



## HOTĂRÂREA NR.

din 26 aprilie 2018

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Tîrgu Mureș str. Kőteles Sámuel nr.33

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr. 8715/ 20.04.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Ținând cont de Nota internă a Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice nr.16912/2017,

Având în vedere O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și cele ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale,

În considerarea prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborate cu cele ale art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. „c” și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, a construcțiilor: C2, C3, C6 din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Kőteles Samuel nr.33, înscris în C.F. nr.131153/Tîrgu Mureș, nr.cad.131153, în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului.

**Art.2.** Elementele de identificare ale construcțiilor care fac obiectul art.1 sunt cuprinse în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Direcția Tehnică din cadrul Consiliului Județean Mureș, va face demersurile pentru obținerea autorizației de desființare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.4.** Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean va întreprinde toate măsurile necesare pentru radierea construcțiilor demolate din C.F. nr.131153/Tîrgu Mureș, nr.cad.131153-C2- poz.A1.2, nr.cad.131153-C3- poz.A1.3 și nr.cad.131153-C6- poz.A1.6.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma





## EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Tîrgu Mureș str. Kőteles Sámuel nr.33

Imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Kőteles Sámuel nr.33, înscris în CF nr.131153/ Tîrgu Mureș, compus din 7 corpuri de construcție C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8, având teren aferent în suprafață de 2.901 mp, face parte din domeniul public al județului Mureș.

Pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a activității Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș instituție subordonată Consiliului Județean Mureș, s-a propus construirea unei clădiri noi, care să cuprindă birourile, depozitele necesare și să asigure toate utilitățile aferente acestuia, pe amplasamentul din Tîrgu Mureș, str. Kőteles Sámuel nr.33, sens în care prin Hotărîrea Consiliului Județean Mureș nr.119/2017 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatori tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Kőteles Sámuel nr.33”.

Prin Nota internă nr.16912/2017 Direcția Tehnică - Serviciul Investiții și Achiziții Publice solicită efectuarea demersurilor necesare pentru demolarea construcțiilor: C2, C3, C6 din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Kőteles Samuel nr.33.

Pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de desființare a construcțiilor, este necesară trecerea acestora din domeniul public, în domeniul privat al județului, întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean va întreprinde toate măsurile necesare pentru radierea construcțiilor demolate din C.F. nr.131153/Tîrgu Mureș, nr.cad.131153-C2- poz.A1.2, nr.cad.131153-C3- poz.A1.3 și nr.cad.131153-C6- poz.A1.6.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Tîrgu Mureș str. Kőteles Sámuel nr.33

Imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Kőteles Sámuel nr.33, înscris în CF nr.131153/ Tîrgu Mureș, compus din 7 corpuri de construcție C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8, având teren aferent în suprafață de 2.901 mp, face parte din domeniul public al județului Mureș.

În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Serviciului Public Salvamont-Salvaspeo Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș - Local II Protecție Civilă, Oficiul de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare Mureș, respectiv Dispeceratul integrat de urgență Mureș.

Pe acest amplasament, se află și fostul depozit ALA, teren în suprafață de 232 mp. și suprafață construită de 158,37mp, construcție C9 - care a făcut parte din domeniului public al județului Mureș, iar în anul 2013 dreptul de administrare asupra acestei clădiri a fost transmis Serviciului Public Salvamont-Salvaspeo Mureș, în vederea funcționării.

Urmare a Sentinței nr.5307/2013 a Tribunalului Mureș, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.4576/2014 a Curții de apel Tîrgu Mureș, imobilul construcție C9 - mai sus menționată, nu mai aparține domeniului public al județului Mureș.

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș este o instituție subordonată Consiliului Județean Mureș, care este înființată în baza Hotărârii Guvernului nr.77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți, respectiv a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.43/07.10.2004 privind aprobarea organizării și funcționării Serviciului Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș.

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș își desfășoară activitatea în prezent, cu chirie, în clădirea C9 - situată în str. Kőteles Samuel nr.33, clădire care în prezent aparține Administrației Naționale „Apele Române” în conformitate cu Sentința mai sus invocată.

Pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a activității acestui serviciu public, s-a propus construirea unei clădiri noi, care să cuprindă birourile, depozitele necesare și să asigure toate utilitățile aferente acestuia, pe amplasamentul din Tîrgu Mureș, str. Kőteles Sámuel nr.33, sens în care prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/2017 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatori tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Kőteles Sámuel nr.33”.

Prin Nota internă nr.16912/2017 Direcția Tehnică - Serviciul Investiții și Achiziții Publice solicită efectuarea demersurilor necesare pentru ca construcțiile: C2, C3, C6 din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Kőteles Samuel nr.33, să fie demolate.

Pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de desființare a construcțiilor, este necesară trecerea acestora din domeniul public, în domeniul privat al județului, întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean va întreprinde toate măsurile necesare pentru radierea construcțiilor demolate din C.F. nr.131153/Tîrgu Mureș, nr.cad.131153-C2- poz.A1.2, nr.cad.131153-C3- poz.A1.3 și nr.cad.131153-C6- poz.A1.6.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr.8725/20.04.2018

Dosar. VI/A/3

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Tîrgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.8715/20.04.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33, compus din 7 corpuri de construcție, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul bunurilor imobile al Județului Mureș în baza Hotărârii nr.42/2001 și evidențiat în cartea funciară nr. 131153/Tîrgu Mureș.

Din expunerea de motive și raportul de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că, în vederea asigurării desfășurării corespunzătoare a activității Serviciului Public Salvamon Salvasepo Mureș, a fost realizat un studiu de fezabilitate care a stat la baza aprobării - prin HCJ Mureș nr.119/2017, a documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, str. Köteles Samuel nr.33”. Prin această documentație s-a prevăzut demolarea a 3 din cele 7 corpuri de clădire aparținând domeniului public al Județului Mureș.

Or, având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea obținerii autorizației de demolare, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat a corpurilor care urmează a fi demolate.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia - conform dispozițiilor art. 10 alin. (2) din Legea nr.213/1998, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.



Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a unor construcții situate în Tîrgu Mureș, str. Kőteles Sámuel nr.33, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Genica Nemeș**



Întocmit: Adriana Farkas - Șef Serviciu