



## HOTĂRÂREA NR.

din 31 martie 2016

aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a Centrelor de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Sf. Maria” și „Primula”, situate în Brâncovenești str. Castelului nr.215

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.5.425/24.03.2016 a Direcției Economice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către topograf inginer Flaviu Misarăș,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. „c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.** Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de către topograf inginer Flaviu Misarăș, în vederea înscrierii în cartea funciară a Centrelor de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Sf. Maria” și „Primula”, situate în Brâncovenești str. Castelului nr.215, proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a Centrelor de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Sf. Maria” și „Primula”, situate în Brâncovenești str. Castelului nr.215, proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

(2) În sensul prevederilor alin.(1), se mandatează domnul Ciprian Dobre - Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr.5.425/24.03.2016  
Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a Centrelor de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Sf. Maria” și „Primula”, situate în Brâncovenești str. Castelului nr.215

Centrele de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică “Sf. Maria” și “Primula” Brâncovenești au fost realizate prin subproiecte finanțate în cadrul Proiectului privind Incluziunea Socială - Programul pentru persoane cu dizabilități, din împrumutul acordat Guvernului României de către Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare. Cofinanțarea a fost asigurată de către Consiliul Județean Mureș.

Terenurile pe care au fost edificate Centrele „Sf.Maria” și „ Primula” au fost în proprietate comunei Brâncovenești.

Întrucât în imobilele mai sus menționate își desfășoară activitatea un serviciu de interes județean, se impune înscrierea acestora în domeniul public al județului Mureș, sens în care, prin Hotărârea nr.21/2015, Consiliul Județean Mureș s-a aprobat solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Brâncovenești pentru trecerea unor terenuri din domeniul public al comunei Brâncovenești, în domeniul public al județului Mureș.

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea nr.14/24.04.2015, Consiliul Local Brâncovenești a aprobat transmiterea terenurilor mai sus menționate în domeniul public al județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015, a fost completată anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare prin introducerea în domeniul public al județului Mureș a terenurilor aferente Centrelor de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Sf. Maria” și „Primula” Brâncovenești.

În vederea intabulării celor două Centre, în favoarea județului Mureș, au fost pregătite documentațiile topo cadastrale, de către inginer topograf Flaviu Misarăș.

Urmarea întocmirii documentațiilor top-cadastrale și a măsurătorilor realizate cu aparatură de precizie GPS, s-a constatat că, parcelele înscrise în cartea funciară nu corespund ca formă și poziție cu cele care sunt edificate cu construcții, situație în care s-a propus re poziționarea acestora.

Totodată, s-a mai constatat că, suprafața totală delimitată, de limite îngrădite, aferente celor cinci imobile care aparțin domeniului public al județului Mureș, înscrise în cartea funciară și cele două imobile ale Asociației Alternativa, este mai mare decât suprafața înscrisă în extrasele de carte funciară, sens în care, se propune majorarea acestor suprafețe cu 10% în conform prevederilor art.41 alin.(3) lit.b din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996.

Față de cele de mai sus supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

