



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2017

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33” -faza de studiu de fezabilitate

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.15605/21.07.2017 a Direcției Tehnice, precum și avizul comisiilor de specialitate, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”-faza studiu de fezabilitate,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.(1), lit. „b”, coroborate cu cele ale alin.(3), lit.„f” și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33” - faza studiu de fezabilitate, conform anexei 1 și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș - Local II Protecție Civilă, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Avizat pentru
legalitate

SECRETAR

Paul Cosma





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”

Imobilul din Tîrgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33, este în proprietatea județului Mureș, este întabulat în CF nr.131153 Tîrgu Mureș, suprafața de teren aferent acestuia fiind de 2.901 mp. În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș - Local II Protecție Civilă, Oficiul de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare Mureș, respectiv Dispeceratul integrat de urgență Mureș.

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș este o instituție subordonată Consiliului Județean Mureș, care este înființată în baza Hotărârii Guvernului nr.77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți respectiv a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.43/07.10.2004 privind aprobarea organizării și funcționării Serviciului Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș. Acest serviciu trebuie să intervină în situații de urgență în cazul unor accidente în munți, apă sau în peșteri.

Conform prevederilor art. 2 din Hotărârea Nr. 77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți ”Consiliile județene în a căror rază administrativ-teritorială se află trasee montane și/sau pârtii de schi organizează servicii publice județene Salvamont care coordonează activitatea de prevenire a accidentelor montane și de salvare în munți a persoanelor accidentate și a bolnavilor”.

Pe de altă parte, conform prevederilor art.6 din Hotărârea Nr. 77/2003 ” În situația în care la nivelul localităților pe teritoriul cărora există trasee montane și/sau pârtii de schi consiliile locale nu organizează servicii publice locale SALVAMONT, atribuțiile prevăzute la art. 5 lit. a) - d) se îndeplinesc de serviciul public județean Salvamont ”, respectiv a prevederilor art.12 ”Formația de salvare montană este dotată de către Consiliul Județean sau Local, după caz, cu materiale de intervenție, salvare și transport al accidentatului sau al bolnavului, conform baremurilor prevăzute în anexa nr. 1. Baremurile pot fi suplimentate prin decizie a Asociației Naționale a Salvatorilor Montani din România. Conducătorul formației Salvamont răspunde de folosirea și de păstrarea acestor materiale. ”

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș își desfășoară activitatea într-o clădire apartținătoare Administrației Naționale „Apele Române”. Serviciul, în conformitate cu Sentința nr.5307/2013 al Tribunalului Mureș, Secția Contencios



Administrativ și Fiscal și a adresei nr.10171/DCS/18.08.2015 al Administrației Bazinală de Apă Mureș, trebuie să elibereze clădirea.

Pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a activității acestui serviciu public, se propune construirea unei clădiri noi, care să cuprindă birourile și depozitele necesare și să asigure toate utilitățile aferente acesteia pe amplasamentul din Tîrgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33.

În conformitate cu prevederile art.20 lit.(e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale.

Conform art.23 lit.(d) din aceeași lege, ordonatorul de credite răspunde de integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituției pe care o conduce. Imobilul este în patrimoniul Județului Mureș, astfel lucrările descrise mai sus trebuie realizate de administrator.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș - Local II Protecție Civilă, Oficiul de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare Mureș, respectiv Dispeceratul integrat de urgență Mureș, intervine în situații de urgență: accidente, război, acte teroriste.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș - Local II Protecție Civilă solicită asigurarea spațiilor și utilităților aferente, necesare pentru a desfășura activitatea în condiții optime în baza reglementărilor Legii nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, respectiv în baza Ordinului M.A.I. nr.163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

În incintă sunt amplasate mai multe clădiri, printre care și clădirea „C2” în care sunt amenajate birourile pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș - Local II Protecție Civilă. Prin Hotărârile nr.79/2006 și 90/2011 ale Consiliului Județean Mureș s-a aprobat darea în folosință gratuită a clădirii „C2” acestei instituții.

Construcția prezintă o serie de degradări și deficiențe, semnalate de ocupantul clădirii Pentru a depista cauza deteriorărilor la clădire s-a realizat o expertiză tehnică de către ing. Benke István, în baza contractului nr. 13585/2E/10.07.2015 încheiat între Consiliul Județean Mureș și SC expert BENKE SRL.

În expertiză s-au enumerat mai multe cauze posibile care au dus la deteriorarea clădirii: fundație concepută și executată necorespunzător, stratificație neuniformă a terenului de fundare, mișcările de teren în perimetrul clădirii, umectarea în timp a stratului de fundare, lipsa unui sistem de drenaj perimetral, jgheaburi și burlane deteriorate, vibrații provocate de traficul rutier intensificat, acumularea apei în teren pe porțiunea între zidul de sprijin construit între stradă și construcție. În urma vizualizării construcției expertul consideră că structura clădirii este realizată corespunzător, dar construcția necesită consolidări la fundație, aceasta fiind încadrată în clasa de risc seismic RSII, ceea ce înseamnă că, sub efectul cutremurului de proiectare construcția poate suferi degradări structurale majore, dar pierderea stabilității este puțin probabilă. În expertiză se enumeră și alte neajunsuri ale clădirii: nu există grup sanitar, accesul la etaj se realizează printr-o scară metalică,



exterioară, care iarna este periculoasă, consum mare de gaz din cauza lipsei izolației exterioare.

Pentru înlăturarea neajunsurilor semnalate anterior și punerea în siguranță a clădirii, se propune realizarea următoarelor lucrări:

- subzidirea clădirii, realizând în același timp și drenajul perimetral sau consolidarea fundației prin piloți forajați umpluți cu beton armat;
- izolarea termică a clădirii în baza auditului energetic;
- înlocuirea jgheburilor și burlanelor;
- în zonele fisurate se va îndepărta tencuiala exterioară și se vor trata crăpăturile din zidărie prin injectări de ciment;
- refacerea finisajelor exterioare;
- refacerea trotuarului de protecție în jurul clădirii;

Pentru a-și desfășura activitatea în condiții optime, Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș - Local II Protecție Civilă a solicitat completări la spațiile existente. -

Pentru a decide consolidarea, modernizarea și extinderea construcției existente sau demolarea acesteia și construirea unei clădiri noi, precum și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, s-a realizat o documentație tehnico-economică conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

În data de 26.09.2016 s-a încheiat contractul nr.6A/18009 cu SC ARCH-PIN SRL din Tîrgu-Mureș în vederea întocmirii studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor solicitate în certificatul de urbanism eliberat pentru această lucrare. S-au obținut avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism. Studiul de fezabilitate a fost recepționat, încheindu-se în acest sens procesul-verbal de recepție nr.12194 din 07.06.2017.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.7/28.01.2016 privind aprobarea bugetului general al Județului Mureș, anexa 7 capitol bugetar 51 poziția 4, au fost aprobate fondurile necesare achiziției studiului de fezabilitate.

Pentru realizarea lucrărilor proiectantului în studiul de fezabilitate propune două variante și anume:

Varianta I: Se propune consolidarea și extinderea corpului „C2” pentru a rezolva spațiile necesare cerute prin tema de proiectare pentru ambele funcțiuni.

Clădirea existentă C2. are o dimensiune în plan de 8.72 x 4.00 m cu regim de înălțime P+1 care din cauza alunecărilor de teren prezintă crăpături structurale. Clădirea „C2” va fi consolidată și încorporată în noua clădire propusă.

Clădirea va fi organizată pe trei caturi: demisol parțial 1, demisol parțial 2 și parter. Aria construită pentru Protecția Civilă și Salvamont este de 441.15 mp, iar Aria desfășurată este de 1.092,35mp. Prezenta clădire va fi amplasată pe partea estică a terenului cu accesul din str. Márton Áron.



Clădirea propusă cuprinde toate funcțiunile și anume:

La demisol 1 - s-au amplasat:

- pentru Protecția Civilă: trei birouri, centrală telefonică și grupuri sanitare;
- pentru Salvamont: garajul și depozitul pentru accesorii și alte echipamente.

La demisol 2 - s-au amplasat:

- pentru Protecția Civilă; sală pentru pregătirea populației și grupuri sanitare;
- pentru Salvamont: birou angajați, sală de sedință, birou șef secție, grupuri sanitare și centrală termică.

La parterul clădirii s-au amplasat:

- pentru Protecția Civilă: cinci birouri cu un oficiu și grup sanitar;
- pentru Salvamont : sala de antrenament, dormitor de intervenție cu bucatărie, două birouri și centrală termică.

Valoarea investiției conform devizului general pentru Varianta I, inclusiv TVA, este de 3.797.394 lei din care C+M: 2.861.236 lei.

Varianta II -recomandată de proiectant - Se propune demolarea corpului „C2” existent, demolarea corpului C6, care este un garaj improvizat de 5.30x 3.75m fără utilități și demolarea parțială a corpului C3, care adăpostește și centrala telefonică specială care va fi menținut până la terminarea centralei telefonice proiectate. Pentru a rezolva spațiile necesare este nevoie de construirea a două corpuri de clădiri alăturate (C1+C2), separat prin rost de trasare, organizate pe trei caturi: demisol , parter și mansardă. În total cele două corpuri de clădire au aria construită de 405.65 mp și aria desfășurată de 1081.74 mp. Cele două corpuri sunt amplasate pe partea nordică a terenului cu accesul din str. Köteles Sámuel.

Corp 1 - Protecția Civilă este organizată pe trei caturi cu Ad = 493.74 mp și anume:

-la demisol s-au amplasat: spații tehnice, centrală telefon, centrală termică,casa scării+coridor, rezervor apă;

- la parter s-a amplasat: holul de intrare cu WF, sală de pregătirea populației, cameră pentru portar și grupuri sanitare;

- la mansardă s-a amplasat: birou pentru subofițeri pregătirea populației, birou ofițeri pregătirea populației, birou șef serviciu, birou ofițer adăpostire pirotehnic, birou ofițer Seveso și CBRN, coridor, oficiu și grupuri sanitare.

Corp 2 - Salvamont este organizată pe trei caturi cu Ad = 588.00 mp și anume:

- la demisol s-au amplasat: sală de antrenament cu vestiar și dușuri, casa scării+coridor, centrală termică, arhivă, rezervor apă;

- la parter s-a amplasat: holul de intrare cu WF, garajul și depozitul, uscătoria, camera pentru compresor, birou șef, secretariat, grupuri sanitare;



- la mansardă s-a amplasat: birou angajați, sală de conferință, birou contabil, dormitor cu baie și bucătărie, coridor, grupuri sanitare.

Valoarea investiției conform devizului general pentru Varianta II, inclusiv TVA, este de 3.265.914 lei din care C+M: 2.426.177 lei.

Proiectantul propune realizarea Variantei II deoarece acesta este din punct de vedere economic mai avantajoasă.

Sistemul constructiv pentru cele două clădiri va fi cel de zidărie portantă și cadre din beton armat monolit, după cum urmează:

- fundații continue, din beton armat sub ziduri;
- structura de rezistență: zidărie portantă cu sâmburi din BA combinat cu cadre din BA;
- planșee și scară din BA;
- închiderea din blocuri de BCA de 30 și 25 cm grosime;
- compartimentarea cu ziduri de cărămidă și gipscarton de 25;12.5; și 10cm grosime;
- structura mansardei din cărămidă și placă din BA;
- acoperișul în două ape cu șarpantă din lemn ignifugat;
- învelitoarea cu țiglă din beton.

Ca structură statică varianta cu zidărie portantă și cadre din beton armat monolit este mai avantajoasă.

Amplasarea clădirilor pe partea nordică a incintei are următoarele avantaje:

- Coridoare cu dublu tract față de varianta 1- cu coridoare cu simplu tract și două caturi de demisol.- soluție neeconomică;
- Accesele pietonale pentru persoanele cu dizabilități, cât și cele carosabile pot fi ușor realizate, fiindcă str. Koteles Samuel este o stradă necirculată având panta străzii neînsemnată, și accesul actual este din această strada sus amintită;
- Terenul are o pantă sistematizată de cca 2.8m -3.0 m care permite amplasarea unui demisol parțial;
- Amplasarea clădirilor nu deranjează adăpostul existent și nu sunt necesare dezafectări de clădiri însemnate;
- Aspect arhitectural și funcțional.
- Pe amplasament există rețelele tehnico-edilitare (rețea electrică, apă-canal, gaz), care dispun de rezerve suficiente pentru acoperirea nevoilor de consum a celor două corpuri de clădiri proiectate.

Durata de realizare a lucrării: 12 luni conform graficului întocmit de proiectant, din care 2 luni proiectare și 10 luni execuție.

Finanțarea investiției se va realiza din Bugetul Local al Consiliului Județean Mureș.



Conform devizului general din studiul de fezabilitate, valoarea estimativă a investiției (inclusiv TVA) este de 3.265.914 lei din care C+M: 2.426.177 lei.

Prin realizarea proiectului de investiții va fi amplasat sediul nou pentru Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș - Local II Protecție Civilă va primi completări la spațiile existente.

Implementarea prezentului proiect este necesară.

Având în vedere cele prezentate anterior, solicităm aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Kőteles Sámuel nr.33” varianta II.

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu

DIRECTOR EXECUTIV

ing.Márton Katalin



Întocmit: ing. Miklós Kinga

Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătran

Ex. 2