



HOTĂRÂREA NR. ____
din 31 ianuarie 2013

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobile ce aparțin domeniului public al județului Mureș, aflate în administrarea R.A „Aeroportul Transilvania” Tîrgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.309/24.I.2013 a Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art.14, 15 și 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor spații din imobile ce aparțin domeniului public al județului Mureș, aflate în administrarea R.A „Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”.

Art.2. (1)R.A „Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”, în calitate de administrator al imobilelor în care sunt situate spațiile ce fac obiectul închirierii, îi revine competența organizării licitației și încheierii actului juridic, cu respectarea dispozițiilor legale.

(2)Determinarea efectivă a spațiilor ce urmează a fi închiriate, destinația acestora, perioada de închiriere și prețul minim de pornire la licitație, vor fi stabilite de Consiliul de Administrație al R.A „Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș” cu respectarea dispozițiilor legale și în raport de nevoile concrete ale Regiei.

Art.3. R.A „Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș” va vira la bugetul Consiliului Județean cota de 50% din sumele încasate din închirierea spațiilor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice și R.A „Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobile ce aparțin domeniului public al județului Mureș, aflate în administrarea R.A „Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”

RA „Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș” este regie autonomă cu specific deosebit sub autoritatea Consiliului Județean Mureș în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășura activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001 Consiliului Județean și-a însușit inventarul acestor bunuri.

Ulterior, ca urmare a modificărilor apărute prin achiziționarea unor terenuri și realizarea unor investiții, prin Hotărârea nr.169/2010 Consiliului Județean și-a însușit inventarul actualizat al imobilelor aflate în perimetrul aeroportului, transmitând dreptul de administrare asupra acestora regiei aeroportuare prin Hotărârea nr.170/2010.

Astfel, întreaga infrastructură de transport aerian și terenul aferent acesteia au fost date în administrarea regiei în vederea realizării serviciului public de deservire la sol a aeronavelor.

Prin adresa nr.168/2013 R.A "Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș" solicită Consiliului Județean Mureș, aprobarea închirierii unor spații din imobilele administrate de regie, în vederea demarării procedurilor de licitație publică în condițiile legii.

Spațiile care urmează a fi închiriate de către regie vor fi destinate: activității birourilor de reprezentare al companiilor aeriene, pentru publicitate, servicii de taximetrie, servicii alimentare, prestări servicii, rent-a-car, bancare, magazine, suveniruri, etc.

Potrivit prevederilor art.14 și 15 din Legea nr.213/1998, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Articolul 16 al legii mai sus menționate, prevede că în cazul în care titularul dreptului de administrare încheie contractul de închiriere, acesta are dreptul la o cotă parte între 20-50% din sumele încasate din închiriere, stabilită de Consiliul Județean prin hotărâre, diferența urmând a fi virată la bugetul Consiliului Județean.

Menționăm faptul că este oportună aprobarea închirierii acestor spații pentru serviciile mai sus invocate, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor atât la bugetul propriu al regiei cât și la bugetul Consiliului Județean.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

DIRECTOR
Bartha Iosif



Gateway to Transylvania
TRANSYLVANIA
AIRPORT
TARGU MURES

Consiliul Județean Mureș
 R.A. AEROPORT "TRANSYLVANIA"
 TARGU MURES, ROMANIA
 Nr. 168 Din 09.01.2013

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
 Nr. 309/ 10 JAN 2013

Către,

Consiliul Județean Mureș

În atenția D-lui Președinte Ciprian Dobre!

10-01-2013
 - rog analizarea
 programului
 serv. p. m.
 Cămințak

Stimate Dl. Președinte !

Permiteți-mi vă rog frumos, să vă mulțumesc pentru sprijinul acordat pentru derularea în bune condiții a activității Regiei Autonome Aeroportul "Transilvania" Tîrgu-Mureș în anul 2012 și încrederea acordată pentru continuarea procesului de dezvoltare și extindere a capacităților de deservire a traficului de pasageri și pentru anul 2013.

Mă adresez Dvs. într-o problemă destul de stringentă și urgentă, aceea a asigurării posibilității de închiriere a spațiilor aflate în administrarea Regiei. Pentru a putea demara procedura de licitație publică în condițiile legii, avem nevoie de aprobarea tarifelor minimale lunare, la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce se aplică de către regiile autonome, care administrează imobile ce aparțin domeniului public și privat al Județului Mureș. Această aprobare aparține de proprietarul acestor bunuri, Consiliul Județean Mureș.

Închirierea spațiilor cu destinație de birou de reprezentare al companiilor aeriene, precum și spațiile necesare pentru desfășurarea activității de către furnizorii dedicați ale acestor operatori aerieni reprezintă prioritate maximă pentru atragerea acestora la Tîrgu Mureș. Un domeniu la fel de important este exploatarea spațiilor publicitare din Aeroport, precum și asigurarea activității de taximetrie pentru pasageri. Nu în ultimul rând este nevoie de lansarea licitațiilor pentru închirierea spațiilor alimentare, prestări servicii, rent-a-car, bancare, magazine, suveniruri, etc. pentru a putea crește veniturile proprii ale Regiei.

Totodată țin să vă precizez, că în urma Raportului Administrației Fiscale nr. 1707/14.09.2012 s-a stabilit că închirierea de către Aeroport a bunurilor proprietate publică de interes local s-a făcut fără respectarea prevederilor legale, în concret Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54 din 28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Vă solicit cu respect ca la proxima ședință a Consiliului Județean să susțineți aprobarea acestor tarife și implicit asigurarea restabilirii legalității în administrarea de către Regia Autonomă Aeroportul "Transilvania" Tîrgu-Mureș a patrimoniului public aparținând Consiliului Județean Mureș.

Cu deosebită considerațiune,

Peti Andrei
Vicepreședinte al Consiliului de Administrație



Vidrasău, 07 Ianuarie 2013