



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_ 2017

privind aprobarea redevenței aferentă spațiilor concesionate cabinetelor medicale individuale, din imobilele situate în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26-28, respectiv str. Gheorghe Marinescu nr.50 și municipiul Târnăveni str.Victor Babeș nr.2

Consiliul Județean Mureș,

Având în vedere Expunerea de motive nr.15594/20.07.2017 a Direcției Economice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(3) din Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, coroborat cu cele ale art.4.2 din contractele de concesiune încheiate de autoritatea publică județeană cu medicii titulari de cabinete medicale individuale,

În temeiul art.91 alin.(1) lit."c" și art.97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art.1 (1)** Se aprobă redevența de 6,5 euro/mp/lună pentru spațiile concesionate cabinetelor medicale individuale, din imobilele situate în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26-28, respectiv str. Gheorghe Marinescu nr.50 și de 3 euro/mp/lună pentru spațiile concesionate cabinetelor medicale individuale, din imobilele situate în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2.

(2) Redevența stabilită conform alin.(1) se aplică pentru o perioadă de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Prezenta hotărâre va sta la baza încheierii actelor adiționale la contractele de concesiune încheiate cu medicii care își desfășoară activitatea în spațiile concesionate din imobilele menționate la art.1.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice și medicilor titulari de contracte de concesiune, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

**SECRETAR**  
Paul Cosma





## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea redevenței aferentă spațiilor concesionate cabinetelor medicale individuale, din imobilele situate în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26-28, respectiv str. Gheorghe Marinescu nr.50 și municipiul Târnăveni str.Victor Babeș nr.2

Imobilele situate în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50- Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26-28 - Spitalul Clinic Județean Mureș și municipiul Târnăveni str. Victor Babeș nr.2 - Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, fac parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 reglementează concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, stabilind prin norme juridice derogatorii de la dreptul comun în materie, procedura încheierii unor asemenea concesiuni, fără licitație publică.

Actul normativ are în vedere acele spații în care își desfășoară activitatea cabinetele medicale individuale înființate în temeiul Ordonanței Guvernului nr.124/1998, reglementând practic o facilitate acordată medicilor care optează să-și desfășoare activitatea în mod individual, ca profesie liberă.

În aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Consiliul Județean Mureș a încheiat contracte de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale individuale din imobilele situate în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50 - Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26-28 - Spitalul Clinic Județean Mureș și municipiul Târnăveni str. Victor Babeș nr.2 - Spitalul Clinic Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni.

În conformitate cu art.4 alin.(3) al hotărârii la care am făcut mai sus referire, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.101/2014, s-a aprobat redevența de 5 euro/mp/lună pentru spațiile concesionate cabinetelor medicale individuale, din imobilele situate în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26-28, respectiv str. Gheorghe Marinescu nr.50, iar pentru spațiul cu destinația de cabinet medical individual situat în municipiul Târnăveni str. Victor Babeș nr.2 - Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni s-a aprobat redevența de 3 euro/mp/lună, redevență care urma să fie aplicată pentru o perioadă de 3 ani de la data intrării în vigoare a acestei hotărâri.

Întrucât, perioada de 3 ani pentru care a fost stabilită redevența urmează să expire, s-a procedat la efectuarea unui studiu de piață sens în care au fost solicitate oferte de la agenții imobiliare.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

În elaborarea propunerii s-a avut în vedere răspunsul formulat de către 3 agenții imobiliare interpellate potrivit cărora închirierea/concesionarea unui metru pătrat suprafață construită în zonele de referință, se face la prețuri situate între 5 și 9 EURO/mp/lună, iar pentru municipiul Târnăveni nu au putut să ne furnizeze date, motivând că nu desfășoară activitate în acea zonă.

Având în vedere că, pentru municipiul Târnăveni agențiile imobiliare nu au furnizat un preț, prin adresa nr.14959/2017 autoritatea publică județeană a solicitat Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” să ne comice care este prețul la care Spitalul, încheie contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale individuale.

Prin adresa nr.10174/2017, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.15381/2017 Spitalul, ne-a comunicat faptul că, închirierea spațiilor cu destinație medicală din imobilul pe care îl au în administrare este de 3 euro/mp.

Astfel, raportat la dispozițiile art. 4, alin (3) din Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 potrivit cărora o redevență sub prețul de piață nu poate fi acceptată, propunem ca redevența aferentă spațiilor cu destinația de cabinete medicale individuale din imobilele situate în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26-28, respectiv str. Gheorghe Marinescu nr.50, care fac obiectul Contractelor de concesiune încheiate cu medicii specialiști care își desfășoară activitatea în respectivele cabinete să fie de 6,5 euro/mp/lună pentru spațiile situate în municipiul Tîrgu Mureș iar pentru spațiul situat în municipiul Târnăveni să rămână la 3 euro/mp/lună.

Noul nivel al redevenței va fi prevăzut în actele adiționale care urmează a fi semnate de părțile contractante.

Ținând cont de motivele expuse, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



**CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
MUREȘ**



**SPITALUL MUNICIPAL  
"DR. GHEORGHE MARINESCU"  
TÂRNĂVENI**

Nr. 10.174/11.07.2017

**CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ**  
NR. 15381 / 18. IUL. 2017

*de  
19-07-2017*

*Căpș. Sec. 7. Județ  
1 no. încheierea  
19-07-2017*

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ**

**Spitalul Municipal " Dr. Gh. Marinescu "** Târnăveni, cu sediul în Târnăveni, județul Mureș, str. Dr. Victor Babeș nr. 2-4, telefon 0265-446162, fax. 0265-446156, CIF nr. 4322386, reprezentat legal de manager **Ec. Megheșan Zsuzsanna**, referitor la adresa dvs. Nr. 14959/13.07.2017 prin prezenta vă informăm că unitatea noastră are încheiate contracte de închiriere cu cabinete medicale individuale la prețul de 3 euro/m<sup>2</sup>/ lună.

**MANAGER,  
EC. MEGHEȘAN ZSUZSANNA**



**Registratura**

**De la:** "Hansvil" <hansvil@mures.rdsmail.ro>  
**Către:** <cjmures@cjmures.ro>  
**Trimis:** 30 iunie 2017 12:14  
**Atașare:** Bitdefender.txt  
**Subiect:** Pret de inchiriere/mp  
Buna ziua,

12  
30.06.2017  
2

Referitor la solicitarea Dvs. nr. 13382/22.06.2017, va comunic urmatoarele:

1. Pret chirie/mp spatii cabinete medicale zona B-dul 1 Dec. 1918 si str. Gh. Marinescu: 6-8 Euro/mp
2. Pentru Tarnaveni nu pot furniza date, deoarece nu desfasor activitate in zona.

Cu stima,  
Berszan Vilmos

Ag. Imob. Hansvil  
Tel. 0744 192.192

Amplas. str. Tarnaveni  
0744 192.192  
Jm



This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.

[www.avast.com](http://www.avast.com)

--  
This mail was scanned by BitDefender  
For more information please visit <http://www.bitdefender.com/>

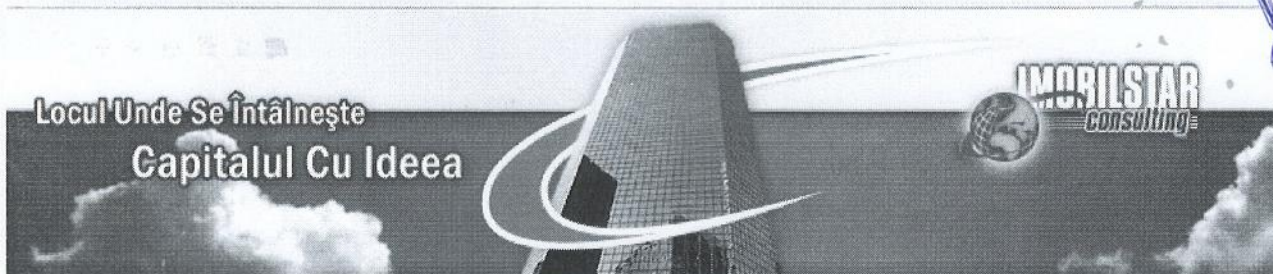
**Registratura**

**De la:** "Office Imobilstar" <office@imobilstar.eu>  
**Către:** <cjmures@cjmures.ro>  
**Trimis:** 23 iunie 2017 12:22  
**Atașare:** Bitdefender.txt  
**Subiect:** RAspuns la adresa nr 13382/22.06.2017

D.E.

23. IUN. 2017

*Carry Ser-Tuk  
26.06.2017*



Buna ziua

Am primit adresa cu nr 13382/22.06.2017 iar raspunsul nostru este urmatorul :

Pentru spatiile cu destinatia cabinete medicale , situate in zona 1 Decembrie 1918 si str. Gh. Marinescu , pretul variaza intre 7-9 euro si se calculeaza pe mp util . Pentru orasul Tarnaveni nu va putem ajuta deoarece nu acoperim acea zona .

Cu stima Echipa Imobilstar Consulting

**Sediul Imobilstar Consulting**

Romania, Targu Mures, str. Gheorghe Doja nr. 76

Telefon/Fax: 004-0265-251006

Mobil: 004-0726-758549

office@imobilstar.eu

www.imobilstar.eu

Acest mesaj nu trebuie considerat SPAM deoarece contine datele noastre de identificare si instructiuni de dezabonare. V-a fost oferit din urmatoarele motive: ati solicitat primirea ofertei noastre, sunteti un client al agentiei noastre, sunteti in baza noastra de date ca urmare a unor corespondente anterioare, adresa dvs. a fost selectata dintr-o baza de date la care ati subscriis, adresa dvs a fost facuta publica prin afisari cu caracter publicitar. Pentru ca intelegem si apreciem intimitatea dumneavoastra ne cerem scuze daca acest mesaj a ajuns din greseala la dvs, iar daca doriti sa nu mai primiti asemenea comunicari va rugam sa raspundeti cu mesajul "Dezabonare" si mentionati adresa de email care sa fie stearsa din baza noastra de date.



Virus-free. www.avast.com

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
NR. 13815/ 28. IUN. 2017

**Registratura**

**De la:** "Office" <office@privatestate.ro>  
**Către:** <cjmures@cjmures.ro>  
**Trimis:** 28 iunie 2017 10:50  
**Atașare:** pret mp pentru cabinete medicale.docx; Bitdefender.txt  
**Subiect:** Comunicare pret/metru patrat

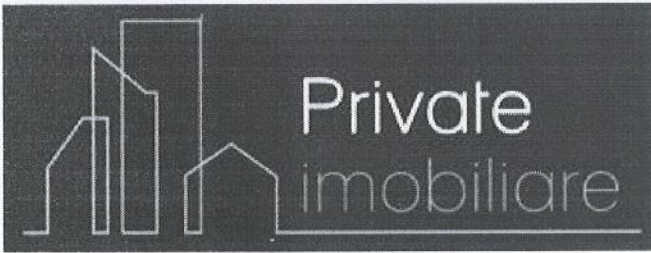
D.E.

28. IUN. 2017

Bună ziua,

Atașat e-mailului regăsiți răspunsul la cererea dumneavoastră privind prețul/metru pătrat practicat pe piață aferent spațiilor cu destinația de cabinete medicale în municipiul Tîrgu Mureș.  
O zi frumoasă!

[www.privateimobiliare.ro](http://www.privateimobiliare.ro)



*Comp. Jene P. Mures*  
*8.00.00.00*  
*29.06.2017*

Virus-free. [www.avast.com](http://www.avast.com)

--  
This mail was scanned by BitDefender  
For more information please visit <http://www.bitdefender.com/>

PRIVATE ESTATE - Târgu Mureș, Școlii, Decembrie 1918 nr.171, et.1  
[www.privatestate.ro](http://www.privatestate.ro), [office@privatestate.ro](mailto:office@privatestate.ro), 0755 534 291

**Către**

**CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE**

Prin prezenta dorim să vă comunicăm că prețul pe mp, suprafața construită închiriată, practicat pe piață, aferent spațiilor cu destinația de cabinete medicale, situate în municipiul Tîrgu Mureș, zona B-dul 1 Decembrie 1918 și str. Gheorghe Marinescu este de **5.00 €/mp**.

În urma cererii dumneavoastră cu Nr. 13382/22.06.2017, Dosar VII/D/1.

ADMINISTRATOR

Aura

Moldovan