

### Devizul general al investiției

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	euro	lei	cu TVA
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	338000,00	72951,74	64220,00	402220,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>338000,00</b>	<b>72951,74</b>	<b>64220,00</b>	<b>402220,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
<b>Total capitol 2</b>		<b>59096,47</b>	<b>12755,00</b>	<b>11228,33</b>	<b>70324,79</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24078,83	5197,02	4574,98	28653,81
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	155290,54	33516,91	29505,20	184795,74
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67000,00	14460,85	12730,00	79730,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1471,51	317,60	279,59	1751,10
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8829,05	1905,61	1677,52	10506,57
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77989,97	16832,85	14818,10	92808,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Management de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	88290,54	19056,06	16775,20	105065,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	44145,27	9528,03	8387,60	52532,87
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	22072,63	4764,02	4193,80	26266,43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22072,63	4764,02	4193,80	26266,43
	3.8.2. Dirigenție de șantier	44145,27	9528,03	8387,60	52532,87
<b>Total capitol 3</b>		<b>267659,91</b>	<b>57769,99</b>	<b>50855,38</b>	<b>318515,29</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	2407883,31	519702,00	457497,83	2865381,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37065,60	8000,00	7042,46	44108,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	368802,72	79600,00	70072,52	438875,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	129266,28	27900,00	24560,59	153826,87
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2943017,91</b>	<b>635202,00</b>	<b>559173,40</b>	<b>3502191,31</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	73575,45	15880,05	13979,34	87554,78
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58860,36	12704,04	11183,47	70043,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	14715,09	3176,01	2795,87	17510,96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34852,98	7522,44	0,00	34852,98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14504,53	3130,56	0,00	14504,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2900,91	626,11	0,00	2900,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14504,53	3130,56	0,00	14504,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2943,02	635,20	0,00	2943,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	358369,54	77348,17	68090,21	426459,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>466797,97</b>	<b>100750,66</b>	<b>82069,55</b>	<b>548867,52</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4074572,25</b>	<b>879429,39</b>	<b>767546,66</b>	<b>4842118,91</b>
din care:					
<b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		2900905,73	626112,78	551172,09	3452077,82

