



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.3101/14.02.2018 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr.2984/13.02.2018 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Investiții, Raportul Serviciului Juridic nr.3100/14.02.2018, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea nr.1666/07.02.2018 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.2650/08.02.2018, precum și documentația tehnico-economică întocmită de proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L.,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin.(1), lit. ”b”, ”c” și ”d”, coroborate cu cele ale alin. (3) lit.”f” alin.(5), lit. ”a”, pct. 3 și al art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie” în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL INVESTIȚII

Nr.3101/14.02.2018

Dosar VI D/1

Expunere de motive

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 3/25.01.2018 a fost încuviințată realizarea lucrării ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie” de către Spitalului Clinic Județean Mureș.

Acesta a solicitat prin adresa nr.1526/26.01.2018 aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico economici pentru investiția ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a verificării documentației, Consiliul Județean Mureș, prin adresa nr. 1880/31.01.2018 a cerut completarea documentației cu avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.59/10.01.2018.

În data de 08.02.2018, cu adresa nr. 1666/07.02.2018, Spitalul Clinic Județean Mureș, a depus completările, precum și toate avizele (mai puțin Avizul Comisiei Tehnice pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism).

Ca urmare a completărilor efectuate și luând în considerare că documentația a fost întocmită conform HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE
Ovidiu Dancu





Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”

Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Tîrgu Mureș este situată în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, fiind în proprietatea Județului Mureș.

Situația existentă

În prezent, în cadrul acestei secții există un laborator de radioterapie dotat cu un buncăr, dar acesta nu asigură capacitatea necesară desfășurării activităților medicale în condiții optime. Din punct de vedere tehnologic, ansamblul nu mai corespunde standardelor medicale actuale, având o vechime considerabilă. Clinica de Oncologie, pe care acest buncăr o deservește, nu beneficiază de o structură constructivă care să permită modificările necesare unei extinderi.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Tîrgu Mureș, terenul aferent investiției este situat în intravilanul localității, în afara perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu și este în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș, nr.7 din 29 ianuarie 2009.

Suprafața totală a incintei în care se află clădirea este de 26868 mp. Forma în plan a terenului este neregulată, cu latura lungă dispusă paralel cu strada Gheorghe Marinescu. De cealaltă parte a imobilului, terenul este delimitat de Aleea Cornișă.

Situația propusă

Se propune construirea unui nou buncăr pe terenul aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Tîrgu Mureș, în apropierea clădirii spitalului de oncologie, ce va deservi laboratorul de Radioterapie, activitatea medicală din actualul buncăr urmând a fi transmutată în construcția propusă. Suprafața nou construită este de 689,00 mp cu regim de înălțime parter.

Din punct de vedere constructiv, buncărul va fi realizat din pereți de beton armat în zona de radioterapie și pe zidărie portantă cu sâmburi din beton armat în restul clădirii.

Suprafața utilă a construcției este de 515,11 mp din care 300,29 mp sunt spații pentru pacienți și camere de tratament, 169,24 mp spații pentru personalul medical și 45,58 mp spații tehnice.

Clădirea este prevăzută cu termosistem alcătuit din termoizolație cu polistiren expandat de 10 cm la pereții exteriori, polistiren extrudat de 3 cm grosime pe



placășipolistiren extrudat de 10 cmsub placăîn pardoseli la parter, polistiren expandat de 20 cmla planșeul peste parter, iar tâmplărie exterioară este prevăzută a fi realizată din PVC cu geam termopan;

În incintă s-au prevăzut sisteme de iluminat de exterior spații verzi cu mobilier de ședere (bănci), 5locuri de parcare pentru personal și21locuri de parcare pentru pacienți, din care 3 pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, proiectantul a propus și prezentat două scenarii / opțiuni tehnico-economice.

Soluțiile constructive de arhitectură, rezistență și amenajări exterioare sunt cele prezentate mai sus, acestea fiind identice pentru cele două scenarii.

Diferența între cele două scenarii propuse o constituie furnizarea energiei termice și anume:

În Scenariul 1:

- **Asigurarea utilităților:**Energia termică va fi furnizată de o centrală termică proprie, care va funcționa pe combustibil gazos. Încălzirea se va realiza de la un cazan mural în condensatie cu funcțiune pe gaz metan. Sistemul de încălzire se va realiza prin intermediul corpurilor statice de încălzire (radiatoare din tablă de oțel).

În Scenariul 2:

- **Asigurarea utilităților:** Energia termică va fi furnizată prin pompe de căldură tip sol/apă. Încălzirea se va realiza prin intermediul pompelor de căldură de tip sol/aer. Sistemul de încălzire se va realiza prin intermediul corpurilor statice de încălzire (radiatoare din tablă de oțel). Prepararea apei calde se va realiza prin intermediul unui boiler electric.

Scenariul tehnico-economic recomandat de către proiectant este **Scenariul 1**.

Comparația scenariilor / opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul 1	Scenariul 2	Avantaj
Asigurarea încălzirii termice a clădirii din surse clasice (combustibil gazos)	Asigurarea încălzirii termice a clădirii din resurse regenerabile (pompe de căldură)	Scenariul 2
Costurile totale ale investiției: 4.074.572,25 lei + TVA, respectiv 875.104 euro + TVA	Costurile totale ale investiției: 4.217.086,13 lei + TVA, respectiv 905.712 euro + TVA	Scenariul 1

1 euro = 4,6561 lei (conform curs BNR din 09.02.2018)

În vederea justificării scenariului 1 recomandat, s-au luat în considerație următoarele avantaje:

- Riscuri tehnice mai mici;
- Montarea centralei termice pe combustibil gazos nu necesită personal special calificat, față de scenariul 2 în care montarea utilajelor aferente pompelor de căldură se realizează doar cu personal special calificat;
- Valoarea de investiție mai mică față de scenariul 2.



Conform scenariului 1 recomandat, suma totală a investiției este **4.842.118,91 lei** din care C+M: 3.452.077,82 lei inclusiv TVA (19%), echivalent cu 1.039.951,66 euro, din care C+M 741.409,73 euro (1 euro=4,6561 curs BNR la data 09.02.2018).

Durata de realizare a lucrării: Durata de implementare a obiectivului de investiții este 24 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de 15 luni, conform graficului întocmit de proiectant.

Eșalonarea investiției pe ani (INV/C+M), inclusiv TVA (19%):

An I - **1.157.118 lei / 811.212 lei**

An II - **3.685.000,91 lei / 2.640.865,82 lei**

Având în vedere avantajele și dezavantajele prezentate mai sus pentru cele două scenarii, precum și că, datorită lucrărilor mai complexe de realizare a forajelor pentru pompele de căldură și a costurilor mai mari de realizare decât la scenariul ales, se poate concluziona alegerea scenariului 1.

Această alegere este justificată și prin lucrările suplimentare necesare realizării scenariului 2 în comparație cu scenariul 1 (foraje de mare adâncime), reflectate și din punct de vedere financiar prin diferența dintre valorile estimate pentru fiecare scenariu în parte.

Din punct de vedere funcțional, ambele variante asigură aceeași capacitate și aceleași spații interioare.

Studiul de Fezabilitate privind lucrarea de investiții "Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie" a fost realizat de către proiectantul SC MansartCorporate SRL din TîrguMureș la solicitarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Documentația tehnică a fost recepționată conform Procesului verbal nr.20740/27.12.2017 de către Spitalului Clinic Județean Mureș.

Finanțarea investiției se va realiza din Bugetul Local al Consiliului Județean Mureș.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie" situată în municipiul TîrguMureș, strada Gheorghe Marinescu nr.3, la o valoare de 4.842.118,91 lei, echivalentă a 1.039.951,66 euro, din care C+M 3.452.077,82 lei, echivalentă a 741.409,73 euro. (1 euro=4,6561 lei curs BNR la 09.02.2018).



Întocmit: ing. Ene Gabriela, consilier
Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen
Director executiv: ing. Márton Katalin

2 ex



Nr.3100/14.02.2018

Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 3101/14.02.2018 și raportul de specialitate nr. 2984/13.02.2018 al Compartimentului Investiții,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective. În structura Spitalului Clinic Județean Mureș funcționează Secția Clinică de Oncologie Medicală, cu profil unic în județul Mureș, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, aflat în proprietatea publică a județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, în baza HCJM nr.7/2009.

Din înscrisurile anexate proiectului de hotărâre reiese, că la Secția de Oncologie există, în prezent, un laborator de radioterapie dotat cu un buncăr, care nu dispune de capacitatea necesară desfășurării activităților medicale în condiții optime, motiv pentru care prin HCJM nr.3/25.01.2018 a fost încuviințată realizarea lucrării ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, respectiv construirea unui nou buncăr pe terenul aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Tîrgu Mureș, în apropierea clădirii spitalului de oncologie, care va deservi laboratorul de Radioterapie, activitatea medicală din actualul buncăr urmând a fi mutată în construcția propusă.



Prin urmare, a fost elaborată documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiției și documentația de avizare, în conformitate cu prevederile art.7-10 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism, cu excepția Avizului Comisiei Tehnice pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, în considerarea prevederilor art. 91 alin.(1) lit."b", "c" și "d", coroborate cu cele ale alin.(3) lit."f" și alin.(5) lit."a" pct.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, apreciem că, sub rezerva obținerii Avizului Comisiei Tehnice pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie", poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu