



**HOTĂRÂREA Nr. ____
din 27 martie 2014**

privind aprobarea unor măsuri în vederea restituirii în natură a unei părți
din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.4.866/21.III.2014 a Direcției Economice, precum și
avizele comisiilor de specialitate,

Ținând cont de Deciziile nr.2620/2012 și 2621/2012 ale Comisiei Speciale de
Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și
de concluziile Grupului de lucru constituit prin Dispoziția Președintelui Consiliului
Județean Mureș nr.286/2012 în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor ce revin
Consiliului Județean Mureș în raport cu Decizia nr.2620/2012, cuprinse în Nota nr.4700
din 20.03.2014,

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile
care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările
ulterioare;

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și
completările ulterioare;

- Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;

- Hotărârii de Guvern nr.1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor
afereente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001
privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945
- 22 decembrie 1989, ale art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor
religioase din România și ale art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților
cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.„c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

hotărăște:



Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș, în vederea predării către Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, a părții din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b, constând în patru corpuri de clădire (C1-C4) și teren aferent în suprafață de 4.165 mp, identificat cu indicativul „Lot 1” conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, cuprins în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, înscris în Cartea Funciară nr.133155/UAT Tîrgu Mureș, sub nr. cadastral 133155.

Art.2 Imobilul prevăzut la art.1, se va preda Consiliului Curatorial Reformat Tîrgu Mureș în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, în baza Procesului-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate.

Art.3 Se însușește Raportul de Expertiză, cuprins în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, privind evaluarea adăugirilor efectuate ulterior preluării abuzive a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4 Se aprobă compensarea parțială a sumei datorate de Consiliul Județean Mureș proprietarului, reprezentând contravaloarea chiriei aferente perioadei martie 2012 (data emiterii deciziei de retrocedare a imobilului) și până în aprilie 2014 inclusiv, stabilită în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.1886/2006, în cuantum 380.000 lei, cu suma datorată de Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, reprezentând contravaloarea adăugirilor edificate ulterior momentului preluării abuzive, în cuantum de 295.000 lei, diferența de 85.000 lei urmând a fi virată în contul proprietarului.

Art.5 Se aprobă desfășurarea activității Serviciului de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, precum și a secției maghiare a Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul”, în spațiile ocupate de acestea în imobilul prevăzut la art.1, în baza unor contracte de închiriere încheiate cu proprietarul, în condițiile stabilite de H.G.R. nr.1886/2006, până la identificarea unor spații corespunzătoare desfășurării activității celor două servicii publice.

Art.6 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, Direcției Economice, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul”, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE

Ciprian Dobre

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Paul Cosma



Nr.4.866/21.03.2014

Dosar VI D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea unor măsuri în vederea restituirii în natură a unei părți din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b face parte din domeniul public al județului Mureș, fiind atestat prin Hotărârea Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Decizia nr.2620 din 07.03.2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, comisie care funcționează în cadrul Guvernului României, s-a dispus retrocedarea unei părți din imobilul susmenționat către Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș.

În vederea punerii în aplicare a Deciziei nr.2620/2012, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.91/2013 s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 123607, nr. topografic 9, 10, înscris în CF nr.123607 UAT Tîrgu Mureș (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.2753/II/Tîrgu Mureș, nr. top.9, 10) în două loturi, respectiv **lotul 1** în suprafață de 4165 mp, care face obiectul retrocedării și **lotul 2**, în suprafață de 399 mp, care nu face obiectul retrocedării, conform Deciziei nr.2621/2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Urmare parcurgerii procedurii prevăzută de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cele două loturi rezultate în urma dezmembrării au fost înscrise în CF 133155, sub nr. cadastral 133155 (lotul 1), respectiv în CF 133156, nr. cadastral 133156 (lotul 2). Astfel, în vederea predării în fapt a lotului 1 se impune trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș.

În conformitate cu prevederile pct.6 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor art.1 din O.U.G. nr.94/2000, aprobate prin H.G.R. nr.1094/2005, în cazul imobilelor-construcții la care s-au efectuat adăugiri ulterior preluării abuzive, dar care nu depășesc 50% din aria desfășurată actuală, beneficiarul retrocedării va redobândi dreptul de proprietate asupra întregului imobil, cu obligația de a plăti fostului proprietar contravaloarea acestora.

Valoarea adăugirilor edificate ulterior momentului preluării abuzive a fost stabilită printr-o expertiză extrajudiciară efectuată de Consiliul Curatorial Reformat, concluziile acesteia fiind cuprinse în raportul de expertiză prevăzut în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, care urmează a fi însușit prin hotărârea autorității publice județene.



Potrivit raportului de evaluare, valoarea adăugirilor efectuate imobilului ulterior preluării abuzive în proprietatea statului, pe care beneficiarul retrocedării este obligată să o achite fostului deținător, potrivit legii și deciziei de retrocedare, este de 295.000 de lei.

Totodată, în conformitate cu prevederile art.4 din H.G.R. nr.1886/2006, cu modificările și completările ulterioare, fostului deținător al imobilului - Consiliul Județean Mureș, îi revine obligația achitării contravalorii chiriei de la data emiterii deciziei de retrocedare,.

Față de cele mai sus arătate, este oportună compensarea parțială a sumei datorate de Consiliul Județean Mureș, reprezentând contravaloarea chiriei de la data retrocedării imobilului (martie 2012) și până în luna aprilie 2014 (lună în cursul căreia se va finaliza predarea în fapt a imobilului), stabilită în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.1886/2006, în quantum total de 380.000 lei, cu suma de 295.000 lei, datorată de Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, reprezentând contravaloarea adăugirilor edificate ulterior momentului preluării abuzive, rezultând o diferență de plată în sarcina Consiliului Județean Mureș de 85.000 lei.

Predarea în fapt a părții de imobil retrocedată nu s-a putut realiza până în prezent deoarece în imobilul respectiv își desfășoară activitatea, în corpuri de clădire distincte, două instituții subordonate Consiliului Județean Mureș: Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul” - Secția maghiară și Serviciul de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului (abreviat S.I.R.U.) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

În vederea asigurării cadrului necesar furnizării de către cele două instituții a serviciilor publice specifice fiecăreia dintre ele, s-au întreprins demersuri pentru identificarea unor locații corespunzătoare.

În ceea ce privește S.I.R.U., s-a apreciat necesară și oportună amenajarea imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, Aleea Carpați nr.5 și mutarea în acea locație a acestui serviciu. În acest sens, administratorul actual al imobilului - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, a demarat procedura de amenajare și dotare corespunzătoare a imobilului în cauză.

Însă, având în vedere intervalul relativ mare de timp necesar finalizării lucrărilor la noul sediu, precum și faptul că nu a putut fi identificată o locație corespunzătoare pentru relocarea Serviciului de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului, singura posibilitate aflată la îndemâna autorității publice județene pentru a asigura spațiul necesar desfășurării activității este menținerea acestuia în locația actuală. Pe cale de consecință, se impune cu necesitate încheierea cu proprietarul - Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, a unui contract de închiriere pe durata de timp necesară până la finalizarea lucrărilor la noul sediu al serviciului din Tîrgu Mureș, Aleea Carpați nr.5 sau identificarea unui spațiu corespunzător desfășurării activității acestui serviciu.

Referitor la Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul”, având în vedere Nota nr.4404/06.03.2013, prin care s-a aprobat menținerea afecțiunii publice a părții din imobil ocupat de către secția maghiară a acestei instituții de cultură de interes public județean, în suprafață de 394 mp (corpul de clădire C1), este necesar să se procedeze la încheierea unui contract de închiriere cu noul proprietar, în condițiile



stabilite de H.G.R. nr.1886/2006, până la identificarea sau organizarea unui spațiu corespunzător desfășurării activității acestei secții.

Ulterior acestui moment, se va proceda la reorganizarea activității Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul”, în sensul utilizării de către ambele secții - română și maghiară, a spațiilor din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1848, nr.47, aflat în administrarea acestei instituții.

În considerarea celor mai sus arătate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat prezentei.

PREȘEDINTE

Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV

Bartha Iosif



Întocmit: Feier Olimpia, consilier



Nr. 4700 din 20.03.2014

Dosar VII E/1

NOTĂ

privind propuneri de măsuri în vederea predării imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Revoluției nr.45, 45/b și asigurării cadrului necesar desfășurării activității Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul” - Secția maghiară și Serviciului de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului, din cadrul D.G.A.S.P.C. Mureș

În vederea punerii în aplicare a Deciziei nr.2620/2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, având ca obiect retrocedarea imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Revoluției nr.45-45/b, la nivelul Consiliului Județean Mureș s-a procedat după cum urmează:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.91/2013 s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 123607, nr. topografic 9, 10, înscris în CF nr.123607 UAT Tîrgu Mureș (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr.2753/II/Tîrgu Mureș, nr. top.9, 10) în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafață de 4165 mp, care face obiectul retrocedării și lotul 2, în suprafață de 399 mp, care nu face obiectul retrocedării, conform Deciziei nr.2621/2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Urmare parcurgerii procedurii prevăzută de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cele două loturi rezultate în urma dezmembrării au fost înscrise în CF 133155, sub nr. cadastral 133155 (lotul 1), respectiv în CF 133156, nr. cadastral 133156 (lotul 2). Astfel, lotul 1, urmează a fi trecut din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș prin hotărâre a Consiliului Județean Mureș, în vederea predării în fapt.

Predarea în fapt a părții de imobil retrocedată nu s-a putut realiza până în prezent deoarece în imobilul respectiv își desfășoară activitatea, în corpuri de clădire distincte, două instituții subordonate Consiliului Județean Mureș: Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul” - Secția maghiară și Serviciul de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului (abreviat S.I.R.U.) din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

În vederea asigurării cadrului necesar furnizării de către cele două instituții a serviciilor publice specifice fiecăreia dintre ele, s-au întreprins demersuri pentru identificarea unor locații corespunzătoare.



În ceea ce privește S.I.R.U., s-a apreciat necesară și oportună amenajarea imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, Aleea Carpați nr.5 și mutarea în acea locație a acestui serviciu.

În consecință, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.112/2013, s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, Aleea Carpați nr.5 din „activitate sanitară” în „activitate și servicii de asistență socială”, demarându-se pe această cale, prin administratorul imobilului - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, procedura de amenajare și dotare corespunzătoare a imobilului în cauză. Odată cu finalizarea lucrărilor de amenajare la acel imobil, estimate a se realiza în cursul acestui an, urmează ca, Serviciul de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului, să se mute în noul sediu.

Având în vedere intervalul relativ mare de timp necesar finalizării lucrărilor la noul sediu, prin adresa nr. 2762/08.02.2014, s-a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș să analizeze posibilitatea relocării activității acestui serviciu într-unul din imobilele pe care le are în administrare. Prin adresa nr. 4371/20.02.2014, această instituție a precizat că, până la momentul deschiderii Centrului de recuperare și reabilitare Luduș, ceea ce ar crea posibilitatea transformării unui centru rezidențial cu deficiențe neuropsihiatrice din Tîrgu Mureș, nu dispune de spații suplimentare în care ar putea fi relocat acest serviciu.

În această împrejurare, Consiliul Județean Mureș a propus ca o posibilă locație Centrul de Perfecționare pentru Personalul din Administrația Publică. În urma vizitării de către conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a acestui imobil, s-a apreciat că acesta nu este adecvat pentru asigurarea unui serviciu social de natura celui în discuție, motivele ce au stat la baza acestei concluzii fiind pe larg dezvoltate în cuprinsul adresei D.G.A.S.P.C. Mureș nr. 7080/12.03.2014.

Față de această stare de fapt, considerăm că singura posibilitate aflată la îndemâna autorității publice județene pentru a asigura spațiul necesar desfășurării activității Serviciului de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului este menținerea acestuia în locația actuală, și, pe cale de consecință, propunem încheierea cu proprietarul - Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, a unui contract de închiriere pe durata de timp necesară până la finalizarea lucrărilor la sediul din Aleea Carpați nr.5.

Referitor la Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul”, având în vedere Nota nr.4404/06.03.2013, prin care s-a aprobat menținerea afecțiunii publice a părții din imobil ocupat de către secția maghiară a acestei instituții de cultură de interes public județean, în suprafață de 394 mp (corpul de clădire C1), se va proceda la încheierea unui contract de închiriere cu noul proprietar, în condițiile stabilite de H.G.R. 1886/2006 și pe aceeași perioadă, respectiv până la finalizarea lucrărilor la viitorul sediu al S.I.R.U. din Tîrgu Mureș, Aleea Carpați nr.5.

Ulterior acestui moment, se va proceda la reorganizarea activității Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul”, în sensul utilizării de către ambele secții - română și



maghiară, a spațiilor din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1848, nr.47, aflat în administrarea acestei instituții.

În raport de acest aspect, reprezentantul Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul” în Grupul de lucru, domnul Țogorean Teodor, având funcția de director adjunct, a formulat obiecțiuni cu privire la durata pentru care ar urma să fie încheiat acest contracte de închiriere, apreciind că instituția nu se poate dispensa de spațiile în care își desfășoară activitatea secția maghiară. În acest sens, s-a depus și un punct de vedere oficial al instituției, anexat prezentelor propuneri.

În conformitate cu prevederile pct.6 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor art.1 din O.U.G. nr.94/2000, aprobate prin H.G.R. nr.1094/2005, în cazul imobilelor-construcții la care s-au efectuat adăugiri ulterior preluării abuzive, dar care nu depășesc 50% din aria desfășurată actuală, beneficiarul retrocedării va redobândi dreptul de proprietate asupra întregului imobil, cu obligația de a plăti fostului proprietar contravaloarea acestora.

Valoarea adăugirilor edificate ulterior momentului preluării abuzive a fost stabilită printr-o expertiză extrajudiciară efectuată de Consiliului Curatorial Reformat, concluziile acesteia fiind cuprinse în Raportul nr.9/2013, anexat prezentei, care urmează a fi înșușit prin hotărârea autorității publice județene.

Potrivit raportului de evaluare, suma reprezentând **valoarea adăugirilor** ce trebuie achitată fostului deținător - Consiliul Județean Mureș, conform legii, este în cuantum de **295.000 de lei**.

În conformitate cu prevederile art.4 din H.G.R. nr.1886/2006 cu modificările și completările ulterioare, fostului deținător al imobilului îi revine obligația achitării **contravalorii chiriei** de la data emiterii Deciziei de retrocedare (7 martie 2012), stabilită în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus amintit, care la ora actuală se ridică la suma de **380.000 lei**, conform Anexei nr.1 la prezenta notă.

Față de cele mai sus arătate, propunem aprobarea compensării parțiale a sumei datorate de Consiliul Județean Mureș, reprezentând contravaloarea chiriei de la data retrocedării imobilului (martie 2012) și până în luna aprilie 2014 inclusiv, cu suma de 295.000 lei, datorată de Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș, reprezentând contravaloarea adăugirilor edificate ulterior momentului preluării abuzive, rezultând o **diferență de plată** în sarcina Consiliului Județean Mureș de **85.000 lei**.

În măsura în care proprietarul ar agree aplicarea prevederilor H.G.R. nr.1886/2006 la stabilirea cuantumului chiriei lunare și pentru spațiile din imobilul retrocedat ocupate de S.I.R.U., valoarea totală a **chiriei** pentru spațiile ce vor fi utilizate de cele două instituții a fost **estimată** la suma de **9.663 lei/lună** - Anexa nr.2 la prezenta notă.

Din perspectiva celor de mai sus, Grupul de lucru constituit prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.286/2012 în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor ce revin Consiliului Județean Mureș în raport cu Decizia nr. 2620/2012, consideră că sunt întrunite condițiile pentru adoptarea de către Consiliul Județean Mureș a unei hotărâri privind stabilirea măsurilor necesare predării către proprietar - Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș a imobilului înscris în CF înscris



în CF 133155, sub nr. cadastral 133155 (lotul 1), respectiv trecerea acestuia din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat, însușirea raportului de evaluare a adăugirilor edificate ulterior momentului preluării abuzive, compensarea parțială între suma datorată de Consiliul Județean Mureș cu cea datorată de Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș și achitarea către acesta din urmă a diferenței rezultate, stabilirea unor măsuri în vederea asigurării spațiului necesar desfășurării activității de către Serviciul de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului din cadrul D.G.A.S.P.C. Mureș și Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul” - Secția maghiară, prin încheierea unor contracte de închiriere cu actualul proprietar, în condițiile H.G.R. nr.1886/20006.

GRUPUL DE LUCRU

Farkas Adriana _____

Preotu Mariana _____

Ene Gabriela _____

Feier Olimpia _____

Șanta Ana _____

Țogorean Teodor _____





Calculul chiriei

datorată pentru imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Revoluției nr.45, 45/b,
pentru intervalul martie 2012 - aprilie 2014

Corpul 1 de clădire - spațiu ocupat de Ansamblul artistic profesionist „Mureșul”
(Secția maghiară)

Suprafața construită desfășurată = **752 mp**

Corpul 2 de clădire - spațiu neutilizat

Suprafața construită desfășurată = **694 mp**

Corpul 3 de clădire - spațiu ocupat de S.I.R.U. - cantina

Suprafața construită desfășurată = **380 mp**

Corpul 4 de clădire - spațiu ocupat de S.I.R.U.

Suprafața construită desfășurată = **1.140 mp**

Total suprafață construită desfășurată=752 mp+694 mp+380 mp+1140 mp = **2.966 mp** -
Suprafață construită desfășurată adăugiri = 63 mp+100 mp+55 mp = **218 mp**

2.748 mp

a) Total chirie lunară pentru suprafața construită

2.748 mp x 2,5 lei/mp = 6.870 lei/lună

Total suprafață teren aferent = **4.165 mp**

b) Total chirie lunară pentru suprafața terenului

4.165 mp x 2 lei/mp = 8.330 lei/lună

Total chirie lunară 6 870 lei + 8.330 lei = **15.200 lei/lună**

Total chirie/an = **15.200 lei/lună x12 = 182.400 lei/an**

Total chirie/lei/ pe o perioadă de 25 luni (2 ani și o lună)

15.200 x 25 luni = 380.000 lei

Valoarea chiriei pe o perioadă de 25 luni (2 ani și o lună) = **380.000 lei - (minus)**

Valoarea adăugirilor (conform Raportului de evaluare) = **295.000 lei**

Total sumă de plată = **85.000 lei**





Calcul estimativ al chiriei

pentru spațiile din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Revoluției nr.45, 45/b, ce urmează a fi utilizate de S.I.R.U. și Ansamblul artistic profesionist „Mureșul”

I. Corpul 1 de clădire - spațiu ocupat de Ansamblul artistic profesionist „Mureșul”
(Secția maghiară)

Suprafața construită desfășurată = **752 mp**

Suprafața teren aferent = **394 mp**

a) Total chirie lunară pentru suprafața construită

$$752 \text{ mp} \times 4 \text{ lei/mp} = 3.008 \text{ lei/lună}$$

b) Total chirie lunară pentru suprafața terenului aferent clădirii C1

$$394 \text{ mp} \times 2,5 \text{ lei/mp} = 985 \text{ lei/lună}$$

Total chirie lunară: 3.008 lei + 985 lei = 3.993 lei/lună

II. Corpul 3 de clădire - spațiu ocupat de S.I.R.U. - cantina

Suprafața construită desfășurată = **380 mp**

Suprafața teren aferent = **380 mp**

Corpul 4 de clădire - spațiu ocupat de S.I.R.U.

Suprafața construită desfășurată = **1.140 mp**

Suprafața teren aferent = **356 mp**

Total suprafață construită desfășurată=380 mp+1140 mp = **1.520 mp**

Total suprafață teren aferent clădirilor C3-C4 = **736 mp**

a) Total chirie lunară pentru suprafața construită

$$1.520 \text{ mp} \times 2,5 \text{ lei/mp} = 3.800 \text{ lei/lună}$$

Total suprafață teren aferent clădirilor C3-C4 = **736 mp**

b) Total chirie lunară pentru suprafața terenului aferent clădirilor C3-C4

$$736 \text{ mp} \times 2,5 \text{ lei/mp} = 1.840 \text{ lei/lună}$$

Total chirie lunară S.I.R.U.: 3.800 lei+1.840 lei = 5.640 lei/lună

III. Total chirie lunară (pentru S.I.R.U. și Ansamblul artistic profesionist „Mureșul”) =

$$3.993 \text{ lei} + 5.640 \text{ lei} = 9.633 \text{ lei/lună}$$





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Ansamblul Artistic Profesionist "Mureșul"
Țirgu Mureș, B-dul 1848, nr.47, C.F.4322815
tel/fax: +40265306650
e-mail: ans@ansamblumuresul.ro
web: www.ansamblumuresul.ro



19 martie 2014/226.

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 4612/ 19. MAR 2014

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice

Referitor la decizia nr. 2620/2012 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania și dispoziția nr.20147/ 12 decembrie 2012 privind graficul acțiunilor și termenul de realizare a acestora de către grupul de lucru stabilit pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce revin Consiliului Județean Mureș , venim cu următoarele completări:

Spațiul deținut în administrare de instituția noastră în imobilul situat pe B-dul 1848 , nr. 47 este insuficient desfășurării activității celor două secții ale instituției. În acest spațiu își desfășoară activitatea secția română cu compartimentul artistic și birourile de la administrativ. Orchestra face repetiții pe scenă , neexistând sală de repetiție pentru orchestră, balerini lucrează zilnic în sala de repetiții – singura care există, amenajată ca sală de balet conform normelor de pregătire pentru dansatorii profesioniști, solistele vocale nu au sală de repetiții (studiu individual) fiind nevoite de multe ori să stea pe hol, pentru întreținerea costumelor populare am instalat mașina de spălat în spațiul destinat băii care deservește sala de spectacole. Spațiul destinat birourilor este insuficient pentru ambele secții, magazia de costume de mână se află într-un spațiu închis, neaccesibil lângă centrala termică și nu avem unde să uscăm costumele populare, ele fiind uscate și călțate pe holul principal de la intrarea în sala de spectacole, în puținele perioade libere.

Secția maghiară își desfășoară activitatea conform Hotărâri nr. 18/ 17.02.2005 pe str.Revoluției nr.45, spațiu ce a aparținut până la această dată domeniului public județean. Instituția noastră a avut drept de administrare asupra corpului C din imobilul de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș. Clădirea care se află acum în proprietatea Bisericii Reformate.

Am avut discuții cu reprezentanții bisericii care sunt dispuși să ne închirieze spațiul care este folosit și la ora actuală de către secția maghiară, acolo își desfășoară activitatea cele trei compartimente ale secției maghiare orchestră, balerini, muncitori. Menționăm că spațiul este amenajat pentru specificul activității mai sus menționate, sală de repetiții pentru dansatori, sală de studiu pentru orchestră, vestiare, dușuri.

Vă rugăm în acest context să analizați situația creată și să asigurați continuitatea activității instituției noastre de pregătire și spectacole. Propunem varianta închirierii imobilului sau concesiunii pe un timp agreat de către ambele părți, respectiv Consiliul Județean Mureș și Biserica Reformată din Tg.Mureș până la asigurarea unui spațiu corespunzător cerințelor impuse de activitatea unei instituții profesionale de spectacole.

Director,
Barabasi Attila Csaba



Director adjunct,
Togorean Teodor





NOTĂ

**privind analiza oportunității menținerii afecțiunii de interes public a
imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Revoluției nr.45-45/b**

Prin Decizia nr.2620 din 07.03.2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, s-a dispus *retrocedarea* către Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș a unei părți din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Revoluției nr.45-45/b, imobil aflat în domeniul public al județului Mureș, înscris în cartea funciară nr.2753/II (corespunzând cărții funciare nr.123607 a localității Tîrgu Mureș provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.2753/II), nr. top.9, 10, parte propusă a fi dezmembrată și reînscrisă în cartea funciară sub nr.top.9/1, 10/1, conform Planului de situație, care constituie parte integrantă din decizia de mai sus.

Conform mențiunilor din Cartea Funciară, imobilul este evidențiat astfel: în str.Revoluției nr.45/b – un corp; în str.Revoluției nr.45 - patru corpuri (C1, C2, C3, C4), administrarea acestora realizându-se după cum urmează:

- **Corpul de clădire** situat la nr. administrativ **45/b** (fostul corp C) - dat în administrare Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul” Tîrgu Mureș cu destinația de sală de repetiții pentru formația de dansuri a Secției maghiare, în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.18/2005;
- **Corpurile de clădire C2 și C3** (fostul Corp A) - date în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în baza O.U.G. nr.192/1999 privind înființarea Agenției Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului și reorganizarea activităților de protecție a copilului, a H.G. nr.261/2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București precum și a Protocolului nr.4/2000 încheiat între Consiliul Județean Mureș și Inspectoratul Școlar Județean Mureș;
- **Corpul de clădire C1** (fostul corp B), **parțial** în administrarea Consiliului Județean Mureș cu destinația de arhivă tehnică, **parțial** dat în folosință gratuită Uniunii Democrate a Romilor și Țiganilor, Fundației „CASROM” și Centrului de Sprijin Social pentru Comunitățile de Romi Mureș, în baza Hotărârilor Consiliului Județean Mureș nr.139/2005, nr.46/2006 și nr.114/2006;
- **Corpul de clădire C4** nu face obiectul retrocedării în baza acestei decizii, ci al Deciziei nr.2621/2012 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România. Prin această decizie s-a respins cererea de retrocedare depusă de către Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș cu privire la restituirea în natură

a imobilului, teren, în suprafață de 399 mp, întrucât acesta este ocupat de construcții edificate ulterior momentului preluării abuzive, propunându-se acordarea de despăgubiri solicitantului, care vor fi stabilite de către Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor.

Referitor la **corpul de clădire** situat la nr. administrativ **45/b** (fostul corp C), dat în administrare Ansamblului Artistic Profesionist „Mureșul” Tîrgu Mureș cu destinația de sală de repetiții, acesta a făcut obiectul unui proiect de reabilitare demarat în anul 2009.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.22/2009 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai investiției „Extindere, amenajare sală de repetiție, studio, magazie în str.Revoluției nr.45” iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.89/2009 s-a aprobat proiectul "Reabilitarea Casei "Makarias" Tîrgu Mureș", depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul major de intervenție 5.3 – „Promovarea potențialului turistic și crearea infrastructurii necesare, în scopul creșterii atractivității României ca destinație turistică”.

Acest proiect a fost declarat eligibil dar a fost inclus în lista de rezervă.

În vederea aprecierii oportunității menținerii afecțatunii de interes public a imobilului pe o perioadă de 5 ani, s-a solicitat Direcției Dezvoltare Regională, Implementare Proiecte din cadrul Consiliului Județean Mureș punct de vedere cu privire la necesitatea și oportunitatea continuării acestui proiect.

Conform analizei efectuate de Direcția Dezvoltare Regională, Implementare Proiecte asupra problemei în discuție și cuprinsă în adresa nr.20147 din 08.01.2013, anexată prezentei, reactivarea proiectului ar necesita creșterea cheltuielilor privind investiția iar continuarea acestuia apare ca fiind inoportună.

Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul” Tîrgu Mureș, prin adresa nr.48 din 21.01.2013, propune următoarele variante în vederea asigurării condițiilor de funcționare pentru formația de dansuri a Secției maghiare:

1. închirierea spațiului ocupat în prezent, care are destinația de „Sală de repetiții”, motivând prin faptul că, în perioada 2005 - 2012, s-au realizat *lucrări de reparații și întreținere* în valoare totală de **259.025 lei**, constând în: lucrări de recompartimentat spațiu (vopsit, zugrăvit, amenajat sală de repetiții, băi, dușuri, sală de studiu) – 116.108 lei, montat pardoseli - 35.741 lei, montat lambriuri și acoperiș - 49.851 lei, instalare centrală termică - 18.000 lei și reparații clădire extindere sală de repetiții (recompartimentare) - 26.635 lei;
2. identificarea unui spațiu corespunzător în suprafață de 200 mp, care să asigure funcționalitatea pentru un număr de 40 angajați și care să aibă următoarele dotări: sală de repetiții pentru dansatori, vestiare, magazie pentru costume, grupuri sanitare cu dușuri, studio, atelier;
3. concesiunea sau cumpărarea corpului de clădire din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Revoluției nr.45/b;
4. identificarea unui spațiu corespunzător de către Consiliul Județean Mureș, altul decât cel propus de instituție.

Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul” a depus în data de 31.01.2013 o *Notă justificativă* privind modul de utilizare a spațiilor din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1848 nr.47 din care reiese faptul că, spațiul deținut în acel imobil este **insuficient** desfășurării activității celor două secții ale instituției. Se mai arată faptul că, în acel imobil își desfășoară activitatea Secția română cu Compartimentul artistic precum și birourile administrative. Din lipsa unei săli de repetiții pentru orchestră, aceasta își desfășoară activitatea pe scena existentă iar balerinii – dansatori profesioniști, își desfășoară activitatea în singura sală de repetiții, amenajată ca sală de balet conform normelor prevăzute pentru dansatorii profesioniști. Solistele vocale nu au sală de repetiții, nu pot studia individual, fiind nevoite să stea pe hol de multe ori; pentru întreținerea costumelor populare s-a instalat mașina de spălat rufe în spațiul destinat băii care deservește sala de spectacole; magazia de costume se află într-un spațiu închis, lângă centrala termică, neaerisit, neexistând spațiu corespunzător pentru întreținerea lor, uscarea și călcarea costumelor populare făcându-se impropriu pe holul principal.

Din această perspectivă și având în vedere totodată și investițiile efectuate în spațiul din imobilul supus retrocedării, Ansamblul Artistic Profesionist „Mureșul” consideră necesară și oportună încheierea cu Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș a unui contract de închiriere, având ca obiect folosința acestui spațiu, acesta fiind amenajat pentru specificul activității instituției publice de cultură de interes județean.

Referitor la corpurile de clădiri C2 și C3 (fostul Corp A), Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, prin adresa nr.739 din 12.01.2013 (înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.450 din 12.01.2013), a solicitat sprijin pentru identificarea unui nou spațiu pentru funcționarea Serviciului de Intervenție în Regim de Urgență, Abuz, Neglijare, Trafic, Migrare, Telefonul Copilului și mutarea acestuia într-o altă locație.

Având în vedere starea avansată de degradare a spațiului aflat în administrarea acestui serviciu, considerăm că în privința sa nu se impune încheierea unui contract de închiriere, urmând a se iniția demersuri pentru identificarea unui spațiu adecvat în vederea asigurării condițiilor necesare desfășurării activității acestui serviciu de asistență socială.

Referitor la corpul de clădire C1 (fostul Corp B) precizăm că:

- „arhiva tehnică” a Consiliului Județean Mureș se va muta în imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Primăriei nr.2 (la subsol), unde i s-a repartizat spațiu corespunzător;
- s-au transmis notificări, prin adresa nr.811/2012, Uniunii Democrate a Romilor și Țiganilor, Fundației „CASROM” și Centrului de Sprijin Social pentru Comunitățile de Romi Mureș în vederea eliberării spațiilor ocupate până în anul 2009, cu titlu de folosință gratuită.

Menționăm că, în conformitate cu dispozițiile art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarul are **obligatia** menținerii afecțării doar în măsura în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din **învățământ și sănătate**.

Având în vedere că, în speță, imobilul supus retrocedării este afectat desfășurării unor activități de interes public din domeniul social-cultural, proprietarul nu mai are această

obligație, acesta putând însă opta pentru punerea spațiului la dispoziția actualului deținător, prin încheierea unui contract de închiriere.

În eventualitatea încheierii cu noul proprietar a unui contract de închiriere pentru acest spațiu, nefiind incidente prevederile H.G. nr.1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cheltuielile aferente chiriei ar putea fi mai mari sau mai mici decât cele care ar rezulta în aplicarea dispozițiilor acestui act normativ, adică **40.188 lei/an** (chirie **spații**: 6 lei x 394 mp x 12 luni = 28.368 lei/an; chirie **teren**: 2,5 lei x 394 mp x 12 luni=11.820 lei/an; total: 28.368 + 11.820 = 40.188 lei).

Invederăm totodată că, potrivit prevederilor art.6 din Decizia nr.2620, Consiliul Curatorial are obligația de a plăti fostului deținător, în speță Consiliului Județean Mureș, contravaloarea adăugirilor ulterioare preluării abuzive, ce vor fi stabilite în urma unei evaluări extrajudiciare realizate de noul proprietar. Astfel, contravaloarea prețului închirierii s-ar putea deduce într-o anumită măsură din sumele pe care noul proprietar le-ar datora Consiliului Județean Mureș cu acest titlu.

Față de cele ce preced, grupul de lucru constituit prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Mureș nr.286/2012, propune **menținerea afectățiunii de interes public doar pentru spațiul în suprafață de 394 mp**, din corpul de clădire al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, **str.Revoluției nr.45/b, până la identificarea unui alt spațiu pentru desfășurarea activității specifice dar nu mai mult de 5 ani** și în consecință, inițierea negocierilor cu noul proprietar - Consiliul Curatorial Reformat Tîrgu Mureș în vederea încheierii unui contract de închiriere.

Farkas Adriana _____ 

Preotu Mariana _____ 

Magyari Zoltán _____ 

Ene Gabriela _____ 

Feier Olimpia _____ 

Șanta Ana _____ 

Țogorean Teodor _____ 



DECIZIA

Nr. 2620 din 0703 2012

Privind: soluționarea, parțială, a dosarului întocmit în baza cererii de retrocedare nr. 1927/11.02.2003, depuse de către **Consiliul Curatorial Reformat Târgu Mureș**, prin Eparhia Reformată din Ardeal, cu sediul în strada I.C. Brătianu nr. 51-53, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, reprezentată legal de către domnul Pap Géza, Episcop, prin care se solicită retrocedarea imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, înscris în cartea funciară inițială nr. 2633, nr. top. 9, 10.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 1927/11.02.2003, aferent cererii de retrocedare, se constată că:

1. cererea de retrocedare **se încadrează** în prevederile O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza următoarelor acte doveditoare:
 - a) copia certificată a cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - b) traducerea legalizată a cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - c) copia certificată a cărții funciare nr. 2753/II a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - d) copia certificată a cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), nr. top. 9, 10;
 - e) Memoriul tehnic din data de 24.01.2011 și Memoriul tehnic din data de 13.05.2011 întocmite de către S.C. TOPOGRAF S.R.L.;
 - f) adresa emisă de către Primăria municipiului Târgu Mureș, județul Mureș, privind situația juridică actuală a imobilului solicitat;
 - g) adresa nr. 19173/14.12.2010 emisă de către Consiliul Județean Mureș;
2. imobilul solicitat la retrocedare a fost proprietatea Parohiei Reformate Târgu Mureș, la momentul deposedării abuzive, conform cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
3. imobilul respectiv a fost preluat în mod abuziv, în temeiul Decretului nr. 176/1948;
4. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul se află în domeniul public al județului Mureș, este înscris în lista monumentelor istorice și are destinația, parțial, de sediu al Ansamblului Artistic „Mureșul”, parțial, de sediu al Serviciului „Arhivă” din cadrul Direcției Juridice și de Administrație Publică a Consiliului Județean Mureș și, parțial, de Centru de plasament. Ulterior preluării abuzive a imobilului menționat anterior, au fost edificate adăugiri ce nu depășesc 50% din aria desfășurată actuală a construcției.

În temeiul art. 1 alin. (1), (3), și (11) și al art. 3 alin. (6) și din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
DECIDE:

ART.1 – Se retrocedează Consiliului Curatorial Reformat Târgu Mureș, județul Mureș:

- partea din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, înscris în **cartea funciară nr. 2753/II** (corespunzând cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), **nr. top. 9, 10**, parte propusă a fi dezmembrată și reînscrisă în cartea funciară sub **nr. top. 9/1, 10/1**, conform Planului de situație, scara 1:500, anexat, care constituie parte integrantă din prezenta decizie.

ART.2 – Predarea imobilului se va face prin protocol de predare-primire între deținătorul actual și titularul retrocedării și se va evidenția în schița cadastrală întocmită de către cele două părți (titularul prezentei Decizii și utilizatorul actual).

ART.3 – Asupra părții din imobilul înscris în cartea funciară nr. 2753/II (corespunzând cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), **nr. top. 9, 10**, parte propusă a fi dezmembrată și reînscrisă în cartea funciară sub **nr. top. 9/1, 10/1 se instituie un drept de servitute de trecere**, potrivit legii, **în favoarea părții din imobilul** înscris în cartea funciară nr. 2753/II (corespunzând cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), **nr. top. 9, 10**, parte propusă a fi dezmembrată și reînscrisă în cartea funciară sub **nr. top. 9/2, 10/2**.

ART.4 – Prezenta Decizie face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

ART.5 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART.6 – Titularului prezentei Decizii îi revine obligația de a plăti fostului deținător contravaloarea adăugirilor ulterioare preluării abuzive, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7 – Titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

ART.8 – Prezenta Decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială este situat imobilul solicitat la retrocedare.

ART.9 – Prezenta Decizie a fost redactată în **patru exemplare**, dintre care un exemplar a fost comunicat solicitantei și unul Consiliului Județean Mureș.

București,

Data: 07.03.2012

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Dorina DANIELESCU

SECRETARIATUL TEHNIC

Avizat:
Director
Daniel Anghel

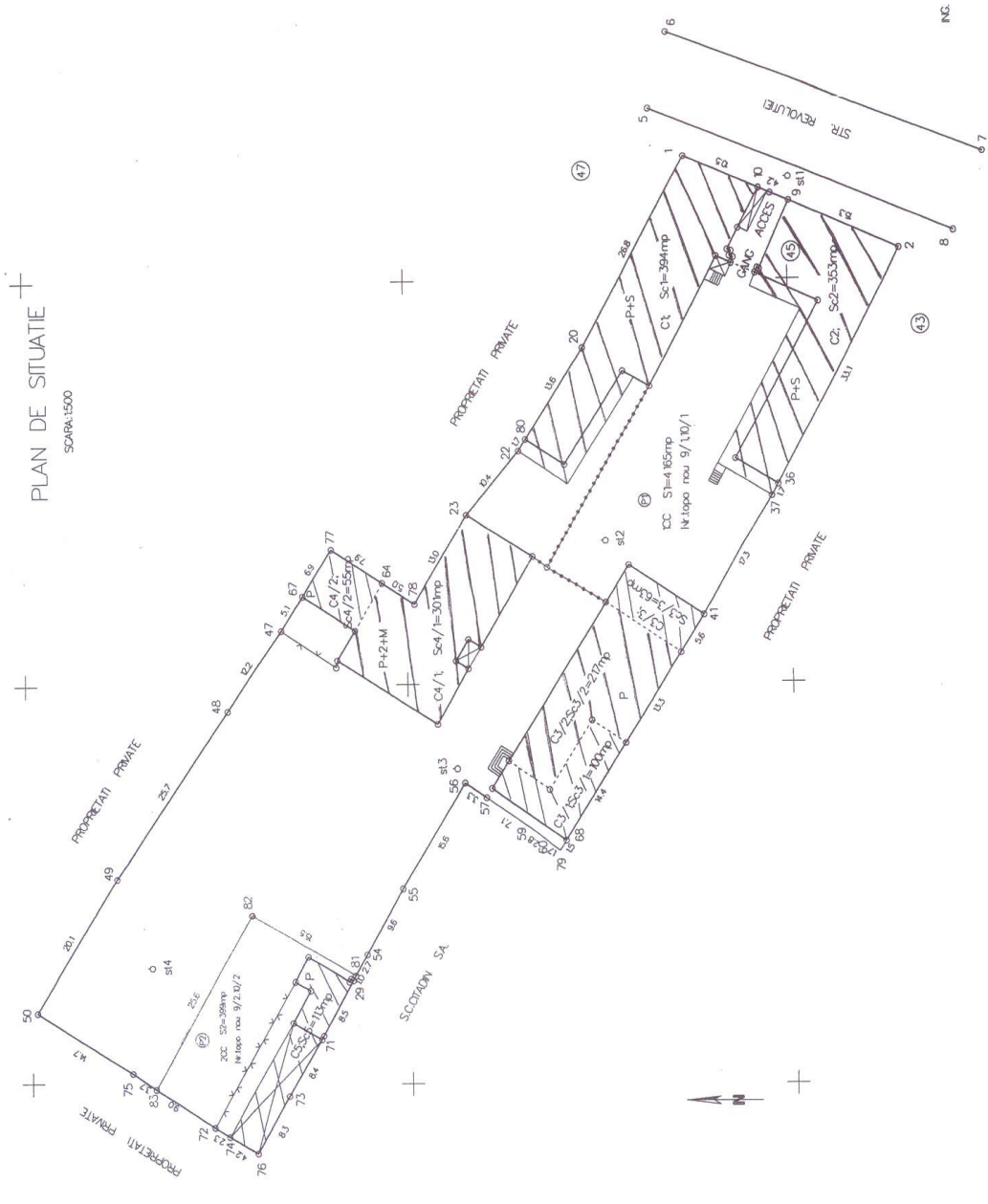
Avizat:
Șef Serviciu
Ileana Alexandrina Bordeianu

Intocmit:
Consilier
Gabriela Socolescu

PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:500

ANEXA 1



ING. MARIUS FLAVIU



DECIZIA

Nr. 2621 din 0703 2012

Privind: soluționarea, parțială, a dosarului întocmit în baza cererii de retrocedare nr. 1927/11.02.2003, depuse de către **Consiliul Curatorial Reformat Târgu Mureș**, prin Eparhia Reformată din Ardeal, cu sediul în strada I.C. Brătianu nr. 51-53, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, reprezentată legal de către domnul Pap Géza, Episcop, prin care se solicită retrocedarea imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, înscris în cartea funciară inițială nr. 2633, nr. top. 9, 10.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 1927/11.02.2003, aferent cererii de retrocedare, se constată că:

1. cererea de retrocedare **se încadrează, parțial**, în prevederile O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza următoarelor acte doveditoare:
 - a) copia certificată a cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - b) traducerea legalizată a cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - c) copia certificată a cărții funciare nr. 2753/II a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - d) copia certificată a cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), nr. top. 9, 10;
 - e) Memoriul tehnic din data de 24.01.2011 și Memoriul tehnic din data de 13.05.2011 întocmite de către S.C. TOPOGRAF S.R.L.;
 - f) adresa emisă de către Primăria municipiului Târgu Mureș, județul Mureș, privind situația juridică actuală a imobilului solicitat;
 - g) adresa nr. 19173/14.12.2010 emisă de către Consiliul Județean Mureș;
2. imobilul solicitat la retrocedare a fost proprietatea Parohiei Reformate Târgu Mureș, la momentul depunerii abuzive, conform cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
3. imobilul respectiv a fost preluat în mod abuziv, în temeiul Decretului nr. 176/1948;
4. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul, teren, în suprafață de 399 m.p., se află în domeniul public al județului Mureș și reprezintă teren ocupat de construcții edificate ulterior momentului preluării abuzive.

În temeiul art. 1 alin. (1), (3), (4) și (6), al art. 3 alin. (6), al art. 5 alin. (5) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 1 alin. (1) din Titlul VII privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART.1 – Se respinge cererea de retrocedare depusă de către **Consiliul Curatorial Reformat Târgu Mureș**, județul Mureș, cu privire la restituirea în natură a imobilului, teren, în suprafață de 399 m.p., situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, descris la art. 2 din prezenta Decizie. Restituirea în natură nu este posibilă întrucât imobilul, teren, este ocupat de construcții edificate ulterior momentului preluării abuzive, conform art. 1 alin. (4) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2 – Se constată calitatea de persoană îndreptățită a Consiliului Curatorial Reformat Târgu Mureș, județul Mureș, pentru a beneficia de prevederile O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și **se propune acordarea de despăgubiri solicitantului**, în condițiile Titlului VII privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, **pentru:**

- **imobilul, teren, în suprafață de 399 m.p.**, situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, reprezentând partea din imobilul înscris în **cartea funciară nr. 2753/II** (corespunzând cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), **nr. top. 9, 10**, parte propusă a fi dezmembrată și reînscrisă în cartea funciară sub **nr. top. 9/2, 10/2**, conform Planului de situație, scara 1:500, anexat, care constituie parte integrantă din prezenta decizie.

ART.3 – Dosarul aferent cererii de retrocedare se va transmite, în copie certificată, pe bază de proces-verbal de predare-primire, Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor care va analiza, va stabili cuantumul final al despăgubirilor și va dispune emiterea deciziilor referitoare la acordarea titlurilor de despăgubire.

ART.4 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat la retrocedare.

ART.5 – Prezenta decizie a fost redactată în **cinci exemplare** dintre care un exemplar a fost comunicat solicitantului, unul Consiliului Județean Mureș, și unul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor.

București,

Data: 07.03.2012

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Dorina DANIELESCU

SECRETARIATUL TEHNIC

Avizat:

Director

Daniel Anghel

Avizat:

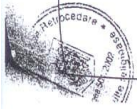
Șef Serviciu

Ileana Alexandrina Bordeianu

Întocmit:

Consilier

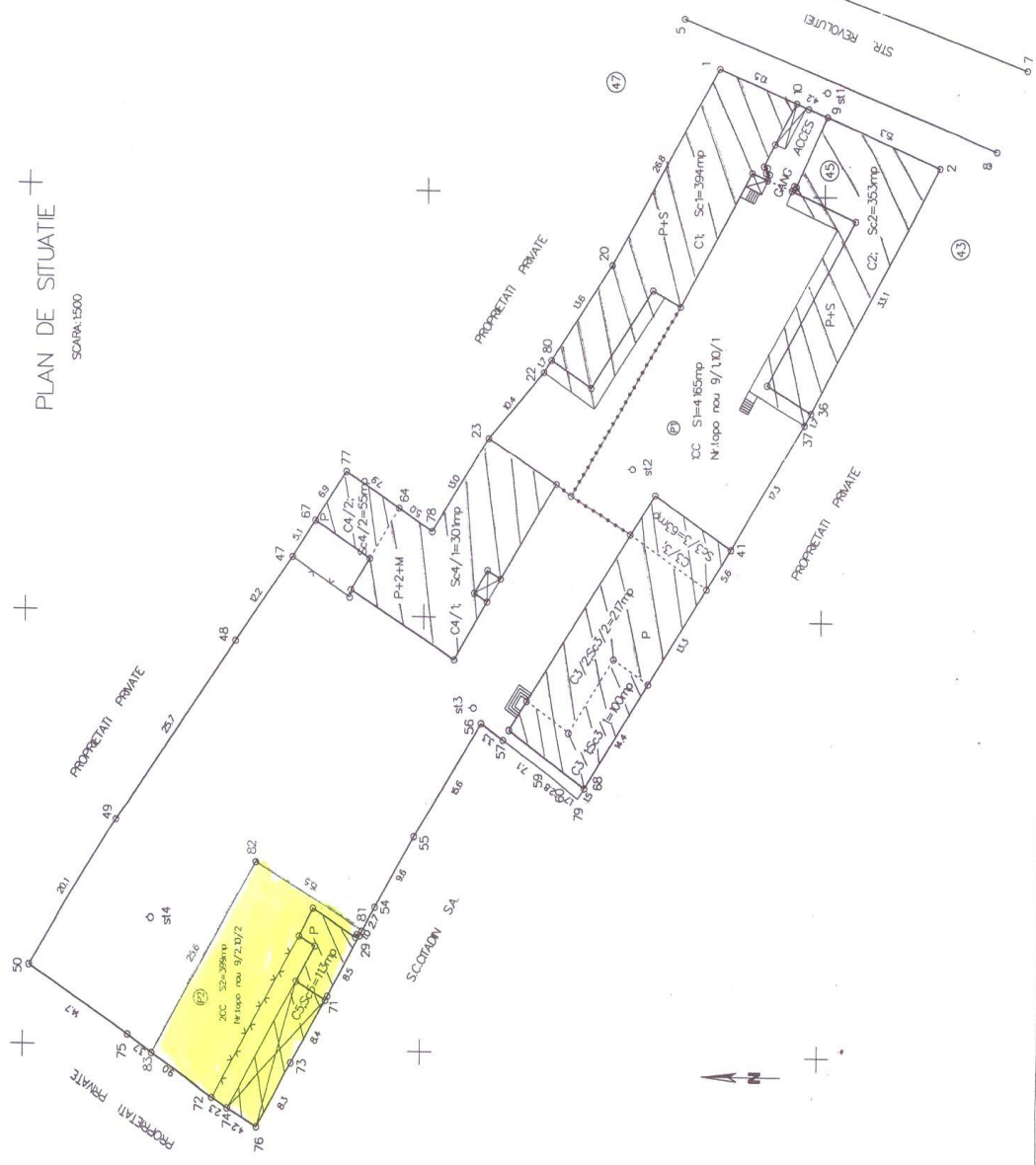
Gabriela Socolescu



ANEXA 1

PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:500



ING. MARIUS FLAVIU

7