

**HOTĂRÂREA NR. _____**

din 31 august 2017

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.17.964/24.08.2017 a Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte - Serviciul Dezvoltare Regională, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(5) lit. „a”, pct.3 coroborate cu cele ale alin.(3), lit.„f” și ale art.97, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI), indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”, valoarea totală a investiției, conform devizului general fiind de 12.825.504,84 lei (inclusiv TVA 19%), din care C+M: 6.764.735,88 lei.

(2) Indicatorii economici sunt detaliați conform devizului general, cuprins în anexa nr.1.

(3) Descrierea sumară a investiției este detaliată conform anexei nr.2.

(4) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, Direcției Tehnice și Spitalului Clinic Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.17.964/24.08.2017

Dosar VI D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”

Clădirea Secției de Pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș este situată în municipiul Tîrgu-Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5 și se află în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.7 din 29 Ianuarie 2009.

Clădirea Secției de Pneumologie a fost construită în anul 1904, fiind supusă de-a lungul timpului la diferite tipuri de acțiuni, aflându-se la această dată într-o stare de degradare continuă datorită lipsei de fonduri în vederea realizării de investiții.

Având în vedere posibilitățile de accesare a fondurilor europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1. - *Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea B - *Clădiri Publice*, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică a fi realizate sunt următoarele:

- reabilitare termică la pereții exteriori, planșeul de pod și placa pe sol.
- se va elimina în întregime stratificația planșeului de pod și structura de rezistență a acestuia și se va realiza un planșeu nou de pod din beton armat, inclusiv pe zona mansardei.
- se va realiza o șarpantă nouă cu păstrarea formei șarpantei actuale și cu re folosirea materialului lemnos care este corespunzător și se va monta o învelitoare din țigla (cu recuperarea țiglei existente care nu prezintă degradări).
- se vor reface finisajele degradate ale fațadei și se va realiza un termosistem care va cuprinde inclusiv înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși de acces în imobil).
- se va revizui sistemul de evacuare a apelor meteorice.
- se va realiza o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități.
- se vor moderniza grupurile sanitare existente.



- se vor moderniza instalațiile electrice.
- înlocuirea sursei de încălzire, pentru noul necesar termic obținut după aplicarea măsurilor de izolare termică a anvelopei clădirii, cu pompă de căldură geotermală, care să funcționeze în sarcină maximă pentru asigurarea a 60% din necesarul de încălzire și o a doua sursă de energie termică care va fi cazan în condensatie, cu combustibil gaz metan, cu randament energetic ridicat și arzător modulant.
- înlocuirea echipamentelor de distribuție (radiatoare din oțel) cu ventiloconvectori.
- montarea de colectoare solare cu tuburi vidate, pentru asigurarea unui procent de 45% din necesarul/consumul de apă caldă menajeră și care asigură în lunile de vară - iunie, iulie, august (lunile de producție maximă) un procent de max. 85% din necesarul clădirii.
- înlocuirea boilerelor actuale pe gaz cu boiler care să fie alimentate de la cazanele în condensatie existente, respectiv cu posibilitatea alimentării acestora cu agent termic produs cu ajutorul captatoarelor solare montate pe învelitoarea de pe fațada SE.
- înlocuirea bateriilor actuale cu baterii cu perlator, inclusiv senzori în grupurile sanitare comune utilizate de pacienți.
- se va introduce climatizarea centralizată.
- înlocuirea corpurilor de iluminat actuale cu corpuri de iluminat de tip LED, cu prevederea de senzori de prezență și/sau lumină naturală în toate spațiile comune (grupuri sanitare, casa scării, coridoare, etc.).
- montarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea unui procent de 26,7% din consumurile electrice ale utilităților clădirii evaluate în auditul energetic, de pe durata unui an.

Prin pachetul de măsuri propus se vor satisface următoarele criterii:

- asigurare min.10% din consumul total de energie primară din surse regenerabile de energie
 - asigurare consum anual specific de energie primară pentru încălzirea clădirii <149 kWh/m²/an (valoare maximă admisibilă conform Ordin MDRAPFE 2641/2017, pentru clădiri nerezidențiale, pentru sănătate, pentru toate zonele climatice).
 - asigurare consum anual total specific de energie primară <190 kWh/m²/an, valoarea consumului țintă pe Orizontul 2015, pentru clădiri destinate sistemului sanitar, pentru zona climatică IV;
 - asigurare nivel anual specific al emisiilor de CO₂ <55 kg CO₂/m² an, valoarea consumului țintă pe Orizontul 2015, pentru clădiri destinate sistemului sanitar, pentru zona climatică IV.

Valoarea totală pentru realizarea investiției (inclusiv TVA 19%), conform devizului general este de 12.825.504,84 lei, din care C+M: 6.764.735,88 lei. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 14 de luni.



Având în vedere cele prezentate mai sus propunem spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”.

Președinte
Péter Ferenc

Director
Bățaga Valer



Întocmit: Călbază Ioan
Verificat: Șef serviciu Suciș Călin
2 ex.
Anexe 26 file