



## HOTĂRÂREA NR.

din 28 iunie 2018

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul care aparține domeniului public județean, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.13394/22.06.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.104/21.05.2018 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10765/21.05.2018,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și art.97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 25,06 mp, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei nr.2, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei”, pentru desfășurarea activității acesteia.

(2) Elementele de identificare ale spațiului menționat la alin.(1) sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” va suporta din bugetul propriu, cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei”, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul care aparține domeniului public județean, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei, nr. 2, înscris în C.F nr123209/Tîrgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 4416, face corp comun cu Palatul administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Mureș.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei”, este persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, fără scop patrimonial, cu caracter neguvernamental, autonom și apolitic, constituită și organizată în temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, și este menită să realizeze obiectivele menționate în statutul Asociației.

Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.39/2013 a pus la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” spațiu pentru desfășurarea activității.

Întrucât, durata pentru care a fost pus la dispoziție spațiul a expirat, prin adresa nr.104/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10765/2018, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” ne-a solicitat punerea la dispoziție și pentru perioada următoare a spațiului, în vederea desfășurării activității în condiții optime.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul care aparține domeniului public județean, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei, nr. 2, înscris în C.F nr123209/Tîrgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 4416, face corp comun cu Palatul administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Mureș.

Imobilul mai sus menționat, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș, prin Hotărârea nr.108/2008 .

În anul 2010 a început amenajarea și reabilitarea imobilului pentru conversia spațiilor din spații hoteliere în spații administrative-birouri, arhivă, săli de ședință, săli de lectură, depozit.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.68/2012 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului Hotel "Parc" din Unitate Hotelieră și de Alimentație publică, în clădire administrativă - birouri pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș și institutiile subordonate acestuia, sens în care s-a realizat amenajarea și reabilitarea imobilului.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” din Romania este persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, fără scop patrimonial, cu caracter neguvernamental, autonom și apolitic, constituită și organizată în temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, coroborată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, și este menită să realizeze obiectivele menționate în statutul Asociației.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” din Romania are scopul de a pregăti și promova la toate nivelurile proiecte pentru dezvoltarea regională de interes comun pentru cele șase județe asociate, în domeniile serviciilor sociale, de sănătate, transport, apa/apa uzată, și de a obține finanțări interne și externe necesare derulării acestora.

Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.39/2013 a pus la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” spațiu pentru desfășurarea activității.

Întrucât, durata pentru care a fost pus la dispoziție spațiul a expirat, prin adresa nr.104/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10765/2018, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” ne-a solicitat punerea la dispoziție și pentru perioada următoare a spațiului, pentru a-și desfășura activitatea în condiții optime.

Față de cele arătate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr.13398/22.06.2018

Dosar. VI/A/3

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul care aparține domeniului public județean, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.13394/22.06.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă nr.13395/22.06.2018,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr. 2, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al acestuia prin Hotărârea nr.108/2008 și înscris în C.F nr123209/Tîrgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 4416.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „*Proprietatea publică*” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art.874 alin.(1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

În considerarea acestor dispoziții legale, prin Hotărârea nr.39/2013, Consiliul Județean Mureș a pus la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” un spațiu din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr. 2, în vederea desfășurării activității acesteia.



Din înscrisurile anexate proiectului de hotărâre, respectiv adresa nr.104/2018 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei”, reiese că întrucât perioada pentru care a fost acordată folosința gratuită a expirat, asociația a solicitat punerea la dispoziție și pentru perioada următoare a spațiului, pentru a-și desfășura activitatea în condiții optime.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” din Romania este persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, fără scop patrimonial, cu caracter neguvernamental, autonom și apolitic, constituită și organizată în temeiul Legii nr.215/2001, coroborată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare.

În raport de solicitarea de acordare a dreptului de folosință, se constată că, pe de o parte, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Centrul Transilvaniei” este o persoană juridică fără scop lucrativ, de utilitate publică, iar pe de altă parte, durata acordării dreptului de folosință gratuită este limitată în timp, fiind astfel îndeplinite cerințele expres stipulate în art.874 alin.(1) Cod civil și ale art.124 din Legea nr.215/2001.

Precizăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, în considerarea prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Genica Nemeș**



Întocmit: Adriana Farkas - Șef Serviciu