

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 41 din 13.05.2011

În scopul: Strămutare clădire centrală termică C.R.R.N. Brîncovenesti prin demolare și reconstruire

Ca urmare a cererii adresate de **Directia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului**

Mureș

cu domiciliul/sediul în județul **Mureș** municipiul/orașul/comuna **Tg - Mureș**

satul _____ sectorul - _____ cod poștal _____

strada **Trebely** nr. **7** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax **0265-250405** e-mail _____

înregistrată la nr. **7467** din **06.05.2011**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Mureș**, municipiul/orașul/comuna

BRANCOVENESTI, satul **BRÂNCOVENESTI**, str. -;

sau identificat prin: - **Plan situație ; - Extras CF/Nr: 1638/Brîncovenesti;**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____, faza **PUZ**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **BRANCOVENESTI**/ nr. _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Terenul în suprafață de 6900 mp este situat în intravilanul loc. Brîncovenesti fiind proprietatea comunei Brîncovenesti cu drept de folosință asupra terenului pe o perioadă de 49 de ani în favoarea Consiliului Județean Mureș, DGASPC Mureș având drept de administrare asupra construcțiilor ;

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: curți - construcții edificat cu C1 - centrul de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică și C2- centrala termică.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația prevede strămutarea corpului C2 - centrală termică și reamplasarea acesteia astfel încât să se permită extinderea corpului C1.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Strămutare clădire centrală termică C.R.R.N. Brîncovenesti prin demolare și reconstruire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

[] D.T.O.E.

[X] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[] alimentare cu apă

[] gaze naturale

Alte avize/acorduri:

[] canalizare

[] telefonizare

[X] Acordul autentificat al proprietarului de teren

[X] alimentare cu energie electrică

[] salubritate

[X] Acordul proprietarului construcțiilor

[] alimentare cu energie termică

[] transport urban

[]

d.2) avize și acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu

[] protecția civilă

[] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Ridicare topo (vizată de OCPI), Verificator proiecte, Studiu geo Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.



PREȘEDINTE
Lokodi Edita Emöke

SECRETAR

Paul Cosma

ARHITECT ȘEF

Arh.Csortán Ilona

Achitat taxa de fara lei conform chitantei nr.din.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

BA/BA

Corp. proiectare proiecte
[Signature]

Directia Generala de Intantia Sociala si Protectia Copiilor Mures
05 MAI 2011
Nr. 9888

MEMORIU

PRIVIND STRAMUTAREA CENTRALEI TERMICE DE LA CRRN BRANCOVENESTI

I. ELEMENTE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

I.1. *Denumire proiect* : STRAMUTARE CENTRALA TERMICA CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSHIATRICA BRANCOVENESTI, JUD. MURES

I.2. *Numar de proiect* : 8/2011

I.3. *Faza de proiectare* : PAC, PT, DDE

I.4. *Amplasament* : intravilanul localitatii Brancovenesti, jud. Mures

I.5. *Proiectant* : SC DETICOM SOLUTION SRL

Avand in vedere necesitatea stramutarii Centralei Termice de la CRRN Brancovenesti, pentru realizarea obiectivelor din proiectul Extindere si dotare CRRN Brancovenesti (proiect finantat din fonduri europene), specificam ca desi in faza de proiectare Studiu de Fezabilitate extinderea centrului este amplasata asa cum s-a prezentat si in proiectul tehnic (care a respectat solutiile tehnice si financiare din S.F.), asa cum este explicat in planul de situatie vizat de OCPI Mures, prezentat in anexa la prezentul memoriu, datorita Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cldirea centralei termice nu se poate demola si scoate din patrimonial public. Din acest motiv s-a luat hotararea sa se efectueze stramutarea acesteia in locul indicat pe planul de situatia anexat vizat de OCPI Mures.

In acest sens cladirea va fi demolata cu grije, recuperandu-se in totalitate materialele de constructie, care vor fi puse in opera in locul stabilit de Autoritatea Contractanta. Pentru realizarea acestei operatiuni s-a intocmit o documentatie de demolare si o documentatie penreu autorizatia de construire prezentate ca anexe la acest memoriu.

Cladirea supusa stramutarii a fost construita in anul 2007 si deservit corpul existent al Centrului de Recuperare cu agent termic si apa calda menajera. Amplasata pe locul unde urmeaza sa se construiasca un alt corp al centrului prin un program de finantare European se

impune ca stricta necesitate stramutarea acesteia si construirea si utilarea altei central termice care sa deserveasca amandoua corpurile cu agent termic si apa calda menajera.

Cladirea este o constructie cu parter in forma de patrat cu latura de 5,10 m din zidarie de caramida peste fundatii continue din beton. Pardoselile sunt din placa de beton slab armat si o sapa de ciment fin sclivisita, tamplaria este din metal cu geam simplu din sticla de 2.5 mm. Zidaria din caramida este tencuita la interior si exterior, peste care s-a aplicat zugravei simpe in lapte de var.

Instalatiile din central termica se compun din:

1. Cazan de incalzire cu functionare pe combustibil solid (lemne) 2 buc
2. Boiler pentru apa calda menajera 1 buc
3. Vas de expansiune cu perna de aer inchis 2 buc
4. Butelie de egalizare 1 buc
5. Instalatie de evacuare a gazelor arse 2 buc
6. Colector distribuitor 1 buc
7. Instalatie hidraulica
8. Instalatie electrica

Avand in vedere necesitatea stramutarii acestei cladiri se pune problema utilizarii materialelor rezultate din demolare, acestea fiind conform listelor alaturate urmatoarele:

1. Caramida GVP 290x240x88 - 1395 buc
2. Cazan de incalzire cu functionare pe combustibil solid (lemne) 2 buc
3. Boiler pentru apa calda menajera 1 buc
4. Vas de expansiune cu perna de aer inchis 2 buc
5. Butelie de egalizare 1 buc
6. Instalatie de evacuare a gazelor arse 2 buc
7. Colector distribuitor 1 buc
8. Teava Dn 57mm 25 ml
9. Idem Dn 1/2" 38 ml
10. Armaturi pt cazane 26 buc

Materialele rezultate din desfiintare se vor folosi de Centrul de Recuperare pentru buna functionare a altor activitati respectiv:

1. Caramida si materialele de constructie se vor folosi pentru realizarea constructiei care va inlocui actual central si va ramane in patrimonial public.
2. Un cazan de incalzire vor fi folositi la uscatoria centrului care este in acest moment improprie si energofaga in raport cu functiile ce trebuie sa le indeplineasca. Cazanul care va fi montat in uscatorie va folosi si toate armaturile si teava necesara din desfiintarea centralei termice.

3. Al doilea cazan va fi montat in central Elsa Maria, o constructie care se ridica in acest moment cu fonduri obtinute de centru din sponsorizari si care nu are fondurile necesare pentru central termica.

Prin construirea si utilizarea unei noi centrale termice pentru extinderea si dotarea centrului se asigura conditiile conform normelor tehnice in vigoare privind caldura si apa calda menajera, iar prin stramutarea actualei centrale termice se rezolva si functionarea in conditii bune a uscatoriei si a pavilionului Elsa Maria.

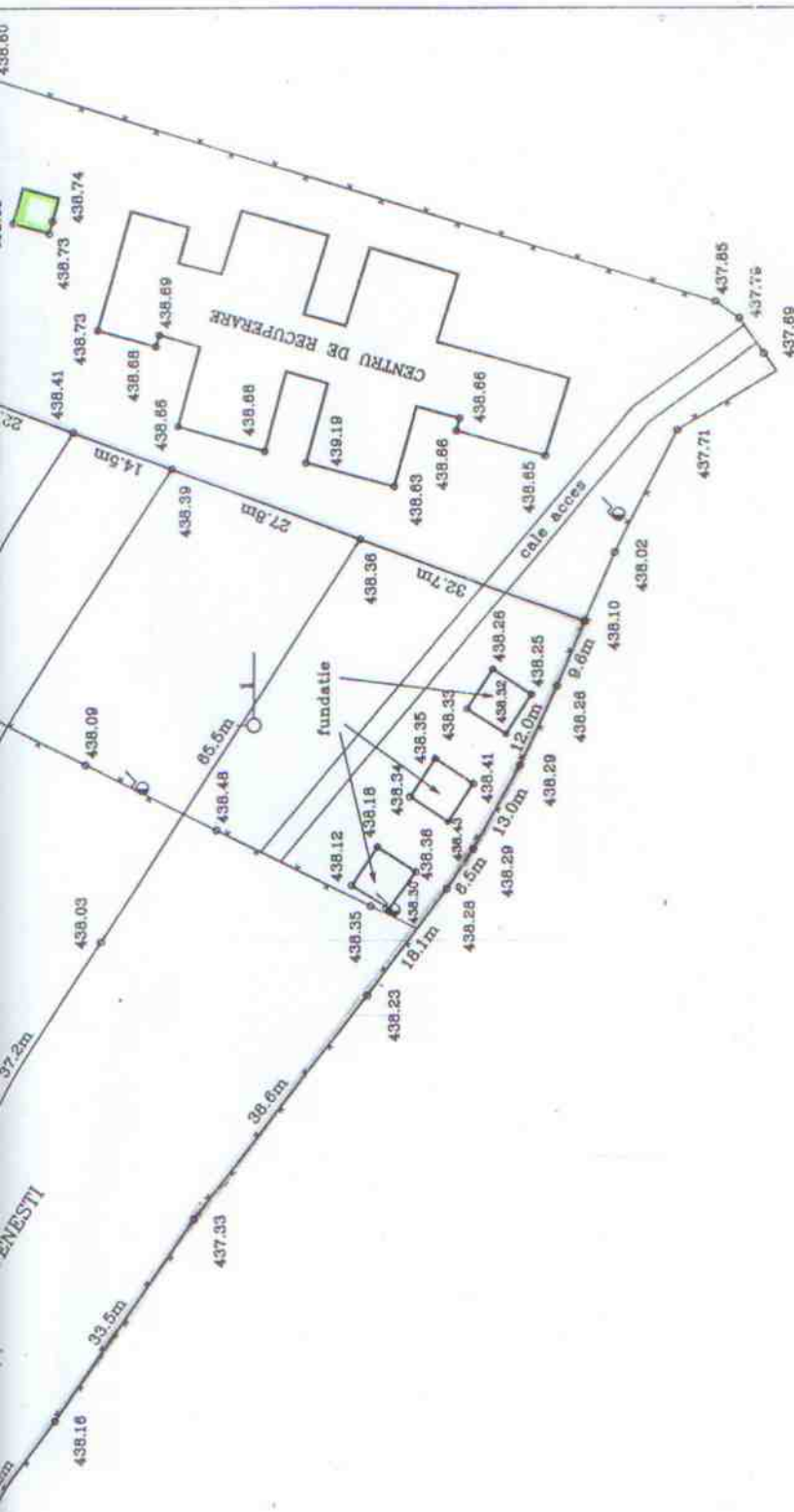
Fata de cele de mai sus consideram ca stramutarea actualei centrale termice se impune ca necesitate si se rezolva si problemele mentionate.

Ca urmare a prezentului memoriu propunem stramutarea actualei centrale termice si pastrarea ei in inventarul centrului ca obiectiv independent si intrarea in inventar a celor doua cazane in obiectivele: uscatorie si a pavilionului Elsa Maria.

Intocmit

SC DETICOM SOLUTION SRL





CONSILIUL JUDEȚEAN
MUREȘ

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE
URBANISM

№ 41 din 13.05 2011

ARHITECT ȘEF

INTOCMIT,
O.C.P.I.-MUREȘ

695/27.02.2003

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mureș
Ing. Marian Mîstăche
Inginer

INTOCMIT,

MUNICIPALITATEA MUREȘ
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria MS Nr. 036
Căpitanie
B/C

NAGY MIHAELA
C.N. 763

RECUPERARE SI REABILITARE
 CA BRANCOVENESTI

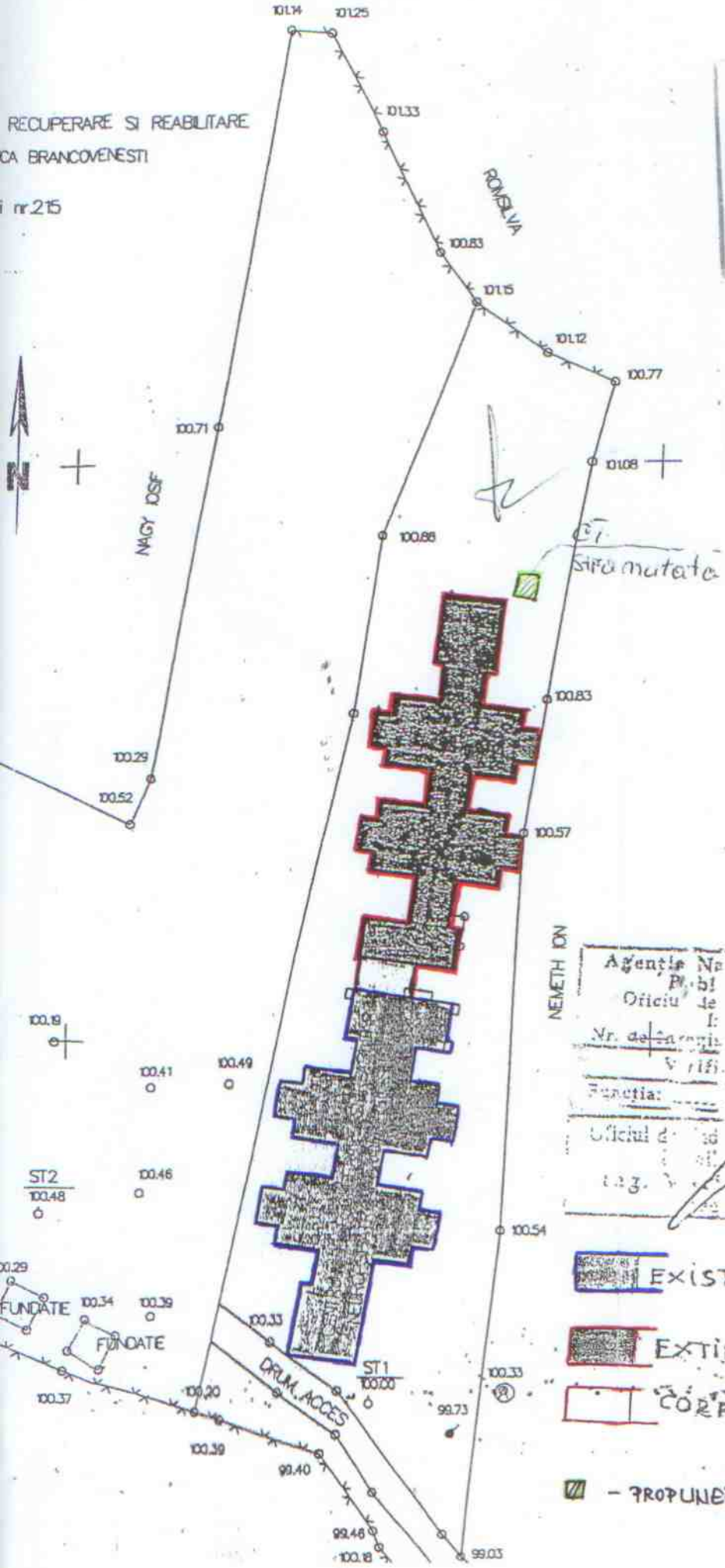
nr.215

CONSILIUL JUDEȚEAN
 MUREȘ

ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE
 URBANISM





Nr. H din 13-05 2011

ARHITECT ȘEF _____



NEMETH ION

Agencie Na	Comisarii si
Publ	Urbani
Oficiu de	Publicitate
Nr. de autorizare	1399
Funcția:	
Oficiul de	
123	

-  EXISTENT
-  EXTINDERE
-  CORP DE LEGATURA
Expert Topo:
-  - PROPUNERE STRĂMUTARE CT.

Handwritten signature



ing. Misaros Flaviu