



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**din 29 martie 2018**

**privind acordul Consiliului Județean Mureș cu privire la proiectul Fundației Transilvană Alpha inițiat în Tîrgu Mureș, strada Budai Nagy Antal nr.24/A**

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.5949 din 26.03.2018 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism cu nr.5950 din 26.03.2018, și Raportul Serviciului Juridic nr.5951 din 26.03.2018, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de solicitarea Fundației Transilvană Alpha formulată prin adresa înregistrată cu nr.4.896/13.03.2018, precum și de punctul de vedere transmis de Spitalul Clinic Județean Mureș, prin adresa înregistrată cu nr.5.686/21.03.2018,

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. "c" și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art.1.** Se exprimă acordul Consiliului Județean Mureș în numele și pe seama Județului Mureș, pentru realizarea lucrărilor de schimbare a destinației imobilului situat în Tîrgu Mureș, str.Budai Nagy Antal, nr.24/A, din casă de locuit, în spațiu alimentație publică prin reamenajare, extindere parter și mansardare, în condițiile neafectării integrității și funcționalității imobilelor care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, situate în Tîrgu Mureș, strada Panseluțelor, nr.5.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Spitalului Clinic Județean Mureș și Fundației Transilvană Alpha, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
**Péter Ferenc**

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR**  
**Paul Cosma**





Nr. 5949/26.03.2018

Dosar VIII.C.3.

## Expunere de motive

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Mureș cu privire la proiectul Fundației Transilvană Alpha inițiat în Tîrgu Mureș, strada Budai Nagy Antal nr.24/A

Prin adresa nr.288/13.03.2018, domnul Lupșa Alexandru în calitate de reprezentant legal al Fundației Alpha Transilvană, în urma achiziționării imobilului aflat în municipiul Tîrgu Mureș pe strada Budai Nagy Antal nr.24/A, a solicitat acordul Consiliului Județean Mureș privind renovarea, mansardarea și schimbarea destinației din casă de locuit în spațiu alimentație publică, cu locuință de serviciu.

Prin Certificatul de Urbanism nr.1.773 din 21.09.2017 emis de Municipiul Tîrgu Mureș în scopul „Schimbarea destinației din casă de locuit în spațiu alimentație publică, cu locuință de serviciu prin reamenajare, extindere parter și mansardare” este solicitat la punctul 5.d.1. Alte avize/acorduri „Acordul proprietarilor imobilelor vecine exprimat în formă autentică”, acord de care depinde emiterea autorizației de construire.

Imobilului aflat în municipiul Tîrgu Mureș pe strada Budai Nagy Antal nr.24/A este învecinat la nord, est și vest de imobilul de pe strada Panseluțelor nr.5 (identificat cu extras CF nr.95867/N) ce se află în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș, aici funcționând Secția Clinică Neuropsihiatrie Pediatrică.

În urma solicitării de către autoritatea publică județeană a unui punct de vedere în calitate de administrator ale imobilelor enumerate mai sus, Spitalul Clinic Județean Mureș (cu adresa 4.399/21.03.2018 înregistrată cu nr.5.686/21.03.2018) nu a avut obiecțiuni sau propuneri la emiterea acordului.

Propunerile din documentația de urbanism nu afectează integritatea și funcționalitatea terenurilor și a clădirilor enumerate mai sus, aflate în proprietatea Județului Mureș.

Ținând cont de prevederile legale, propun eliberarea acordului solicitat de domnul Lupșa Alexandru în calitate de reprezentant legal al Fundației Alpha Transilvană.

Având în vedere cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

**VICEPREȘEDINTE**

**Alexandru Cîmpeanu**





## Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Mureș cu privire la proiectul Fundației Transilvană Alpha inițiat în Tîrgu Mureș, strada Budai Nagy Antal nr.24/A

Domnul Lupșa Alexandru, în calitate de reprezentant legal al Fundației Alpha Transilvană, ne înștiințează prin adresa nr.288/13.03.2018 înregistrată cu nr.4.896/13.03.2018 asupra achiziționării imobilului aflat în municipiul Tîrgu Mureș pe strada Budai Nagy Antal nr.24/A. Prin proiectul nr.181/2017 elaborat de S.C. CONSTRUCT CC S.R.L. s-a inițiat schimbarea destinației din casă de locuit în spațiu alimentație publică prin reamenajare, extindere parter și mansardare. Expertiza tehnică Nr. registru: 028 / Ianuarie 2018 întocmită de ing. Moldovan Ioan Expert Tehnic atestat M.L.P.A.T concluzionează că clădirea analizată se încadrează în clasa de risc seismic RslII, prin urmare nu necesită consolidări din punct de vedere al acțiunilor seismice, fiind necesare unele lucrări de înlocuire a unor elemente degradate cum ar fi unele elementele de învelitoare, șarpanta, planșeul de lemn peste parter, etc. Dar având în vedere mansardarea propusa acestea se vor desființa și înlocui cu sisteme noi. Se va introduce un cadru de beton armat în axul C în locul peretelui care se va scoate. Modificările propuse nu vor afecta rezistența clădirii. Recepția lucrărilor se va realiza doar în baza proiectului tehnic, a fazelor determinante semnate de toate părțile (beneficiar, executant, proiectant) și a cărții tehnice a construcției care se va întocmi.

Prin Certificatul de Urbanism nr.1.773 din 21.09.2017 emis de Municipiul Tîrgu Mureș în scopul „Schimbarea destinației din casă de locuit în spațiu alimentație publică, cu locuință de serviciu prin reamenajare, extindere parter și mansardare” este solicitat la punctul 5.d.1. Alte avize/acorduri „Acordul proprietarilor imobilelor vecine exprimat în formă autentică”, acord de care depinde emiterea autorizației de construire.

Anexa 1, punctul 2.5.6. a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevede la conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții: „**Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.**”





De asemenea la art.27, lit.b) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, necesitatea acordului vecinilor pentru lucrările de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente.

Imobilului aflat în municipiul Tîrgu Mureș pe strada Budai Nagy Antal nr.24/A este învecinat la nord, est și vest de imobilul de pe strada Panseluțelor nr.5 (identificat cu extras CF nr.95867/N) ce se află în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș, aici funcționând Secția Clinică Neuropsihiatrie Pediatrică.

În urma solicitării de către autoritatea publică județeană a unui punct de vedere în calitate de administrator ale imobilelor enumerate mai sus, Spitalul Clinic Județean Mureș (cu adresa 4.399/21.03.2018 înregistrată cu nr.5.686/21.03.2018) nu a avut obiecțiuni sau propuneri la emiterea acordului.

Propunerile din documentația de urbanism nu afectează integritatea și funcționalitatea terenurilor și a clădirilor enumerate mai sus, aflate în proprietatea Județului Mureș.

**ARHITECT ȘEF**  
**arh. Șipoș Răzvan Cornel**

Întocmit: ing.Pop Călin Alexandru





Nr.5951/26.03.2018

Dosar. VI/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Mureș cu privire la proiectul Fundației Transilvană Alpha inițiat în Tîrgu Mureș, strada Budai Nagy Antal nr.24/A

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 5949/26.03.2018 și raportul de specialitate nr. 5950/26.03.2018 al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Din raportul de specialitate al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, reiese că Fundația Transilvană Alpha - proprietara imobilului situat în Tîrgu Mureș, str. Budai Nagy Antal, nr.24/A, a inițiat un proiect de schimbare a destinației imobilului din casă de locuit, în spațiu alimentație publică prin reamenajare, extindere parter și mansardare.

Prin Certificatul de urbanism nr.1773/21.09.2017 emis de Municipiul Tîrgu Mureș, în vederea obținerii autorizației de construcție, s-a solicitat acordul proprietarilor imobilelor vecine.

Deoarece imobilul este învecinat la nord, est și vest cu imobilul de pe strada Panseluțelor nr.5, având CF nr.95867/N, aflat în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș - Secția Clinică Neuropsihiatrie Pediatrică, pentru schimbarea destinației acestuia este necesar acordul autorității publice județene.

Astfel, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1 punctul 2.5.6., conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, trebuie să cuprindă printre altele și acordul vecinilor pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente.

De asemenea, art.27, lit.,b” din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a



Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevede necesitatea acordului vecinilor pentru lucrările de construcții efectuate în vederea schimbării destinației în clădiri existente.

În acest sens, prin adresa nr.4896/19.03.2018, Județul Mureș a solicitat punctul de vedere al conducerii Spitalului Clinic Județean Mureș, care și-a dat acordul cu privire la schimbarea destinației imobilului la care am făcut referire.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În raport de solicitarea din Certificatul de Urbanism și de prevederile legale mai sus indicate, în considerarea dispozițiilor art.91 alin.(1) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Mureș cu privire la proiectul Fundației Transilvană Alpha inițiat în Tîrgu Mureș, strada Budai Nagy Antal nr.24/A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Genica Nemeș**



Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.  
Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu



# FUNDAȚIA TRANSILVANĂ ALPHA

Str. Aleea Vrancea nr.1, 540517, Tîrgu-Mureș, România  
Tel. 0265.257.057, Fax. 0265.257.542, e-mail: office@alphatransilvana.ro  
CIF: RO1200945 Cont bancar: RO87 CECE MS 0130 RON 0631174

Nr.288 / 13.03.2018

13.03.2018

*DAIU*  
*de Arhitect-ref*  
*Reparația cu celebritate*  
*in mansardă befole.*

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
NR. 4896/13. MAR. 2018

De la: Fundația Transilvană Alpha  
Pentru: Consiliu Județean Mureș  
Data: 13.03.2018  
Ref: Cerere acord pentru autorizația de construcție

D-lui va A. Cîmpesaru

13. MAR. 2018

*D. C. Coșciug*  
*13/03/2018*

*Redir. D. Pop*  
*15/03/2018*

Subsemnatul Lupșa Alexandru în calitate de reprezentant legal al **Fundației Alpha Transilvană**, cu sediul în Aleea Vrancea, nr. 1, Târgu-Mureș, jud. Mureș, înregistrată în Registrul Fundațiilor și Asociațiilor sub nr. 15/1992, având CUI RO1200945, va aducem la cunostinta ca Fundatia Transilvana Alpha a cumparat imobilul de pe str: Budai Nagy Antal nr:24/A in vecinatatea Spitalului de Neuropsihiatrie Pediatrica Tg-Mures care este in proprietatea Consiliului Judetean. Am dori ca acest imobil sa fie renovat si mansardat. Pentru constructia mansardei avem nevoie de autorizatie de constructie de la Primaria Tg-Mures. Ca si cerinta in certificatul de urbanism cu nr.1773/21.09.2017 este si obtinerea acordurilor vecinilor pentru inaintarea dosarului in vederea obtinerii autorizatiei de constructie.

Va rugam de a ne ajuta in mod expres cu obtinerea acordului dumneavoastra. Acordul trebuie sa includa numarul de C.F. al Spitalului de Neuropsihiatrie Pediatrica Tg-Mures vecin din partea stanga, dreapta, spate si numarul de proiect al Fundatiei Transilvana Alpha nr:181/2017, elaborat de catre arh. Dunca Doru, in cadrul firmei de proiectare S.C. Construct CC S.R.L. cu sediul in loc.Tg-Mures ,B-dul 1 Dec. 1918, nr.125, ap:9.

Anexez:

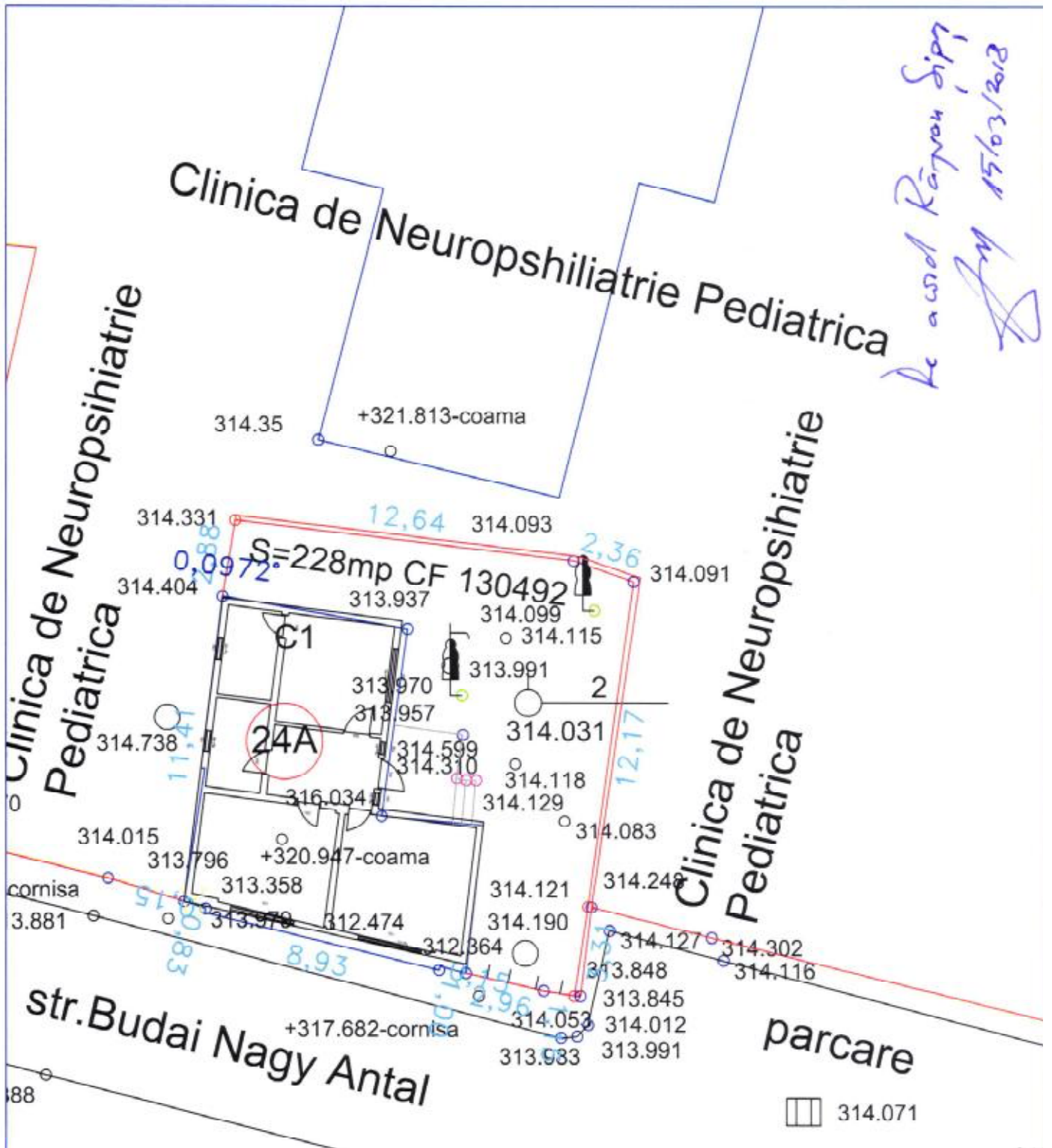
- certificat de urbanism
- plan de amplasament
- c.f

Președinte Consiliu Director

Dr. Lupșa Alexandru



De acord Răzvan Sipos  
15/03/2018

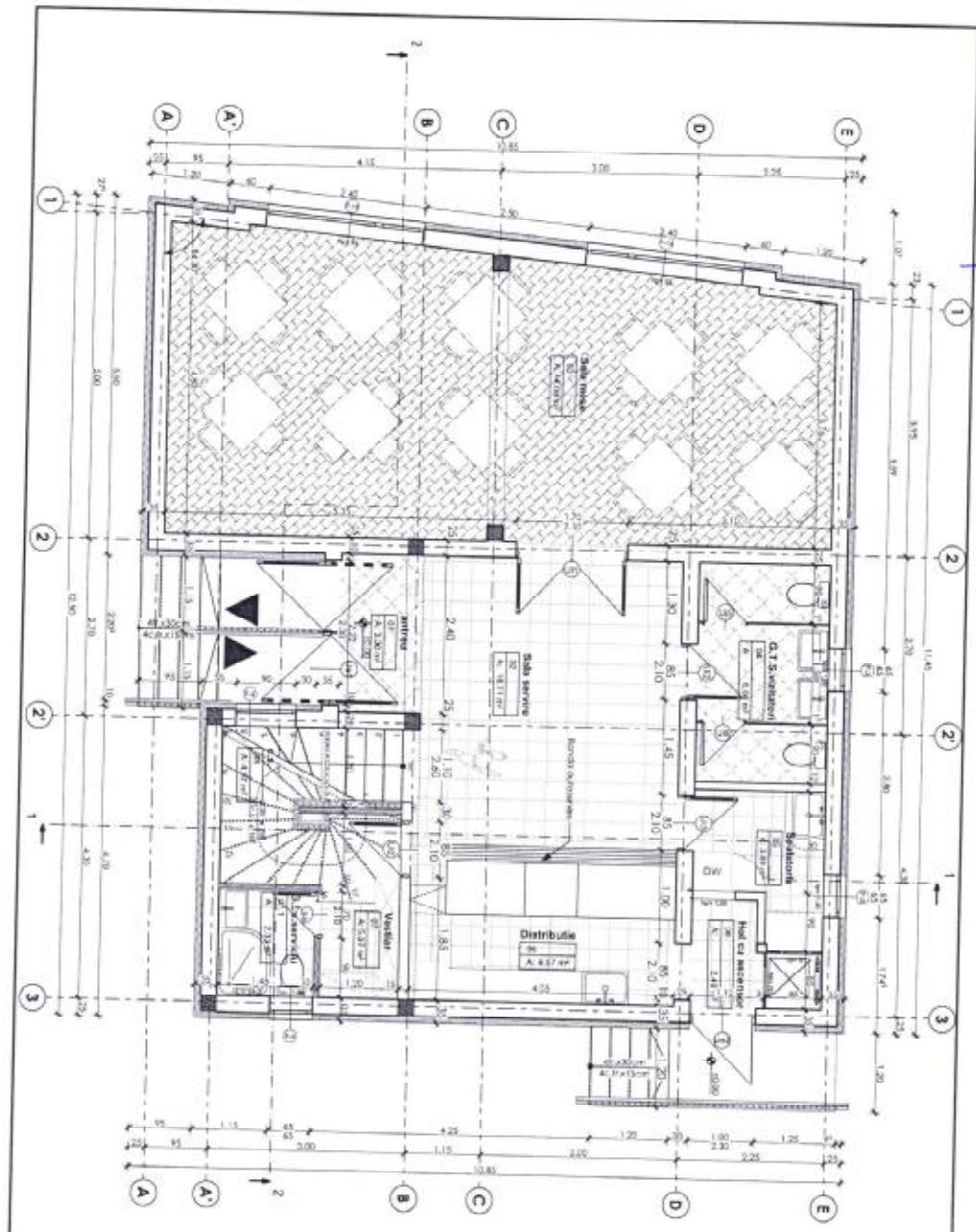


Verificatori/ Experti	Nume, prenume	Semnătură	Cerință	Referat verificare proiect/Expertiză nr./data
--------------------------	---------------	-----------	---------	---

Proiectant:		Denumire Proiect :			Proiect Nr.
S.C. CONSTRUCT CC S.R.L., Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 128. ap. 9 TIRGU- MUREȘ					
Specificație	Nume	Scara 1:40	Beneficiar:		Fază/Revizie P.T.
Șef Proiect	ing. Craciun Ciprian	Data :	Denumire planșă :		Nr. planșă
Proiectat	ing. Maier Mirocea	2017	PLAN SITUATIE		<b>A01</b>
Verificat	ing. Catana Adrian				

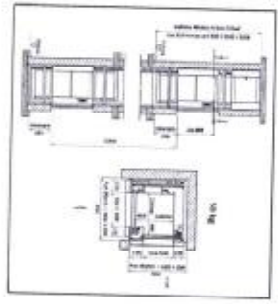


Be and Rayon Sps  
15/02/2015  
[Signature]



PLAN PARTER PROPUȘ - SC. 1:50

LEGENDA INCĂLZIREI ÎN PARTER			
Nr	Denumire	Încalz. pond.	Suprafața utilitat (mp)
01	partitură	Încal. gresită	1,20
02	SĂLĂ SERVITURĂ	Încal. gresită	18,71
03	SĂLĂ TEHNICĂ	Încal. gresită	44,09
04	G. I. V. ÎN ZIDĂRII	Încal. gresită	1,66
05	SĂLĂ SERVITURĂ	Încal. gresită	3,89
06	Distribuție	Încal. gresită	9,57
09	ÎNCĂLZIRE ÎN CARPETE	Încal. gresită	2,49
07	VORBITOR	Încal. gresită	5,07
08	G. I. S. ÎN ZIDĂRII	Încal. gresită	2,35
08	C.A.	Încal. gresită	4,97
			<b>100,78 m<sup>2</sup></b>

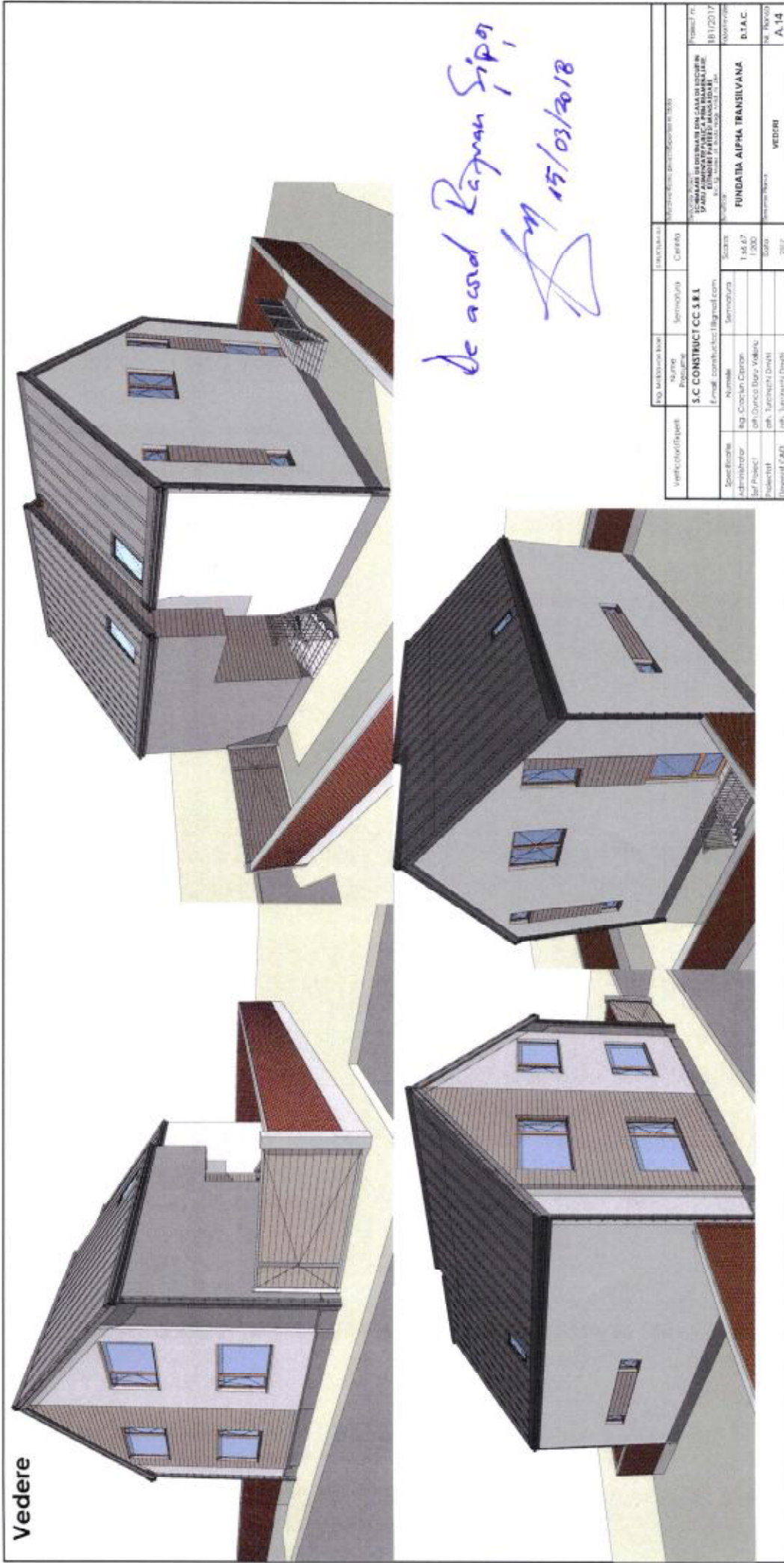


Adresa/destinația	Proiectant		Proiectant P
SC CONSTRUCȚII CC SRL		Serviziul	Cartea
Proiectul este realizat în baza aprobării Ministerului Apărării și Serviciilor Militare și a Serviciului de Arhitectură, Urbanism și Construcții din Municipiul București.			
Solicitant	Numele	Serviciul	Scara
Arhitectură	Ing. Cosmin Ciaban		1:1, 1:20
Solicitant	Ing. Laurențiu Ștefan		1:20
Societate C.A.D.		Ing. Laurențiu Ștefan	
		1017	
Titlul proiectului			Faza proiectului
PÎNĂ ÎN BAZA DE LUĂRI A DECIZIILOR			PLAN PARTER PROPUȘ
			A.02





Vedere



de acord Razvan Sipos  
 15/03/2018

Verificatorul/Ingineerul		Funcția/Func.	Funcția/Func. de proiect./Activitate de proiect.
S.C. CONSTRUCTCC S.R.L.		Semnatură	Caranșă
E-mail: constructcc@signal.com			
Semnatură		Scaza	
Ing. Cristian Cioaba		1.4.1.7	
Ing. Dorinel Baga Valeriu		1.5.0.0	
Ing. Todoriciță Daniela		6.0.0	
Ing. Todoriciță Daniela		2011	
Baza de date		No. proiect	
		VEDERE	
Fundatia ALPHA TRANSILVANA		No. proiect	
		A.14	

Proiectat în baza planșelor 1/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000