



## HOTĂRÂREA NR.

din 26 mai 2016

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.10.082/2016 prezentată de Direcția Economică, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.18/2016 pentru completarea art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Eremitu nr.21/2016 privind trecerea unor terenuri din domeniul privat al comunei Eremitu în domeniul public al comunei Eremitu, iar apoi în domeniul public al județului Mureș,

Ținând cont de nota internă nr.9901/2016 a Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș

În temeiul prevederilor art.91, alin.(1) lit. c), și art.97, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.I.** Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

a) La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții:

- poziția nr.66 „DJ 142 Târnăveni-Bălăușeri”, coloana nr.(7) „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins:”Proprietar județul Mureș, administrator Consiliul Județean Mureș, cf.O.G. nr.43/1997, art.7 și 22, întabulare drept de proprietate în C.F.nr.51306/Gănești, C.F.nr.51310/Gănești, C.F.nr.51307/Gănești, C.F.nr.54695/ Târnăveni, C.F.nr.54698/ Târnăveni”;

- poziția nr.105 „DJ 151 B Ungheni - Căpîlna de Sus - int.DJ 142 C” , coloana nr.(7), „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins:” Proprietar județul Mureș, administrator Consiliul Județean Mureș, cf.O.G. nr.43/1997, art.7 și 22, întabulare drept de proprietate în C.F.nr.53832/Ungheni, C.F.nr.53822/Ungheni, C.F.nr.51978/Mica, C.F.nr.51988/Mica, C.F.nr.5133/Gănești, C.F.nr.53820/Ungheni”;

b) La secțiunea I "Bunuri Imobile", după poziția 800, se introduc cinci noi poziții - 801, 802, 803, 804, 805 având conținutul în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Imobilele de la art.I. lit. b), identificat în anexa la prezenta hotărâre, se transmite în administrarea Muzeului Județean Mureș.

**Art.III.** Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș răspunde de întocmirea documentației și îndeplinirea procedurilor pentru înscrierea în C.F. a dreptului de proprietate al județului Mureș asupra imobilului menționat la art.I. lit. b)

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și Muzeului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma





## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

În prezent, în județul Mureș sunt cunoscute trei tabere în care au staționat trupele militare auxiliare și anume la Brâncovenești, Călugăreni, Sărățeni. În jurul acestor tabere militare romane au fost întemeiate așezări civile care au funcționat ca importante centre religioase, economice și culturale ale regiunii.

Situl cu cel mai mare potențial muzeologic și turistic este compus din castrul, termele și așezarea de la Călugăreni (comuna Eremitu).

Având în vedere cele de mai sus, prin adresa nr.1418/2015 Muzeul Județean Mureș, solicită autorității publice județene întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea trecerii terenurilor proprietate a comunei Eremitu, situate în extravilanul localității Călugăreni, înscrise în CF.nr.50815/Eremitu, CF.nr. 50816/Eremitu CF.nr. 50852/Eremitu, și CF.nr.50853/Eremitu, în domeniul public al județului Mureș, în vederea transmiterii lor în administrarea Muzeului Județean Mureș, cu destinația de parc arheologic, sens în care a fost adoptată hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.84/2015 privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Eremitu pentru trecerea unor terenuri proprietate a comunei, în domeniul public al județului Mureș.

Prin Hotărârea nr.21/2016 consiliul Local al Comunei Eremitu a aprobat transmiterea terenurilor situate în extravilanul localității Călugăreni, înscrise în CF.nr.50815/Eremitu cu suprafața de 1815 mp., în CF.nr.50816/Eremitu cu suprafața de 285 mp., în CF.nr.50852/Eremitu cu suprafață de 3150 mp., în CF.nr.50853/Eremitu cu suprafața de 1180 mp., și în C.F. nr. 50856/Eremitu cu suprafață de 2000 mp., în domeniul public al județului Mureș, în vederea transmiterii lor în administrarea Muzeului Județean Mureș, cu destinația de parc arheologic.

Predarea - preluarea terenurilor menționate, se face pe bază de proces - verbal încheiat între părțile interesate.

Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș va face demersurile ce se impun pentru întocmirea documentației de intabulare a terenurilor menționate, în domeniul public al județului Mureș și în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Totodată, menționăm că, drumurile județene DJ 142 Târnăveni-Bălăușeri și DJ 151B Ungheni - Căpîlna de Sus - int.DJ 142C aparțin domeniului public județean, fiind cuprinse în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, la pozițiile nr.66 și nr.105.

Pentru depunerea cererii de finanțare și accesarea fondurilor europene pentru reabilitarea și modernizarea drumurilor mai sus menționate, era necesară realizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drumurilor județene DJ 142 Târnăveni-Bălăușeri 142 km 0+000-12+700 și DJ 151B Ungheni-Căpîlna de Sus-int.DJ 142C 0+000-13+000, sens în care a fost încheiat Contractul de servicii având acest obiect nr.21/29.04.2015 cu SC Stereo Cad SRL.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Urmarea întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrale de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, au fost obținute următoarele Cărți Funciare pentru „DJ 142 Târnăveni-Bălăușeri”, C.F.nr.51306/Gănești, C.F.nr.51310/Gănești, C.F.nr.51307/Gănești, C.F.nr.54695/Târnăveni, C.F.nr.54698/Târnăveni”, iar pentru „DJ 151 B Ungheni - Căpîlna de Sus - int.DJ 142 C” , C.F.nr.53832/Ungheni, C.F.nr.53822/Ungheni, C.F. nr.51978/Mica, C.F.nr.51988/Mica, C.F.nr.5133/Gănești, C.F. nr.53820/Ungheni”.

Documentația aferentă contractului de prestări servicii mai sus menționat, a fost recepționată de către comisia numită în acest sens, iar prin nota internă nr.9901/2016 ,Direcția Tehnică a transmis procesul verbal de recepție a documentației topo-cadastrale pentru cele două drumuri, cu solicitarea de a modifica hotărârea inventarului domeniului public al județului Mureș.

Ținând cont de cele de mai sus, propunem modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, prin modificarea pozițiilor nr.66 și nr.105 din inventar, pe coloana 7 „Situația juridică actuală” cu extrasele de carte funciară aferente tronsoanelor de drum întabulate și completarea hotărârii prin introducerea a cinci noi poziții, respectiv pozițiile nr.801, 802, 803, 804, 805, reprezentând terenuri în localitatea Călugăreni, aferente parcului arheologic.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 13552/27-02-2015

## INCHEIERE Nr. 13552

REGISTRATOR Ursa Mihai Grigore

ASISTENT REGISTRATOR Santa Simona

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 395/27-02-2015 emis de N.P. Suceava Corina;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. MS0051308/27-02-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50852, inscris in cartea funciara 50852 UAT Eremitu avand proprietarii: Orban Magdolna in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU domeniul privat**, sub B.4 din cartea funciara 50852 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Orban Magdolna,  
Suceava Corina pentru COMUNA EREMITU,  
Serviciul de Impozite si Taxe Locale Eremitu.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
10-03-2015

Registrator,  
Ursa Mihai Grigore

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,  
Santa Simona

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr.cerere	13552
Ziua	27
Luna	02
Anul	2015

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** extravilan

**Adresa:** -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50852	3.150	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>57377 / 29.08.2014</b>		
Act administrativ nr. 45198, din 02.03.2004, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 -
<b>13552 / 27.02.2015</b>		
Act notarial nr. 395, din 27.02.2015, emis de N.P. Suceava Corina		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>COMUNA EREMITU</b> , CIF: 4375852, domeniul privat	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

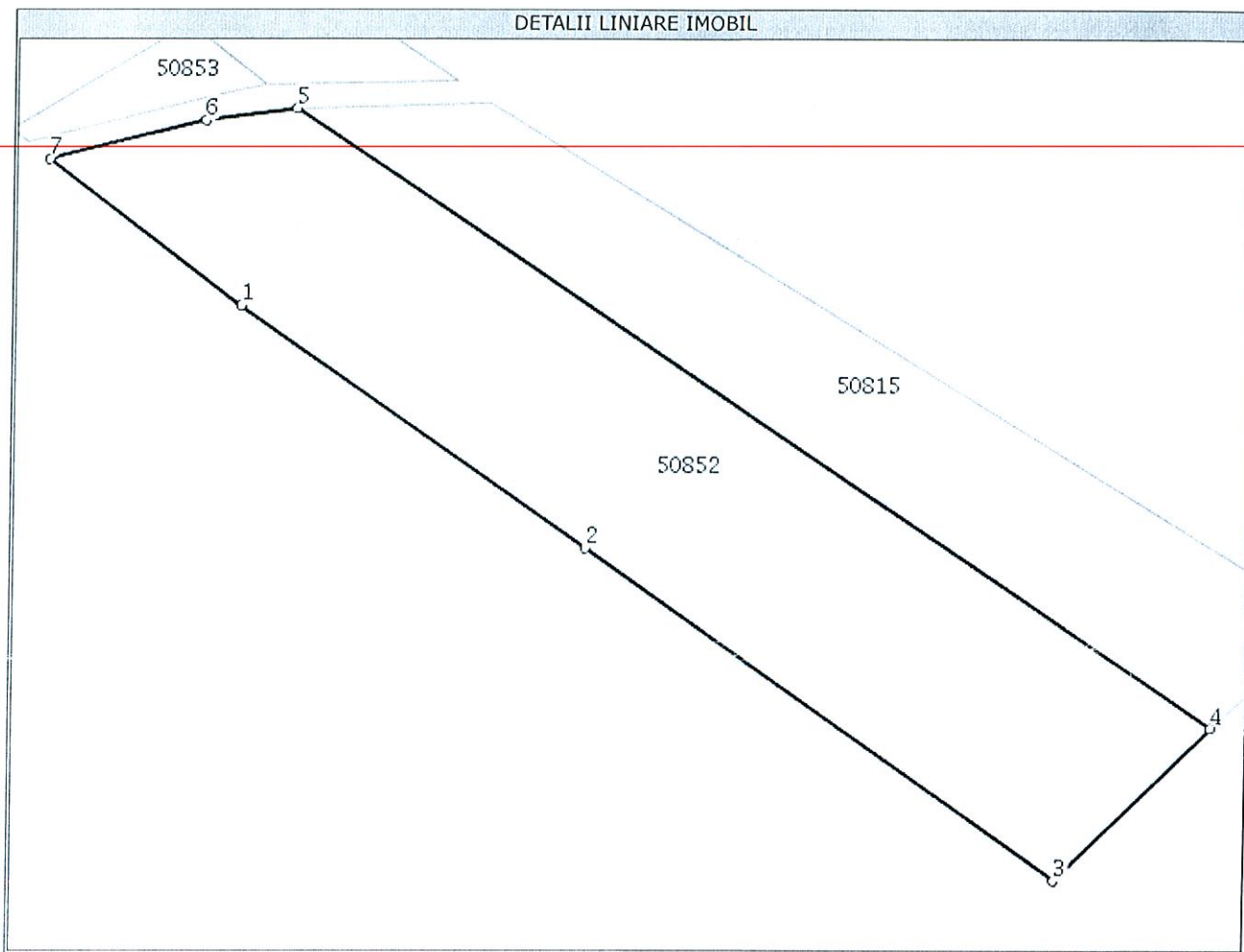
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50852	3.150	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	3.150	5	343/97	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	47,1
2	3	64,3
3	4	25,7
4	5	122,9
5	6	8,9
6	7	16,0
7	1	27,5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. MS0051308/27-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
10/03/2015

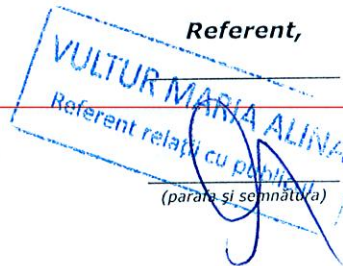
Asistent-registrator,  
SIMONA SANTA

Data eliberării,  
/ /



(parașa și semnătura)

Referent,



(parașa și semnătura)

11. Mar 2015





**ANCPI**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 32007/12-05-2015

## INCHEIERE Nr. 32007

REGISTRATOR Moldovan Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Santa Simona

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1007/07-05-2015 emis de N.P. Suceava Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50815, inscris in cartea funciara 50815 UAT Eremitu avand proprietarii: Salat Zoltan in cota de 1/4 de sub B.3, Salat Karoly in cota de 1/4 de sub B.4, Salat Lajos in cota de 1/4 de sub B.5, Salat Andras in cota de 1/4 de sub B.6;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU domeniul privat**, sub B.7 din cartea funciara 50815 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Salat Lajos,

Salat Andras,

Salat Karoly,

Salat Zoltan,

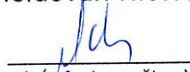
Suceava Corina pentru COMUNA EREMITU,

Serviciul de Impozite si Taxe Locale Eremitu.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
21-05-2015

**Registrator,**  
Moldovan Nicoleta

  
(părăfa și semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Santa Simona

  
(părăfa și semnătura)



\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	32007
Ziua	12
Luna	05
Anul	2015



**ANCP**  
AGENCIJA NACIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50815	Din acte: -; Masurata:1.815	Loc. Calugareni

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>25694 / 15.04.2014</b>		
Act administrativ nr. 45139, din 11.11.2002, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 -
<b>32007 / 12.05.2015</b>		
Act notarial nr. 1007, din 07.05.2015, emis de N.P. Suceava Corina		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 -
1) <b>COMUNA EREMITU</b> , CIF: 4375852, domeniul privat		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

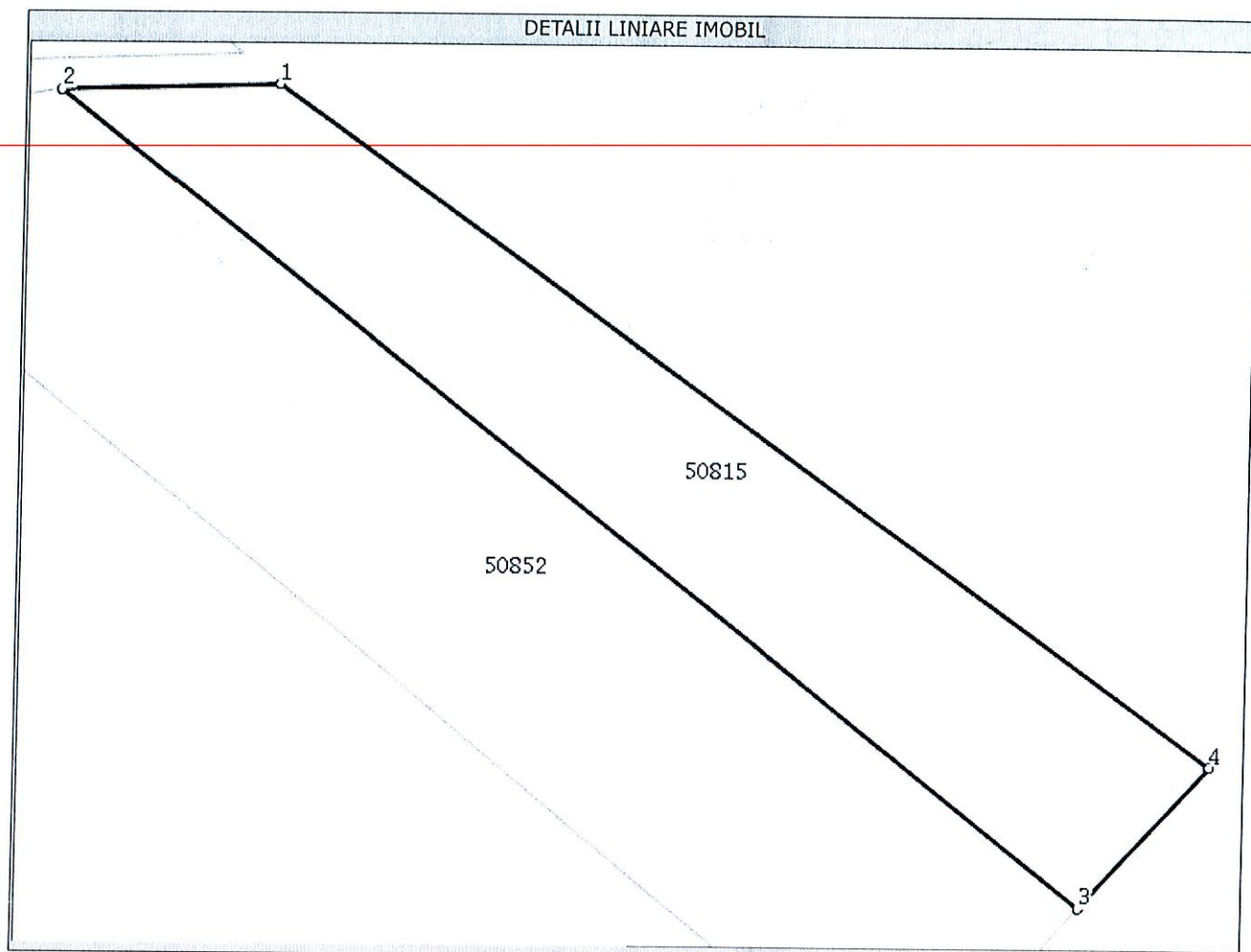
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50815	1.815	Loc. Calugareni

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 1.815	6	343/6	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18,8
2	3	122,9
3	4	18,5
4	1	107,7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
21/05/2015

Asistent-registrator,  
SIMONA SANTA

Referent,

Data eliberării,  
/ /

21. Mai 2015



(parașa și semnătura)

VULTUR MARIANA  
Referent Publicitate

(parașa și semnătura)



Dosarul nr. 13554/27-02-2015

## INCHEIERE Nr. 13554

REGISTRATOR Borsan Alexandru Florin

ASISTENT REGISTRATOR Chebut Mihaela Alina

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 395/27-02-2015 emis de NP Suceava Corina;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. MS0051309/27-02-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50853, inscris in cartea funciara 50853 UAT Eremitu avand proprietarii: Orban Magdolna in cota de 1/1 de sub B.3;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU (domeniu privat)**, sub B.4 din cartea funciara 50853 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Orban Magdolna,  
Primaria Eremitu,  
NP Suceava Corina pentru Comuna Eremitu.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
06-03-2015

**Registrator,**  
Borsan Alexandru Florin

(parafa si semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Chebut Mihaela Alina

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	13554
Ziua	27
Luna	02
Anul	2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50853	150	-

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>57377 / 29.08.2014</b>		
Act administrativ nr. 45198, din 02.03.2004, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 -
<b>13554 / 27.02.2015</b>		
Act notarial nr. 395, din 27.02.2015, emis de NP Suceava Corina		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA EREMITU, (domeniu privat)	A1 -

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



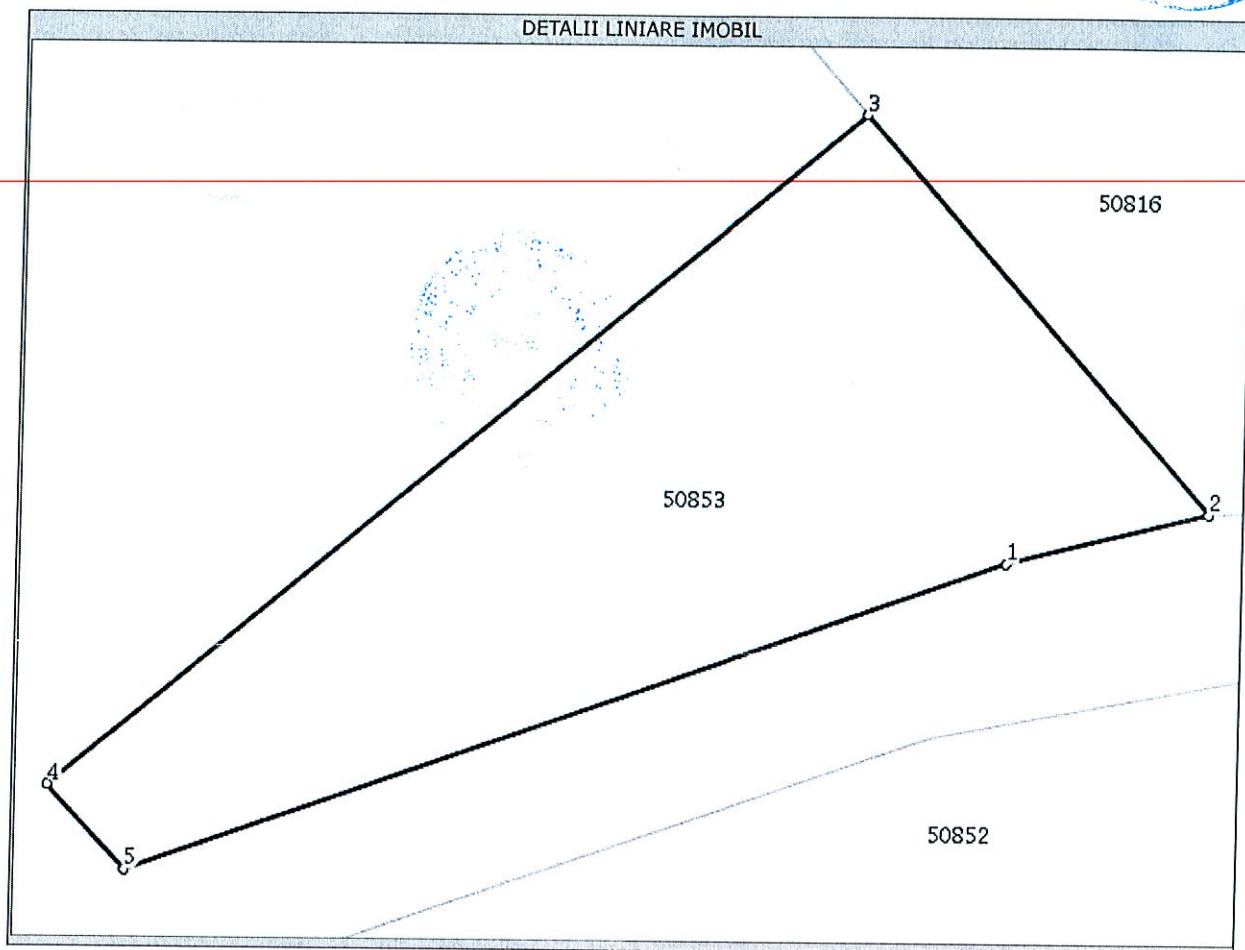
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50853	150	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	150	5	343/97	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,5
2	3	11,3
3	4	22,5
4	5	2,5
5	1	20,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. MS0051309/27-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
06/03/2015

**Asistent-registrator,**  
MIHAELA ALINA CHEBUT

Data eliberării,  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



(parafa și semnătura)

**Referent,**

SABĂU HAJNAL  
Referent relații cu publicul  
(parafa și semnătura)

09 Mar 2015

CHEBUT MIHAELA ALINA  
Asistent registrator





**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 32014/12-05-2015

## INCHEIERE Nr. 32014

REGISTRATOR Moldovan Miruna-Voica

ASISTENT REGISTRATOR Gaspar Daniela Maria

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1007/07-05-2015 emis de NP Suceava Corina;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50816, inscris in cartea funciara 50816 UAT Eremitu avand proprietarii: Salat Zoltan in cota de 1/4 de sub B.3, Salat Karoly in cota de 1/4 de sub B.4, Salat Lajos in cota de 1/4 de sub B.5, Salat Andras in cota de 1/4 de sub B.6;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU (domeniu privat)**, sub B.7 din cartea funciara 50816 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Salat Lajos,  
Salat Andras,  
Salat Karoly,  
Salat Zoltan,  
N.P. Suceava Corina pentru Comuna Eremitu,  
Primaria Eremitu - Serviciul Taxe si Impozite.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
22-05-2015

Registrator,  
Moldovan Miruna-Voica

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,  
Gaspar Daniela Maria

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr.cerere	32014
Ziua	12
Luna	05
Anul	2015

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

**ANCP**  
AGENCIILE NAȚIONALE  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** extravilan

**Adresa:** -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50816	Din acte: -; Masurata:285	Loc. Calugareni

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>25694 / 15.04.2014</b>		
Act administrativ nr. 45139, din 11.11.2002, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 -
<b>32014 / 12.05.2015</b>		
Act notarial nr. 1007, din 07.05.2015, emis de NP Suceava Corina		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) <b>COMUNA EREMITU</b> , CIF: 4375852, (domeniu privat)	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



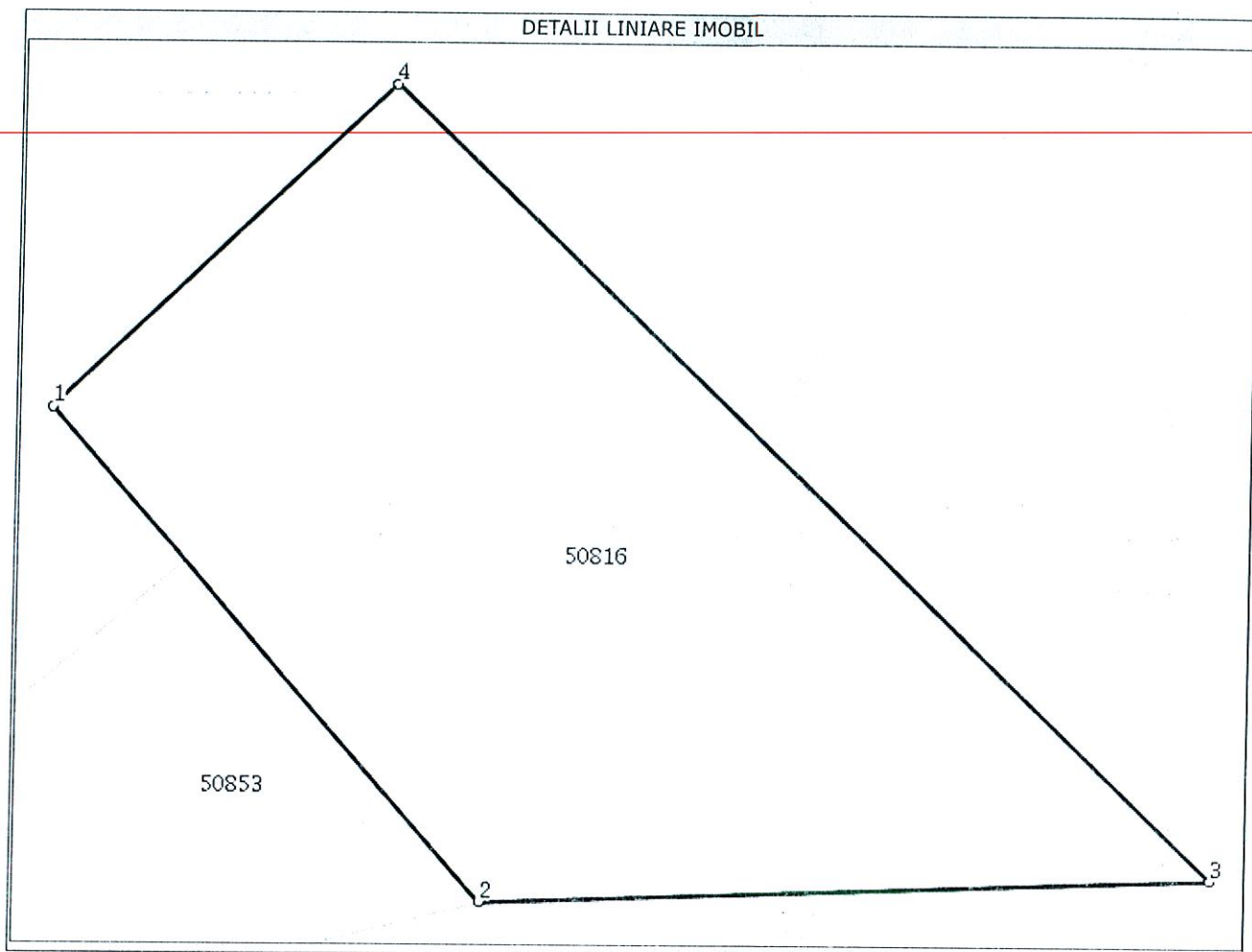
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50816	285	Loc. Calugareni

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 285	6	343/6	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	16,4
2	3	18,5
3	4	28,7
4	1	11,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plată OCPI nr. MS373/11-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
22/05/2015

**Asistent-registrador,**  
DANIELA MARIA GASPĂR

Data eliberării,  
/ /

25. Mai 2015

(parafa și semnătura)



**Referent,**



(parafa și semnătura)





**ANCP**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 31999/12-05-2015

## INCHEIERE Nr. 31999

REGISTRATOR Moldovan Miruna-Voica

ASISTENT REGISTRATOR Todoran Roxana Valentina

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 57/02-04-2014 emis de NP Suceava Corina, act notarial nr. 99/07-05-2015 emis de NP Suceava Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50856, inscris in cartea funciara 50856 UAT Eremitu avand proprietarii: Janka I. Paul in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 2/6 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **JANKA PAL (bun propriu)**, sub B.3 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 2/6 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **BAKO ANNA-MARIA (bun propriu)**, sub B.4 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/6 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **SZILVESZTER ANDRAS (bun propriu)**, sub B.5 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/6 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **SZILVESZTER ZOLTAN (bun propriu)**, sub B.6 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria comunei Eremitu,

N.P. Suceava Corina pentru Comuna Eremitu, Janka Pal, Bako Anna-Maria, Szilveszter Andras, Szilveszter Zoltan.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
02-06-2015

**Registrator,**  
Moldovan Miruna-Voica

(parafa si semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Todoran Roxana Valentina

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**ANCPPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 32001/12-05-2015

## INCHEIERE Nr. 32001

REGISTRATOR Moldovan Miruna-Voica

ASISTENT REGISTRATOR Todoran Roxana Valentina

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1008/07-05-2015 emis de NP Suceava Corina;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50856, inscris in cartea funciara 50856 UAT Eremitu avand proprietarii: Janka Pal in cota de 2/6 de sub B.3, Bako Anna-Maria in cota de 2/6 de sub B.4, Szilveszter Andras in cota de 1/6 de sub B.5, Szilveszter Zoltan in cota de 1/6 de sub B.6;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU (domeniu privat)**, sub B.7 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

NP Suceava Corina pentru Comuna Eremitu, Janka Pal, Bako Anna-Maria, Szilveszter Zoltan, Szilveszter Andras.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
03-06-2015

Registrator,  
Moldovan Miruna-Voica

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,  
Todoran Roxana Valentina

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	32001
Ziua	12
Luna	05
Anul	2015

**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** extravilan

**Adresa:** -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50856	2.000	sit. in Calugareni

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
<b>57378 / 29.08.2014</b>			
Act administrativ nr. 45167, din 07.07.2003, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures			
B2	Se noteaza imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorata lipsei planului parcelar	A1	
<b>32001 / 12.05.2015</b>			
Act notarial nr. 1008, din 07.05.2015, emis de NP Suceava Corina			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
1) <b>COMUNA EREMITU</b> , CIF: 4375852, (domeniu privat)			

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



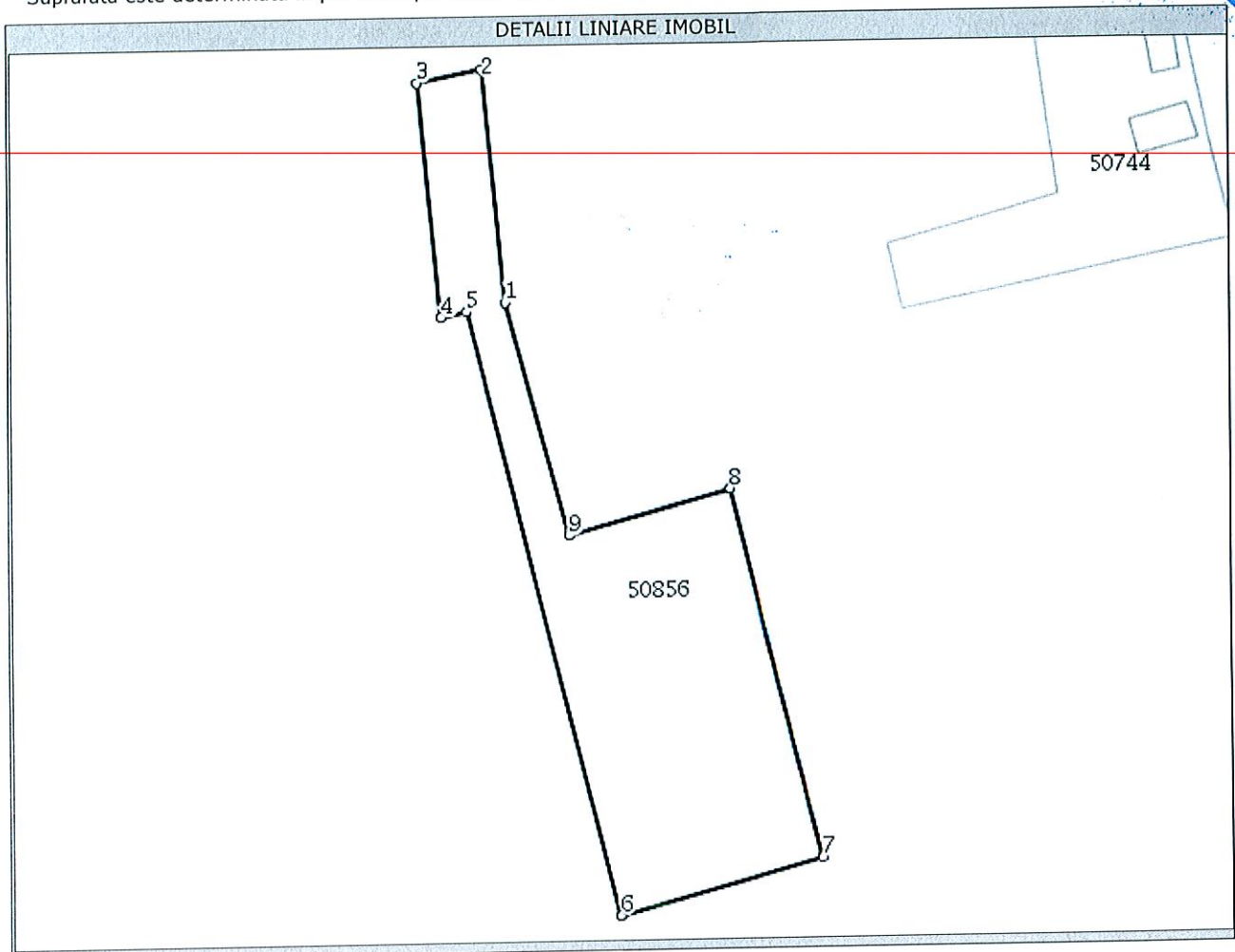
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50856	2.000	sit. in Calugareni

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	2.000	5	327/92	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	31,9
2	3	9,1
3	4	32,2
4	5	3,6
5	6	85,3
6	7	29,1
7	8	52,1
8	9	23,2
9	1	33,2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plată OCPI nr. MS373/11-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
03/06/2015

**Asistent-registrator,**  
ROXANA VALENTINA TODORAN

**Referent,**  
*Ishete Eugenia*

Data eliberării,  
03. Juni 2015



*[Signature]*  
(parața și semnătura)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA EREMITU  
CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
Nr. 9495  
11 MAI 2016

Comp. patrimoniu  
1305/2016

11.05.2016

### HOTĂRÂREA nr.21

din 4 mai 2016

*privind trecerea unor terenuri din domeniul privat al comunei Eremitu în domeniul public al comunei Eremitu, iar apoi în domeniul public al județului Mureș*

Consiliul Local al comunei Eremitu,

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Eremitu;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.84/16 iulie 2015 privind solicitarea adresată Consiliului local al comunei Eremitu pentru trecerea unor terenuri proprietatea comunei în domeniul public al județului Mureș,

Văzând solicitarea nr.1418/11.06.2015 al Muzeului Județean Mureș adresată Consiliului Județean Mureș,

Luând în considerare solicitarea Muzeului Județean Mureș din data de 01.03.2016. adresată Consiliului local al comunei Eremitu, pentru obținerea dreptului de administrare asupra unor terenuri proprietate privată a comunei Eremitu, în vederea începerii implementării proiectului „Parc arheologic la Călugăreni”,

precum și faptul că în proprietatea privată a comunei Eremitu există în prezent suprafața de 4100 mp teren agricol extravilan situat în Călugăreni, identificat potrivit art.1 din HCL nr.10/2015, pe care au fost începute lucrări arheologice de către Muzeul Județean Mureș,

În temeiul prevederilor art.3 alin.4, art.9 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.863 lit.e din Cod civil privind cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, art.36 alin.1 lit.c, art.39 alin.1, art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **hotărăște:**

**Art. 1.** Trecerea din domeniul privat al comunei Eremitu în domeniul public al acestuia a imobilelor-terenuri extravilane situate în Călugăreni, identificate și dobândite conform HCL nr.10/2015, după cum urmează:

- teren extravilan în suprafață de 1815 mp. înscris în CF nr.50815/Eremitu;
- teren extravilan în suprafață de 285 mp. înscris în CF nr.50816/Eremitu;
- teren extravilan în suprafață de 2000 mp. înscris în CF nr.50856/Eremitu;
- teren extravilan în suprafață de 3150 mp. înscris în CF nr. 50852/Eremitu;
- teren extravilan în suprafață de 150 mp. înscris în CF nr.50853/Eremitu;

**Art. 2.** Trecerea suprafețelor de teren identificate la art.1 din domeniul public al comunei Eremitu în domeniul public al județului Mureș cu scopul transmiterii lor în administrarea Muzeului Județean Mureș, cu destinația de parc arheologic, neputând fi utilizate în alte scopuri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Consiliului județean Mureș și Muzeului județean Mureș.

**Art. 4.** Se solicită Consiliului Județean Mureș, în baza art.9 alin.3 din Legea nr.213/1998, ca în situația în care scopul urmărit la art.2 nu va putea fi realizat, prin hotărâre să dispună trecerea terenurilor enumerate la art.1 din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al comunei Eremitu.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Eremitu, și compartimentul financiar-contabil care va radia din inventarul patrimoniului privat al comunei Eremitu bunurile transferate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**  
Szász Levente

**Contrasemnează:**  
SECRETAR,  
Kovács Lajos-Attila

**s.s. indescifrabile**

**copie conformă cu originalul**