



HOTĂRÂREA NR. _____
din 31 ianuarie 2012

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "**Extindere și copertină fațadă sudică aerogară**" la R.A. AEROPORTUL TRANSILVANIA TÎRGU MUREȘ

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr. 1548/26.I.2012 a Direcției Tehnice privind investiția "Extindere și copertină fațadă sudică aerogară" la R.A. AEROPORTUL TRANSILVANIA TÎRGU MUREȘ,

Potrivit prevederii art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 97 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică a investiției "Extindere și copertină fațadă sudică aerogară" la R.A. AEROPORTUL TRANSILVANIA TÎRGU MUREȘ, cu indicatorii tehnico-economici în valoare totală (cu TVA inclus) de **2.173.327 lei** din care **C+M: 1.774.194 lei** echivalent cu **509.167 Euro** din care **C+M: 415.658 Euro** (1 euro= 4,2684 lei, curs BNR la data de 09.09.2011), conform devizului general cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor legale.

Art.3. Pentru realizarea investiției răspunde Direcția Tehnică cu asistența direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emőke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR
Aurelian Paul Cosma

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției
"Extindere și copertină fațadă sudică aerogară"
la R.A. AEROPORTUL TRANSILVANIA TÎRGU MUREȘ"

Clădirea în care funcționează Aerogara Tîrgu Mureș a fost construită în etape succesive fiind supusă unor lucrări de extindere și modernizare în vederea rezolvării fluxurilor de plecări/sosiri. Construcția existentă s-a extins de curând cu un pavilion de sosiri și plecări externe pentru curse non schengen.

Ca urmare a diversificării rutelor și creșterii numărului curselor la sosiri și plecări a crescut numărul utilizatorilor și beneficiarilor acestor curse, spațiile de așteptare și cele destinate operațiunilor de check-in au devenit neîncăpătoare. Prin urmare se impune realizarea unei extinderi a holului de așteptare din fața ghișeelor și realizarea unei copertine de protecție a peronului public din fața aerogării. Cu această ocazie se propune și realizarea unei copertine de protecție la nivelul terasei de la etajul 1 din fața birourilor administrației aeroportului.

În vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru realizarea lucrărilor de extindere, RA AEROPORT TRANSILVANIA Tîrgu Mureș, a organizat o procedură de achiziție publică în urma căreia contractul de servicii de proiectare a fost atribuit operatorului economic SC PROIECT SRL din Tîrgu Mureș.

În studiul de fezabilitate proiectantul a propus două variante de realizare a lucrării după cum urmează:

Varianta 1: presupune realizarea extinderii prin construirea unei structuri la nivelul parterului pe toată lungimea spațiului public de recepție al pasagerilor din fața aerogării incluzând o zonă acoperită și acclimatizată corespunzător. Terasa exterioară circulabilă de la etajul 1 se va proteja cu o copertină realizată din structuri, elemente și materiale de construcție ușoare.

- Regim de înălțime: Parter+mezanin
- Suprafața construită extindere: $S_c = 250,35$ mp
- Suprafață utilă: $S_u = 225$ mp
- Suprafață reamenajare hol existent: $S_u = 326,41$ mp
- Suprafață carosabil: $S = 365$ mp
- Suprafață trotuar: $S = 150$ mp
- Suprafață peron: $S = 148,25$ mp

Sistem constructiv:

structură metalică de tip cadre cu stâlpi și grinzi din europrofile din oțel, fundații izolate din beton armat, acoperiș într-o pantă pe grinzi și pane din profile metalice, învelitoare din tablă multistrat, termoizolată și tratată anticoroziv, tâmplării din aluminiu cu ruperea continuității în vederea eliminării punților termice, geamuri termopan, . Compartimentările se vor realiza din zidărie de cărămidă, plăci de gipscarton, plăci MDF și plăci policarbonat.

Finisaje: pardoseli din granito-gresie și zgrăveli lavabile.

Funcțiunile au fost stabilite conform temei de proiectare cu respectarea prevederilor HG 791/2009 privind condițiile pentru certificarea aeroporturilor civile internaționale sau deschise traficului aerian internațional, după cum urmează:

- | | |
|---|-----------|
| - Hol check-in | 148,28 mp |
| - Grup sanitar femei | 12,73 mp |
| - Grup sanitar bărbați | 13,68 mp |
| - Grup sanitar persoane cu dizabilități | 8,42 mp |
| - Coridor | 14,03 mp |
| - Windfang | 27,83 mp |
| - Hol check-in reamenajare | 326,40 mp |

Principalele categorii de lucrări care se vor executa sunt următoarele:

- demolarea peretelui cortină exterior la nivelul parterului împreună cu windfangurile și ușile glisante
- demolarea pereților și corpurilor sanitare din grupurile sanitare existente
- desfacerea pardoselii de gresie din holul începând de la aliniamentul ghișeelor de check-in
- demolarea celor două copertine existente din fața aerogării
- demolarea peronului existent și a rampelor pentru persoane cu handicap
- fundații pentru stâlpii și pereții noii structuri
- realizarea noii suprastructuri
- compartimentări interioare
- instalații interioare
- realizarea finisajelor , a pardoselilor, tavanelor false și a tâmplăriilor
- marcarea și semnalizarea circulației pe fluxurile interioare
- realizarea copertinei din policarbonat
- lucrări de tinichigerie (jgheaburi, burlane, șorțuri)
- vopsitorii structuri metalice
- lucrări privind racordarea instalațiilor vechi și noi
- îndepărtarea îmbrăcămînții drumului existent în zona din fața peronului aerogării
- realizarea lucrărilor de sistematizare verticală și a infrastructurii drumului în zona peronului nou
- realizarea stratului de uzură a drumului cu beton asfaltic Ba 16

În această variantă, valoarea totală cu TVA (24%) a investiției este de 2.173.327 lei din care C+M: 1.774.194 lei echivalent cu 509.167 Euro din care C+M: 415.658 Euro (1 euro= 4,2684 lei, curs BNR la data de 09.09.2011) cu o durată de execuție de 6 luni.

Varianta 2 presupune realizarea extinderii prin construirea unei structuri de la nivelul parterului până la mezanin pe toată lungimea spațiului public de recepție al pasagerilor din fața aerogării, iar prin înălțarea acoperișului dinspre clădirea existentă se va extinde volumul interior până la cota aticului clădirii existente. Spațiul astfel creat va îngloba și terasa de la etajul 1 pentru care se propune ca și funcționalitate crearea de spațiu public pentru servicii de informare și publicitate în domeniul turismului și promovarea valorilor de patrimoniu cultural, etnografic și geografic ale regiunii. Această opțiune presupune realizarea unei scări de acces de la parter la terasa circulabilă aflată la cota +4,20 m.

În această variantă, valoarea totală cu TVA (24%) a investiției este de 2.552.357 lei din care C+M: 2.081.855 lei echivalent cu 597.966 Euro din care C+M: 487.737 Euro (1 euro= 4,2684 lei, curs BNR la data de 09.09.2011) cu o durată de execuție de 6 luni.

Din cele două variante mai sus prezentate proiectantul propune realizarea variantei 1 care este optimă din punct de vedere tehnic și economic.

*Față de cele mai sus prezentate se propune varianta 1 de realizare a investiției la care valoarea totală cu TVA (24%) este de **2.173.327 lei din care C+M: 1.774.194 lei** echivalent cu **509.167 Euro TVA** din care **C+M: 415.658 Euro** (1 euro= 4,2684 lei, curs BNR la data de 09.09.2011).*

Față de cele motivele mai sus expuse supunem aprobării Consiliului Județean Mureș proiectul de hotărâre anexat.

VICEPREȘEDINTE
Cristian Ioan Chirteș

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Márton Katalin

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii:
EXTINDERE COPERTINA FATADA SUDICA AEROGARA TARGU MURES
optiunea 1

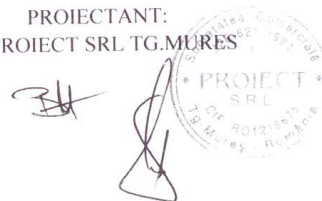
in mii lei/mii euro la cursul de: 4.2684 lei/euro, din 09.09.2011

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl.TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului					
	ob.03.1-Drumuri, trotuare	92.421	21.652	22.181	114.602	26.849
	Subtotal cap.1.2.	92.421	21.652	22.181	114.602	26.849
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala					
	Subtotal cap.1.3.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	92.421	21.652	22.181	114.602	26.849
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Chelt. pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	ob.03.2-Retele exterioare de	149.544	35.035	35.891	185.435	43.444
	TOTAL CAPITOL 2	149.544	35.035	35.891	185.435	43.444
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii teren:					
	topografice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	geologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	hidrografice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	hidrotehnice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri	5.000	1.171	1.200	6.200	1.453
3.3	Proiectare incl. Verificare proiect cf. Legea 1/95	12.000	2.811	2.880	14.880	3.486
3.4	Organizarea procedurilor de	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	6.000	1.406	1.440	7.440	1.743
	TOTAL CAPITOL 3	23.000	5.388	5.520	28.520	6.682
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	ob.01-Extindere CheckIn	878.978	205.927	210.955	1089.933	255.349
	ob.02-Copertina etaj 1	296.101	69.370	71.064	367.165	86.019
	Subtotal cap.4.1	1175.079	275.297	282.019	1457.098	341.369
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal cap.4.2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	216.075	50.622	51.858	267.933	62.771

4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal cap.4.3-4.6	216.075	50.622	51.858	267.933	62.771
	TOTAL CAPITOL 4	1391.154	325.919	333.877	1725.031	404.140
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier 1,0%					
	5.1.1. Lucrari de constructii	13.758	3.223	3.302	17.060	3.997
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	cota aferente ISC 0,8%	11.336	2.656			0.000
	cota aferenta CSC 0,5%	7.085	1.660			0.000
	taxe pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/desfiintare	0.000	0.000			0.000
	comision banca finantatoare	0.000	0.000			0.000
	comisioane aferente creditului pe durata executarii investitiei	0.000	0.000			0.000
	dobanzi aferente creditului pe durata executarii investitiei	0.000	0.000			0.000
	alte cote, taxe	0.000	0.000			0.000
5.3.	Chelt.diverse si neprev. 5%	82.806	19.400	19.873	102.679	24.056
	TOTAL CAPITOL 5	114.986	26.939	23.175	119.739	28.053
	TOTAL GENERAL	1771.105	414.934	420.644	2173.327	509.167
	din care: C+M	1430.802	335.208	343.392	1774.194	415.658
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	1771.105	414.934	414.934	2173.327	509.167
	din care: C+M	1430.802	335.208	343.392	1774.194	415.658

BENEFICIAR:
R.A. AEROPORT TRANSILVANIA TG.MURES

PROIECTANT:
SC PROIECT SRL TG.MURES



DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii:
EXTINDERE COPERTINA FATADA SUDICA AEROGARA TARGU MURES
optiunea 2**

in mii lei/mii euro la cursul de: 4.2684 lei/euro, din 09.09.2011

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare (incl.TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului					
	ob.03.1-Drumuri, trotuare	123.087	28.837	29.541	152.628	35.758
	Subtotal cap.1.2.	123.087	28.837	29.541	152.628	35.758
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului si aducerea la starea initiala					
	Subtotal cap.1.3.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	123.087	28.837	29.541	152.628	35.758
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Chelt. pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	ob.03.2-Retele exterioare de	149.544	35.035	35.891	185.435	43.444
	TOTAL CAPITOL 2	149.544	35.035	35.891	185.435	43.444
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii teren:					
	topografice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	geologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	hidrografice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	hidrotehnice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri	5.000	1.171	1.200	6.200	1.453
3.3.	Proiectare incl. Verificare proiect cf. Legea 1/95	12.000	2.811	2.880	14.880	3.486
3.4.	Organizarea procedurilor de	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistenta tehnica	9.000	2.109	2.160	11.160	2.615
	TOTAL CAPITOL 3	26.000	6.091	6.240	32.240	7.553
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	ob.01-Extindere CheckIn	1022.401	239.528	245.376	1267.778	297.015
	ob.02-Copertina etaj I	370.126	86.713	88.830	458.957	107.524

	Subtotal cap.4.1	1392.528	326.241	334.207	1726.734	404.539
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal cap.4.2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	256.075	59.993	61.458	317.533	74.392
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal cap.4.3-4.6	256.075	59.993	61.458	317.533	74.392
	TOTAL CAPITOL 4	1648.603	386.234	395.665	2044.267	478.931
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier 1,0%					
	5.1.1. Lucrari de constructii	13.757	3.223	3.302	17.059	3.997
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	cota aferente ISC 0,8%	13.321	3.121			0.000
	cota aferenta CSC 0,5%	8.326	1.951			0.000
	taxe pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/desfiintare	0.000	0.000			0.000
	comision banca finantatoare	0.000	0.000			0.000
	comisioane aferente creditului pe durata executarii investitiei	0.000	0.000			0.000
	dobanzi aferente creditului pe durata executarii investitiei	0.000	0.000			0.000
	alte cote, taxe	0.000	0.000			0.000
5.3.	Chelt.diverse si neprev. 5%	97.362	22.810	23.367	120.728	28.284
	TOTAL CAPITOL 5	132.766	31.104	26.668	137.787	32.281
	TOTAL GENERAL	2079.999	487.302	494.005	2552.357	597.966
	din care: C+M	1678.916	393.336	402.940	2081.855	487.737
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	2079.999	487.302	487.302	2552.357	597.966
	din care: C+M	1678.916	393.336	402.940	2081.855	487.737

BENEFICIAR:
R.A. AEROPORT TRANSILVANIA



PROIECTANT:
SC PROIECT SRL TG.MURES