



HOTĂRÂREA NR. _____

din 26 aprilie 2018

privind aprobarea bilanțului la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A., pentru anul 2017

Consiliul Județean Mureș, acționar majoritar la S.C „ Parc Industrial Mureș” S.A,

Văzând Expunerea de motive nr. 8721/20.04.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă din cadrul Direcției Economice, Raportul Serviciului Juridic, precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.141/17.04.2018, a S.C.”Parc Industrial Mureș”, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.8374/17.04.2018 prin care se înaintează situațiile financiare ale societății pentru exercițiul încheiat la 31.12.2017, Notele explicative la situațiile financiare individuale anuale la data de 31 decembrie 2017 (Nr. Parc Ind 226/16.04.2017), Raportul auditorului independent asupra situațiilor financiare individuale ale societății,(Nr.Parc Ind.352/17.04.2018), Raportul administratorilor SC Parc Industrial Mureș S.A pentru exercițiul financiar al anului 2017, precum și Hotărârea Consiliului de Administrație al societății nr 3 /2018 ,

Luând în considerare prevederile art.10 lit.b) din Statutul S.C „ Parc Industrial Mureș” S.A, precum și prevederile articolului 3.1 litera a) din Contractul de reprezentare nr.2D/27.04.2016, încheiat între Consiliul Județean Mureș și d-na Monica Dohotariu în calitate de reprezentant în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C „ Parc Industrial Mureș” S.A,

Cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/29.12.2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.470/11.01.2018 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile,

În temeiul art.91 alin. (1) lit.”a” și alin.(2) lit.”d” , precum și al art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Bilanțul S.C „Parc Industrial Mureș”S.A, împreună cu anexele acestuia(contul de profit și pierdere, date informative, situația activelor imobilizate), la 31 decembrie 2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





Art.2 Se mandatează reprezentantul Consiliului Județean Mureș, în Adunarea Generală a Acționarilor, la S.C „ Parc Industrial Mureș” S.A., să voteze aprobarea bilanțului și anexelor acestuia, în Adunarea Generală a Acționarilor, în sensul celor prevăzute la art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice a Consiliului Județean Mureș, S.C.,Parc Industrial Mureș”S.A și d-nei Monica Dohotariu, reprezentant al Consiliului Județean Mureș, în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C.,Parc Industrial Mureș”S.A, care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Paul Cosma





Nr. 8721/20.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A,
pentru anul 2017

Consiliul Județean Mureș este acționar majoritar deținând 91,62% din capitalul social la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A, fiind asociat cu următoarele consilii locale: Sînpaul, Ungheni, Iernut și Luduș

Societatea s-a înființat în anul 2003 cu scopul administrării infrastructurii Parcului Industrial Mureș, obiectiv finanțat în cadrul Programului Phare 2001, Facilitatea Suplimentară pentru Investiții, componenta RO 0101.03.

S.C Parc Industrial Mureș S.A prezintă Consiliului Județean Mureș, spre aprobare, în calitate de acționar majoritar, situațiile financiare anuale la 31 decembrie 2017, situații din care fac parte „Bilanțul” și anexele acestuia: *“Contul de profit și pierdere”*, *“Date informative”* și *“ Situația activelor imobilizate”*.

Situațiile financiare sunt însoțite și de Raportul auditorului independent și de Raportul administratorilor.

Conform situațiilor financiare, S.C Parc Industrial Mureș S.A, a obținut în anul 2017 următoarele rezultate:

- Venituri totale: 3,88 mil. lei
- Cheltuieli totale: 4,59 mil. lei
- Rezultat- pierdere brută: 0,70 mil. lei;
- Impozit pe profit: 0,34 mil. lei
- Rezultat-pierdere netă: 1,04 mil. lei

Pierderea se datorează unor corecții financiare ce vizează rezultatele anilor precedenți, prin punerea în aplicare a Deciziilor Curții de Conturi. Deși situația societății este una dificilă până la soluționarea litigiilor cu actuali sau foști rezidenți ai Parcului Industrial, (procese deschise în urma facturării unor diferențe venituri pe anii anteriori), capitalurile proprii nu sunt diminuate semnificativ, societatea dispunând de rezerve suficiente pentru acoperirea pierderii și continuarea activității.

Față de argumentele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 8722/20.04.2018

Dosar VI/D/2

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bilanțului la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A, pentru anul 2017

Atribuțiile Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A unde are calitatea de acționar majoritar, sunt îndeplinite prin reprezentant, conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.43/31.03.2016 și a contractului de reprezentare nr.2D/2016 încheiat între autoritatea publică județeană și reprezentantul desemnat, d-na Monica Dohotariu.

Așa cum se prevede la art.3.1 din Contractul de reprezentare, „ *atribuțiile Consiliului Județean Mureș în cadrul Adunării Generale, ordinare sau extraordinare, după caz, vor fi exercitate de plenul acesteia, care va hotărî și va mandata reprezentantul cu privire la modul de exercitare a votului asupra problemelor legate de:*

a) discutarea , aprobarea sau modificarea bilanțului contabil, după ascultarea raportului administratorilor, cenzorilor, auditorului financiar și fixarea dividendului”

Astfel, aprobarea bilanțului și fixarea dividendului ca primă atribuire nominalizată în Cap 3 „ Obligațiile reprezentantului” se realizează de către reprezentant doar pe baza mandatului acordat de Consiliu Județean Mureș, prin hotărâre.

În acest sens, S.C „Parc Industrial Mureș” S.A a depus la Consiliul Județean Mureș cu adresa nr.141/17.04.2017, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.8374/17.04.2018, bilanțul societății la 31 decembrie 2017, împreună cu anexe și anume: Contul de profit și pierdere, Date informative, Situația activelor imobilizate.

Situațiile financiare anuale sunt însoțite de Raportul Consiliului de Administrație și de Raportul auditorilor independenți, toate atașate prezentului proiect de hotărâre.

În Raportul de audit înregistrat la sediul S.C Parc Industrial Mureș S.A sub nr.352/17.04.2018 , Societatea de expertiză Contabilă, Consultanță Fiscală și Audit Financiar-Consulta Carpatica SRL , în urma auditării efectuate își exprimă *la pct.3 din Raport următoarea opinie:” În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2017, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie, pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr.1802/2014 cu modificările ulterioare(“OMF 1802”).*

La punctul 6 din Raportul de audit se precizează aspectele cheie de audit, respectiv cele care au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Astfel, creanțele comerciale, reprezintă în opinia auditorilor o componentă semnificativă în structura poziției financiare la data de 31 decembrie





2017, constituindu-se într-un aspect cheie. Se argumentează în acest sens faptul că, în cursul anului 2017, pe baza unor Decizii ale Curții de Conturi (Decizia nr.207/2014 și Decizia nr.61/2017) Societatea a facturat venituri ce reprezintă diferențe calculate de Curte ca fiind taxe de administrare și redevențe nefacturate către unele societăți rezidente sau foste rezidente în Parcul Industrial, pentru perioada 2007-2013.

Cu privire la Raportul administratorilor, opinia auditorilor este următoarea: „Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare.

Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMF 1802, punctele 489-492...”

Conform Bilanțului-Formular F10 și Contului de profit și pierdere-Formular F20, Societatea a înregistrat în anul 2017, comparativ cu anul anterior 2016, următoarele rezultate:

Venituri totale-rd.62 din F20: 3 889 460 lei în 2017 față de 1 473 857 lei în 2016, creștere cu peste 163% față de anul anterior, urmare a facturării unor venituri aferente anilor anteriori, prin punerea în aplicare a deciziilor Curții de Conturi mai sus menționate.

Veniturile suplimentare facturate formate din taxe de administrare și redevențe au influențat atât veniturile de exploatare, cât și cifra de afaceri netă, care au crescut semnificativ față de anul anterior. (Venituri din exploatare-rd.16 din F20 :3.838.391 lei în anul 2017 față de 1.397.000 lei în anul 2016; Cifra de afaceri netă-rd.01 din F20:3.218.189 lei în anul 2017 față de 1.336.166 lei în anul 2016).

Creșteri se remarcă și la alineatul “Alte venituri din exploatare”-rd.13 din F20, respectiv 620.202 lei în anul 2017 față de 60.844 lei în anul 2016. În structură, veniturile din exploatare sunt formate în proporție de peste 86% din “venituri din penalități de întârziere facturate clienților”. (Conform Notei explicative nr.14 la situațiile financiare anuale, pag.24)

Veniturile financiare au un trend descrescător: 51.069 lei în 2017 față de 76.847 lei în 2016, mai mici cu 33,5% comparativ cu acesta, urmare a scăderii veniturilor din dobânzi.

În ceea ce privește costurile societății, se constată creșterea cheltuielilor totale-(rd.62 din F20) de la 1.114.816 lei în anul 2016 la 4.591.826 lei în anul 2017, urmare a creșterii cheltuielilor de exploatare cu suma de 3.185.654 lei, reprezentând ajustări de valoare privind activele circulante(rd.28 din F20), calculate pentru compensarea riscului de neîncasare a creanțelor din diferențele de venituri aferente anilor anteriori, facturate în baza Deciziilor Curții de Conturi.

Întrucât cheltuielile înregistrate sunt mai mari decât veniturile, atât rezultatul din exploatare, cât și rezultatul întregii activități a societății este *pierdere brută* în sumă de 747.160 lei din exploatare (rd.44 din F20) și 702.366 lei pe total activitate(rd.65 din F20), aceasta din urmă fiind diminuată de rezultatul pozitiv al activității financiare care, a înregistrat un profit de 44.794 lei. (rd.60 din F20).





Luând în considerare cheltuielile nedeductibile, societatea a calculat un profit impozabil în sumă de 2.141.721 lei și un impozit pe profit în sumă de 342.675 lei (Conform Notei explicative la situațiile financiare anuale nr.25, pag.28-29). În aceste condiții, la pierderea brută în sumă de 702.366 lei se adună valoarea impozitului pe profit de 342.675 lei, rezultând o pierdere netă în sumă de 1.045.041 lei.

Conform Bilanțului la 31.12.2017, activul net în sumă de 6 780 662 lei -rd.55 din F10 prezintă o ușoară scădere față de situația de la începutul anului, când se înregistra valoarea de 7.040.167 lei (-3,6%), fără însă a ne afla în situația reglementată de art.153²⁴ din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, de a fi mai mic decât jumătate din capitalul social, situație în care, Adunarea Generală Extraordinară a Societății ar trebui să decidă asupra dizolvării acesteia. (Valoarea capitalului social= 1.445.904 lei).

Capitalurile proprii ale societății formate din capitalul social, rezerve și rezultatul exercițiului, prezintă o ușoară scădere, de la 4.381. 940 lei la începutul anului 2017 la 4.350.329 lei la sfârșitul anului. (rd.103 din F10).

În cursul anului 2017 s-au înregistrat diferențe de reevaluare asupra unor terenuri proprietate a Societății în valoare de 1.019.205 lei, aspect pozitiv, acestea anulând parțial efectul negativ asupra capitalurilor proprii determinat de pierderea netă realizată în sumă de 1.045.041 lei.

Conform bilanțului, **creanțele societății la 31 decembrie 2017 sunt în sumă de 1.525.003 lei (rd.31 din F10 + rd.34 din F10), în timp ce datoriile societății sunt în sumă de 659.699 lei (rd.53 din F10 + rd.63 din F10). Structura creanțelor și datoriilor este detaliată în Notele explicative nr.5 și 9 la Situațiile financiare individuale anuale, la data de 31 dec.2017. (pag.18-20).**

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, se supune dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Monica Dohotariu, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului la S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A., pentru anul 2017

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.8721/20.04.2018 și raportul de specialitate al Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Potrivit prevederilor art.91 alin.(1) lit. „a” și alin.(2) lit.”d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Consiliul Județean Mureș este acționar majoritar la S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A., deținând 91,62% din capitalul social al acesteia.

Aprobarea sau modificarea bilanțului contabil, potrivit prevederilor art.3.1 din Contractul de reprezentare nr.2D/2016 încheiat între Consiliul Județean Mureș și reprezentantul desemnat - Dna Monica Dohotariu, se exercită de plen, care va hotărî și va mandata reprezentantul cu privire la modul de exercitare a votului.

În considerarea acestor prevederi, S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A. a depus la Consiliul Județean Mureș situațiile financiare ale exercițiului încheiat la 31.12.2017, cuprinzând bilanțul societății la 31 decembrie 2017, împreună cu anexele sale și anume: Contul de profit și pierdere, Date informative, Situația activelor imobilizate, Raportul auditorului independenți, precum și Raportul Consiliului de Administrație.

Propunerea de bilanț împreună cu anexele acestuia fost aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație al S.C."Parc Industrial Mureș" S.A. nr.3/2018, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/29.12.2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.470/11.01.2018 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile



teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile.

De asemenea, în considerarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.43/2016, prin care doamna Monica Mihaela Dohotariu a fost desemnată reprezentantul Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. „ Parc Industrial Mureș” S.A., aceasta se mandatează prin prezenta hotărâre să voteze bilanțul societății, supus aprobării prin prezenta hotărâre.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, raportat la prevederile art.91 alin.(1), lit.”a” și alin.(2) lit.”d” din Legea nr.215/2001, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului la S.C. ”Parc Industrial Mureș” S.A., pentru anul 2017, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lefter Erika
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu



Nr. _____/_____

Dosar _____

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE privind rezultatele economico-financiare pe anul 2017

Rezultatele obținute de către SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA în anul 2017 precum și situația patrimoniului sunt reflectate în Situația financiară la data de 31.12.2017, cuprinzând Bilanțul contabil, Contul de profit și pierdere, Date informative, Situația activelor imobilizate, Note explicative, Politicile contabile, Situația modificărilor capitalurilor proprii, Fluxul de trezorerie, și Raportul de audit financiar extern.

Societatea a fost înființată în anul 2003, este înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J26-402-2003 și are codul fiscal RO 15349689, cod CAEN 6832, având profilul de activitate administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract. Începând cu luna decembrie 2009 SC Parc Industrial Mureș SA este administratorul Incubatorului de Afaceri Mureș.

SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, în anul 2017 a obținut următoarele **rezultate:**

- Venituri totale: 3.889.460 lei
- Cheltuieli totale: 4.591.826 lei
- Rezultat brut contabil: PIERDERE CONTABILA: 702.366 lei
- Impozit pe profit: 342.675 lei
- Rezultat net contabil: PIERDERE NETA CONTABILA: 1.045.041 lei

Cifra de afaceri este compusă din următoarele venituri:

Descriere	Exercițiul financiar curent
Venituri din prestarea de servicii și lucrări executate	-
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii, total, din care:	483.602
... venituri din redevențe	336.121
... chirii birouri parc	7.869
... taxă administrare	130.781
.... chirii spațiu parc	2.304
.... chirii birou incubator	6.527
Alte venituri, total, din care:	2.734.586
... venituri din taxa de administrare	2.488.228
... venituri din refacturare energie	123.788
... venituri din refacturare cheltuieli întreținere birouri	7.343
... venituri din refacturare apă	115.227
... taxa de administrare incubator (*)	0
... venituri diverse	0
Total	3.218.189

Ponderea cea mai mare în *totalul veniturilor* o au veniturile din taxa de administrare în valoare de 2.619.009 lei (=2.488.228 lei+130.781 lei) care a crescut semnificativ față de anul 2016 datorită deciziei nr.61/2017 al Camerei de Conturi Mures. Taxa de administrare percepută este 0,5 euro/mp/an pentru cei care nu și-au terminat investițiile si nu au început încă activitatea, iar pentru cei care și-au finalizat investiția taxa de administrare percepută este de 1 Eu/mp/an.

In anul 2017 societatea a realizat o pierdere contabila în valoare de 1.045.041 lei.

Cheltuielile efectuate în cursul anului 2017 reprezintă în cea mai mare parte provizioane constituite pentru creanțe clienți neîncasate și in litigiu care depășesc termenul de încasare de mai mult de 365 zile calendaristice, respectiv cheltuieli curente administrative.

Cheltuielile cu amortizarea provin in cea mai mare parte din investițiile realizate în anii precedenți si o mică investitie realizată în cursul anului 2017 reprezentând rețea de alimentare cu energie electrica.

Cheltuielile cu utilitățile nu reprezintă în totalitate cheltuielile Parcului Industrial Mureș, ceea mai mare parte din aceste cheltuieli sunt consumuri ale concesionarilor din perimetrul parcului, refacturate către aceștia și care apar și sub formă de venituri în contabilitatea societății.

Principalele *elemente ale activului* societății sunt următoarele:

Elemente de active	RON
Imobilizări	2.693.280
Stocuri	4.548
Creanțe	1.525.003
Casa și conturi la bănci	403.415
Cheltuieli înregistrate în avans	3.154
Investitii pe termen scurt	3.041.553
Total active	7.670.953

Imobilizarile societății care se compun din urmatoarele:

Terenul proprietate al societății, situat în Chirileu - Sânpaul, în suprafață de 34.800 mp, care este înscris în CF număr 50330 /Chirileu cu numărul topografic /cad. 50330, tarla nr. 34, parcela nr. 1391/2, fiind cumpărat la prețul de 800.000 lei conform contractului de vânzare-cumpărare și autentificat sub nr 2582 din 2010.10.08.

In anul 2015 s-a vândut o parcela de 2558 mp din terenul mentionat mai sus, cu 12 euro/mp la cursul de schimb BNR din ziua facturării.

La 31.12.2016 s-a constatat de comisia de inventariere un plus la inventar în valoare totala de 530.699 lei ce reprezintă amenajare teren. Amenajarea de teren s-a evaluat de evaluator autorizat ANEVAR și reprezinta bun de retur de la societatea Xeless la care s-a reziliat contractul de concesiune în anii precedenți.

Amenajări de terenuri în valoare de 1.413.386 lei.

Construcțiile din patrimoniul societății în valoare de 656.630 lei au următoarele componente:

Denumire	Valoare (RON)
Container	10.581
Rețea de distribuție gaze natural	208.600
Canalizare tranzit apă	5.309
Crestere capacitate .preluate. ape menajere din S3 in S2	27.071
Canalizare apă CM 49-47	36.121
Rețea de alimentare cu energie	343.957
Extindere rețea alimentare cu energie	4.830
Izolare clădire administrative	20.161
Total	656.630

Avansurile și imobilizările corporale în curs constau din lucrări și instalații de climatizare în incinta Incubatorului de afaceri, aflată încă în stadiu de proiectare, în valoare de 110.380 RON, lucrare nefinalizată până la data de 31.12.2017.

La imobilizări financiare, societatea are un aport în sumă de 700 lei în patrimoniul inițial al Asociației Incubatoarelor și Centrelor de Afaceri, unde este membru fondator.

Societatea pe lângă bunurile proprii a primit în administrare: pe durată de 30 de ani, de la Consiliului Județean Mureș două clădiri:

Denumire	Valoare inventar	Data preluării în administrare	Observații
Clădire administrativă	3.018.000	Ianuarie 2007	Valoare conform raport reevaluare
Clădire incubator de afaceri	2.329.000	Octombrie 2010	Valoare conform raport reevaluare

precum și terenuri de la două consilii locale, tot pe durată de 30 de ani, astfel:

Denumire	Suprafața (mp)	Nr. CF	Nr. Topografic	Primit în administrare conform
Teren intravilan Chirileu	134.875	492	761, 762, 761/1, 761/2/1, 761/2/2, 765/2, 765/a/1/1, 765/1, 599/1, 600/1, 601/1/1, 601/1, 602/1/1, 602/2/1, 602/3/1, 602/4/1, 603/1, 604/1/1, 604/2/, 605/1, 606/1, 607/1, 608/1, 609/1, 642(63)	Hotărâre Consiliul local comuna Sânpaul nr. 14/30.06.2003, modificat prin HCL nr..23/28.06.2006
Teren intravilan Vidrasău	277.465	950	A+1(121)	Hotărâre Consiliul local comuna Ungheni nr. 22/30.06.2003, modificat prin HCL nr.. 43/25.10.2006

Situația rezultatului din exploatare:

	Exercițiul financiar precedent (RON)	Exercițiul financiar curent (RON)
1. Cifra de afaceri netă	1.336.166	3.218.189
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate	1.103.332	4.522.958
3. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	232.834	(1.304.769)
4. Alte venituri din exploatare	60.844	620.202
5. Alte cheltuieli de exploatare	6.759	62.593
6. Rezultatul din exploatare (3+4-5)	286.919	(747.160)

Situația creanțelor

Creanțe	Sold la sfârșitul Exercițiului financiar	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Clienți ⁽¹⁾	4.479.038	4.479.038	-
Ajustări pentru deprecierea creanțelor – clienți ⁽²⁾	(3.037.403)	(3.037.403)	-
Clienți - facturi de întocmit ⁽³⁾	22.355	22.355	-
Debitori diverși ⁽⁴⁾	34.352	34.352	-
TVA de recuperat	12.349	12.349	-
Cauțiune proces camera de conturi mureș	14.220	14.220	-
Alte creanțe ⁽⁵⁾	92	92	-
TOTAL	1.525.003	1.525.003	-

⁽¹⁾ Valoarea totală a creanțelor clienți este de 4.479.038 lei, cu următoarea componență:

- creanțe de la clienți interni în valoare de 1.441.635 lei
- creanțele aferente clienților incerti în valoare de 3.037.403 lei

⁽²⁾ Valoarea creanțelor-clienți a fost ajustată cu suma de 3.037.403 lei, astfel:

Explicații	Sold la începutul Exercițiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul Exercițiului financiar
		Creșteri	Descreșteri	
Ajustări creanțe clienți	185.288	2.989.253	137.138	3.037.403

⁽³⁾În contul clienților - facturi de întocmit în sumă de 22.355 lei s-au înregistrat utilitățile consumate de către concesionari/chiriași și care urmează a se factura în cursul lunii ianuarie 2018 pe măsura primirii facturilor de consum de la furnizorii de utilități.

⁽⁴⁾În cadrul poziției „debitori diverși” în sumă de 34.352 lei societatea prezintă următoarele sume de recuperat:

- 34.052 lei, sume înregistrate în urma controlului Curtii de Conturi Mures reprezentând sume de recuperat, sume pentru care SC Parc Industrial Mures SA va initia procese în cursul anului 2018.
 - 300 lei, reprezentând avans spre decontare al unui angajat ce este decontat în luna ianuarie 2018
- Socletatea are TVA de recuperat în sumă de 12.349 lei

SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. are o creanță în sumă de 14.220 lei, care reprezintă cauțiune pentru procesul cu Camera de Conturi Mureș.

⁽⁵⁾ Alte creanțe în sumă de 92 lei reprezintă suma de recuperat de la FNUAS, concedii medicale în legătură cu personalul care se încasează în luna februarie 2018.

La data de 31.12.2017 SC PARC INDUSTRIAL MURES SA are un disponibil în bănci și în casă (și conturi asimilate) în valoare de **403.415** lei, iar la depozite pe termen lung 3.041.553 lei

Această poziție financiară include următoarele (RON):

Descriere	Sold inițial	Sold final
Conturi la bănci în RON	35.581	377.878
Conturi la bănci în valută	22.589	20.383
Casa în RON	3.869	4.375
Casa în valuta	759	779
Total	62.798	403.415

Investițiile pe termen scurt reprezintă depozite la termen la Piraeus Bank în sumă de 3.000.000 RON după cum urmează:

- suma de 2.000.000 lei cu data expirării în data de 10.01.2018
- suma de 1.000.000 lei cu data expirării în data de 11.01.2018

Cheltuielile înregistrate în avans reprezintă cheltuieli angajate în avans, adică plăți care fiscal nu pot fi puse pe cheltuieli decât în viitor, care se compun din asigurarea autoturismelor, taxa de drum, abonamente, etc.

Situația datoriilor

Datorii	Sold la sfârșitul Exercițiului financiar	Termen de exigibilitate		
	(RON)	Sub 1 an	1-5 an	Peste 5 ani
Avans încasat în contul comenzilor ⁽¹⁾	40.581	40.581		
Datorii comerciale furnizori, din care	94.515	94.515		
Furnizori ⁽²⁾	61.518	61.518		
Furnizori- facturi nesosite ⁽³⁾	32.997	32.997		
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările sociale	524.603	445.966	78.637	
TOTAL	659.699	581.062	78.637	

Garanțiile de bună execuție în sumă de 82.503 RON reprezintă pe de o parte garanții de bună execuție privind plata chiriei de către concesionari, încasate conform contractelor de concesiune, care prevăd de regulă obligativitatea concesionarului de a constitui garanție de bună execuție, și pe de altă parte reprezintă taxa de administrare sau chiria pentru 3 luni conform caietului de sarcini și contract, pentru a evita eventuala creanță neîncasată de societate.

Capitalul propriu al societății se compune din următoarele:

Nume	Sold inițial	Sold final
Capital social vărsat ⁽¹⁾	1.445.9040	1.445.904
Rezerve din reevaluare		1.019.205
Rezerve legale ⁽²⁾	163.723	163.723
Alte rezerve ⁽³⁾	1.019.086	1.071.071
Rezultatul reportat ⁽⁴⁾	1.438.324	1.695.467
Rezultatul curent ⁽⁵⁾	332.855	(1.045.041)
Repartizarea profitului ⁽²⁾	(17.952)	-
Total	4.381.940	4.350.329

Activitatea s-a desfășurat cu un număr mediu de 10 angajați, iar administrarea s-a realizat prin Consiliul de administrație compus din 5 membri. Adunarea generală a acționarilor se compune din 5 reprezentanți ai acționarilor societății.

Repartizarea acțiunilor pe acționari este următoarea:

Actionari	Nr. actiuni	Capital social subscris	% capital social
Consiliul Judetean Mures	529.889	1.324.723,50	91,62
Consiliul Local Ungheni	20.610	51.525,00	3,56
Consiliul Local Sanpaul	10.992	27.480,00	1,90
Consiliul Local Ludus	13.435	33.587,50	2,32
Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

În această perioadă SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA a respectat întocmai prevederile Legii nr.82/1991, privind organizarea și conducerea corectă și la zi a evidenței contabile. Contul de profit și pierdere reflectă întocmai rezultatele obținute de societate. Bilanțul contabil s-a întocmit pe baza balanței de verificare la data de 31.12.2017, respectându-se normele metodologice cu privire la întocmirea acestuia.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

FILIMON VASILE-	PREȘEDINTE
SAVU FELICIA-	MEMBRU
CALUGAR IOAN DANIEL-	MEMBRU
MOLDOVAN DUMITRU-CLAUDIU-	MEMBRU
NAGY ISTVAN-	DIRECTOR

Raportul auditorului independent

Către Acționarii,
S.C. Parc Industrial Mureș S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare *individuale* anexate ale societății **S.C. Parc Industrial Mureș S.A. ("Societatea")**, cu sediul social în localitatea Vidrasău, Platforma Industrială 1/G, județul Mureș, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO15349689, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2017, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.

2. Situațiile financiare *individuale* la 31 decembrie 2017 se identifică astfel:

Activ net/Total capitaluri proprii:	4.350.329 lei
Pierdere netă a exercițiului financiar:	(1.045.041) lei

3. În opinia noastră, situațiile financiare *individuale* anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2017 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMF 1802").

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”)* și Legea nr.162/2017 („Legea”).

5. Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspecte cheie de audit

6. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Creanțele comerciale reprezintă o componentă semnificativă în structura poziției financiare la data de 31. decembrie 2017, acesta fiind un aspect cheie de audit. Societatea a prezentat informațiile cu privire la ajustarea valorii creanțelor incerte în Nota 5 la situațiile financiare statutare.

În cursul exercițiului financiar 2017, în baza Deciziilor nr. 207/2014 și 61/2017 emise de către Curtea de Conturi, Societatea a întocmit facturi în valoare totală de 2.126.300,70 lei, către unele societăți rezidente sau foști rezidenți ai Parcului Industrial Mureș. Sumele reprezintă diferențe calculate de către Curtea de Conturi ca taxe de administrare și redevențe nefacturate către aceste societăți în perioada 2007-2013. Din suma facturată s-a înregistrat pe venituri suma de 1.786.807,33 lei, TVA aferent este în suma de 339.493,37 lei.

Având în vedere faptul că aceste facturi nu au fost acceptate de către societățile în cauză și probabilitatea de încasare este foarte mică, la sfârșitul exercițiului financiar 2017, întreaga sumă facturată a fost ajustată prin constituirea de ajustări pentru deprecierea creanțelor în valoare de 2.126.300,70 lei.

Alte informații – Raportul Administratorilor

7. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară, aceasta fiind prezentată într-un raport separat.
8. Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

9. În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.
10. În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMF 1802, punctele 489-492.
11. În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;

Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMF 1802, punctele 489-492.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2017, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare

12. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMF 1802 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
13. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
14. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

15. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
16. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
17. Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
18. Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
19. Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
20. Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
21. Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

22. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
23. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.
24. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

25. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 03.04.2017 să audităm situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Mureș S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2017. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 3 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31.12.2016 până la 31.12.2018.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

În numele

SC Consulta Carpatica SRL

Numele societății de audit

Sediul social

Str. Piotr Ilici Ceaikovski, Nr.11, Sc. B Et. 3 Ap. 24, București

Înregistrată la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 125/2001

(Auditor/Partener-semnătură de mână)

PÁL-ANTAL ILDIKÓ

(Nume Auditor/Partener-tipărit)

Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 728/2001



Loc. Miercurea Ciuc,
11 aprilie 2018