

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din 30 august 2018

privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare

**Consiliul Județean Mureș,**

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.18174/24.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresele Muzeului Județean Mureș nr.1369/2017 și nr.1086/2018, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.19312/2017 și sub nr.15892/2018,

Ținând cont de prevederile art.863 lit."a" din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit."d", coroborate cu cele ale alin.(5) lit."a" pct.4 și cele ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă achiziția în domeniul public al județului Mureș, a imobilului situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.4, jud. Mureș, înscris în C.F. nr.50744/Eremitu, în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare .

Art.2. Se însușește raportul de evaluare, al imobilului menționat la art.1, cuprins în anexa la hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează președintele Consiliului Județean Mureș - domnul Péter Ferenc, cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea din raportul de evaluare și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Muzeului Județean Mureș și Direcției Economice, Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare

Muzeul Județean Mureș este instituție publică de cultură și cercetare științifică, având ca obiect de activitate achiziționarea, conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea și expunerea mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător, în scopul cunoașterii, educării și recreerii conform Legii muzeelor 311/2003, completată și modificată prin Legea 12/2006 și a Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil.

Această instituție publică se află în subordinea autorității publice județene având în administrare bunurile mobile și imobilele care fac parte din domeniul public al județului Mureș transmise prin hotărâre a Consiliului Județean.

Începând cu anul 2013 la Călugăreni se organizează și Festivalul Roman, eveniment cultural care în acest an a ajuns la ediția a-V-a, unde au participat un număr mare de vizitatori.

Prin adresa nr.1369/2017 și nr.1086/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.19312/2017 și sub nr.15892/2018, Muzeul Județean Mureș, ne face cunoscut faptul că dorește continuarea cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare.

Totodată, ne face cunoscut faptul că, până în prezent colectivul de cercetare a folosit Căminul Cultural al satului și spații închiriate pentru desfășurarea activităților de cercetare, fapt care a dus la încărcarea considerabilă a bugetului cercetării.

Având în vedere cele de mai sus, prin adresa mai sus menționată, Muzeul, solicită achiziționarea unui imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea sitului arheologic în vedere punerii bazei unui centru interdisciplinar de cercetare.

Pentru realizarea centrului interdisciplinar de cercetare, se propune de către Muzeul Județean Mureș achiziționarea imobilului situat în loc. Călugăreni nr.4 înscris în C.F. nr. 50744/Eremitu, sens în care, acesta a depus și raportul de evaluare a imobilului, imobilul fiind evaluat la 54.500 lei.

În vederea achiziționării imobilului se supune aprobării raportul de evaluare a imobilului, cuprins în anexa la hotărâre, precum și demararea procedurilor de achiziție.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc





Nr. 18175/24.08.2018  
Dosar VII/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare

Muzeul Județean Mureș este conform Legii muzeelor 311/2003, completată și modificată prin Legea 12/2006 și a Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil instituție publică de cultură și cercetare științifică, având ca obiect de activitate achiziționarea, conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea și expunerea măturilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Această instituție publică se află în subordinea autorității publice județene având în administrare bunurile mobile și imobilele care fac parte din domeniul public al județului Mureș transmise prin hotărâre a Consiliului Județean.

Începând cu anul 2011 colectivul de arheologi de la Muzeul Județean Mureș împreună cu instituțiile partenere din țară și străinătate, desfășoară cercetări arheologice sistematice interdisciplinare la situl arheologic de la Călugăreni.

Începând cu anul 2013 la Călugăreni se organizează și Festivalul Roman, eveniment cultural care în acest an a ajuns la ediția a-V-a, unde au participat un număr mare de vizitatori.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.84/2015 s-a solicitat Consiliului Local al comunei Eremitu, trecerea terenurilor proprietate a comunei Eremitu, situate în extravilanul localității Călugăreni, în domeniul public al județului Mureș, în vederea transmiterii lor în administrarea Muzeului Județean Mureș, cu destinația de parc arheologic.

Terenurile mai sus menționate au fost transmise în domeniul public al Județului Mureș iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 71/2016 acestea au fost cuprinse în domeniul public al județului, pe acestea fiind amplasate pavilioane „Time Box”.

Prin adresa nr.1369/2017 și nr.1086/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.19312/2017 și sub nr.15892/2018, Muzeul Județean Mureș, ne face cunoscut faptul că dorește continuarea cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare.

Totodată, ne face cunoscut faptul că, până în prezent colectivul de cercetare a folosit Căminul Cultural al satului și spații închiriate pentru desfășurarea activităților de cercetare, fapt care a dus la încărcarea considerabilă a bugetului cercetării.

Având în vedere cele de mai sus, prin adresa mai sus menționată, Muzeul, solicită achiziționarea unui imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea sitului arheologic în vedere punerii bazei unui centru interdisciplinar de cercetare.

În acest imobil ar urma să funcționeze un laborator temporar de curățare, conservare și restaurare a artefactelor descoperite, un laborator de prelucrare primară și inventariere a materialului arheologic, biroul de digitalizare și prelucrare date colectate de pe teren, depozitul tranzitoriu de materiale arheologice, depozitul de scule, vestiar și grup social pentru muzeologi.

Pe termen mediu, se propune, reamenajarea unor spații pentru înființarea unor spații pentru activități de pedagogie muzeală și arheologie experimentală, sală multifuncțională pentru prelegeri și activități de pedagogie muzeală.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Pentru realizarea centrului interdisciplinar de cercetare, se propune de către Muzeul Județean Mureș achiziționarea imobilului situat în loc. Călugăreni nr.4 înscris în C.F. nr. 50744/Eremitu, sens în care, acesta a depus și raportul de evaluare a imobilului, imobilul fiind evaluat la 54.500 lei.

În vederea achiziționării imobilului considerăm că, este necesară aprobarea raportului de evaluare a imobilului, cuprins în anexa la hotărâre, precum și demararea procedurilor de achiziție, conform proiectului de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.18192/24.08.2018

Dosar. VI/A/3

## RAPORT JURIDIC

privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.18174/24.08.2018 și raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartimentul patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(1) și (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al actului administrativ îl constituie achiziționarea unui imobil situat în loc. Călugăreni nr.4 înscris în C.F. nr. 50744/Eremitu - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea sitului arheologic de la Călugăreni în vederea punerii bazei unui centru interdisciplinar de cercetare. Imobilul va face parte din domeniul public al județului Mureș și va fi transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre, rezultă că în vederea achiziționării imobilului Muzeul Județean Mureș a efectuat un raport de evaluare a imobilului în cauză, acesta fiind evaluat la 54.500 lei.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „d” coroborate cu alin.(5) lit.”a”, pct.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine, respectiv asigură cadrul necesar privind furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultură.

Astfel, Muzeul Județean Mureș este potrivit prevederilor art.2 lit.”a” din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr.311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2 din Regulamentul de organizare și funcționare a Muzeului Județean Mureș aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.93 din 29 iunie 2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.78/25.06.2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, organigramei și statului de funcții ale Muzeului Județean Mureș, cu modificările și completările ulterioare, instituție publică de cultură, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș și în serviciul societății, care colecționează,



conservă, cercetează, restaurează, comunică și expune, în scopul cunoașterii, educării și recreerii, mărturii materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător.

Potrivit prevederilor art.863 lit.”a” din Codul civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este achiziția publică, efectuată în condițiile legii.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni în vederea înființării unui centru interdisciplinar de cercetare, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

## DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lefter Erika