



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ aprilie 2019

privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.8942/12.04.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș nr.110/23.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.7414/26.03.2019,

Având în vedere Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și art.97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a pivniței C1 din corpul C1, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, pentru desfășurarea activității.

Art.2. Spațiul menționat la art.1 este identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș poate utiliza spațiul dat în folosință gratuită, doar pentru activități culturale sau conexe acestora.

Art.4. Predarea-preluarea spațiului menționat la art.2, se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Mureș și Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art.5. Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului care face obiectul art.2, precum și dotarea corespunzătoare a acestora.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR
Paul Cosma



EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, face parte din domeniul public al județului Mureș conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.12/2004 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42./2001, cu modificările ulterioare, cu imobilul situat în Tg.Mureș, Piața Trandafirilor nr.5.

În acest imobil își desfășoară activitatea Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș - instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Mureș, diverse fundații și asociații, precum și partide politice, în baza unor contracte de închiriere încheiate cu autoritatea publică județeană.

Pivnița nr.1 din corpul C1 al imobilului situat în Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, era inclusă în capitalul social al S.C. LOCATIV S.A. pe baza Protocolului nr.8/1998 fiind înscrisă în favoarea Municipiului Târgu Mureș.

Ulterior, urmare a demersurilor legale întreprinse de către autoritatea publică județeană, s-a stabilit prin Decizia nr.757/A/2016 a Tribunalului Specializat Mureș, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.183/R a Curții de Apel Tîrgu Mureș, că întreg imobilul situat în Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5 aparține domeniului public al Județului Mureș inclusiv pivnița nr.1 din corpul C1, iar prin procesul-verbal de predare-preluare, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.7034/22.03.2019, pivnița nr. 1 din corpul C1 a imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor nr.5, a fost preluată de la S.C Locativ S.A.

Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș prin adresa nr.110/23.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș solicită spațiul cu destinație de pivniță din corpul C1, în vederea amenajării acestuia și mutarea clasei de percuție, care este mai zgomotoasă, într-un spațiu mai izolat pentru a nu deranja desfășurarea în bune condiții a cursurilor celorlalte specialități care se desfășoară în cadrul secției Centrului.

Ținând cont de solicitarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, autoritatea publică județeană propune darea în folosință gratuită a spațiului cu destinație de pivniță din corpul C1 al imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor nr.5, identificat în anexa la hotărâre, pe o perioadă de 1 an, Centrului, pentru desfășurarea propriei activități.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.8934/12.04.2019

Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.8942/12.04.2019 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă nr.8944/12.04.2019,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că obiectul de reglementare al actului administrativ vizează darea în folosință gratuită a unui spațiu dintr-un imobil proprietate publică a Județului Mureș, în speță fiind incidente dispozițiile art.874 coroborate cu cele ale art.867 din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.124, respectiv art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, Piața Trandafirilor nr.5, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al acestuia prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.12/2004 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 și înscris ulterior în cartea funciară nr.97160/N Tîrgu Mureș.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art.874 alin.(1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor alin.(3) al art.874 din Codul civil, dispozițiile privind constituirea dreptului de administrare - art.867, se aplică și în cazul acordării dreptului de folosință gratuită, respectiv prin hotărâre a consiliului județean.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene



pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

În ceea ce privește entitatea în favoarea căreia se acordă dreptul de folosință gratuită - Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, aceasta este o instituție de cultură de interes public județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în Piața Trandafirilor nr.5.

Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș a solicitat spațiul cu destinație de pivniță din corpul C1 al imobilului, în vederea amenajării acestuia și mutarea clasei de percuție, într-un spațiu mai izolat, pentru a nu deranja desfășurarea în bune condiții a cursurilor celorlalte specialități care se desfășoară în cadrul secției Centrului.

În raport de solicitarea de acordare a dreptului de folosință, se constată că, pe de o parte, Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș este o instituție de utilitate publică, iar pe de altă parte, durata acordării dreptului de folosință gratuită este limitată în timp, fiind astfel îndeplinite cerințele expres stipulate în art.874 alin.(1) Cod civil și cele ale art. 124 din Legea nr.215/2001.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82, raportate la cele ale art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș

Întocmit: Adriana Farkas - Șef Serviciu





RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unui spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.12/2004 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42./2001, cu modificările ulterioare, cu imobilul situat în Tg.Mureș, Piața Trandafirilor nr.5.

În acest imobil își desfășoară activitatea Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș - instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Mureș, diverse fundații și asociații, precum și partide politice, în baza unor contracte de închiriere încheiate cu autoritatea publică județeană.

Acest imobil a fost cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș fiind înscris în cartea funciară nr.97160/N Tîrgu Mureș. Pivnița nr.1 din corpul C1 al imobilului situat în Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5 potrivit mențiunilor din partea a II-a din cartea funciară era inclusă în capitalul social al S.C. LOCATIV S.A. pe baza Protocolului nr.8/1998 fiind înscrisă în favoarea Municipiului Târgu Mureș.

Ulterior urmare a tuturor demersurilor legale întreprinse de către autoritatea publică județeană, s-a stabilit prin Decizia nr.757/A/2016 a Tribunalului Specializat Mureș, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.183/R a Curții de Apel Tîrgu Mureș, că întreg imobilul situat în Tîrgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5 aparține domeniului public al Județului Mureș inclusiv pivnița nr.1 din corpul C1, situație în care în baza sentinței judecătorești au fost radiate din partea a-III-a a cărții funciare sarcinile aferente acestui imobil.

Prin procesul-verbal de predare-preluare, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.7034/22.03.2019, pivnița nr. 1 din corpul C1 al imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor nr.5, a fost preluată de la S.C Locativ S.A.

Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș prin adresa nr.110/23.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș solicită spațiul cu destinație de pivniță din corpul C1, în vederea amenajării acestuia și mutarea clasei de percuție, care este mai zgomotoasă, într-un spațiu mai izolat pentru a nu deranja desfășurarea în bune condiții a cursurilor celorlalte specialități care se desfășoară în cadrul secției Centrului.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Ținând cont de solicitarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș - instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Mureș, autoritatea publică județeană propune darea în folosință gratuită a spațiului cu destinație de pivniță din corpul C1 al imobilului situat în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor nr.5, identificat în anexa la hotărâre, pe o perioadă de 1 an, Centrului, pentru desfășurarea propriei activități.

Predarea-preluarea spațiului se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Consiliul Județean Mureș și Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș.

Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente acestui spațiu precum și dotarea acestora.

Având în vedere cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

