



HOTĂRÂREA NR. _____

din 30 ianuarie 2014

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 pentru
S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.377/23.01.2014 a Direcției Economice la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 pentru S.C." Parc Industrial Mureș" S.A, adresa nr.377/11.01.2014 a S.C." Parc Industrial Mureș" S.A, precum și avizul comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile art.4. alin (1) lit. "a" din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2032/2013 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În temeiul dispozițiilor art.91 alin(2) lit."d" și ale art.97 alin(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2014 pentru S.C."Parc Industrial Mureș" S.A, conform anexelor nr.1-5 și nr.8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează dl Sigmirean Mircea, în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. " Parc Industrial Mureș" S.A, să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor bugetul de venituri și cheltuieli aprobat conform articolului 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică S.C."Parc Industrial Mureș" S.A, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și dl-lui Sigmirean Mircea, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr. 377/23.01.2014

Dosar VI D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 pentru S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A

Consiliul Județean Mureș este acționar majoritar la SC Parc Industrial Mureș SA, societate înființată în anul 2003 cu scopul administrării Parcului Industrial Mureș, obiectiv finanțat în cadrul Programului PHARE 2001 Facilitatea Suplimentară pentru Investiții, fiind asociat cu următoarele consilii locale: Ungheni, Sânpaul, Iernut și Luduș.

În conformitate cu prevederile art.4. alin (1) lit. "a" din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici.

Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al SC Parc Industrial Mureș SA respectă forma și structura aprobată de OMFP nr.2032/2013, cu precizarea că anexele de fundamentare nr.6 și 7 nu se completează având în vedere că societatea nu are plăți restante și nici împrumuturi.

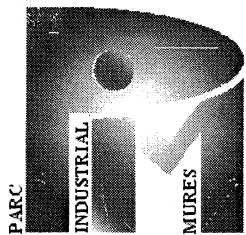
Față de cele expuse mai sus, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

DIRECTOR
Bartha Iosif

Întocmit: Kádár Katalin





**S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASAU - UNGHENI**

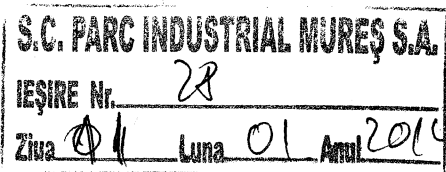
547612, Platforma Vidrasau-Ungheeni, 1/G, jud. Mures

Telefon: 0265-433620, fax: 0265- 433632,

E-mail: office@industrial-park.ro,

Pagina web: www.industrial-park.ro

Nr. Registrul Comertului: J26/402/2003, CUI:RO15349689



Către

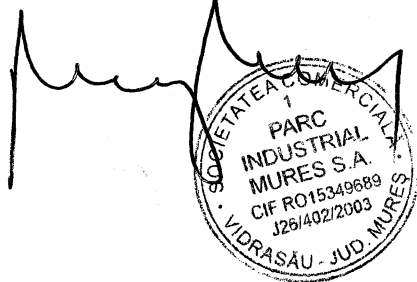
Consiliul Județean Mureș

Potrivit OG 26 din 2013 vă înaintăm spre aprobare Bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. Parc Industrial Mureș S.A. pe anul 2014 cu anexele, conform Ordinului MFP nr. 2032/19.12.2013

Nagy Istvan

Director

S.C. Parc Industrial Mures S.A.





S.C.PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. PLATFORMA VIDRASAU – UNGHENI

547612, Platforma Vidrasau-Ungheni, 1/G, jud. Mures
Telefon: 0265-433620, fax: 0265- 433632, CUI: RO 15349689
E-mail: office@industrial-park.ro,
Pagina web: www.industrial-park.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE privind elaborarea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2014

Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2014 al SC PARC INDUSTRIAL MURES SA a fost intocmit cu respectarea prevederilor OMFP 2032/19.12.2013 si cu respectarea prevederilor Ordonantei nr. 26/21.08.2013.

Prezenta nota de fundamentare se refera la :

- A) Anexa nr. 1 - Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2014
- B) Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli
- C) Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor proprii
- D) Anexa nr. 4 - Repartizarea pe trimestre a indicatorilor economico-financiari
- E) Anexa nr. 5 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
- F) Anexa nr. 8 - Masuri de imbunatatire a rezultatului brut

- A) **Anexa nr.1** - Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2014

Stabilirea veniturilor si cheltuielilor s-a facut pe baza obiectului de activitate al SC Parc Industrial Mures SA, respectiv de administrare a imobilelor pe baza de contracte: concesiune si administrare terenuri, inchirieri birouri, administrare Incubatorul de afaceri Mures.

Estimarile si calculele care au stat la baza elaborarii bugetului sunt detaliate in anexele de fundamentare nr. 2 – 5 si nr. 8.

Pentru fundamentarea bugetului a fost luat in calcul un curs Euro de 4,5 lei/Euro, si indicele de crestere al preturilor de consum prognozat pe anul 2014.

B) Anexa nr. 2

Indicatorii economic-financiari prevazuti in Anexa nr. 2 au rolul de a fundamenta datele din Bugetul de venituri si cheltuieli din anexa nr. 1

I. Venituri

a) Veniturile din redevente si chirii se compun din:

- venituri din taxa de administrare si redevente-se estimeaza pe baza contractelor de concesiune si taxa de administrare incheiate cu concesionari, respectiv cele care urmeaza a se incheia in cursul anului 2014. Taxa de administrare este de 0,5 Euro/mp/an, respective 1 Euro/mp/an in functie de stadiul investitiei si a obligatiilor asumate de concesionari, iar redeventa este de 2,34 Euro/mp/an pentru contractele de concesiune incheiate pe 5 ani, respective intre 0,12-1,80 Eu/mp/an pentru cele incheiate pe 49 de ani;

- veniturile din taxa de administrare Incubator- reprezinta pe de o parte sumele primite de catre SC Parc Industrial Mures SA prin Programul național de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri pe baza Procedurii Incubatoarelor pentru ciclul 1 inceput in anul 2010 si ciclul 2 preconizat a incepe in anul 2014, iar pe de alta parte taxa de administrare percept firmelor Incubate de 3 Euro/mp/ suprafata spatiu ocupat.

b) Veniturile din refacturare utilitati: se stabilesc pe baza veniturilor obtinute in anul 2013, cresc usor datorita preconizarii cresterii consumului de utilitati de catre clientii parcului si cresterii tarifelor estimate pe anul 2014.

c) Venituri din vanzarea activelor: provine din preconizarea vanzarii unei parcele de 5500 mp la un pret de 12 Eu/mp si a unui autoturism din dotarea parcului la pretul de 5.000 Euro.

d) Veniturile din subventii: se stabilesc pe baza fondurilor de primit, respectiv deja primite prin PNUD , respectiv GTZ, si care se includ la venituri pe baza amortizarii investitiilor, luand ca referinta decembrie 2013, precum si sumele care se preconizeaza a se primi pentru consumul de utilitati din incubatorul de afaceri, respectiv alte pozitii conform contractului de administrare al Incubatorului de afaceri.

e) Veniturile din dobanzi: s-au estimat pe baza disponibilului existent in conturile bancare, tinandu-se cont de tendinta de scadere a ratei dobanzii fata de perioadele precedente.

II. Cheltuieli

a) Cheltuielile cu bunuri si servicii cuprind:

- cheltuieli cu stocurile: se stabilesc in functie de consumul mediu pe ultimii 2 ani, raman la aproximativ acelasi nivel cu cele din anul precedent;

- cheltuielile cu utilitatatle cresc fata de anul anterior datorita preconizarii cresterii consumului de utilitati de catre clientii pracului si datorita tarifelor preconizate a se majora in 2014;

- cheltuieli cu serviciile executate de terti cuprind prestari servicii executate de teri necesare administratii Parcului Industrial Mures SA;

- Cheltuielile cu paza sunt mai ridicate fata de cele din 2013, acestea fiind influentate de modificarea salariului minim pe economie;
- Cheltuielile cu reparatiile cuprind cheltuielile cu reparatii utilaje, instalatii, autoturisme, infrastructura;
- Cheltuielile cu comisionul si onorarii cuprind in mare parte onorariul Auditului statutar de 19.000 lei;
- Cheltuielile de protocol si reclama raman la acelasi nivel cu cel din anul precedent.

b) Cheltuieli cu impozite si taxe cuprind impozite si taxe locale si taxe catre bugetul central.

c) Cheltuielile cu personalul:

Cheltuielile cu salariile angajatilor raman neschimbate in anul 2014. Cheltuielile cu indemnizatiile AGA si CA sunt de 10%, respectiv 15% din remuneratia bruta a directorului general, luandu-se un numar de 12 sedinte pe an pentru CA si 4 sedinte pentru AGA.

d) Alte cheltuieli de exploatare

Cheltuieli privind activele imobilizate cuprind valoarea contabila a imobilizarilor preconizate a se vinde in anul 2014, terenul, respectiv autoturismul.

Amortizarile se calculeaza tinand cont de cheltuielile cu amortizarile de la sfarsitul anului 2013 si de investitiile prevazute in Anexa 5.

Alte cheltuieli: insumeaza cheltuieli cu abonamente, cotizatii, rovine, etc.

Nagy Istvan

Director

S.C. Parc Industrial Mures S.A.

