



HOTĂRÂREA NR. _____

din 11 decembrie 2014

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al
S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A.

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.21383/8.12.2014 a Direcției Economice la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A., adresele nr.20993/03.12.2014 și nr.21164/04.12.2014 ale S.C." Parc Industrial Mureș" S.A. și avizul comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile art.4. alin (1) lit. "a" și art.10 alin (2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2032/2013 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.(2) lit."d" și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2014 al S.C."Parc Industrial Mureș" S.A. conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentele din Anexă modifică și înlocuiesc anexele nr.1-5 la Hotărârea Consiliului Județean nr.15/2014.

Art.2. Se mandatează dl Sigmirean Mircea, în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A., să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor bugetul de venituri și cheltuieli rectificat conform articolului 1.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică S.C."Parc Industrial Mureș" S.A., Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și dl-lui Sigmirean Mircea, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al
S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A.

Consiliul Județean Mureș este acționar majoritar la SC Parc Industrial Mureș S.A., societate înființată în anul 2003 cu scopul administrării Parcului Industrial Mureș, obiectiv finanțat în cadrul Programului PHARE 2001 Facilitatea Suplimentară pentru Investiții, fiind asociat cu următoarele consilii locale: Ungheni, Sânpaul, Iernut și Luduș.

În conformitate cu prevederile articolului 4 alin (1) lit" a" din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

De asemenea art.10 alin (2) din OG nr.26/2013 prevede că operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli prin hotărârea consiliului județean, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului unor indicatori economico-financiar aprobați, astfel:

- depășirea limitelor maxime la cheltuielile de natură salarială,
- reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor cuvenite bugetului de stat sau local,
- reducerea productivității muncii,
- creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale,





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

- depășirea nivelului plăților restante,
- în alte situații impuse de prevederile legale.

Prin adresele nr. 20993/03.12.2014 și 21162/04.12.2014 SC Parc Industrial S.A. prezintă propunerea de rectificare a bugetului pe anul 2014, precum și nota de fundamentare, din care rezultă următoarele:

1. Veniturile din redevențe nu au fost realizate deoarece la fundamentarea bugetului pe anul 2014 s-a avut în vedere concesionarea a două parcele în suprafață totală de 13.260 mp (în conformitate cu scrisorile de interes prezentate de investitori), din care doar singură o parcelă de 2.000 mp a fost concesionată.

2. La întocmirea bugetului s-a avut în vedere renegocierea taxelor de administrare ale rezidenților din parc, în conformitate cu Legea 186/2013, privind înființarea și funcționarea parcurilor industriale, ținând cont de faptul ca totalul suprafeței ocupate sau deținute de firmele din perimetrul parcului era la momentul fundamentării de 225.555 mp. Astfel s-au estimat venituri din taxa de administrare în sumă de 911.000 lei. Însă, din cauza situației economice, din cei 18 rezidenți ai parcului, 3 au clădiri edificate, dar nu au început activitatea proprie zisă, iar alți 5 nu au demarat încă nici o investiție. Astfel în urma negocierilor cu 5 societăți (însumând o suprafață de 70.985 mp) nivelul taxei de administrare s-a stabilit pentru anul 2014 la jumătatea valorii cuprinse în buget.

3. Având în vedere că în cursul anului 2013 s-a ajuns la finalul ciclului I. de incubare (perioada 2010 – 2013), precum și faptul că SC Parc Industrial Mureș SA este inclusă în planul anual de lucru în 2014, a Direcției pentru IMM-uri, Mediu de Afaceri și Turism din cadrul Ministerului Economiei, în buget s-a cuprins suma de 84.111 lei, reprezentând taxa de administrare percepută de la firmele nou incubate, taxa de administrare de la firmele incubate în ciclul I., respectiv suma oferită de Program administratorului incubatorului. Din motive independente de SC Parc Industrial Mureș SA, contractul de incubare pentru ciclul II de incubare nu s-a încheiat, ceea ce a determinat scăderea veniturilor din taxa de administrare de la firmele incubate.

4. În ceea ce privește veniturile din chirii, la întocmirea bugetului s-au luat în calcul spațiile de birouri ocupate la momentul respectiv, însă începând din luna februarie 2014, 4 firme au renunțat la spațiile închiriate, fiind încheiat doar un singur contract nou în cursul anului.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

5. Din cauza nefinalizării negocierilor privind vânzarea unei parcele de 6000 mp, nu s-a realizat venitul aferent acestei operațiuni cuprins în buget în sumă de 319.500 lei.

6. Veniturile financiare prevăzute pentru anul 2014 nu s-au realizat din cauza scăderii ratei dobânzilor pentru depozitele bancare.

7. Cheltuielile din buget, se reduc cu 403.326 lei dar într-o proporție mai mică decât veniturile care prezintă o influență totală de -707.449 lei.

Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al SC Parc Industrial Mureș SA respectă forma și structura aprobată de OMFP nr.2032/2013, cu precizarea că anexele de fundamentare nr.6 și 7 nu se completează având în vedere că societatea nu are plăți restante și nici împrumuturi.

Față de cele expuse mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE

Ciprian Dobre

DIRECTOR

Bartha Iosif

Întocmit: Kádár Katalin





CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ

Nr. 490 / 02.12.2014

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 20993 / C.S.T.E.C. 2014



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Jc.
+ Căsb. Deputați
+ dl. nr. bancă
03.12.2014

✓
C.A.
03.12.2014
C.A.

Către,
Consiliul Județean Mureș

Subscrisa, SC Parc Industrial Mureș SA, cu sediul în loc.Vidrasău, Platforma Industrială nr.1/G, reprezentată legal prin domnul Nagy István, având funcția de Director General,

prin prezenta solicităm promovarea unui proiect de hotărâre în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Mureș, care se vor desfășura în perioada 8-11 decembrie a.c., pentru aprobarea rectificării, în conformitate cu prevederile art.10(2) din OG nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari, a bugetului de venituri și cheltuieli pe 2014 al SC Parc Industrial Mureș SA, aprobat prin HCJM nr.45/2013.

Rectificarea este necesară din cauza nerealizării veniturilor aprobate inițial, în cuantum de 1.998.028 lei, ca urmare a eșuării vânzării terenului aflat în proprietatea societății și încheierii de noi contracte la valoarea preconizată în bugetul pe 2014.

Director General,
Ing.Nagy István

Întocmit: Consilier Juridic Corina Luca

Verificat: Director General Nagy Istvan

S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

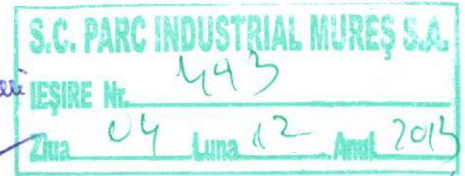
România, 547612 Platforma Vidrasău-Ungheni, 1/G, județul Mureș
Telefon: +40-265-433.620 Fax: +40-265-433.632 e-mail: office@industrial-park.ro
www.industrial-park.ro

1/1



Nr. 21.162 04. DEC. 2014

JE.
- nota de calcul nu reprezintă
04-11-2014
Către,



CAU
05.12.2014
[Signature]

Consiliul Județean Mureș

Subscrisa, SC Parc Industrial Mureș SA, cu sediul în loc.Vidrasău, Platforma Industrială nr.1/G, reprezentată legal prin domnul Nagy István, având funcția de Director General,

prin prezenta solicităm promovarea unui proiect de hotărâre în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean din data de **11 decembrie 2014**, pentru aprobarea rectificării, în conformitate cu prevederile art.10(2) din **OG nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară**, a bugetului de venituri și cheltuieli pe 2014 al SC Parc Industrial Mureș SA, aprobat prin HCJM nr.15/2014.

Rectificarea este necesară din cauza nerealizării veniturilor aprobate inițial, în cuantum de 1.998.028 lei.

În susținerea acestei solicitări anexăm Nota de fundamentare privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al SC Parc Industrial Mureș SA pentru anul 2014 și anexele 1-5 din Buget, în conformitate cu prevederile OMFP nr.2032/2013 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Director General,

Ing.Nagy István

[Handwritten signature of Nagy István]
[Circular official stamp of S.C. Parc Industrial Mureș S.A.]

Întocmit: Consilier Juridic Corina Luca

Verificat: Director General Nagy Istvan



Fundamentare privind rectificarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății Parc Industrial Mureș S.A. pentru anul 2014

Consiliul Județean Mureș este acționar majoritar la SC Parc Industrial Mureș S.A., societate înființată în anul 2003 cu scopul administrării Parcului Industrial Mureș, obiectiv finanțat în cadrul Programului PHARE 2001 Facilitatea Suplimentară pentru Investiții, fiind asociat cu următoarele consilii locale: Ungheeni, Sânpaul, Iernut și Luduș.

În conformitate cu prevederile articolului 4 alin (1) lit"a" din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

De asemenea art.10 alin (2) din OG nr.26/2013 prevede că operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli prin hotărârea consiliului județean, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului unor indicatori economico-financiar aprobați, astfel:

- depășirea limitelor maxime la cheltuielile de natură salarială,
- reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor convenite bugetului de stat sau local,
- reducerea productivității muncii,
- creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale,
- depășirea nivelului plăților restante,
- în alte situații impuse de prevederile legale.

Rectificarea bugetara este necesară în special din cauza nerealizării veniturilor societății, respectiv reducerea cheltuielilor neputându-se realiza în aceeași măsură (proportional) cu nerealizarea veniturilor. Astfel, dacă în BVC aprobat prin HCJ nr. 15 din 2014 s-a preconizat încheierea anului financiar cu un profit brut de 21.904 lei, din cauza celor mai sus menționate și explicate în cele ce urmează, se solicită rectificarea BVC la venituri cu -707.449 lei, respectiv la cheltuieli cu suma de -403. 326 lei.

Motivele nerealizării veniturilor estimate conform Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 aprobat prin HCJM Nr. 15 din 30 ianuarie 2014 sunt următoarele:

	Venituri din	Conf BVC aprobat (lei)	Realizat /estimat (lei)	Influenta (lei)
1	Redevențe terenuri concesionate	206.275	132.375	-73.900
2	Taxa de administrare rezidenți ai PI	911.236	741.836	-169.399
3	Taxa de administrare IA	84.111	9.403	- 74.708
4	Chirii spații de birouri	31.968	22.626	- 9.342
5	Vanzare active (teren)	319.500	0	- 319.500
6	Venituri financiare	150.000	89.400	- 60.600

Explicații:

1. La proiectarea/fundamentarea BVC s-a calculat concesionarea a 2 parcele (conform intereselor prezentate de potențiali investitori la momentul respectiv) în suprafața totală de 13.260 mp, redevența estimată fiind 18.000 Euro, însă s-a concesionat doar o parcelă de 2.000 mp, redevența încasată aferentă anului 2014 fiind pentru această parcelă de 1.300 Euro;



2. În BVC aprobat s-a avut în vedere renegocierea taxelor de administrare ale rezidenților PIM, în conformitate cu Legea 186/2013, privind înființarea și funcționarea parcurilor industriale, ținând cont de faptul că totalul suprafeței ocupate sau deținute de firmele din perimetrul PIM era la momentul fundamentării de 225.555 mp. Astfel s-au estimat venituri din taxa de administrare în suma de cca 911.000 lei. Insa, din cauza situatiei economice, din cei 18 rezidenti ai parcului 3 au clădiri edificate, dar nu au început activitatea propriu zisa (producție sau servicii) iar alți 5 nu au demarat inca nicio investiție pe terenurile din PIM. Astfel în urma negocierilor, cu 5 societati (insumând o suprafață de 70,985 mp) nivelul taxei de administrare s-a stabilit pentru anul 2014 la jumătate din valoarea din BVC;
3. Având în vedere că în cursul anului 2013 s-a ajuns la finalul ciclului I. de incubare (perioada 2010 – 2013), precum și faptul că societatea Parc Industrial Mureș S.A. este cuprinsă în planul anual de lucru în 2014, a Direcției pentru IMM-uri, Mediu de Afaceri și Turism din cadrul Ministerului Economiei, în BVC s-a cuprins suma de 84.111 lei reprezentând taxa de administrare percepută de la firmele nou incubate, taxa de administrare de la firmele din incubator din ciclul I. de incubare, respectiv suma oferită de Program administratorului incubatorului. Din motive independente de Parc Industrial Mures S.A. nu s-a încheiat contractul de incubare pentru cilclul II de incubare, motiv pentru care în cursul anului s-a perceput doar suma de cca. 9400 lei din taxa de administrare de la firmele incubate.
4. La întocmirea BVC s-au luat în calcul spațiile de birouri ocupate la momentul respectiv, însă, încă de la începutul anului 2014, din luna februarie, 4 dintre firmele chiriașe au renunțat, și s-a încheiat doar un singur nou contract de închiriere în cursul anului.
5. Din cauza nefinalizării negocierilor privind vânzarea unei parcele de 6000 mp, proprietate a Parc Industrial Mures S.A. nu s-a realizat venitul aferent acestei operațiuni cuprins în BVC în suma de 319.500 lei. Deși în cursul anului au fost trei solicitări depuse în acest scop la sediul societății, niciuna dintre ele nu s-a finalizat.
6. Veniturile financiare prevăzute în BVC nu s-au realizat din cauza scăderii ratei dobânzilor pe piața financiară.

Cheltuielile prevăzute în BVC pe anul 2014 se reduc cu suma de 403.326 lei, astfel cheltuielile cu personalul cu suma de 162,096 lei, cheltuielile cu bunuri și servicii cu 69.000 lei și alte cheltuieli de exploatare cu suma de 174.000 lei

Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al SC Parc Industrial Mureș SA respectă forma și structura aprobată de OMFP nr.214/2013, cu precizarea că anexele de fundamentare nr.6-9 nu se completează având în vedere obiectul de activitate, precum și faptul că societatea nu are arierate și nici împrumuturi.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să aprobați rectificarea Bugetului de Venituri și cheltuieli pe anul 2014.

Cu respect

Nagy Istvan
Director General
Parc Industrial Mureș S.A.