

**HOTĂRÂREA NR.**
din 25 august 2016

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr. 1562³/2016 prezentată de Direcția Economică, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de nota internă nr.15114/2016 a Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș

În temeiul prevederilor art.91, alin.(1) lit. c), și art.97, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarea poziție:

- poziția nr.254 „Clădire Aerogară -terminale flux intern și extern-Bloc tehnic”, coloana nr.(4) „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins:” Terminal flux intern - Construcție P+1E cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș terasă și turn de control din beton armat, compusă din parter, sală de așteptare, bar, birouri, grupuri sanitare, salon oficial, centrală termică, centrală telefonică;Terminal flux extern - Construcție din cărămidă și beton armat cu învelitoare parțial din tablă și acoperiș terasă cu închidere din pereți cortină din tâmplărie de aluminiu și geam termopan, compusă din săli de așteptare, grupuri sanitare, birouri, magazii, bar, restaurant, bucătărie, centrală termică, cameră echipamente, tunel pasageri și lift”; Extindere și copertină la nivelul parterului; Peron de sosiri/plecări pasageri acoperit cu copertină; Copertină la terasa de la etajul I; coloana nr.(6) „Valoare de inventar-lei”care va avea următorul cuprins: „10.382.366,16” iar coloana (5) "Anul dobândirii sau dării în folosință" va avea următorul cuprins: "1968, 2005 și 2013"

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice, din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania” Tîrgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr. 15623/18 .08.2016
Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor din domeniul public al județului Mureș, s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor Tehnice de aplicare aprobate prin HGR nr.548/1999, și a fost însușit de Consiliul Județean prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001.

Ulterior, domeniul public județean a suferit modificări și completări care au avut la bază hotărâri de consiliu județean.

Luând în considerare prevederile Anexei nr.3 la HG nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, cu modificările ulterioare, și prevederile cap.3 art.13 nr.(3) din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr.3471/2008, între Regia Autonomă "Aeroportul Transilvania -Tîrgu Mureș" și Consiliul Județean Mureș s-a încheiat un Protocol de predare - preluare a bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, administrate de R.A " Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș", din contabilitatea de bilanț a regiei în contabilitatea de bilanț a Consiliului Județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.169/2010 pentru modificarea Anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, au fost modificate o serie de date, deoarece, a fost schimbată denumirea unor bunuri, comasate unele poziții, și modificate unele valori de inventar, în urma confruntării datelor înscrise în Anexa la HCJ nr.34/2008 cu cele din contabilitatea regiei.

Prin nota internă nr.15114/2016, Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Achiziții Publice, urmarea recepției la terminarea lucrării „Extindere și copertină fațadă sudică aerogară la R.A „Aeroportul Transilvania” Tîrgu Mureș, solicită, modificarea inventarului domeniului public al județului Mureș, prin includerea bunurilor realizate în cadrul lucrării menționate.

Precizăm că, prin această lucrare s-a realizat extinderea holului de așteptare din fața ghișeelor și a unei copertine de protecție a peronului public din fața aerogării, iar la nivelul terasei de la etajul I, în fața birourilor administrative, a fost realizată o copertină de protecție.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL INVESTIȚII

Nr. 15.114 / 10.08.2016

Dosar IXB/11

*Comp. patrimoniului
11.08.2016*

Către Direcția economică

Prin prezenta vă rugăm să includeți în patrimoniul județului Mureș lucrarea „Extindere și copertină fațadă sudică aerogară la R.A. AEROPORT TRANSILVANIA TÎRGU MUREȘ” realizată de SC IZOREP SRL din Tîrgu Mureș.

Valoarea cu TVA (24%) a lucrării este de 2.040.001,67 lei, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22044/18.11.2013 încheiat pentru această lucrare.

Anexăm prezentei Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22044/18.11.2013, procesul verbal de recepție finală nr.3080/19.02.2016 și Memoriul tehnic pentru D.T.A.C. întocmit de proiectantul lucrării, SC PROIECT SRL din Tîrgu Mureș.

ȘEF SERVICIU
ing. Pătran Carmen



Întocmit: ing. Márton Katalin

2 ex.

254
264
286

1260

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA
TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind lucrarea

„Extindere și copertină fațada sudică aerogară la R.A. Aeroport Transilvania Tîrgu Mureș”,
executată în cadrul contractului nr. 11/2.769/11.02.2013 împreună cu actele adiționale ale acestuia

Încheiat între executant

S.C. IZOREP S.R.L. Tîrgu Mureș

și investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

pentru lucrările de construcții și instalații

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 73 eliberată de Primăria orașului Ungheni la data 02.08.2012 cu valabilitate până la data 22.03.2014.

2. Comisia de recepție întrunită în baza dispoziției nr. 219/07.10.2013 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, și-a desfășurat activitatea în intervalul 14.10.2013 – 14/14 / 2013, fiind formată din:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Denumirea unității de care aparține
1.	Cătălin Ormenișan	Președinte	Consiliul Județean Mureș
2.	Adam Blaskevics	Membri	Primăria orașului Ungheni
3.	Carmen Pătran	Membri	Consiliul Județean Mureș
4.	Răzvan Șipos	Membri	Consiliul Județean Mureș
5.	Adrian Pleșa	Membri	Consiliul Județean Mureș
6.	Toni Băccanu	Membri	R.A. Aeroport Transilvania
7.	Ioan Petru Pop	Membri	R.A. Aeroport Transilvania

3. Au mai participat la recepție:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea
1.	Calin Vancea	Diriginte șantier
2.	Dorina Bularcă	Inspector, I.S.C. Mureș
3.	Borsos Aladar	Proiectant
4.	Maria Nits	Proiectant
5.	Ioan Marcel Petrea	Executant
6.	Adrian Todoran	Executant
7.	Ordogh Csaba	Executant
8.		I.S.U. Horea Mureș

4. Constatările comisiei de recepție:

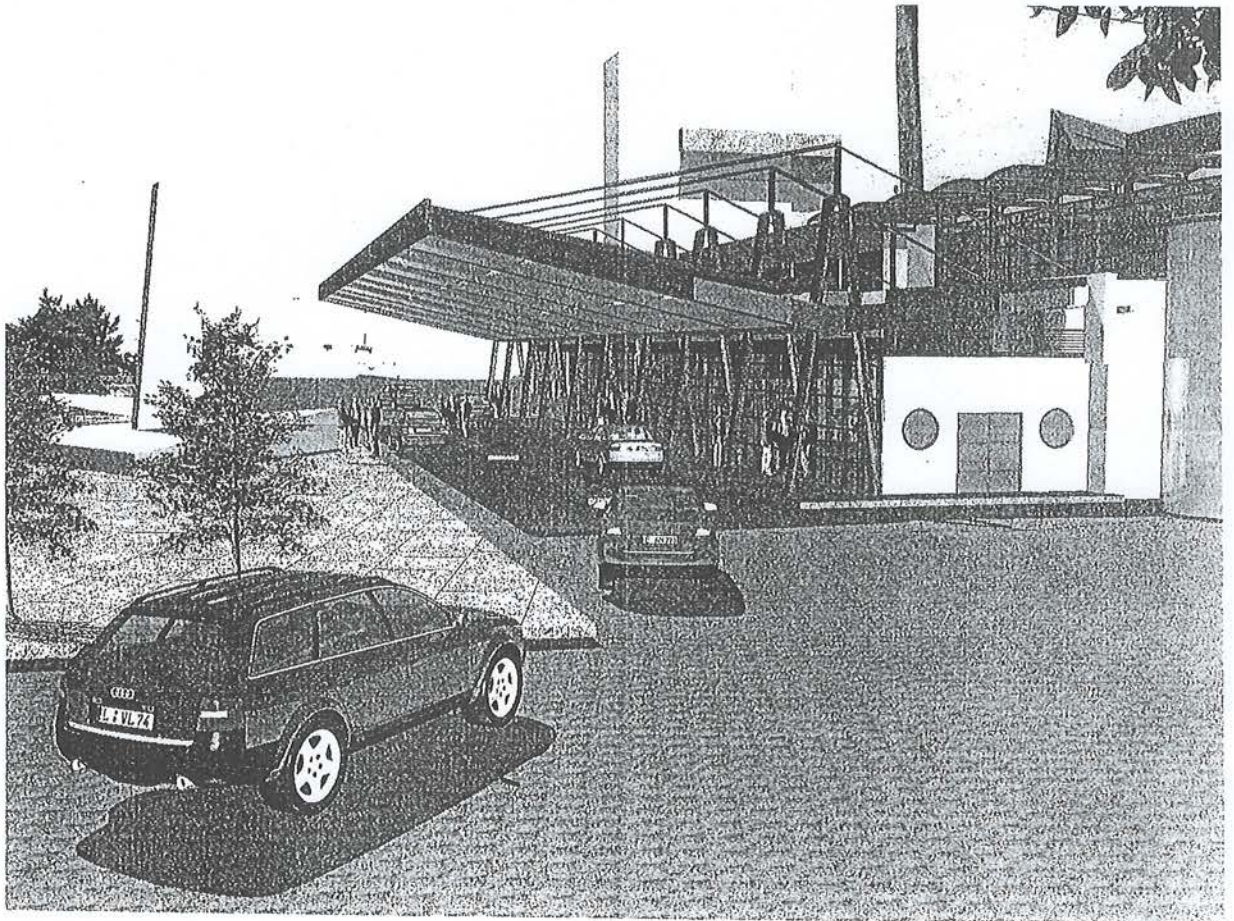
4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

Nu este cazul

EXTINDERE COPERTINA FATADA SUDICA LA AEROGARA TARGU MURES

DN 15 km 14,5 soseaua TARGU-MURES LUDUS

**S.C. PROIECT S.R.L.-Tg.Mures
Pr. nr. 6683.0/2011**



**Faza: D.T.A.C.
DEC / 2011**

PROIECT TEHNIC

(Intocmit in conformitate cu prevederile hotărârii nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții)

1. MEMORIU GENERAL

1. Denumirea obiectivului de investiții:

EXTINDERE ȘI COPERTINĂ FAȚADA SUDICĂ AEROGARĂ

2. Amplasament:

VIDRASĂU jud. MUREȘ

3. Titularul investiției:

Consiliul Județean Mureș

4. Beneficiarul investiției:

R.A. Aeroport Transilvania Târgu Mureș

Adresa: DN15 km 14,5 șoseaua Târgu Mureș - Luduș Localitate: Vidrasău, jud Mureș

5. Proiectant general:

S.C. PROIECT S.R.L.- TG. MUREȘ

6. Proiectant specialitate arhitectură:

S.C. ARCHIPROG S.R.L. - TG. MUREȘ

Proiect nr. 201/2011

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
Situația actuală

Clădirea în care funcționează AEROGARA TARGU MURES a fost construită în etape succesive fiind supusă de curând unor lucrări de extindere și modernizare în vederea rezolvării fluxurilor de plecări/sosiri externe .

Construcția existentă s-a extins de curând cu un pavilion de sosiri și plecări externe pentru curse non schengen.

Ca urmare a diversificării rutelor și creșterii numărului curselor la sosiri și plecări a crescut numărul utilizatorilor și beneficiarilor acestor curse spațiile de așteptare și cele destinate operațiunilor de check-in au devenit neîncăpătoare .

Prin urmare se impune realizarea unei extinderi a holului de așteptare din fața ghișeelor și realizarea unei copertine de protecție a peronului public din fața aerogării.

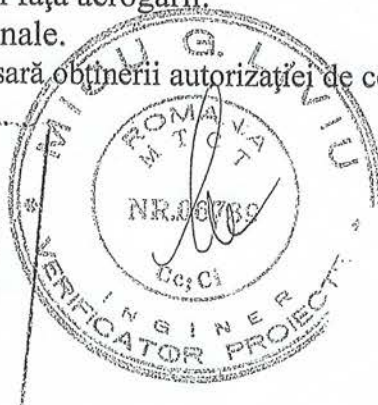
Cu această ocazie se propune și realizarea unei copertine de protecție la nivelul terasei de la etajul I din fața birourilor administrației aeroportului.

Accesul auto se realizează din drumul național DN 15 (E60).

Parcarea este rezolvată în spațiul din fața aerogării.

Utilitățile edilitare sunt existente și funcționale.

Prezentul proiect cuprinde documentația necesară obținerii autorizației de construire și ofertarea lucrărilor pentru execuția acestor obiective.



PREZENTAREA PROIECTULUI PE VOLUME, BROȘURI, CAPITOLE;

Proiectul se ordonează după următoarea structură:

- Volumul I **Construcții**
- Memoriu tehnic general
 - Expertiza tehnică
 - Proiect specialitatea arhitectura-
 - Proiect specialitatea rezistență -infrastructura
-suprastructura
 - Proiect amenajari exterioare, circulații carosabile și pietonale
- Volumul II **Instalații**
- Instalații electrice
 - Instalații sanitare, de apă și canalizare
 - Instalații termice
 - Instalații de ventilare



Proiectele pe specialități conțin :

Parte scrisă cu: Memoriu tehnic, Breviare de calcul, Caiete de sarcini, Specificații tehnice, Liste de cantități ,

Parte desenată cu: planșe pentru Plan de situație, Planuri de nivel, Secțiuni, Fațade, Detalii de execuție, Scheme funcționale

ORGANIZAREA DE ȘANTIER, DESCRIERE SUMARĂ, DEMOLĂRI, DEVIERI DE REȚELE ETC.;

Organizarea de șantier se va rezolva etapizat cu grafic de eșalonare acordat cu programul de funcționare al aeroportului

Punctele de lucru ale șantierului vor fi separate prin împrejmuire cu panouri provizorii obturante pentru separarea lucrărilor de activitățile funcționale ale aerogării.

Se vor delimita accese separate directe spre punctele de lucru pentru personalul antreprizei și pentru aprovizionarea cu materiale și evacuarea deșeurilor de construcții.

Este necesară demolarea pereților și compartimentărilor în zona grupurilor sanitare .

Sunt necesare dezafectări de rețele de canalizare nefuncționale.

Este necesară desfacerea structurii carosabile din fața aerogării pentru a permite realizarea fundațiilor extinderii.

CĂILE DE ACCES PROVIZORII;

Accesul provizoriu în șantier se va realiza din circulația publică existentă în fața aerogării.

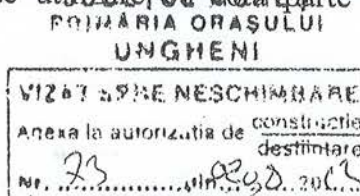
Poarta de acces utilizată va fi amplasată pe latura vestică a șantierului .

Accesul funcțional al publicului va fi amplasat în extremitatea opusă apropiat limitei estice a extinderii.

SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ETC., PENTRU ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI DEFINITIVE;

Utilitățile sunt existente și funcționale.

Se vor implementa sisteme de măsură și control care vor funcționa pe toată perioada execuției și sau agremente de utilizare sau nota parte prin convenție încheiată între Beneficiar și Antreprenor.



RELAȚIILE DINTRE CONTRACTANT (OFERTANT), CONSULTANT ȘI PERSOANA JURIDICĂ ACHIZIToare (INVESTITOR)

Se vor desfășura în spiritul prevederilor contractului încheiat între părți.

CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A OBIECTIVULUI

Categoria și clasa de importanță, conform HG 766/97 și P100:

- Clasa de importanță – III
- Categoria de importanță – C

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Accesele în clădire se structurează în funcție de fluxurile majore funcționale și tehnologice astfel :

- A. Extindere hol public check-in spre fatada sud
demolare și reamplasare grupuri sanitare
reamenajare hol existent
- B. Realizare copertina pe structura metalica cu învelitoare din placi policarbonat celular pe terasa de la etajul 1
- C. Realizare peron acoperit cu copertina , trotuare pietonale și spații carosabile pentru autovehicule personale și de transport în comun.

Caracteristicile principale ale construcțiilor

Construcție civilă de domeniul transporturilor aeriene cu funcțiunea de AEROGARĂ cu trafic internațional

Tipul construcției este pavilionar cu structura în cadre metalice

Regim de înălțime P+m, număr de niveluri -două

Sistem constructiv de tip industrial cu structuri ușoare din profile metalice, panouri de anvelopare la învelitoare și pereți exteriori termoizolante tip sandwich, fațade cortină din tâmplărie de aluminiu și geam termopan cu folie antiUV, compartimentări ușoare din panouri gipscarton.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

2.1) SITUAȚIA EXISTENȚA A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

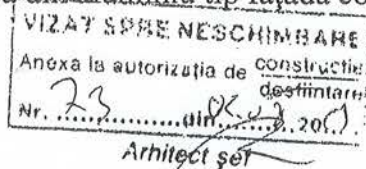
- STAREA TEHNICĂ, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR ESENȚIALE DE CALITATE ÎN CONSTRUCȚII:

Starea tehnică a construcției este bună , funcțională și corespunzătoare din punctul de vedere tehnic . Sunt necesare lucrări de extindere pentru mărirea spațiului public datorită creșterii volumului curselor internaționale.

1. Rezistență și stabilitate -corespunzătoare pentru situația existentă
2. Siguranța în exploatare-corespunzătoare
3. Siguranța la foc-corespunzătoare pentru situația existentă
4. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului-corespunzătoare
5. Izolarea termică, hidrofugă și economia de energie-corespunzătoare
6. Protecția la zgomot-corespunzătoare

CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Clădirea existentă are structura constructivă de rezistență realizată din cadre din beton armat, planșee din beton armat, pereți de anvelopare și compartimentare din zidărie de bloc ceramic, tâmplărie exterioară metalică din aluminiu tip fațadă cortină,



- realizarea lucrărilor de montaj uscate
- realizarea finisajelor la pereți, pardoseli, tavane false, tâmplării
- realizarea lucrărilor de, marcare și semnalizare a circulației pe luxurile interioare

Lucrări rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- realizarea reparațiilor la zonele de racord dintre existent și construcția nouă
- realizarea lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii și reparații apărute în timpul și după încheierea lucrărilor de intervenții.
- realizarea lucrărilor necesare pentru racordarea instalațiilor vechi și noi.
- realizarea lucrărilor exterioare de amenajare a terenului, drum, trotuar

Aspecte tehnice:

Suprafețe:

Suprafața construită extindere SC = 250,35 mp suprafața desfășurată Su = 225,00 mp

Suprafața reamenajare hol existent Su = 326,41 mp

Regim de înălțime : parter și mezanin

Sistem constructiv:

Structura metalică de tip cadre cu stâlpi și grinzi din europrofile din oțel.

Fundații izolate din beton armat,

Acoperiș într-o pantă pe grinzi din profile și pane metalice.

Învelitoare din tablă vopsită multistrat cu tratament anticoroziv, termoizolat tip sandwich cu spumă poliuretanică între două foi de tabla 15 cm.

Izolații: hidroizolații din membrane bituminoase la contactul cu solul

termoizolații ale pereților exteriori, panourilor de învelitoare și punților termice cu polistiren, vată minerală, și spume poliuretane.

Tâmplării din aluminiu cu ruperea continuității în vederea eliminării punților termice.

Geam termopan : cu stratificație de la ext. 7mm+folie antireflex+16mm+4mm spre interior.

Compartimentări:

Pereți de compartimentare din zidărie la grupurile sanitare și materiale ușoare plăci gipscarton plăci MDF și plăci policarbonat, structuri de compartimentare cabine din tâmplărie de aluminiu și plăci fibrolemnoase.

Fațade din sticlă termopan cu ochiuri având dimensiuni reduse și raport H/L apropiat de 1 și dimensionat conform calcul de rezistență la acțiunea vântului și a cureanților calzi.

Finisaje: pardoseli - granitogresie

tencuieli-se vor utiliza tencuieli uscate din plăci de gipscarton.

zugrăveli-se vor realiza zugrăveli lavabile

tâmplării interioare-se vor realiza uși din aluminiu cu rame și tablii, iar pentru ferestre tâmplării din aluminiu cu geam simplu.

Funcțiuni:

Se vor realiza conform temei de proiectare cu respectarea prevederilor HG 791 / 2009, privind condițiile pentru certificarea aeroporturilor civile internaționale sau deschise



Funcțiuni:

Se vor realiza conform temei de proiectare cu respectarea prevederilor HG 791 / 2009, privind condițiile pentru certificarea aeroporturilor civile internaționale sau deschise traficului aerian internațional.

	COPERTINA ETAJ 1		
7	Terasa circulabila	90,00	mp

c. Amenajare peron și drum de acces în aerogară

- Depistarea și investigarea rețelelor subterane existente, evaluarea stării fizice și funcționale ale acestora și după caz îndepărtarea rețelelor deteriorate și nefuncționale.
- Îndepărtarea îmbrăcăminții drumului existent în zona din fața peroanelor aerogării.
- realizarea lucrărilor de sistematizare verticală și a infrastructurii drumului în zona peroanelor noi.
- realizarea îmbrăcăminții de uzură a drumului și a peroanelor

Lucrări rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- realizarea reparațiilor la zonele de racord dintre existent și peroanele noi
- realizarea lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii și reparații apărute în timpul și încheierea lucrărilor de intervenții.
- realizarea lucrărilor necesare pentru racordarea instalațiilor vechi și noi.
- realizarea lucrărilor de amenajări spații verzi din fața aerogării afectate de noile obiective.

(3)2.Descrierea lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile reabilite

a. Extindere și copertină la nivelul parterului

- realizarea lucrărilor de uniformizare a finisajelor de protecție ale stâlpilor și perților
- realizarea lucrărilor de balizare, marcare și semnalizare a circulației interioare
- realizarea instalațiilor de ventilare/climatizare
- realizarea grupurilor sanitare prin utilizare de materiale și tehnologii moderne în sistem cubicular.
- amplasarea mijloacelor de informare și publicitate în spațiile existente aferent zonei extinderii

b.Copertină la terasa de la etaj 1

-reparații și eficientizări ale sistemelor de protecție împotriva acțiunii apei meteorice și a evacuării acesteia în condiții de etanșitate maximă.

c.Modernizare suprafețe de uzură și acoperire cu copertină la peron de sosiri/plecări pasageri

Aspecte tehnice:

Suprafețe:

Suprafata carosabil	S=327,00 mp
Suprafata peron	S=145,50 mp
Suprafata peroane insulare	S= 35,00 mp



(3).3. Consumuri de utilități:

- a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
 - energie electrică: puterea absorbită pentru noul obiectiv se estimează la $P_a=50,00$ kW
 - apa-canal: pentru prepararea apei calde de consum în centrala termică este necesar un debit de 1500 l/zi. Debitul evacuat la canalizare nu se modifică semnificativ față de situația existentă.
 - gaze naturale: debitul instalat de gaze naturale va rămâne nemodificat.
 - energie termică: energia termică necesară se va asigura din centrala termică existentă CT1.
- b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.
nu se prevede depășiri ale consumurilor inițiale
- (4) Durata de realizare și etapele principale:**

GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRĂRILOR

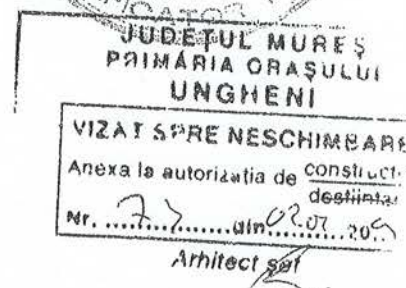
Nr. crt	Categorია de lucrări	Eșalonare pe ZILE					
		1-15	15-30	30-45	45-75	75-90	90-180
1	Terasamente/Fundații	IIII					
2	Suprastructura montaj structura metalică.	III	IIII				
3	Invelitoare			III			
4	Anvelopa exterioară, pereți și fațade cortina			III	III		
5	Compartimentări, tamplării interioare				IIII		
6	Instalații		III		IIII	III	III
7	Finisaje, interioare, pardoseli, vopsitorii, placaje, tavane				I I	IIII	III
8	Dotări						II
9	Copertina etaj 1				IIII		
10	Amenajări exterioare, peron, drum				IIII	IIII	IIII

(5) Costurile estimative ale investiției:

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general; conform Anexa 1
2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

(6) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) **1.771,1 mii lei**
(în prețuri - luna, 09 anul, 2011 1 euro = 4.2684 lei),
din care:
 - construcții-montaj (C+M); **1.430,8 mii lei**



a - IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR – modul de respectare a Ordinului ministrului sănătății nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială. Se vor preciza în special:

- respectarea distanțelor minime față de construcțiile învecinate-conform P-118/2000, Cod civil,

- orientarea construcției față de punctele cardinale, modul de asigurare a însoririi spațiilor interioare (mai ales în cazul locuințelor);

încăperile cu funcțiunea de birou au o orientare favorabilă E-S-W, grupurile sanitare, depozitățile și spațiile tehnice s-au amplasat pe peretele dinspre nord.

- dotarea cu grupuri sanitare, băi, bucătării,-conform normelor sanitare aflate în vigoare,

- iluminatul natural este asigurat prin ferestre cu suprafața de 1/6-1/8 din suprafața încăperilor

- nivelul iluminatului artificial va respecta valori normate pe încăperi

*camere 500 lx *circulații 150 lx *depozitari 75 lx

b - REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI – se vor respecta prevederile din Legea 265/2006 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997. Se vor mai preciza următoarele:

- evitarea prin lucrările de c-ții a perturbării vecinătăților și tăierea de arbori;

- modul de încadrare a intervenției în spațiul natural și construit existent va aborda un aspect integrant sub aspect formal estetic prin păstrarea scării dimensionale, și universului cu caracter urban al materialelor de finisaj a clădirilor din zonă ;

- funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe nici alți factori de poluare ai mediului;

- înscrierea în limitele admise de emisii de gaze arse, conform Ordinului MAPPM 462/1993;

- modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere:

se vor prevedea europubele de colectare pentru gunoi menajer din PP cu capac;

- Cerința "E"

a - IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE –modul de respectare a prevederilor din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-2005.

Măsurile de protecție termică: utilizarea de panouri industriale termoizolate conform standardelor comunității europene

Timplărie performantă din aluminiu cu segmentare din PVC pentru eliminarea punții termice

Geam termorezistent cu folie anti UV

Izolarea zonelor critice în vederea eliminării punților termice.

Etanșarea rosturilor dintre toc și zidărie cu spumă poliuretanică expandantă.

b - IZOLAREA HIDROFUGĂ – documentația tehnică și lucrările de execuție se vor conforma prevederilor Normativelor NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și NP 069-2002

