



HOTĂRÂREA NR.

din 27 octombrie 2016

privind aprobarea unor măsuri asupra unui sector din drumul județean DJ 151 A Șăulia - Band situat pe teritoriul comunei Grebenișu de Câmpie

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.19.909/20.10.2016 a Direcției Economice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C Stereo Cad S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17599/20.09.2016,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și cele ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. „c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C Stereo Cad S.R.L., în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș, asupra suprafeței unui sector din drumul județean DJ 151 A Șăulia - Band situat pe teritoriul comunei Grebenișu de Câmpie, cuprinsă în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței unui sector din drumul județean DJ 151 A Șăulia - Band situat pe teritoriul comunei Grebenișu de Câmpie, neafectată de suprapuneri cu alte imobile.

(2) În sensul prevederilor alin.(1), se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.3. Documentația însușită prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.170/2016 privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumurilor județene DJ 152A Tîrgu Mureș -Band între km 0+930 - 18+855, DJ 151A Șăulia - Band între km 0+000-20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița-Năsăud între km 25+650-45+810, neafectate de suprapuneri cu alte imobile, se modifică în mod corespunzător cu privire la segmentul de DJ 151A Șăulia - Band situat pe teritoriul comunei Grebenișu de Câmpie.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C Stereo Cad S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.19.909/20.10.2016
Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unor măsuri asupra unui sector din drumul județean DJ 151 A Șăulia - Band situat pe teritoriul comunei Grebenișu de Câmpie

Drumurile județene DJ 152A Tîrgu Mureș - Band între km 0+930 - 18+855, DJ 151A Șăulia - Band între km 0+000-20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița-Năsăud între km 25+650-45+810 aparțin domeniului public județean, sunt cuprinse în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile nr.94, nr.99, nr.123.

Drumul care face legătura între orașul Tg. Mureș (intersecție DN15E) și limita județului Bistrița Năsăud, este alcătuit din trei drumuri județene DJ152A, DJ151A și DJ151, în lungime de 58,185 km.

Pentru accesarea fondurilor europene este necesară realizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drumurilor județene.

Astfel, pentru DJ 152A Tîrgu Mureș - Band între km 0+930 - 18+855, DJ151A Șăulia - Band între km 0+000 - 20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița Năsăud între km 25+650-45+810, a fost încheiat Contractul de servicii nr.17/01.04.2015 cu SC Stereo Cad SRL, având acest obiect.

În baza acestui contract au fost întocmite documentațiile topo-cadastrale pentru DJ 152A Tîrgu Mureș - Band între km 0+930 - 18+855, DJ151A Șăulia - Band între km 0+000 - 20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița Năsăud între km 25+650-45+810, pe fiecare UAT aferent acestor drumuri județene (Sâncraiu de Mureș, Pănet, Band, Grebenișu de Câmpie, Șăulia, Miheșu de Câmpie, Sărmașu).

Menționăm că, pentru toate UAT-urile mai sus menționate, documentațiile topo-cadastrale au primit încheieri de respingere din partea OCPI Mureș. Pentru UAT Grebenișu de Câmpie documentația topo-cadastrală a fost respinsă datorită suprapunerii cu două imobile adiacente drumului, prestatorul repoziționând cele două imobile și refăcând documentația topo-cadastrală.

Prin Hotărârea nr.70/2016 autoritatea publică județeană și-a însușit documentația topo-cadastrală întocmită de S.C Stereo Cad S.R.L., în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumurilor județene DJ 152A Tîrgu Mureș -Band între km 0+930 - 18+855, DJ 151A Șăulia - Band între km 0+000-20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița-Năsăud între km 25+650-45+810 și a aprobat efectuarea demersurilor pentru înscrierea dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumurilor județene DJ 152A Tîrgu Mureș -Band între km 0+930 - 18+855, DJ 151A Șăulia - Band între km 0+000-20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița-Năsăud între km 25+650-45+810, neafectată de suprapuneri cu alte imobile.

Urmarea întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrate de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, s-a primit din partea oficiului Referatul de respingere a lucrărilor cu nr.39534/2016 pentru UAT Grebenișu de Câmpie, respingere justificată prin existența unor alte suprapuneri cu suprafețele de teren aferente drumului județean cu proprietăți private.





Ulterior, prestatorul a depus la OCPI Mureș, Cererea de reexaminare a dosarului nr.39534/2016, primind încheierea de reexaminare nr.49212/2016 prin care se justifică menținerea soluției de respingere a documentației din Referatul nr.39534/ 2016.

Având în vedere cele de mai sus SC Stereo Cad SRL, în conformitate cu prevederile art.118 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, urmarea respingerii documentației inițiale, a refăcută documentația cadastrală separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Potrivit prevederilor art.118, alin.(2) din ordin, „*proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge*”

Din perspectiva celor de mai sus, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a suprafeței sectorului din drumul județean DJ 151 A Șăulia - Band situat pe UAT Grebenișu de Câmpie, neafectate de suprapuneri, se impune însușirea de către consiliul județean a acestei documentații, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței sectorului de drum județean neafectate de suprapuneri.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier