cerințele expres stipulate în art.874 alin.(1) Cod civil și cele ale art. 124 din Legea nr.215/2001.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82, raportate la cele ale art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, în favoarea Bibliotecii Județene Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Genica Nemeș**

Întocmit: Buta Ramona Alina

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu

