

**DEVIZ GENERAL Varianta 1 Nealasă**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**OBIECTIV : Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Kőteles Sámuel nr.33**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	119.661	22.736	142.397
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.200	1.558	9.758
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>127.861</b>	<b>24.294</b>	<b>152.155</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Chelt. pentru asigurarea utili. necesare obiectivului	35.050	6.660	41.710
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>35.050</b>	<b>6.660</b>	<b>41.710</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5.600	1.064	6.664
	3.1.1. Studii de teren	5.600	1.064	6.664
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.699	1.653	10.352
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.700	893	5.593
3.5	Proiectare	111.217	21.131	132.348
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	15.000	2.850	17.850
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	11.546	2.194	13.740
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.697	1.462	9.160
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	76.973	14.625	91.598
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.500	1.805	11.305
3.7	Consultanță	25.658	4.875	30.533
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.395	2.925	18.320
	3.7.2. Auditul financiar	10.263	1.950	12.213
3.8	Asistență tehnică	38.487	7.312	45.799
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.658	4.875	30.533
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.960	3.412	21.373
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.697	1.462	9.160
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.829	2.437	15.266
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>203.860</b>	<b>38.733</b>	<b>242.593</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.192.529	416.581	2.609.110
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.648	5.253	32.901
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	345.598	65.664	411.262
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.565.775</b>	<b>487.497</b>	<b>3.053.272</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier din C+M	32.732	6.219	38.951
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.312	4.049	25.361
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.420	2.170	13.590
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.564	0	26.564
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.489	0	14.489
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.075	0	12.075
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființat	0	0	0
5.3	Chelt.diverse si neprevazute	201.487	38.283	239.770
5.4	Chelt. pt informare si publicitate	2.000	380	2.380
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>262.783</b>	<b>44.882</b>	<b>307.665</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de expl.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.195.329</b>	<b>602.065</b>	<b>3.797.394</b>
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.404.400	456.836	2.861.236

Intocmit  
arh. Pintya Andras



Beneficiar

Verificat  
arh. Pintya Andrei Pavel

