

**HOTĂRÂREA NR. _____**

din 31 ianuarie 2019

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la un imobil achiziționat în domeniul public al Județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.1880/25.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.95/2018 privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare, de Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.7060/03.12.2018, de CF 50744/Ermitu și de Procesul-verbal de predare-preluare a imobilului situat în comuna Ermitu, sat Călugăreni nr.4, înscris în C.F nr.50744/Ermitu,

În considerarea prevederilor art.3 alin.(1) și (3) și ale pct.II.2. din Anexa Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.119, art.120, art.122 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.858, art.863 lit.„a” și art.867-868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se declară de interes public județean imobilul compus din teren și construcții cu destinația „Centru interdisciplinar de cercetare”, situat în comuna Ermitu, sat Călugăreni, nr.4, județul Mureș, înscris în C.F. nr.50744/Ermitu sub nr. cadastral 50744, având elementele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă cuprinderea în domeniul public al Județului Mureș a imobilului menționat la art.1.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Mureș, însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, cu completările ulterioare, se completează în sensul că la secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr.817 se introduce o poziție nouă cu nr.818, având cuprinsul din anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilul menționat la art.1 se dă în administrarea Muzeului Județean Mureș, instituție subordonată Consiliului Județean Mureș.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și Muzeului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.1880/ 25.01.2019
Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la un imobil achiziționat în domeniul public al Județului Mureș

În anul 2018, Muzeul Județean Mureș, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș, ne face cunoscut faptul că dorește continuarea cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.95/2018 privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare, s-a aprobat achiziția în domeniul public al Județului Mureș a imobilului situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.4, județul Mureș, înscris în C.F. nr.50744/Eremitu.

Ulterior, s-a încheiat Contractul de vânzare-cumpărare nr.7060/03.12.2018 autentificat sub nr.7060/03.12.2018, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.27160 /12.12.2018, fiind preluat în baza Procesului-verbal de predare-preluare.

Având în vedere cele prezentate, se impune completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, prin introducerea unei noi poziții cu nr.818, la care să fie cuprins „Centru interdisciplinar de cercetare“, și respectiv transmiterea acestuia în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la H CJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare



PREȘEDINTE
Péter Ferenc



Nr.1868 /25.01.2019
Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la un imobil achiziționat în domeniul public al Județului Mureș

În anul 2018, Muzeul Județean Mureș, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș, ne face cunoscut faptul că dorește continuarea cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare.

Ținând cont de cele de mai sus, Muzeul, solicită achiziționarea unui imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea sitului arheologic din Călugăreni, în vedere punerii bazei unui centru interdisciplinar de cercetare.

Pentru realizarea centrului interdisciplinar de cercetare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.95/2018 privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare, s-a aprobat achiziția în domeniul public al Județului Mureș a imobilului situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.4, județul Mureș, înscris în C.F. nr.50744/Eremitu, raportul de evaluare a imobilului, depus în acest sens și demararea procedurilor de achiziție.

Ulterior, s-a încheiat Contractul de vânzare-cumpărare nr.7060/03.12.2018 autentificat sub nr.7060/03.12.2018, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.27160/12.12.2018, fiind preluat în baza Procesului-verbal de predare-preluare nr.27636/17.12.2018.

Având în vedere cele prezentate, se impune stabilirea afectării publice a imobilului achiziționat în domeniul public al Județului Mureș, completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, prin introducerea unei noi poziții cu nr.818 la care să fie cuprins „Centru interdisciplinar de cercetare” - imobil situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni, nr.4, compus din: - Casă din pământ, acoperită cu țiglă, compusă din două camere, două pivnițe - suprafață construită la sol 58mp; - Bucătărie de vară și magazie - suprafață construită la sol 32mp; Garaj și magazie - suprafață construită la sol 42mp; Teren în suprafață de 1200 mp.; înscris în C.F. nr.50744/Eremitu.

Totodată, ținând cont de activitățile specifice Muzeului, care urmează să se dezvolte în acest imobil, este necesar ca acesta să fie transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

DIRECTOR
Alin Mărginean



Nr.1895/25.01.2019

Dosar. D1

RAPORT

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la un imobil achiziționat în domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Expunerea de motive nr.1880/25.01.2019 și Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.1868/25.01.2019,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie declararea de interes public județean a imobilului compus din teren și construcții, situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.4, județul Mureș, înscris în C.F. nr.50744/Eremitu sub nr. cadastral 50744 cu destinația „Centru interdisciplinar de cercetare”, cuprinderea acestuia în Inventarul domeniului public al Județului Mureș, respectiv darea acestuia în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.858, ale art.863 lit.„a” și ale art.867-868 Cod civil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.95/2018 privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare, s-a aprobat achiziția în domeniul public al Județului Mureș a imobilului compus din teren și construcții, situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.4, județul Mureș, înscris în C.F. nr.50744/Eremitu.

Potrivit prevederilor art.3 alin.(3) din Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare **„Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile**



prevăzute la pct. II din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național”.

De asemenea, potrivit pct.II.2. al Anexei la legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, „Domeniul public județean este alcătuit din următoarele bunuri:

2. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;(…)”.

Proprietatea publică este definită la art.858 Cod civil ca fiind „(...) dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.

Potrivit prevederilor art.863 lit.„a” Cod civil „Proprietatea publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)”.

În raport de aceste dispoziții legale și față de încheierea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.7060/03.12.2018, se impune declararea de interes public județean a imobilului, cuprinderea acestuia în Inventarul domeniului public al Județului Mureș, respectiv completarea acestuia cu o nouă poziție - nr.818 la care să fie cuprins „Centru interdisciplinar de cercetare” cu datele de identificare menționate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare.

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin HG nr.548/1999 și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat ca atare prin HG nr.964/2002.

Având în vedere destinația imobilului ce formează proprietatea publică a Județului Mureș, respectiv „Centru interdisciplinar de cercetare” în vederea continuarea cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni, prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare, activități desfășurate de Muzeul Județean Mureș, instituție subordonată Consiliului Județean Mureș se impune constituirea dreptului de administrare asupra imobilului în favoarea acestei instituții publice aflate în subordonarea Consiliului Județean Mureș, măsură în acord cu prevederile art.867-868 Cod civil coroborate cu cele ale art.91 alin.(1) lit.„c” și ale art.91 alin.(4) lit.„a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.91 alin.(1) lit.„c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit art.123 alin.(1) teza I din aceeași lege „(...) consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”.



Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate și în raport de dispozițiile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri cu privire la un imobil achiziționat în domeniul public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**Director executiv,
Genica Nemeș**



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex
Verificat: Adriana Farkas - Șef serviciu