



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_**

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.125, cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.27598/15.12.2017 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Governanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.127/2011 privind reglementarea situației juridice a unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale situate în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.50 și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24, respectiv încetarea contractului de concesiune nr.20/C/ 20.06.2006,

În considerarea prevederilor art.3 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1) din Legea 213/1998, coroborate cu cele ale art.863 lit. „e” și ale art.867 - 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.”1” lit.”c”, coroborate cu cele ale alin.(5) lit.”a” pct.3 și „d” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște :**

**Art.1.(1)**Se aprobă trecerea din domeniul privat al Județului Mureș în domeniul public al Județului Mureș a încăperii nr.125, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26.

(2) Spațiul menționat la alin.(1) se transmite în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș pentru desfășurarea activității.

**Art.2.**Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.127/2011 privind reglementarea situației juridice a unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale situate în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.50 și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24, concesionate titularilor acestora, se modifică în mod corespunzător.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice a Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR  
Paul Cosma



Nr.27.598/15.12.2017

Dosar VII/D/1

### EXPUNERE DE MOTIVE

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.125, cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, face parte din domeniului public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective fiind dat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 se reglementează concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale înființate în temeiul Ordonanței Guvernului nr.124/1998, reglementând practic o facilitate acordată medicilor care optează să-și desfășoare activitatea în mod individual, ca profesie liberală.

În aplicarea prevederilor mai sus menționate, Consiliul Județean Mureș a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului, spațiile cu destinația de cabinete medicale individuale din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26 și a încheiat contracte de concesiune cu titularii acestora.

Concesionarele Dr.Pop Lupu Maria și Dr. Varodi Emilia ne aduc la cunoștință că doresc să predea spațiul care a făcut obiectul Contractului de concesiune nr.20/C/20.06. 2016, având în vedere că au îndeplinit condițiile de pensionare.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.18141/2017, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.24441/2017, solicită darea în administrare a spațiului mai sus menționat.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.125, cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, face parte din domeniului public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective fiind dat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 se reglementează concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale înființate în temeiul Ordonanței Guvernului nr.124/1998, reglementând practic o facilitate acordată medicilor care optează să-și desfășoare activitatea în mod individual, ca profesii libere.

În aplicarea prevederilor mai sus menționate, Consiliul Județean Mureș a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului, spațiile cu destinația de cabinete medicale individuale din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26 și a încheiat contracte de concesiune cu titularii acestora.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.21282/2017, concesionarele Dr.Pop Lupu Maria și Dr. Varodi Emilia ne aduc la cunoștință că doresc să predea spațiul care a făcut obiectul Contractului de concesiune nr.20/C/20.06. 2016, având în vedere că au îndeplinit condițiile de pensionare.

Având în vedere cele de mai sus, prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș a fost numită o comisie de preluare a spațiului în cauză, iar prin procesul-verbal de predare-preluare nr.21282/2017, spațiul care a făcut obiectul contractului mai sus invocat, a fost preluat, acesta devenind disponibil.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.18141/2017, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.24441/2017, solicită încăperea nr.125, aceasta fiindu-i necesară pentru buna funcționare a ambulatoriului de specialitate al Spitalului.

Față de cele prezentate se impune trecerea încăperii nr.125 din domeniul privat al județului în domeniul public al județului Mureș, precum și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui spațiu către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.



DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.27.604/15.12.2017

Dosar. VI/A/3

## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.125, cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 27.598/15.12.2017 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și governanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ vizează trecerea unei părți din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26 - încăperea nr.125, din domeniul privat al Județului Mureș în domeniul public al acestuia și darea lui în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, ca urmare a încetării contractului de concesiune nr.20/C/20.06.2006, încheiat în baza HGR nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora este prevăzută de art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.863 lit. „e” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică.

Pe de altă parte, în temeiul dispozițiilor art.3 alin.(3) din Legea nr.213/1998, coroborate cu cele cuprinse la pct. II din Anexa la aceasta, clădirile în care își desfășoară activitatea spitalele fac parte din domeniul public al județului, așa cum este și cazul în speță. De asemenea, în considerarea dispozițiilor art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, care reglementează constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor publice de interes județean, imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26 - cu excepția spațiilor concesionate titularilor de cabinete medicale individuale, ale căror contracte de concesiune sunt încă în vigoare, se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.7/2009.

În consecință, regimul juridic al părții din imobil trecute din domeniul privat în domeniul public trebuie să fie același cu cel al imobilului în ansamblul său, respectiv în administrarea unității publice sanitare mai sus menționate.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean



Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. În exercitarea acestor atribuții, atât trecerea unui bun din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora - conform dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea nr.213/1998, cât și constituirea dreptului de administrare - potrivit art. 867 din Codul civil, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea nr.125, cu destinația de cabinet medical, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Genica Nemeș**



Întocmit: Adriana Farkas - Șef Serviciu

2 ex.