

Datele de identificare ale corpului C9 – magazie, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și este în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, propus pentru demolare

Nr.crt · conf. Anexe i la Hot.C .J. nr.34 /2008	Cod de clasificare	Denumirea bunului, caracteristici, identificare	Nr. inventar conf. evidențelor administrato rului	Anul dobândirii	Valoare de inventar(lei)
278.	1.6.2	Corp C9 - magazie, Suprafață construită la sol 106 mp; Construcție în regim P; compus din 5 magazii, hol antreu, înscris în C.F. nr.120127/Tîrgu Mureș	1001	1954	7.550,00



Nr. 16149 / 30.10.2018



CATRE  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ, cu sediul în Tg-Mureș, str. Bernady Gyorgy, nr. 6, jud. Mureș, telefon 0265/230000, fax 0265/230001, cod fiscal nr.24014380, reprezentat legal prin manager Dr. Dan Sîmpălean,

Având în vedere Certificatul de Urbanism, emis de Municipiul Tîrgu Mureș cu nr.1980/11.10.2018 pentru "Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie", prin care se solicită la punctul 5. d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: Alte avize/acorduri - Consiliul Județean Mureș, prin prezenta vă solicităm emiterea acestuia conform documentației anexate prezentei.

Cu deosebită considerație,

MANAGER  
Dr. Dan Sîmpălean

INTOCMIT: Ing. Dan Zamfira- Șef serviciu



Baia Mare, str. Oituz, nr. 8/42, jud. Maramureş  
Cluj-Napoca, str. Gen. Dragalina, nr. 85-87/2, jud. Cluj  
CUI: RO23244918, J24/274/2008  
tel: 0744-772.840, 0746-393.900, fax: 0364-816.534  
e-mail: office@cubicon.ro

---

---

**CONSTRUIRE BUNCĂR ŞI SPAȚII CONEXE  
LABORATOR RADIOTERAPIE; AMENAJĂRI  
EXTERIOARE; DEMOLARE CORP C9; ELIBERARE DE  
AMPLASAMENT ŞI ALIMENTARE CU ENERGIE  
ELECTRICĂ; BRANŞAMENTE UTILITĂȚI**

---

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINERE AVIZ/ACORD:  
**CONSILIUL JUDEȚEAN MUREŞ**

Beneficiar

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREŞ**

Amplasament

**STR. GHEORGHE MARINESCU, NR. 3, MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ,  
JUDEȚUL MUREŞ**

Data documentației

**OCTOMBRIE 2018**

## FIŞA PROIECTULUI

### 1. Denumirea obiectivului de investiţii

„CONSTRUIRE BUNCĂR ŞI SPAȚII CONEXE LABORATOR RADIOTERAPIE; AMENAJĂRI EXTERIOARE; DEMOLARE CORP C9; ELIBERARE DE AMPLASAMENT ŞI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ; BRANŞAMENTE UTILITĂȚI”

### 2. Indicativul proiectului

049 / 2018

### 3. Amplasament

STR. GHEORGHE MARINESCU, NR. 3, MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ, JUDEȚUL MUREŞ

### 4. Beneficiarul investiției

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREŞ

### 5. Elaboratorul proiectului

Proiectant general:

CUBICON INVEST S.R.L.

C.U.I. – RO23244918; J24/274/2008

Str. Gen. Dragalina, nr. 85-87, ap. 2

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

### 6. Faza de proiectare

Proiect tehnic și detalii de execuție (P.Th.+D.E.)

### 7. Data documentației

OCTOMBRIE 2018

## OPIS

**„CONSTRUIRE BUNCĂR ȘI SPAȚII CONEXE LABORATOR RADIOTERAPIE;  
AMENAJĂRI EXTERIOARE; DEMOLARE CORP C9; ELIBERARE DE  
AMPLASAMENT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ;  
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**

Nr. crt.	Document
0	Opis
1	Fișa proiectului
2	Certificat de urbanism
3	Acte de proprietate
4	Memoriu tehnic
5	Parte desenată

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1980 din 17/10/2018

**ÎN SCOPUL:** Construire buncăr și spații conexe -laborator radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, bransamente utilități

Ca urmare a cererii adresate de SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES  
cu sediul în județul Mures, municipiul Tirgu Mures, cod poștal  
        , Piata BERNADY GYORGY, nr. 6, bloc         , ap.  
        , tel/fax 0265230000,0755083357, e-mail secretariat@spitaljudeteanmures.ro înregistrată la nr.  
6868 din 11/10/2018

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mures, municipiul  
TIRGU MURES, cod poștal         , Strada  
GHEORGHE MARINESCU, nr. 3, bloc         , ap.           
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 120127 TG-MURES

Nr. topografic / Nr. cadastral / 120127, 120127-C1, 120127-C2, 120127-C3 continuare-regim juridic

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.          /          faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tirgu Mures nr. 257 / 19/12/2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

nr.cad. - 120127-C4, 120127-C5, 120127-C6, 120127-C7, 120127-C8, 120127-C9, 120127-C10, 120127-C11, 120127-C12, 120127-C13, 120127-C14, 120127-C15, 120127-C16, 120127-C17, 120127-C18, 120127-C19, 120127-C20, 120127-C21

Imobil situat în intravilanul municipiului Tg-Mures, proprietatea Județului Mures (domeniu public)  
- Spitalul Clinic Județean de Urgență Tg-Mures - drept de administrare  
- Imobil pentru care s-a emis avizul CTATU cu nr.19/19 din 01/02/2018

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Zona A ; UTR - CB

Zona dispersate care se grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală

Folosința actuală - curți construcții

Destinație construcții - construcții administrative și social culturale, construcții anexă

**3. REGIMUL TEHNIC**

*CBI - Subzone dispersate existente; Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități; extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; depozitari de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; Se mențin limitele actuale ale diferitelor unități; Extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente; – clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0metri (aliniament posterior); – pe străzile din zonele protejate se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale – cu retragere de minim 4,0metri sau cu dispunere pe aliniament; În cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișa principală dar nu cu mai puțin de 5,0metri; – în zonele de versanți, se va construi în regim izolat; – în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 5,0metri; – clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispus pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0metri de la aliniament; CONTINUARE - ANEXA*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE BUNCĂR ȘI SPAȚII CONEXE-  
LABORATOR RADIOTERAPIE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ELIBERARE DE AMPLASAMENT,  
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI; OBȚINEREA  
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE CORP C9**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

d. 2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  
 protecția civilă  
 sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul de principiu al Comisiei Naționale pentru Controlul Activităților Nucleare

Alte avize/acorduri:

- Administrația Domeniului Public - stabilire traseu rutier de transport al deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, de la obiectiv, la locul de depozitare al acestora  
 - Consiliul Județean Mureș  
 - Certificat de atestare fiscală (pentru desființare)  
 - Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic  
 Expertiza tehnică (pentru desființare corp C9)  
 Fotografii ale clădirii existente

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Aviz O.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.PRIMAR,  
dr. Dorin Florea

L.S.



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 25.10.2018



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1980 din 17/10/2018  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
dr. Dorin Florea**

**SECRETAR,**  
---

**ARHITECT ȘEF,  
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TIRGU-MUREȘ  
ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1980 din 17/10/2018

– clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,0m; Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu 1/2 din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele dar nu mai puțin de 6,0m; – distanța se poate reduce la jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 4,0metri numai în cazul în care fașadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități ce necesită lumină naturală; Parcela este construibilă dacă are asigurat un acces carosabil de min.4,0metri latime dintr-o circulație publică; este obligatorie asigurarea accesului în clădirile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice; – locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra/subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu min.un arbore la 4mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20m înălțimea; În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250metri; Se admit înălțimi maxime în planul niamentului de P+5 pe străzile cu 4fire de circulație și P+3 pe străzile cu doua fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu cu mai puțin de 4,0metri; Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; -noile racorduri și bransamente se vor realiza îngropat; – se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fire optice; – se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV; Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți Sarbori în perimetrul operațiunii urbanistice; – spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp; – pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; Gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20metri, vor avea un soclu opac de circa 0,30m., partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu; POTmax=60% CUTmax=1,8 Prin avizul Comisiei Tehnice pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism cu nr.19/19 din 01/02/2018 se recomandă : -întocmirea unui plan de situație bazat pe o ridicare topografică reactualizată; -inventarierea instalațiilor tehnico-edilitare pentru a evita amplasarea clădirii pe acestea; -analizarea posibilității părăsirii incintei cu autoturismele în zona din spate (câtre cartierul de locuit) iar de pe strada Gheorghe Marinescu să se realizeze doar accesul în incintă; -respectarea distanțelor normate față de celelalte clădiri existente pe teren;

PRIMAR,  
Dr. Dorin Florea

L.S.



SECRETAR,  
ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela



## MEMORIU TEHNIC

### 1. DATE GENERALE

<b>Denumire lucrare:</b>	<u>CONSTRUIRE BUNCĂR ŞI SPAȚII CONEXE LABORATOR RADIOTERAPIE; AMENAJĂRI EXTERIOARE; DEMOLARE CORP C9; ELIBERARE DE AMPLASAMENT ŞI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ; BRANŞAMENTE UTILITĂȚI</u>
<b>Amplasament:</b>	MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ, STR. GHEORGHE MARINESCU, NR. 3, JUDEȚUL MUREŞ
<b>Beneficiar:</b>	SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREŞ
<b>Proiectant general:</b>	S.C. CUBICON INVEST S.R.L., str. Gen. Dragalina, nr. 85-87/2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, tel: 0744-772.840, 0746-393.900, fax: 0364-816.534, e-mail: office@cubicon.ro
<b>Fază de proiectare:</b>	P.Th.+D.E.
<b>Număr proiect:</b>	049/2018
<b>Data proiectului:</b>	OCTOMBRIE 2018

### 2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Radioterapia este o metodă terapeutică cu acţiune loco-regională, care foloseşte radiaţiile ionizante pentru distrugerea celulelor tumorale maligne.

Radioterapia acţionează asupra acestor celule pe două căi:

- Directă – distruge în mod direct celula canceroasă;
- Indirectă – produce modificări la nivelul metabolismului celulei canceroase, modificări care vor conduce la moartea acesteia.

Radioterapia poate fi folosită drept metodă unică de tratament sau în asociere cu tratamentul chirurgical sau/şi chimioterapie. Radioterapia este preferată metodelor chirurgicale pentru că protejează ţesutul sănătos şi organele, prevenind astfel pierderea funcţionalităţilor. Decizia de a trata o tumoră cu radiaţii se bazează pe localizarea tumorii primare şi pe gradul de radiosensibilitate al celulelor canceroase. Tumorile radiosensibile răspund prompt şi arată o regresie după administrarea de doze moderate de radiaţii.

#### 1. AMPLASARE CONSTRUCȚII, ACCESE, UTILITĂȚI:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureş, judeţul Mureş.

- Accesul principal, se poate face doar pietonal și se realizează din strada Gheorghe Marinescu.

- Zona seismică de calcul - conform hărții de zonare seismică din Normativul P100-1/2013;

- Particularități geotehnice ale terenului - conform studiului geotehnic anexat la proiect;
- Modul de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu apă: Construcția va fi racordată la rețeaua de apă urbană existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate: Construcția va fi racordată la rețeaua de canalizare urbană aflată în imediata apropiere.

Alimentarea cu energie electrică: Construcția va fi racordată la rețeaua de energie electrică a municipiului.

Energia termică: va fi furnizată de o centrală termică proprie, cu combustibil gazos.

## **2. DESCRIERE CONSTRUCTIVĂ, FUNCȚIUNI, PARAMETRI REALIZAȚI**

Amplasamentul studiat se găsește în intravilanul municipiului Tîrgu-Mureș, strada Gheorghe Marinescu, nr. 3.

Suprafața totală a incintei în care se află clădirea este (conform Extras CF) = 26868 mp.

Construcțiile și terenul respectiv se află în proprietatea județului Mureș și sunt în administrarea Spitalului Clinic Județean.

Forma în plan a terenului este neregulată, cu latura lungă dispusă paralelă cu strada Gheorghe Marinescu. De cealaltă parte terenul este delimitat de Aleea Cornișa.

### Regimul juridic:

- Conform Planului Urbanistic General al municipiului Tîrgu Mureș, terenul aferent investiției este situat în intravilanul localității, în afara perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu și este în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș, nr. 7 din 29 ianuarie 2009;
- Terenul este identificat în CF cu nr. cad. 120127.

Accesul se face din strada Gheorghe Marinescu, stradă cu 4 benzi de circulație, prin intermediul unui drum existent cu lățimea de 6 m, cu o bandă de circulație pe sens. Acesta se desfășoară până în imediata apropiere a clădirilor de interes.

Pe teren există mai multe corpuri de clădire. Acestea adăpostesc Clinica de Pneumologie, Clinica de Oncologie, Clinica de Urologie și spații anexe aferente acestor funcțiuni.

Zona de intervenție se află între corpurile de clădire C7 (Clinica de oncologie), C21 (bibliotecă), C10 (anexă) și C11 (anexă). Construcția se va situa la 8m față de C21, la 6 m față de C7 și de C11 și la 20,38 m față de corpul C10.

Vecinătăți:

- la nord, vest și sud-vest terenul este delimitat de Aleea Cornișa;
- în partea de est – este delimitat de strada Gheorghe Marinescu;
- sud – Parcul Mihai Eminescu;

Se propune construirea unui buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, eliberarea amplasamentului și alimentare cu energie electrică, branșamente utilități. Buncărul va avea o arie construită de 682,24 mp, având regimul de înălțime P.

Perimetral clădirii, s-a prevăzut un trotuar de ~10 cm și 120 cm lățime.

Rigole de scurgere, sisteme de iluminat de exterior.

În incintă s-au prevăzut spații verzi cu mobilier de ședere (bănci) și locuri de parcare pentru personal și pentru vizitatori.

Pentru personal au fost prevăzute 5 locuri de parcare, în spatele clădirii.

Pentru personal au fost prevăzute 24 locuri de parcare, 3 pentru persoane cu dizabilități de 3,50x5,50 m, aflate în imediata vecinătate a accesului în clădire și alte 21 de locuri de parcare de 2,50x5,50 m.

#### Parametri propuși

• Suprafață teren	= 26.868 mp
• Suprafață construită propusă	= 682,24 mp
• Suprafață desfășurată propusă	= 682,24 mp
• Suprafață totală construită corpuri existente	= 5844 mp
• Suprafață totală desfășurată corpuri existente	= 17,416 mp
• Suprafață totală desfășurată pentru calcul P.O.T.	= 6526,24 mp
• Suprafață totală desfășurată pentru calcul C.U.T .	= 18098,24 mp
• Regimul de înălțime:	P
• Nr. locuri de parcare asigurate în incintă:	= 29
• Spații verzi	= 18762,48 mp;
• Suprafață alei, trotuare	= 586,50 mp;
• Suprafață platformă auto	= 992,78 mp;
• Înălțime maximă atic acoperiș terasă	= +6,40 m;

- P.O.T. propus = 24,29 %
- C.U.T. propus = 0,67
- Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală
- gradul de rezistență la foc = II

Din punct de vedere constructiv, buncărul va fi realizat din pereți de beton armat în zona de radioterapie (LINAC - axe 7-11/G-K) și pe zidărie portantă cu sâmburi din beton armat în restul clădirii.

#### Infrastructura:

În zona ax 7-11/G-K, fundațiile se propun în soluție tip radier general. Sub talpa fundației se vor dispune: strat suport de balast compactat, un strat de egalizare din beton C8/10 de 10cm, hidroizolație, sapa de protecție a hidroizolației. Sub pereții de zidărie se propun fundații continue cu bloc de fundare din beton simplu și elevații armate. Placa de la cota -0,10m va fi realizată din beton armat cu plase sudate și va fi dispusă pe un strat de pietriș.

Se vor realiza trotuare perimetrare de protecție, etanșe.

#### Suprastructura:

Sistemul structural va fi tip din zidărie confinată (cu excepția zona LINAC) cu sâmburi din beton. La partea superioară a pereților se vor dispune centuri din beton armat. Placa de beton armat peste parter va avea grosime de 15cm și se va arma cu bare individuale de oțel beton.

În zona ax 7-11/G-K, se vor realiza pereți de beton armat. Placa peste încăperea va avea 200cm. Se vor lua măsuri suplimentare de control al fisurării: se vor folosi bare de armătura suplimentare sau fibre metalice sau sintetice disperse în masa de beton.

Zidurile exterioare vor fi realizate din cărămidă cu goluri verticale GVP, de 30 cm grosime + termoizolație cu polistiren expandat de 10 cm grosime. Zidurile structurale interioare vor fi realizate din cărămidă GVP și vor avea grosimea de 25 cm, iar cele de compartimentare vor fi realizate din pereți de zidărie cu goluri de 11,5 cm grosime. Acoperișul va fi tip terasă cu atic din beton armat, accesul la acesta fiind realizat printr-o scară metalică, poziționată pe exteriorul clădirii.

Se vor folosi următoarele clase de beton:

- C20/25 pentru radierul din zona LINAC, placa pe sol, elevații armate, sâmburi, centuri, diafragme, placă peste parter;
- C8/10 pentru egalizări;
- C12/15 pentru blocul de fundare al fundațiilor continue.

Armăturile utilizate vor fi marca BST500S-B sau OBC37 pentru bare independente, și tip SPPB pentru plase sudate.

Finisajele interioare:

Termoizolații:

- Termosistem la pereții exteriori – cu polistiren expandat – 10 cm;
- Termoizolație în pardoseli la parter-polistiren extrudat de 3 cm grosime pe placă și sub placă polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolații la planșeul peste parter: 20 cm polistiren expandat;

**Asigurarea utilităților.**

Alimentarea cu apă: se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă.

Evacuarea apelor uzate menajere: se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua de canalizare existentă.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua electrică existentă a localității.

Energia termică: va fi furnizată de o centrală termică proprie care va funcționa pe combustibil gazos.

Întocmit,  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Arh. Rebecca Morar





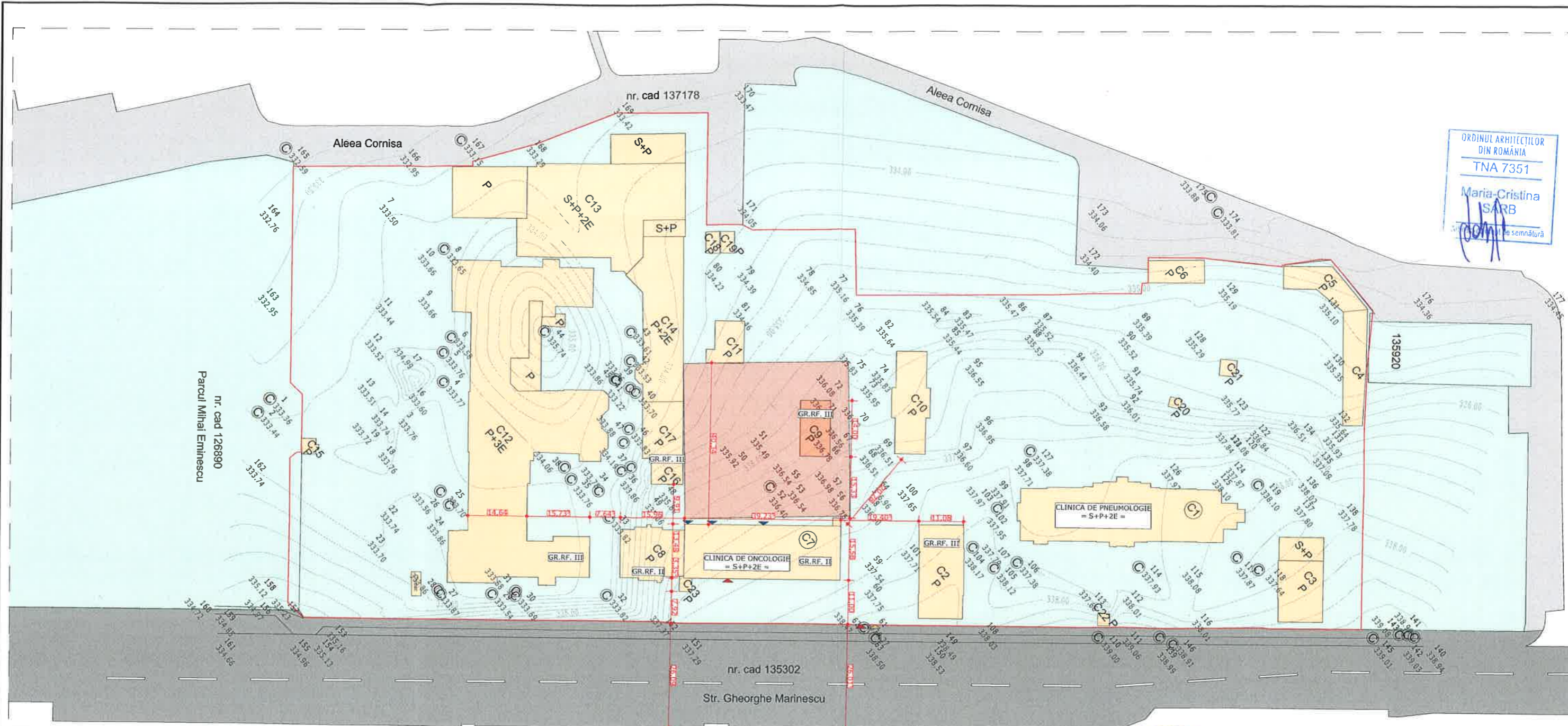


**LEGENDA**

ZONA STUDIATĂ

Categoria de importanta: C  
 Clasa de importanta: II  
 Grad de rezistenta la foc: I

Nr. Rev.		Data reviziei		Motiv revizie		Nume		Semnatura	
EXPERT									
VERIFICATOR									
Calitate		Nume		Semnatura		CERINJA		REFERAT, Numar, Data	
Proiectant: Baia Mare, str. Oituz 8/42, jud. Maramures Cluj-Napoca, str. Gen. Dragalina 85-87/2, jud. Cluj tel: 0744-772840, 0746-393900 fax: 0364-816534 e-mail: office@cubicon.ro				Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREȘ Investitie: CONSTRUIRE BUNCAR SI SPAȚII CONEXE LABORATOR RADIOTERAPIE; AMENAJARI EXTERIOARE; DEMOLARE CORP C9; ELIBERARE DE AMPLASAMENT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA; BRANȘAMENTE UTILITATI				Proiect nr. 049/2018	
Calitate		Nume		Semnatura		Scara		Amplasament:	
ȘEF PROIECT		ing.ec. Cristian Cuceu				F.S.		STR.GHEORGHE MARINESCU, NR.3, LOC.TARGU-MUREȘ, JUD.MUREȘ	
PROIECTAT		arh.Maria-Cristina Sarb				Data		Faza	
PROIECTAT/ DESENAT		arh.Iulia-Rebecca Morar				OCT. 2018		PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
								P.TH +D.E.	
								Plansa nr. A.01.1	



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
TNA 7351  
Maria-Cristina  
SARB  
semnatura

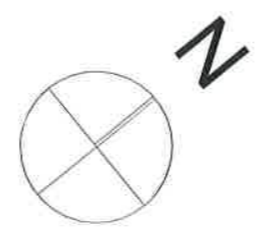
- LEGENDĂ**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - ZONA STUDIATĂ
  - CLADIRI EXISTENTE
  - SPATIU VERDE
  - ▲ ACCES PIETONAL PRINCIPAL
  - ▲ ACCES PIETONAL SECUNDAR
  - ▲ ACCES AUTO

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**

**INDICI CARACTERISTICI AI AMPLASAMENTULUI:**

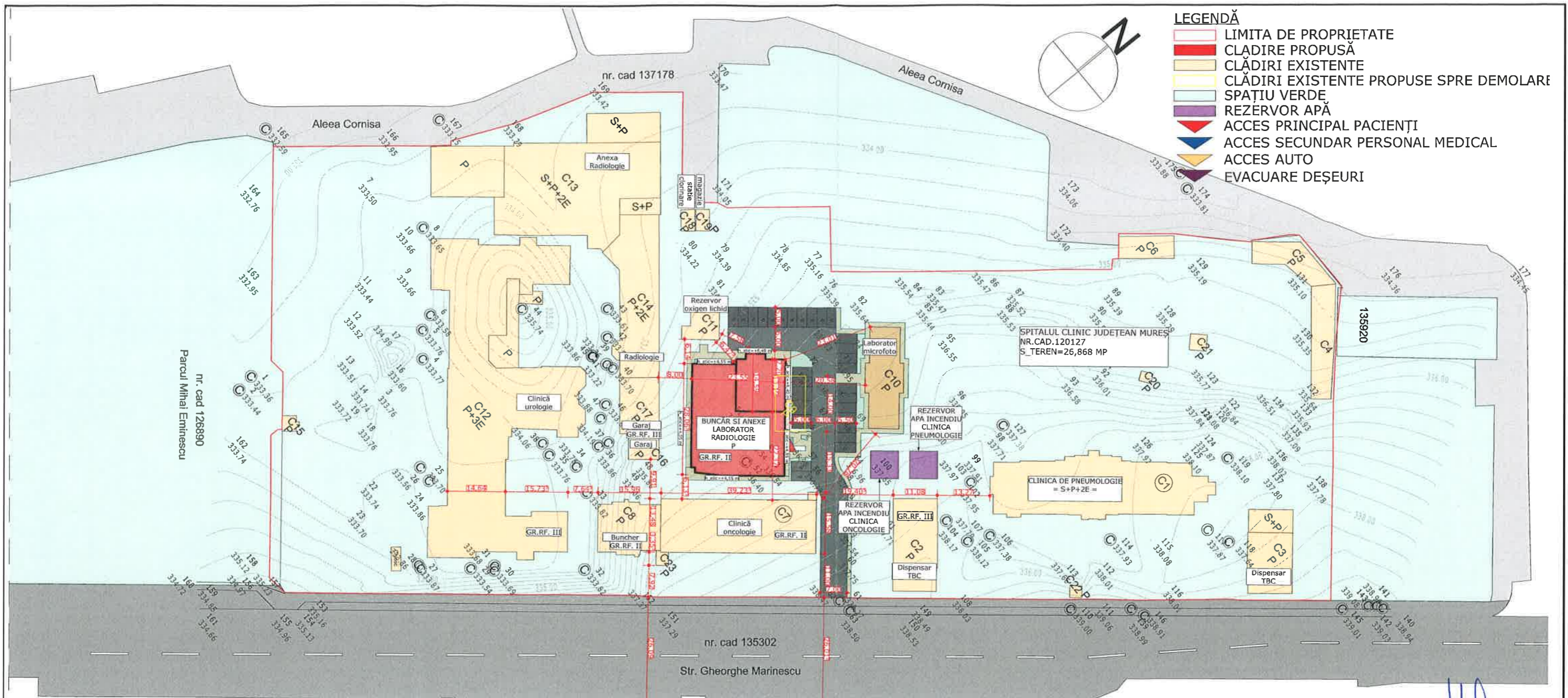
Suprafață teren 26.868,000 mp  
 Suprafață totală construită corpuri existente 5844,000 mp  
 Suprafață totală desfășurată corpuri existente 17.416,000 mp

**P.O.T. existent = 21,75 %**  
**C.U.T. existent = 0,64**



Categoria de importanță: C  
 Clasa de importanță: II  
 Grad de rezistență la foc: I

Nr. Rev.	Data reviziei	Motiv revizie	Nume	Semnătură
		EXPERT		
		VERIFICATOR		
		Calitate	Nume	Semnătură
Proiectant:		Baia Mare, str. Oituz 8/42, jud. Maramureș		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ
		Cluj-Napoca, str. Gen. Dragalina 85-87/2, jud. Cluj		
		tel: 0744-772840, 0746-393900		Investiție: CONSTRUIRE BUNCĂR ȘI SPAȚII EXTERIOARE; DEMOLARE CORP C9; ELIBERARE DE AMPLASAMENT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ; BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
		fax: 0364-816534		
		e-mail: office@cubicon.ro		Amplasament: STR.GHEORGHE MARINESCU, NR.3, LOC.TÂRGU-MUREȘ, JUD.MUREȘ
		cubicon INVEST S.R.L. 247747008 Baia Mare, Romania		
		Calitate	Nume	Semnătură
		ȘEF PROIECT	ing.ec. Cristian Cuceu	
		PROIECTAT	arh.Maria-Cristina Sârb	
		PROIECTAT/DESENAT	arh.Iulia-Rebecca Morar	
		Scara	1:500	Faza P.TH +D.E.
		Data	OCT. 2018	Planșa nr. A.01.2
				REFERAT, Număr, Dată
				Proiect nr. 049/2018
				PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT



- LEGENDĂ**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - CLĂDIRI PROPUȘĂ
  - CLĂDIRI EXISTENTE
  - CLĂDIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
  - SPAȚIU VERDE
  - REZERVOR APĂ
  - ▶ ACCES PRINCIPAL PACIENȚI
  - ▶ ACCES SECUNDAR PERSONAL MEDICAL
  - ▶ ACCES AUTO
  - ▶ EVACUARE DEȘEURI

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**

**INDICI CARACTERISTICI AI AMPLASAMENTULUI:**

Suprafață teren 26.868,000 mp  
 Suprafață totală construită corpuri existente 5844 mp  
 Suprafață totală desfășurată corpuri existente 17,416 mp

**P.O.T. existent = 21,75 %**  
**C.U.T. existent = 0,64**

**SITUAȚIE PROPUȘĂ**

**INDICI CARACTERISTICI AI AMPLASAMENTULUI:**

Suprafață teren 26.868,000 mp  
 Suprafață totală construită corpuri existente 6533 mp  
 Suprafață totală desfășurată corpuri existente 18,105 mp

**P.O.T. propus = 24,31 %**  
**C.U.T. propus = 0,67**

Spații verzi 18776,40 mp;  
 Suprafață alei, trotuare (aferent buncăr) 575,80 mp;  
 Suprafață platformă auto (aferent buncăr) 982,80 mp;  
 Înălțime maximă atic acoperiș terasă +6,40 m;  
 Înălțime minimă atic acoperiș terasă +4,55 m;

**INDICI CARACTERISTICI AI CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

Regim de înălțime: P  
 Categoria de importanță: C  
 Clasa de importanță: II  
 Gradul de rezistență la foc: I  
 Suprafața construită 689,000 mp  
 Suprafața desfășurată 689,000 mp  
 Suprafața totală utilă 515,11 mp



ARHITECTURA ROMÂNIA  
 TNA 7351  
 Maria-Cristina SĂRB  
 Arhitect cu drept de semnătură

Nr. Rev.	Data reviziei	Motiv revizie	Nume	Semnătură
EXPERT				
VERIFICATOR				
Calitate	Nume	Semnătură	CERINȚĂ	REFERAT, Număr, Dată
Proiectant:		Baia Mare, str. Oltuz 8/42, jud. Maramureș	Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ	
<b>cubicon INVEST</b>		Cluj-Napoca, str. Gen. Dragalina 85-87/2, jud. Cluj	Investiție: CONSTRUIRE BUNCĂR ȘI SPAȚII CONEXE LABORATOR RADIOTERAPIE; AMENAJĂRI EXTERIOARE; DEMOLARE CORP C9; ELIBERARE DE AMPLASAMENT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ; BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	
Calitate	Nume	Semnătură	Scara	Amplasament: STR.GHEORGHE MARINESCU, NR.3, LOC.TÂRGU-MUREȘ, JUD.MUREȘ
ȘEF PROIECT	ing.ec. Cristian Cuceu	<i>[Signature]</i>	1:500	Faza P.TH +D.E.
PROIECTAT	arh.Maria-Cristina Sărb	<i>[Signature]</i>	Data OCT. 2018	PLAN DE SITUAȚIE - PROPUȘ
PROIECTAT/DESENAT	arh.Iulia-Rebecca Morar	<i>[Signature]</i>		Plansa nr. A.01.3

Str. Căminului Nr.35, Tg. Mures, Cod postal : 540243, Romania , R9808027 , J-26-621-01.09.1997 , TEL: 0265- 253997,  
FAX: 0265-252013 Cont IBAN : RO87 RNCB 0188 0349 7964 0001, B.C.R. Tg. Mures, e-mail : office@insta-grup.ro  
Proiectare si executie instalatii electrice, energetice, automatizari, constructii civile si industriale.

LUCRAREA NR 05 / 2018

**ELIBERARE AMPLASAMENT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ  
BUNCAR SI SPATII CONEXE - LABORATOR RADIOTERAPIE  
STR. GH. MARINESCU NR.1 , TÎRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ  
Faza: D.T.A.C.**

**MEMORIU TEHNIC**

**1. DATE GENERALE:**

**1.1 Denumirea lucrării:**

Eliberare amplasament și alimentare cu energie electrică Buncar si spatii conexe - laborator radioterapie Gh. Marinescu nr.1 , Tîrgu Mureș, jud. Mureș

**1.2 Amplasamentul lucrării:**

Str.Gh. Marinescu nr.1 , Tîrgu Mureș, jud. Mureș;

**1.3 Organizația care elaborează documentația:**

Proiectant de specialitate - S.C. INSTA GRUP S.R.L. – Tîrgu Mureș, str. Căminului nr.35, tel. 0265 253 997, fax 0265 252 013;

**1.4 Beneficiarul lucrării:**

SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A.-SDEE Mureș, mun. Tg. Mures, str. Călărașilor, nr. 103, tel. 0265-205999;

**1.5 Durata de realizare: 1 luna;**

**1.6 Elemente care stau la baza elaborării documentației:**

- Avizul de amplasament negativ nr. 70301820114/ 23.01.2018;
- Date preluate de la utilizator: plan de amplasament;
- Date culese în teren de către proiectant;
- Act de documentare încheiat cu personalul de exploatare de la SDEE Mureș, cu privire la condițiile specifice de eliberare de amplasament.

Str. Caminului Nr.35, Tg. Mures, Cod postal : 540243, Romania , R9808027 , J-26-621-01.09.1997 , TEL: 0265- 253997,  
FAX: 0265-252013 Cont IBAN : RO87 RNCB 0188 0349 7964 0001, B.C.R. Tg. Mures, e-mail : office@insta-grup.ro  
Proiectare si executie instalatii electrice, energetice, automatizari, constructii civile si industriale.

## 2. CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

### 2.1 SOLUTA DE REGLEMENTARE

#### 2.1.1 Necesitatea și oportunitatea realizării lucrării

Conform avizului de amplasament negativ emis de SDEE Mureș nr. 70301820114/ 23.01.2018 pentru obținerea avizului de amplasament favorabil și pentru realizarea investiției sunt necesare lucrări de reglementare a coexistenței liniilor subterane care se află în vecinătatea amplasamentului din mun. Tg. Mureș, Str.Gh. Marinescu nr.1.

#### 2.1.2 Date privind capacitățile energetice afectate

Linii electrice subterane afectate :

- LES 20 kV – Distribuitor Clinici – racord intrare – ieșire la PTz 64;
- 3xLES 1kV Oncologie;
- LES 1kV Firida 1;
- LES 1 kV Bloc nr 26 str. Gh Marinescu;
- LES 1 kV Bloc nr 28 str. Gh Marinescu;
- LES 1 kV Cobaltoterapie;
- LES 1 kV Instalație de utilizare ORL;
- LES 1 kV Instalație de utilizare Dispensar TBC;
- LES 1 kV Instalație de utilizare Ftiziologie(Dispensar Anti-Tub);
- 4XLES 1 kV Iluminat Public.

#### 2.1.3 Soluția de realizare a lucrării

Pentru reglementarea încrucișărilor și apropierilor între instalațiile electrice existente și construcția halei metalice, sunt necesare următoarele lucrări energetice:

- **Realizarea traseu nou LES 20kV, LES 1kV protejat în tubulatură și cămine de tragere în incinta spitalului , a parcerii și pe drumul de acces din str. Gh. Marinescu;**
- **Realizarea traseu nou LES 1kV Instalații de utilizare protejat în tubulatură și cămine de tragere în incinta spitalului , a parcerii și pe drumul de acces din str. Gh. Marinescu;**

Evidențierea instalațiilor existente și a lucrărilor energetice necesare este realizată pe planurile de situație anexate la prezenta documentație.

Str. Caminului Nr.35, Tg. Mures, Cod postal : 540243, Romania , R9808027 , J-26-621-01.09.1997 , TEL: 0265- 253997, FAX: 0265-252013 Cont IBAN : RO87 RNCB 0188 0349 7964 0001, B.C.R. Tg. Mures, e-mail : office@insta-grup.ro  
Proiectare si executie instalatii electrice, energetice, automatizari, constructii civile si industriale.

#### 2.1.4 Structura constructivă:

LES 20kV ( Distribuitor Clinici – racord intrare – ieşire la PTz 64) se va realiza cu cablu 3X A2XSY 1\*150/25 mmp , LES 1kV (10 buc. - 3xLES 1kV Oncologie; LES 1kV Firida 1; LES 1 kV Bloc nr 26 str. Gh Marinescu; LES 1 kV Bloc nr 28 str. Gh Marinescu; LES 1 kV Cobaltoterapie; 4XLES 1 kV Iluminat Public) se vor proteja în incinta spitalului , a parcării si pe drumul de acces din str. Gh. Marinescu în profil 10T (6 x160 mm + 4x110 mm ). Se va realiza manşonarea cu distribuitorul existent 20 kV Platou Corneşti, in str. Gh.Marinescu. Profilul 10T se va realiza cu tuburi PVC pozate în pat de beton, protejarea se va realiza pe întreaga lungime în incinta spitalului , a parcării şi pe drumul de acces din str. Gh. Marinescu, aproximativ 135 m. Datorita lungimii traseului nou proiectat , se vor realiza 4 cămine de tragere.

LES 1 kV Instalaţii de utilizare 3buc(LES 1 kV Instalaţie de utilizare ORL; LES 1 kV Instalaţie de utilizare Dispensar TBC; LES 1 kV Instalaţie de utilizare Ftiziologie(Dispensar Anti-Tub); se vor proteja în incinta spitalului , a parcării si pe drumul de acces din str. Gh. Marinescu în profil 10T (6 x160 mm + 4x110 mm ). Profilul 10T se va realiza cu tuburi PVC pozate în pat de beton, protejarea se va realiza pe întreaga lungime în incinta spitalului , a parcării şi pe drumul de acces din str. Gh. Marinescu, aproximativ 135 m. Datorita lungimii traseului nou proiectat , se vor realiza 5 cămine de tragere.

## 2.2 SOLUTA DE ALIMENTARE

Consumatorul SPITALUL CLINIC JUDETEAN solicită alimentarea cu energie electrică a buncărului şi spaţiilor conexe - Laborator Radioterapie la următorii parametri :

$P_i = 400 \text{ KW};$

$P_a = 300 \text{ KW}.$

$U_{\text{utiliz.}} = 0.4 \text{ kV c.a., } 50 \text{ Hz}$

Cele mai apropiate instalaţii electrice ale operatorului de distribuţie, din care se poate asigura alimentarea cu energie electrică a obiectivului , sunt:

-PTz 64

2x400kVA

Pentru asigurarea puterii solicitate de noul obiectiv, sunt necesare următoarele lucrări energetice:

- Montarea unui grup de măsură trifazat tip BMPT pe peretele exterior al PT 64 20/0.4 kV racordat prin 2 cabluri în paralel, în tabloul de distribuţie de joasă tensiune al postului. BMPT-ul se va realiza în variantă de exterior, în carcasă de poliester armat cu fibră de sticlă şi se va echipa cu separator cu siguranţe pentru separare vizibilă, protejat la atingere directă, contor trifazat electronic cu curbă de sarcină, integrabil in sistemul de

Str. Caminului Nr.35, Tg. Mures, Cod postal : 540243, Romania , R9808027 , J-26-621-01.09.1997 , TEL: 0265- 253997, FAX: 0265-252013 Cont IBAN : RO87 RNCB 0188 0349 7964 0001, B.C.R. Tg. Mures, e-mail : office@insta-grup.ro  
Proiectare si executie instalatii electrice, energetice, automatizari, constructii civile si industriale.

telegestiune existent, in montaj semidirect prin 3 TC 600/5A els. 0,5 si intrerupător automat cu protecție diferențială 300mA si la supratensiune de frecventa industrială,  $I_n = 630$  A.

LES 1 kV pr. În lungime de aprox. 2x8m se va realiza cu cablu ACYABY 3x240+120mm(2 cabluri in paralel) ;  
Se va înlocui transformatorul existent 20/0.4 kVA 400kVA cu unul de 630kVA pentru a satisface puterea necesară consumatorului.

### 2.3 Măsuri de protecție a instalațiilor:

Protecția împotriva curenților de scurtcircuit și suprasarcină este realizată cu intrerupător automat și siguranțe fuzibile MPR pe joasă tensiune. Pentru protecția împotriva tensiunii de atingere și de pas, s-a prevăzut priză de pământ cu dirijare de potențial de max. 4 Ohm la BMPT proiectat.

### 2.4 Delimitarea și exploatarea instalațiilor

Instalațiile supuse analizei în acest studiu aparțin SDEE Transilvania Sud SA – SDEE Mureș – COR Tg Mures.

## 3 . SUPRAFEȚE DE TEREN OCUPATE

**Regimul juridic:** Instalațiile supuse analizei în acest studiu se află pe domeniu public.

**Regimul tehnic :**

*Suprafață ocupată temporar :*

- 135 m x 1 m = 135 m<sup>2</sup> – necesară realizării traseului LES 20 kV – LES 1kV;
- 135 m x 1 m = 135 m<sup>2</sup> – necesară realizării traseului LES 1kV - instalații de utilizare;

*Suprafață ocupată definitiv :*

- Pentru montarea BMPT-ului va rămâne ocupat definitiv cca. 0.24 mp de teren aflat în proprietatea beneficiarului.

## 4. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Zona meteorologică A.

Caracteristica zonei din punct de vedere al indicelui cronokeraunic și zona meteorologică conf. NTE 003/04/00 și NTE 001/03/00. Terenul de amplasament este situat în zona climato-meteorologică A în zona cronoheraunică (izokeraunică) B. Surse de poluare din zona și încadrarea zonei în nivelul de poluare (conform

Str. Caminului Nr.35, Tg. Mures, Cod postal : 540243, Romania , R9808027 , J-26-621-01.09.1997 , TEL: 0265- 253997, FAX: 0265-252013 Cont IBAN : RO87 RNCB 0188 0349 7964 0001, B.C.R. Tg. Mures, e-mail : office@insta-grup.ro  
Proiectare si executie instalatii electrice, energetice, automatizari, constructii civile si industriale.

NTE 001/03/00) - instalațiile energetice de față nu poluează mediul înconjurător. Zona seismică E, grad de seismicitate 6, perioada de colț 0,7 s.

Terenul de fundare nu a fost studiat prin studiu geo, condițiile de fundare s-au stabilit în baza recunoașterii vizuale și s-a ținut cont și de rezultatele stabilite cu ocazia executării lucrărilor energetice până în prezent în aceste zone. Terenul unde vor fi executate lucrările energetice este de categoria C (teren tare).

## **5. IMPACTUL CU MEDIUL ȘI FACTORUL UMAN**

### **5.1. Situația inițială**

Terenul pe care se vor amplasa instalațiile electrice proiectate se află pe domeniul public și privat cu nivel de poluare caracteristic zonelor urbane.

### **5.2. În timpul lucrărilor**

Pe durata de execuție a lucrărilor terenul va fi afectat de lucrările de săpătură pentru realizarea LES 20 kV . Nu sunt necesare defrișări.

### **5.3. După finalizarea lucrărilor**

Terenul afectat de lucrările de săpătură va fi readus la parametrii anteriori începerii lucrărilor energetice, respectiv va fi nivelat și curățat de deșeuri.

### **5.4. Gospodărirea deșeurilor**

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demontări vor fi gestionate de către executantul lucrărilor, respectiv pământul și molozul vor fi transportate și depozitate prin grija executantului, în locuri special destinate acestor tipuri de deșeuri.

### **5.5. Gradul de afectare a așezărilor umane**

Așezările umane, respectiv obiectivele învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate nu vor fi afectate de instalațiile electrice proiectate.

### **5.6. Substanțe periculoase și toxice utilizate:**

Instalațiile de distribuție a energiei electrice existente precum și cele proiectate nu produc și nu folosesc substanțe toxice. Protecția împotriva electrocutărilor la instalațiile proiectate se realizează conform prevederilor standardizate ( STAS 12604/5 - 90 ).

### **5.7. Protecția calității apelor**

a) sursele și poluanții posibil poluante, pentru apele de suprafață și subterane în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului:



Str. Caminului Nr.35, Tg. Mures, Cod postal : 540243, Romania , R9808027 , J-26-621-01.09.1997 , TEL: 0265- 253997,  
FAX: 0265-252013 Cont IBAN : RO87 RNCB 0188 0349 7964 0001, B.C.R. Tg. Mures, e-mail : office@insta-grup.ro  
Proiectare si executie instalatii electrice, energetice, automatizari, constructii civile si industriale.

- instalațiile electroenergetice proiectate nu au surse și poluanți posibil poluante, pentru apele de suprafață și subterane.

b) distanța față de cel mai apropiat curs de apă:

- nu este cazul

c) măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției cât și după darea în folosință a obiectivului pentru protecția apelor:

- nu este cazul

### 5.8. Protecția aerului

a) sursele emițătoare de noxe și tipul acestora, evacuate în atmosferă în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului:

- în timpul execuției sursele emițătoare de noxe sunt produse de mașinile și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor.

- în timpul funcționării instalațiile proiectate nu produc noxe.

b) măsuri de protecție care se impun atât pe parcursul execuției cât și după darea în folosință a obiectivului:

### 5.9. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

a) sursele emițătoare de zgomot și vibrații, tipul acestora și nivelul zgomotului generat în timpul execuției și după darea în folosință a obiectivului:

- în timpul execuției sursele emițătoare de zgomot și vibrații sunt produse de mașinile și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor.

- în timpul funcționării instalațiile proiectate nu produc zgomote și vibrații.

b) restricții orare referitoare la zgomot pe care le-au impus autoritățile locale și modul cum se face încadrarea în aceste restricții:

- lucrările se execută pe timpul zilei.

- în zonă sunt impuse restricții orare referitoare la zgomotul produs de mașini și utilaje.

### 5.10. Protecția împotriva radiațiilor

a) nivelul și tipul radiațiilor emise de obiectivul construit:

- instalațiile proiectate nu emit radiații.

### 5.11. Protecția solului și subsolului

a) tipuri de lucrări și poluanți care pot afecta solul și subsolul:

- săpături pentru protejare cablu și plantare stâlp.

- la utilajele folosite la execuția lucrărilor se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor de produse petroliere.

b) măsuri de refacere a solului după finalizarea lucrărilor:

Str. Caminului Nr.35, Tg. Mures, Cod postal : 540243, Romania , R9808027 , J-26-621-01.09.1997 , TEL: 0265- 253997,  
FAX: 0265-252013 Cont IBAN : RO87 RNCB 0188 0349 7964 0001, B.C.R. Tg. Mures, e-mail : office@insta-grup.ro  
Proiectare si executie instalatii electrice, energetice, automatizari, constructii civile si industriale.

- terenul va fi readus la parametrii anteriori începerii lucrărilor energetice, va fi nivelat și curățat de deșeuri.

### 5.12. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

a) posibile surse de poluare pentru ecosistemele terestre sau acvatice :

- atât pe perioada execuției cât și în timpul funcționării, instalațiile proiectate nu au surse de poluare pentru ecosistemele terestre sau acvatice.

### 5.13. Modul de respectare a legislației în domeniul protecției mediului:

Executantul lucrărilor energetice are obligația de a respecta cu strictețe legislația în vigoare referitoare la protecția mediului.

## 6. ACTE NORMATIVE

La realizarea lucrărilor prevăzute în acest proiect se vor respecta următoarele:

### • Legi, regulamente și reglementări tehnice

- Legea 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordin ANRE nr.102/2015 – Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
- Ordin ANRE nr.128/2008 – aprobarea Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție-revizia 1;
- Ordin ANRE nr. 28/2007 – aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice;
- Ordin ANRE nr. 103/2015 – aprobarea Codului de măsurare a energiei electrice;
- Ordin ANRE nr. 4/2007 completat cu Ordin ANRE 49/2007 – Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

### • Normative tehnice energetice

- NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalației electroenergetice împotriva supratensiunilor;
- NTE 005/06/00 – Normativ privind metodele și elementele de calcul al siguranței în funcționare a instalațiilor energetice;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- NTE 401/03/00 – Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalații electrice de distribuție de 1-110 kV.

Str. Caminului Nr.35, Tg. Mures, Cod postal : 540243, Romania , R9808027 , J-26-621-01.09.1997 , TEL: 0265- 253997,  
FAX: 0265-252013 Cont IBAN : RO87 RNCB 0188 0349 7964 0001, B.C.R. Tg. Mures, e-mail : office@insta-grup.ro  
Proiectare si executie instalatii electrice, energetice, automatizari, constructii civile si industriale.

#### • Prescripții energetice

- PE 134/95 – Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețele electrice cu tensiunea peste 1 kV;
- PE 102/1986 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de conexiuni și distribuție cu tensiuni până la 1000 V c.a. în unitățile energetice (republicat în 1993);
- PE 132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.
- 1RE-Ip-30-2004 - Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ.
- PE 101/85 - Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1kV.
- FS 4/ 1982 –Executarea instalațiilor de legare la pământ, în stații posturi și linii electrice aeriene;

Prin acte normative menționate se înțeleg cele în vigoare, respectiv înlocuitorile acestora.

La întocmirea prezentei documentații s-au respectat prevederile legislației în vigoare din domeniul Securității și sănătății în muncă, precum și normele PSI.

#### 7. COEXISTENȚA CU ALTE INSTALAȚII DIN ZONĂ

Din punct de vedere al realizării eliberării de amplasament nu sunt necesare utilități noi.

În zona afectată de lucrările proiectate, există rețele de utilitate publică:

- gaze naturale;
- apă-canal;
- telecomunicații.

Deoarece lucrările proiectate în prezenta documentație necesită reamplasarea de rețele subterane de medie tensiune este necesară obținerea de avize de amplasament de la ceilalți deținători de utilități.

#### 8. AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE

Beneficiarul lucrării are obligația de a obține:

- certificatul de urbanism;
- avizele impuse prin certificatul de urbanism;
- autorizația de construire pentru lucrări de eliberare de amplasament.

Executarea lucrărilor se face cu respectarea normativelor în vigoare la data execuției.

Str. Caminului Nr.35, Tg. Mures, Cod postal : 540243, Romania , R9808027 , J-26-621-01.09.1997 , TEL: 0265- 253997,  
FAX: 0265-252013 Cont IBAN : RO87 RNCB 0188 0349 7964 0001, B.C.R. Tg. Mures, e-mail : office@insta-grup.ro  
Proiectare si executie instalatii electrice, energetice, automatizari, constructii civile si industriale.

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

9.1. Durata de realizare a investiției : 1 luni.

9.2. Capacități în unități fizice :

- LES 20kV, LES 1kV: - 135 m;
- LES 1kV instalații de utilizare - 135 m;

ÎNTOCMIT

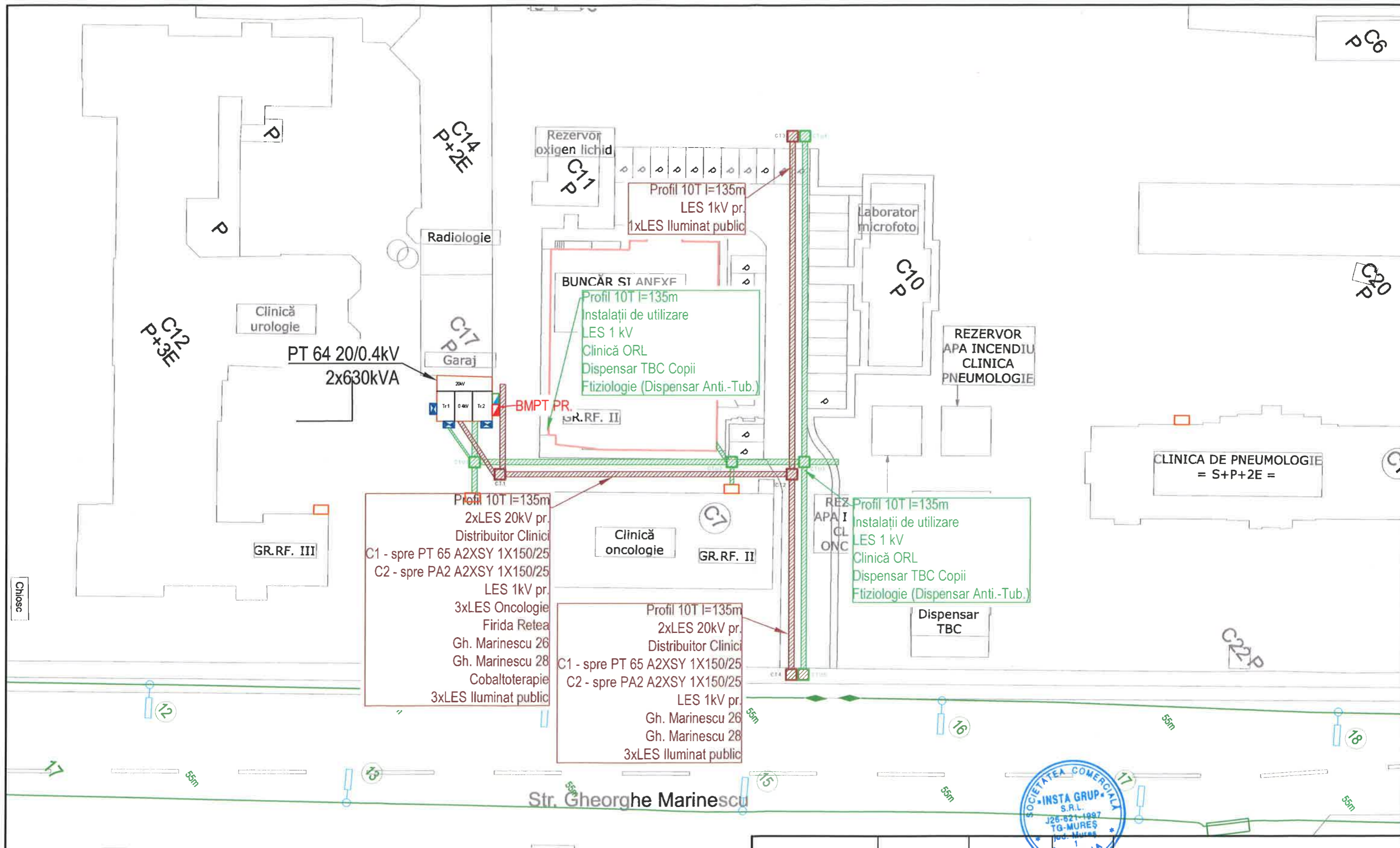
ing. Dorgo Iulian





Obiectiv studiat

Verificatori/ Experti	Nume Prenume		Referat verificare proiect/Expertiza nr./data	
Proiectant : 	S.C. INSTA GRUP S.R.L. Tg. Mures str. Caminului nr. 35		Denumire Proiect: E.A.-A.E.E. Buncaș și spații conexe - Laborator Radioterapie, str. Gh. Marinescu nr.1 Tg. Mures	Proiect nr. 05/2018
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: %	Beneficiar: Societatea de Distribuție a Energiei Electrice "TRANSILVANIA SUD" SA - SDEE Tg.Mures, str. Calarasilor, nr. 103
Proiectat	ing. DORGO Iulian		Data:	Faza/revizie D.T.A.C
Desenat CAD	ing. DAVID A. Radu		02.2018	Nr. Plansa IE01
Verificat	ing. RAD I. Marinel			Plan de încadrare în zona



**LEGENDA**

	Profil T LES 20 kV - LES 1kV pr.
	Profil T - LES 1kV I.Utilizare pr.
	Camin de tragere pr.
	Camin de tragere I.Utilizare pr.

Verificatori/ Experti	Nume Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat verificare proiect/Expertiza nr./data
Proiectant:	S.C. INSTA GRUP S.R.L. Tg. Mures str. Caminului nr. 35			Denumire Proiect: E.A.-A.E.E. Buncar si spatii conexe - Laborator Radioterapie, str. Gh. Marinescu nr.1 Tg. Mures
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect nr. 05/2018
Proiectat	ing. DORGO Iulian		Data: 02.2018	Beneficiar: Societatea de Distributie a Energiei Electrice "TRANSILVANIA SUD"SA -SDEE Tg.Mures, str. Calarasilor, nr. 103
Desenat CAD	ing. DAVID A. Radu			
Verificat	ing. RAD I. Marinel			Nr. Plansa IE03
				Denumire Plansa: Plan de situatie pr.