



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TERENURI CONSTRUIBILE
- SPATIU VERDE MENTINUT
- DRUMURI SI TROTUARE EXISTENTE SI PROPUSE
- BRETEA ACCES SALVARE
- PISTA PENTRU BICICLISTI PROPUNERE
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN PROPUNERE
- PASAJ PIETONAL SUPRATERAN PROPUNERE
- ALINIAMENTE PROPUSE
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA:

CB1z
 Zone dispersate care grupează functii complexe de importanță supramunicipală și municipală - subzone dispersate existente
 -Complex multifuncțional multietajat care cuprinde următoarele functii: parcaje multietajate la nivelele inferioare, spații comerciale și de alimentație publică la nivelul străzii Gheorghe Marinescu, spații prestări servicii medicale, spații pentru cercetare / dezvoltare, spații necesare pentru funcționarea și administrarea instituțiilor medicale și universitare, spații de cazare/locuire, dotări complementare la nivelele superioare.
 POT max = 80%, CUT max = 4, Regim de inaltime D+3+20E

CB1
 Zone dispersate care grupează functii complexe de importanță supramunicipală și municipală - subzone dispersate existente
 -se mențin funcțiile actuale și adaptări în funcție de necesități
 POT max = 60%, CUT max = 1,8, Regim de inaltime P+5

V1a
 Spații verzi publice cu acces nelimitat
 -Parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fașii plantate publice

ZONE FUNCTIONALE	CB1z	CB1	V1a
EXISTENT	<small>SUBZONE DISPERSATE EXISTENTE -CORPURI DE FUNCȚIONALITATE MULTIEETAJATE CARE CUPRIND UNIMOBILIILE FUNCȚIONALE PARCAJE MULTIEETAJATE LA NIVELELE INFERIOARE, SPAȚII COMERCIALE ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ LA NIVELUL STRĂZII GHEORGHE MARINESCU, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII MEDICALE, SPAȚII PENTRU CERCETARE / DEZVOLTARE, SPAȚII NECESARE PENTRU FUNCȚIONAREA ȘI ADMINISTRAREA INSTITUȚIILOR MEDICALE ȘI UNIVERSITARE, SPAȚII DE CAZARE/LOCUIRE, DOTĂRI COMPLEMENTARE LA NIVELELE SUPERIOARE.</small>	<small>SUBZONE DISPERSATE EXISTENTE -SE MENTIN FUNCȚIILE ACTUALE CU COMPLETĂRI ȘI ADAPTĂRI ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚI POT max = 60%, CUT max = 1,8 REGIM DE ÎNALȚIME P+5</small>	<small>-PARCURI, GRĂDINI PUBLICE ORĂȘENEȘTI ȘI DE CARTIER, SCUARURI ÎN ANSAMBLURI REZIDENȚIALE ȘI FAȘII PLANTATE PUBLICE</small>
- TERENURI CONSTRUIBILE	-	15.800mp	-
- SPATII VERZI	-	13.900mp	15.800mp
- CIRCULATII CAROSABILE	-	12.800mp	3.000mp
- CIRCULATII PIETONALE	-	-	-
- PISTE PENTRU BICICLISTI	-	-	-
- POTmax	-	60%	-
- CUTmax	-	1,8	-
- Hmax	-	P+5	-
TOTAL	-	42.500mp	18.800mp
PROPUSE			
- TERENURI CONSTRUIBILE	18.000mp	6.000mp	-
- SPATII VERZI AMENAJATE	2.800mp+(4.400mp terasa verde amenajata peste parcar)	2.200mp	15.800mp
- CIRCULATII CAROSABILE	6.500mp	2.900mp	3.000mp
- CIRCULATII PIETONALE	3.000mp	700mp	-
- PISTE PENTRU BICICLISTI	400mp	-	-
- POTmax	80%	60%	-
- CUTmax	4	1,8	-
- Hmax	3+P+20E (100m de la cota0.00)	P+5	-
TOTAL	30.700mp	11.800mp	18.800mp

PREZENTA DOCUMENTAȚIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELLECTUALĂ A ARHITECȚILOR SUBSEMNAȚI ȘI SE AFLĂ SUB INCIDENȚA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142

proiectant general: **S.C. PROIECT S.R.L.**
 STR. TINERETULUI NR. 2, 540027 - TIRGU MUREȘ
 Nr. Inreg. O.R.C. J26/621/1991, C.I.F. RO 1218675

beneficiar: **MUNICIPIUL TIRGU MURES**
 P-ȚA VICTORIEI NR. 3 - TIRGU MUREȘ

director: **cons. jr. SIMO ISTVÁN** pr. nr. 6885.0/2018 contract nr. 8 / 16 ian.2018

șef proiect: **arh. GLĂJA EUGEN** denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

proiectat: **arh. GLĂJA EUGEN** **DEZVOLTAREA ZONEI SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MUREȘ**

arh. GLĂJA CRISTIAN **ZONA STRĂZILOR GHEORGHE MARINESCU- PARCUL EROILOR**

denumire planșă: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC ZONAL** data: **FEBRUARIE 2018** scara: **1:1000**