



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2017

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Tîrnăveni (DN14A)- județul Mureș”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.13724/14.07.2015 a Direcției Juridice și Administrației Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.14807/11.07.2017, prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Tîrnăveni (DN14A)- județul Mureș”,

În conformitate cu prevederile:

- art.2 alin.(1) lit. „a”, alin. (2), alin.(3) lit. „e”, art.5 alin. (1) și alin.(3), precum și ale art.7 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G.R. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art.91 alin (1) lit. „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „a” , pct.12 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor 97 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Tîrnăveni (DN14A)- județul Mureș”, potrivit planului de încadrare cuprins în Anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art.1, expropriator fiind Județul Mureș, reprezentat de Consiliul Județean Mureș.



Art.3. Se aprobă lista imobilelor afectate de coridoarele de expropriere, identificate conform Planurilor de situație vizate de O.C.P.I. Mureș și prevăzute în Anexa nr.2, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare, cuprins în Anexa nr.3, pentru fiecare imobil ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Tîrnăveni (DN14A)- județul Mureș”.

Art.5. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art.1, suma globală de 20.125 lei, compusă din sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzute în anexa nr.4.

Art.6. Sumele prevăzute la art.5 al prezentei hotărâri sunt alocate din bugetul Județului Mureș și se virează de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de exproprierea pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Tîrnăveni (DN14A)- județul Mureș”, în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7. Planurile cu amplasamentul lucrării de utilitate publică se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului local al Orașului Ungheni, Consiliului Local al Comunei Mica, Consiliului Local al Municipiului Tîrnăveni, precum și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.8. Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Local al Orașului Ungheni, Consiliului Local al Comunei Mica, Consiliului Local al Municipiului Tîrnăveni, precum și Direcției Tehnice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație Publică din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





EXPUNERE DE MOTIVE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Tîrnăveni (DN14A)- județul Mureș”

Strategia județului în domeniul administrării drumurilor județene vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii județului.

În acest sens, Consiliul Județean Mureș, în calitate de administrator al drumurilor județene, și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Tîrnăveni (DN14A)- județul Mureș”, a cărui documentație tehnico -economică și indicatori tehnico-economici au fost aprobați, potrivit dispozițiilor legale, prin hotărâre de consiliu.

Modernizarea DJ va cuprinde sistematizarea traseului și realizarea unei structuri rutiere conform clasei tehnice III, o clasă tehnică superioară, mai mare decât cea din prezent, impusă de volumul de trafic existent și prognozat, dar și de importanța traseului.

Proiectul este format din două tronsoane cu lungimi cumulate de 24,09 km, lucrările majore reprezintă modernizarea întregului traseu, 2 poduri, 2 treceri la nivel de cale ferată, consolidarea suprafețelor afectate de alunecări, amenajarea intersecțiilor cu toate drumurile laterale existente și asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale prin emisari, precum și realizarea acceselor pentru 780 de riverani.

Dispozitivele de colectare a apelor pluviale, ce sunt în prezent insuficiente se propun a se ameliora prin amenajarea rigolelor carosabile, și după caz realizarea de șanțuri pereate, și podețe tubulare, dimensionate hidraulic corespunzător debitelor reieșite din calcule.

Pentru modernizarea DJ investiția presupune păstrarea de structuri rutiere existente și lărgirea prin casete laterale, frezarea stratului de uzura existent, așternerea unui strat de reprofilare din mixtura asfaltică AB16 de 4 cm, realizarea unui strat de baza din beton de ciment C16/20, cu armare ușoară, plasă 4mmx20 cm, realizarea unui strat de legătură din beton asfaltic BAD20 de 9 cm, realizarea unui strat de uzură din BA16 (BAR16) de 7 cm, realizarea a 2 acostamente de câte 1m, impermeabilizate prin intermediul stratului de uzură BA16(BAR16), asigurând părți carosabile de 7m și benzi de încadrare de 50 cm.

Pe ambele drumuri, au fost proiectate supralărgiri în curbe, atât la interiorul curbelor, cât și simetric, în funcție de terenul existent și în funcție de limitele de proprietate ale CJM.





Această variantă de modernizare a DJ și de lărgire, corespunde clasei tehnice impuse de volumul de trafic, și care va asigura o cale de deplasare optimă autovehiculelor și bicicliștilor și o suprafață de rulare mai rezistentă la solicitările din trafic și la acțiunea agenților atmosferici sau chimici.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) lit.”a” din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de modernizare de drumuri de interes județean sunt declarate de utilitate publică prin lege.

Însă, conform dispozițiilor art.5 alin.(1) din același text de lege, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor expropriate au fost estimate prin Raportul de evaluare întocmit de S.C. MACROCONSULT S.R.L. Iași, cu luarea în considerare a valorii de piață așa cum este ea definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor 2017 impuse ANEVAR acestea fiind în cuantum total de 20.125 lei.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.255/2010, aceste sume vor fi alocate din bugetul Județului Mureș și vor fi consemnate într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizate conform listei proprietarilor.

Față de cele prezentate, propunem declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Tîrnăveni (DN14A)- județul Mureș”, conform proiectului de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș

Întocmit: Lefter Erika /2 ex.
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu

