



HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_  
din 31 ianuarie 2013

pentru stabilirea unor măsuri privind administrarea unui imobil  
aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.22939/24.I.2013 a Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere art.8 din Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu compus din două camere în suprafață de 50,64mp din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei nr.2, Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, pentru funcționare.

**Art.2.** Elementele de identificare ale spațiului menționat la art.1 sunt prezentate în [Anexa](#) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Predarea – preluarea spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Județean Mureș și Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru va suporta din bugetul propriu, cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește conform contractului de comodat încheiat cu Consiliul Județean Mureș.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru stabilirea unor măsuri privind administrarea unui imobil  
aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Mureș

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei, nr. 2, înscris în C.F nr. 96602/N Tîrgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 4416, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii nr. 880 din 20 august 2008.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.68/2012 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului Hotel "Parc" din Unitate Hotelieră și de Alimentație publică, în clădire administrativă - birouri pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș și instituțiile subordonate acestuia, sens în care s-a realizat și amenajarea și reabilitarea imobilului.

Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România stabilește cadrul instituțional, obiectivele, competențele și instrumentele specifice politicii de dezvoltare regională.

Potrivit articolului 8 al legii mai sus menționate, în fiecare regiune de dezvoltare funcționează câte o agenție pentru dezvoltare regională, organism neguvernamental, nonprofit, *de utilitate publică*, cu personalitate juridică, care funcționează în domeniul dezvoltării regionale.

Consiliile județene asigură spații adecvate pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează.

Astfel, prin adresa nr.24546/2012, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru-Biroul Regional Mureș ne-a solicitat un spațiu de circa 40 mp în vederea desfășurării activității, deoarece spațiul din imobilul situat în str. Köteles Samuel nr.33 în care funcționează la ora actuală este impropriu, neîndeplinind condițiile necesare pentru funcționare.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

DIRECTOR  
Bartha Iosif



AGENȚIA  
PENTRU  
DEZVOLTARE  
REGIONALĂ  
CENTRU

Nr. 24546 / 13.12.2012

**Către: Consiliul Județean Mureș**  
Str. Primăriei, nr. 2, Târgu Mureș, Jud. Mureș  
Tel/Fax: 0265/261904, 0265/268718  
E-mail: [cjmures@cjmures.ro](mailto:cjmures@cjmures.ro)

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
Nr. 22939 / 17 DEC 2012

ADR CENTRU

Piața Consiliul Europei 32D,  
510096 Alba Iulia

Tel.: (+ 40) 258 - 818616  
(+ 40) 258 - 815622  
Fax: (+ 40) 258 - 818613  
Internet: [www.adrcentru.ro](http://www.adrcentru.ro)  
e-mail: [office@adrcentru.ro](mailto:office@adrcentru.ro)

*16.12.2012*  
*ADRCP*  
*Cp. Patrușu*  
*Amalia*  
*ca program*

În atenția: Domnului Președinte al Consiliului Județean Mureș Ciprian Dobre,

Referitor la: sediul ADR Centru, Biroul Regional Mureș de pe str. Koteles Samuel nr.33, Targu Mures

Stimate Domnule Președinte,

Avându-se în vedere punerea la dispoziție a spațiului de pe str. Koteles Samuel nr. 33, în vederea funcționării Biroului Regional Mureș al ADR Centru de către Consiliul Județean Mureș, în baza legii 315/2004 privind dezvoltarea Regională în România, prin prezenta adresăm rugămintea de a ne sprijini prin aprobarea schimbării acestui spațiu cu unul situat pe strada Primăriei nr.2, Targu Mures (fostul complex hotelier Parc), reabilitat recent.

Va precizăm că această rugăminte vine în completarea unor sesizări făcute ca urmare a faptului că întâmpinăm dificultăți în ceea ce privește starea spațiului în care ne desfășurăm activitatea la nivelul biroului, respectiv, datorită izolației necorespunzătoare de la acoperiș și a stării clădirii, apa pătrunde în clădire prin tavan după fiecare ploaie mai consistentă. Totodată tavanul prezintă craapături, infiltrații de apă care în unele locuri este la nivelul firelor electrice din tavan.

Mentionăm că activitatea pe care o desfășurăm la nivelul Biroului Regional Mureș, presupune în mare parte și întâlniri cu beneficiarii contractelor de finanțare nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013 din județul Mureș, reprezentanți ai autorităților publice locale, județene și beneficiari privați.

În acest sens este necesar ca spațiul destinat activității Biroului Regional Mureș, să fie de circa 40 mp, astfel încât să permită astfel de întâlniri, depozitarea documentațiilor aferente proiectelor avute în implementare și monitorizare din județ, precum și desfășurarea activității personalului din cadrul Biroului, în mod corespunzător.

Va mulțumim anticipat pentru înțelegere.

Cu stimă,  
Director General  
Simion Crețu



Alba Iulia  
13.12.2012

1 ex. RM/SC