



## HOTĂRÂREA NR.

din 21 decembrie 2017

privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Gurghiu pentru trecerea unei părți dintr-un imobil, care face parte domeniul public al Comunei Gurghiu, în domeniul public al Județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.27.600/15.12.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art.9, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și adresele nr.869/2017 și nr.1788/2017 a Muzeului Județean Mureș.

În temeiul prevederilor art.91, alin.(1) lit. c), și art.97, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.(1)** Se solicită Consiliului Local al Comunei Gurghiu, trecerea construcțiilor C1-C10 și a terenului în suprafață de 29.604 mp., din imobilul înscris în C.F.nr.50152/Comuna Gurghiu, situat în localitatea Gurghiu, str. Eroilor nr.6, monument istoric Categoria A, din domeniul public al Comunei Gurghiu, în domeniul public al Județului Mureș.

(2) Construcțiile și terenul menționate la alin.(1) sunt identificate în planul de situație -anexa nr.1, iar elementele de identificare sunt cuprinse în anexa nr.2.

**Art.2.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, Consiliului Local al Comunei Gurghiu și Muzeului Județean Mureș care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr.27.600/15.12.2017

Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Gurghiu pentru trecerea unei părți dintr-un imobil, care face parte din domeniul public al comunei Gurghiu, în domeniul public al județului Mureș

Prin Hotărârea nr.50/23.11.2009, Consiliului Local al Comunei Gurghiu, a aprobat transmiterea imobilului „Castel Bornemisza” din Gurghiu, situat în localitatea Gurghiu, str. Eroilor nr.6, în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Imobilul „Castel Bornemisza” din Gurghiu, este clasat ca fiind monument istoric categoria A, în Lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-A-15692, fiind inclus în proiectul de reabilitare nr.XX-871/2010, aprobat de Ministerul Culturii.

Muzeul Județean Mureș intenționează depunerea proiectului pentru finanțare din surse de la Uniunea Europeană, urmând ca toate clădirile reabilitate să servească scopului muzeologic.

În vederea realizării obiectivelor propuse, Muzeul Județean Mureș solicită ca autoritatea publică județeană, să inițieze demersurile necesare în vederea trecerii construcțiilor de la C1 până la C10 inclusiv, aferente imobilului, și a terenului în suprafață de 29.604 mp., înscris în C.F.nr.50152/Comuna Gurghiu, situat în localitatea Gurghiu, str. Eroilor nr.6, din domeniul public al comunei Gurghiu, în domeniul public al județului Mureș.

Având în vedere destinația imobilului, precum și faptul că lucrările de reparații și investiții asupra imobilului - „Castel Bornemisza” se fac din bugetul județului, iar Muzeul este un serviciu de interes public județean, se impune ca imobilul să facă parte din domeniul public al județului Mureș.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Nr.27.601/15.12.2017

Dosar VII/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Gurghiu pentru trecerea unei părți dintr-un imobil, care face parte din domeniul public al Comunei Gurghiu, în domeniul public al Județului Mureș

Prin Hotărârea nr.50/23.11.2009 privind darea în administrare a „Castelului Bornemisza”, ce aparține domeniului public al comunei Gurghiu, către Muzeul Județean Mureș, în vederea restaurării și conservării acestuia, Consiliului Local al Comunei Gurghiu, a aprobat transmiterea imobilului în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Imobilul „Castel Bornemisza” din Gurghiu, clasat ca fiind monument istoric categoria A, în Lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-A-15692, a fost inclus în proiectul de reabilitare nr.XX-871/2010, aprobat de Ministerul Culturii. Muzeul Județean Mureș intenționează depunerea proiectului pentru finanțare din surse de la Uniunea Europeană, urmând ca toate clădirile reabilitate să servească scopului muzeologic.

Obiectul major al proiectului este de a integra „Castel Bornemisza” din Gurghiu, în circuitul turistic și de a dezvolta secția Gurghiu din cadrul Muzeului Județean Mureș, într-un veritabil centru de excelență în cercetare și muzeologie, valorificând patrimoniul cultural și natural al Văii Gurghiului, respectiv a zonei de est a județului Mureș.

În vederea realizării obiectivelor propuse, Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.867/07.06.2017, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12346/09.06.2017, solicită ca autoritatea publică județeană, să inițieze demersurile necesare în vederea trecerii construcțiilor de la C1 până la C10 inclusiv, aferente imobilului, înscris în C.F.nr.50152/Comuna Gurghiu, situat în localitatea Gurghiu, str. Eroilor nr.6, din domeniul public al comunei Gurghiu, în domeniul public al județului Mureș.

Consiliul Județean Mureș a solicitat Muzeului un plan de situație în care să fie identificate construcțiile care urmează să fie solicitate precum și delimitarea terenului aferent acestora.

Prin adresa nr.1788/14.11.2017, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.24624/2017, Muzeul a transmis planul de situație, în care sunt identificate corpurile de clădire și suprafața de teren de 29.604mp. care urmează să fie solicitate.

Menționăm că, începând cu anul 2010 prin fondurile alocate Muzeului, autoritatea publică județeană a investit sumă de 1.089.188 lei, pentru reparații curente și investiții în proiectul de reabilitare a complexului muzeologic în cauză.

Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că lucrările de reparații și investiții asupra imobilului - „Castel Bornemisza” se fac din bugetul județului, iar Muzeul este un serviciu de interes public județean, se impune ca imobilul să facă parte din domeniul public al județului Mureș.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Gurghiu pentru trecerea unei părți dintr-un imobil, care face parte din domeniul public al comunei Gurghiu, în domeniul public al județului Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr.27.605/15.12.2017

Dosar. VI/A/3

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Gurghiu pentru trecerea unei părți dintr-un imobil, care face parte domeniul public al comunei Gurghiu, în domeniul public al județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 27.600/15.12.2017 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și governanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ vizează solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Gurghiu în vederea trecerii din domeniul public al Comunei Gurghiu în domeniul public al Județului Mureș a construcțiilor C1-C10 și a terenului în suprafață de 29.604 mp., din imobilul înscris în C.F.nr.50152/Comuna Gurghiu, situat în localitatea Gurghiu, str. Eroilor nr.6, cunoscut sub denumirea de „Castel Bornemisza”, monument istoric categoria A, inclus în Lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-A-15692.

Potrivit expunerii de motive și a raportului de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, imobilul se află în prezent în administrarea Muzeului Județean Mureș, în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gurghiu nr.50/23.11.2009, iar finalitatea urmărită prin transmiterea imobilului în domeniul public al Județului Mureș este depunerea de către Muzeul Județean Mureș a unei cereri de finanțare din fonduri europene nerambursabile având ca obiect restaurarea acestui monument istoric, care implică asigurarea unor fonduri de la bugetul județului, aferente cofinanțării proiectului.

Muzeul Județean Mureș este - potrivit definiției inserate la art.2 lit. „a” din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr.311/2003, republicată, o instituție de cultură, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș și în serviciul societății, care colecționează, conservă, cercetează, restaurează, comunică și expune, în scopul cunoașterii, educării și recreerii, măturii materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător.

Articolul 8 din actul normativ mai sus citat, reglementează:

*„(1) Patrimoniul muzeal este alcătuit din totalitatea bunurilor, a drepturilor și obligațiilor cu caracter patrimonial ale muzeului sau, după caz, ale colecțiilor publice, asupra unor bunuri aflate în proprietate publică și/sau privată.*

*(2) Bunurile care alcătuiesc patrimoniul muzeal pot face obiectul dreptului de*



*proprietate publică a statului și/sau a unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, al dreptului de proprietate privată.*

*(3) Regimul juridic al dreptului de proprietate publică și/sau privată asupra bunurilor care se află în patrimoniul muzeal este reglementat conform dispozițiilor legale în vigoare.”*

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 9 din același text de lege, pot face obiectul unui patrimoniu muzeal, conform legii:

*„a) bunurile imobile de valoare excepțională, arheologică, istorică, etnografică, artistică, documentară, memorialistică, științifică și tehnică;*

*b) siturile și rezervațiile care au caracter arheologic, istoric, artistic, etnografic, tehnic și arhitectural, constituite din terenuri, parcuri naturale, grădini botanice și zoologice, precum și construcțiile aferente;[...]*”

Astfel, trecerea imobilului ce face obiectul solicitării din cuprinsul proiectului de act administrativ în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, iar ulterior, în administrarea Muzeului Județean Mureș, este în concordanță cu competențele și atribuțiile legale și reglementare ale acestei instituții publice.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar dispozițiile art. 9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică stipulează că *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean.”*

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Gurghiu pentru trecerea unei părți dintr-un imobil, care face parte domeniul public al Comunei Gurghiu, în domeniul public al județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Adriana Farkas - Șef Serviciu