



## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din 11 decembrie 2014

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații ce fac parte din domeniul public al județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.20201/3.12.2014 a Direcției Economice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.17272/2014, a Spitalului Clinic Județean Mureș înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.20201/2014,

Având în vedere prevederile art.14, 15 și 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.”c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor în suprafață de 9 mp din imobile ce aparțin domeniului public al județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

**Art.2.** Spațiile menționate la art.1 sunt identificate în anexele nr.1 - 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Spitalului Clinic Județean Mureș, în calitate de administrator al imobilelor în care sunt situate spațiile ce fac obiectul închirierii, îi revine competența organizării licitației și încheierii actului juridic, cu respectarea dispozițiilor legale.

(2) Perioada de închiriere și prețul minim de pornire la licitație vor fi stabilite de Spitalul Clinic Județean Mureș, cu respectarea dispozițiilor legale și în raport de nevoile concrete ale spitalului.

**Art.4.** Spitalul Clinic Județean Mureș va vira la bugetul Consiliului Județean cota de 50% din sumele încasate din închirierea spațiilor.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**

Ciprian Dobre

**VIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR**

Paul Cosma





Nr. 20201/3.12.2014  
Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații ce fac parte din domeniul public al județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniul public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrate de către Spitalul Clinic Județean Mureș în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 7/2009.

Întrucât, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/2006 au fost modificate prevederile art.2 ale Hotărârii nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean în baza Hotărârii Guvernului României nr.867/2002, în sensul că terenurile și clădirile transmise în administrare pot fi folosite în vederea desfășurării propriilor activități, acestea neputând face obiectul unor acte juridice încheiate de titularii dreptului de administrare cu agenți privați, precum închirierea, concesiunea, comodatul, asocierea în participațiune, darea în folosință sau diverse parteneriate, Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr. 17272/2014, solicită acordul pentru închirierea unor spații din incinta acestor imobile în vederea amplasării unor automate pentru cafea și a unui chioșc pentru comercializarea produselor de patiserie.

În adresa mai sus menționată ne specifică locațiile spațiilor care fac obiectul închirierii, destinația, precum și suprafața acestor spații.

Spațiile în cauză sunt identificate în cele 6 anexe care fac parte integrantă din hotărâre.

Potrivit prevederilor art.14 și 15 din Legea nr.213/1998, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Articolul 16 al legii mai sus menționate, prevede că, în cazul în care titularul dreptului de administrare încheie contractul de închiriere, acesta are dreptul la o cotă parte între 20-50% din sumele încasate din închiriere, stabilită de Consiliul Județean prin hotărâre, diferența urmând a fi virată la bugetul Consiliului Județean.

Menționăm faptul că este oportună aprobarea închirierii acestor spații pentru serviciile mai sus invocate, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor, atât la bugetul propriu al Spitalului, cât și la bugetul Consiliului Județean.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV  
Bartha Iosif

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
Nr. 20201 / 20. NOV 2014

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

D.E.

21. NOV 2014

Prin prezenta solicităm acordul dumneavoastră pentru închirierea unor spații din imobilele aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș pentru amplasarea unor automate de cafea și a unui chioșc - produse de patiserie, conform listei anexate.

Spațiile în cauză sunt identificate în cele 6 anexe.

Precizăm că spațiile prevăzute în anexe vor fi atribuite prin licitație publică.

MANAGER

Dr. Ovidiu Butuc



INTOCMIT: Ing. Dan Zamfira

VERIFICAT: Ing. Harsan Florin

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Spitalul Clinic Județean Mureș

România, 540072 Tîrgu Mureș, Județul Mureș, str. Bernády György, nr. 6

Telefon: +40 265 230.000 Fax: +40-265-230.001 e-mail: [secretariat@spitaljudeteamures.ro](mailto:secretariat@spitaljudeteamures.ro)



### LISTĂ SPAȚII PROPUSE PENTRU ÎNCHIRIERE

| Nr. crt. | LOCAȚIE   | Suprafața        | Tipul activității                       |
|----------|---|------------------|---|
| 1        | CLINICA MEDICINA INTERNA, scară<br>Str. Gheorghe Marinescu, nr. 1, Tg. Mures  | 4 m <sup>2</sup> | Chioșc – produse patiserie<br>(Anexa 1) |
| 2        | CLINICA BOLI INFECȚIOASE I<br>Str. Ghe. Doja, nr.89, Tg. Mures                | 1 m <sup>2</sup> | Automat de cafea (1 buc.)<br>(Anexa 2)  |
| 3        | AMBULATORIUL DE SPECIALITATE<br>B-dul. 1 decembrie 1918, nr. 24-26, Tg. Mures | 1 m <sup>2</sup> | Automat de cafea (1 buc.)<br>(Anexa 3)  |
| 4        | CLINICA ONCOLOGIE<br>Str. Gheorghe Marinescu, nr. 3, Tg.Mures                 | 1 m <sup>2</sup> | Automat de cafea (1 buc.)<br>(Anexa 4)  |
| 5        | CLINICA OFTALMOLOGIE<br>Str. Marton Aron, nr. 26, Tg. Mures                   | 1 m <sup>2</sup> | Automat cafea (1 buc.)<br>(Anexa 5)     |
| 6        | CLINICA BOLI INFECȚIOASE II<br>Str. Ghe. Doja, nr. 127, Tg. Mures             | 1 m <sup>2</sup> | Automat cafea (1 buc.)<br>(Anexa 6)     |

INTOCMIT: Ing. Dan Zamfira

VERIFICAT: Ing. Harsan Florin

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Spitalul Clinic Județean Mureș

România, 540072 Tîrgu Mureș, Județul Mureș, str. Bernády György, nr. 6

Telefon: +40-265-230.000 Fax: +40-265-230.001 e-mail: secretariat@spitaljudeteamures.ro