



HOTĂRÂREA NR. _____

din 16 decembrie 2010

privind transmiterea unui teren din domeniul public al județului și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției

Consiliul Județean Mureș,

Având în vedere Expunerea de motive nr.18.558/19.11.2010 a Direcției Economice și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de solicitarea Ministerului Justiției, nr.....de transmitere a unui teren din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului,

Având în vedere prevederile art.9 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 42 din Legea nr.7/1998 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1.(1) Suprafața de teren de 17mp din totalul suprafeței de 1634 mp, înscrisă în CF nr.52604 Sighișoara, nr. cad 52604 (nr. top 934/1) identificată conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, se transmite din domeniul public al județului și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției pentru Tribunalul Mureș.

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra suprafeței de teren menționată la art.1, încetează.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor de dezmembrare în CF a imobilului înscris în CF nr.52604 Sighișoara, nr. cad 52604 (nr.top.934/1), conform documentației de dezmembrare cuprinsă în anexa nr.2 .

Art.4. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea - preluarea terenului se va face prin Proces Verbal încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Instituției Arhitectului Șef al județului Mureș și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș care răspund de aducerea sa la îndeplinire, precum și Ministerului Justiției.

PREȘEDINTE
Lokodi Edita Emöke

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Cosma Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea unui teren din domeniul public al județului și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției

Imobilul, teren în suprafață de 1634 mp și construcții, situat în Sighișoara, str. Justiției, nr.5, evidențiat în cartea funciară nr.52604 Sighișoara, nr. cad 52604 (nr. top 934/1), face parte din domeniul public al județului Mureș.

În acest imobil își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sighișoara, instituție publică din subordinea Consiliului Județean și din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Prin adresa nr....., Ministerul Justiției a solicitat transmiterea terenului în suprafață de 17mp din terenul în suprafață totală de 1634 mp aferent imobilului mai sus menționat, din domeniul public al județului și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, pentru amplasarea unei centrale termice pentru Judecătoria din Sighișoara, ce funcționează în imobilul din imediata vecinătate a Centrului de Îngrijire și Asistență .

În vederea transmiterii acestui teren în domeniul public al statului s-a întocmit documentația de dezmembrare, anexă la prezenta hotărâre.

Întrucât suprafața de teren solicitată de Ministerul Justiției nu afectează funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Sighișoara, dar este absolut necesară pentru buna desfășurare a activității Judecătoriei, considerăm că poate fi acceptată solicitarea Ministerului Justiției. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra acestei suprafețe de teren, încetează.

Predarea – preluarea terenului se va face în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, prin proces verbal încheiat între părțile interesate.

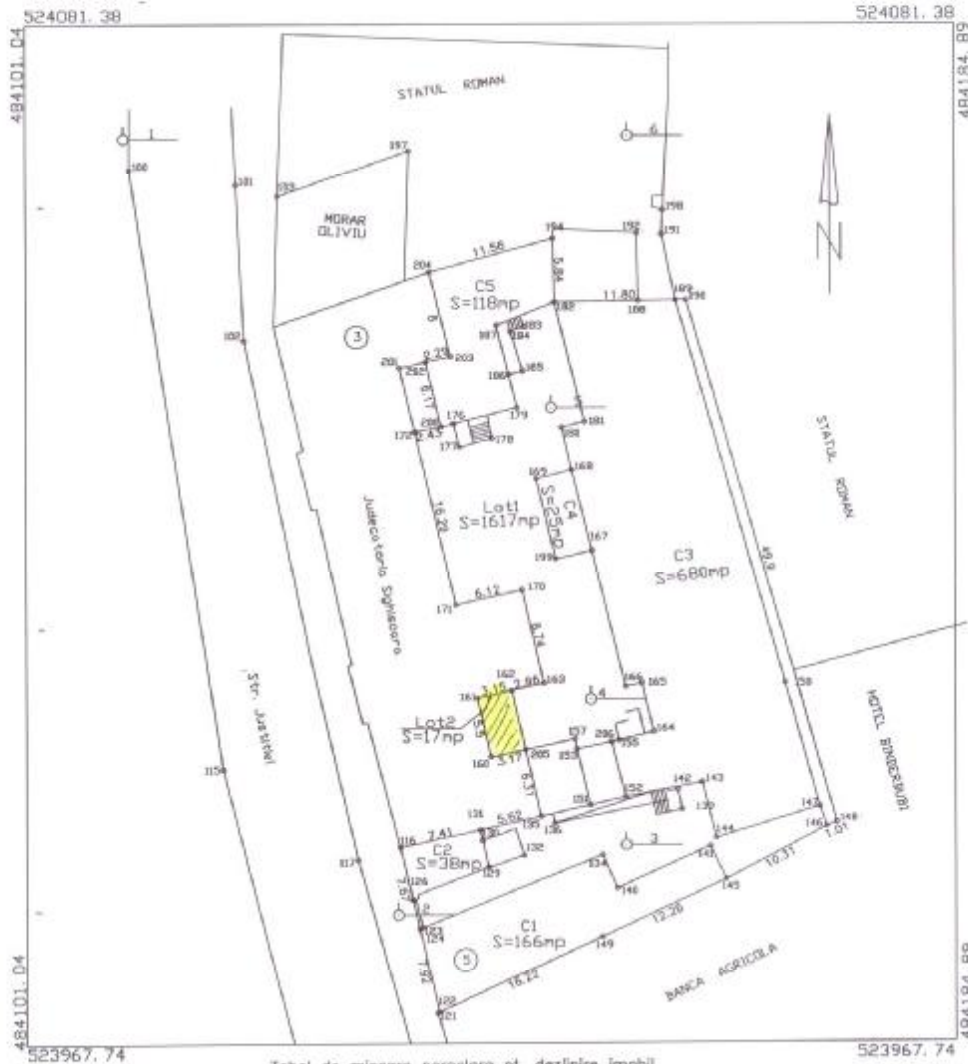
Având în vedere motivele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre anexat.

VICEPREȘEDINTE
Szabo Árpád

DIRECTOR
Bartha Iosif

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
52604	1634mp	mun.Sighisoara, str. Justitiei nr.5, Jud.Mures	
Cartea Funciara	52604	UAT	Sighisoara



Tabel de miscare parcelara pt. dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52604	1634mp	Cc	Teren intravilan, curti constr. edificat cu C1,C2,C3,C4,C5		1617mp	Cc	Loti-teren intravilan curti c edificat cu C1,C2,C3,C4,C5
					17mp	Cc	Lot2-teren intravilan curti c
Total	1634mp	-		Total	1634mp		

Intocmit ing. **MISARAS IREAVIU**

BORDEROU
Conținut dosar

Solicitant	Judetul Mures	Deponent	MISARAS FLAVIU
Obiect cerere	DEZLIPIRE IMOBIL.	Nr. pagini	

Servicii solicitate

2.1.1.	2.1.2.	2.1.3.	2.2.1.	2.2.2.	2.2.3.	2.3.1.	2.3.2.	2.3.3.	2.3.4.	2.4.1.	2.4.2.	2.5.1.
			60x2									
2.5.2.	2.5.3.	2.6.1.	2.6.2.									
										TOTAL		
												120

Referent registratură

Documente atașate

Nr.crt.	Denumire	Număr	Data	Emitent
1.	Cererea de solicitare informații și convenție	1		
2.	Cererea de dezlipire	1		
3.	Declarația pe propria răspundere	1		
4.	Extras C.F. nr 52604	1		BCPI Sighisoara
5.	Copie acte identitate	1		
6.	Adeverinta	1	05.10.2010	Primaria Ig. Mures
7.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului - instabulare vizat	1		
8.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire	5		
9.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului - lot 1	5		
10.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului - lot 2	5		
11.	Tabel de mișcare parcelar.	3		
12.	Situația juridică a imobilului	3		
13.	Plan de încadrare în zonă	3		
14.	Descrierea lucrărilor topografice și geodezice	3		
15.	Inventar de coordonate	1		
16.	Schițele de reperaj	1		
17.	Fisa masuratorii	1		
18.				
19.				
20.				
21.				

Documente de plată

Tip	Număr	Data	Valoare
Chitanța			
OP			
			TOTAL

UAT:	SIGHISOARA	Localitate	SIGHISOARA
Nr. CAD:	52604		
Nr. CF:	52604		
Nr. TOP:			
Fișiere:	DXF + CP		



BORDEROU
Conținut dosar

Solicitant	Judetul Mures	Deponent	MISARAS FLAVIU
Obiect cerere	DEZLIPIRE IMOBIL	Nr. pagini	

Servicii solicitate

2.1.1.	2.1.2.	2.1.3.	2.2.1.	2.2.2.	2.2.3.	2.3.1.	2.3.2.	2.3.3.	2.3.4.	2.4.1.	2.4.2.	2.5.1.
			60x2									
2.5.2.	2.5.3.	2.6.1.	2.6.2.									
										TOTAL		
										120		

Referent registratura

Documente atașate

Nr.crt.	Denumire	Număr	Data	Emitent
1.	Cererea de solicitare informații și convenție	1		
2.	Cererea de dezlipire	1		
3.	Declarația pe propria răspundere	1		
4.	Extras C.F. nr. 52604	1		RCPI Sighisoara
5.	Copie acte identitate	1		
6.	Adeverința	1	05.10.2010	Primaria Tg. Mures
7.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului intabulare vizat	1		
8.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului ca propunere de dezlipire	5		
9.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot 1	5		
10.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot 2	5		
11.	Tablet de mișcare parcelară	3		
12.	Situația juridică a imobilului	3		
13.	Plan de încadrare în zona	3		
14.	Descrierea lucrărilor topografice și geodezice	3		
15.	Inventar de coordonate	1		
16.	Schițele de reperaj	1		
17.	Fisa măsuratori	1		
18.				
19.				
20.				
21.				

Documente de plată

Tip	Număr	Data	Valoare
Chitanța			
OP			
		TOTAL	

UAT:	SGHISOARA	Localitate	SIGHISOARA
Nr.CAD:	52604		
Nr.CP:	52604		
Nr.TOP.:			
Fișiere:	DXF + CP		



CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHISOARA

Nr. de înregistrare...../...../20.....

CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII

Subsemnatul ing. MISARAS FLAVIU domiciliat în mun.Tg-Mures, str. Sargintei, nr.27/37.
În vederea întocmirii documentației cadastrale **Dezmembrarea imobilului înscris C.F52604**, pentru imobilul situat pe teritoriul administrativ al localității **SIGHISOARA** identificat prin (tarla, parcelă, nr. cadastral/topografic sau adresa imobilului) **SIGHISOARA, str. Justitiei, nr. 5, nr. cad(52604)** vă solicităm următoarele informații:.....

II.CONVENȚIE

Între Consiliul Județean Mureș , reprezentat prin presedinte **LOKODI EDITA EMOKE**, în calitate de proprietar al imobilului de mai sus menționat și, ing. Misaras Flaviu au convenit următoarele:

1. Ing. Misaras Flaviu va executa o documentație cadastrală pentru imobilul mai sus menționat
2. Termenul de execuție a documentației este de 60 zile , începând cu data de
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate la punctul 1 conform contract de muncă.
4. Persoana fizică/juridică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară de informare.
5. Prezenta convenție se încheie în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în vederea obținerii informațiilor solicitate și unul în documentația supusă înscrierii în cartea funciară.
6. Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor realizate și verificate este.....
7. Alte clauze și condiționări.....

PRESEDINTE
LOKODI EDITA EMOKE



**CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHISOARA**

Nr. de înregistrare...../...../20.....

**CERERE DE RECEPȚIE
PENTRU DEZLIPIRE**

Subsemnatul (a) **LOKODI EDITA EMOKE**- domiciliat (ă) în mun. Tg. Mures, str.Pandurilor, nr. 92/15, legitimat (ă) cu CI/BI seria MS, nr. 153259, CNP2530623264407, în calitate de președinte al Consiliului Județean Mures, și domnul **PAUL COSMA** cu domiciliul în mun. Tg. Mures, b-dul Pandurilor, nr. 62/46, legitimat cu CI seria MS, nr. 207689, CNP 1750819264402, tel/fax e-mail.....
Prin mandatarul ing. MISARAS FLAVIU-domiciliat în mun. TG. Mures, str. Sarguintei, nr. 27/37.

Pentru **dezlipirea / alipirea imobilului / imobilelor identificat / identificate** prin CF 52604, nr cad (52604), str. Justitiei, nr. 5, loc. Sighisoara, (adresa fiecărui imobil, numărul cadastral, numărul de carte funciară), vă înaintăm alăturat documentația aferentă, întocmită conform prevederilor *Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea scrierii în cartea funciară*, în vederea recepției și obținerii noilor numere cadastrale:

Solicit comunicarea răspunsului		
Prin poștă <input type="checkbox"/>	La sediul biroului teritorial <input type="checkbox"/>	Fax <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful delei, prin chitanța nr. /
pentru serviciul cu codul nr.

Data/...../20.....

Semnătura

✓

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHISOARA

DECLARAȚIE

Subsemnații ,doamna LOKODI EDITA EMOKE cu domiciliul în municipiul TG. MUREȘ, str. Pandurilor nr.92/15 , legitimată cu CI seria MS nr.153259 , CNP 2530623264407 în calitate de președinte al Consiliului Județean Mureș și domnul PAUL COSMA cu domiciliul în mun. TG:MUREȘ b-dul Pandurilor nr.62 / 46, legitimat cu CI seria MS nr.207689, CNP 1750819264402 în calitate de secretar al Consiliului Județean Mureș,

Prin prezenta declarăm pe propria răspundere, în calitate de reprezentanți ai proprietarului imobilului situat în **Sighisoara, str. Justitiei, nr. 5**, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, că :

- nu am înstrăinat bunul imobil(sau o parte al acestuia)
- nu am solicitat recepția și înscrierea în cartea funciară / am solicitat anterior recepția și / sau înscrierea în cartea funciară , dar solicitarea a fost respinsă prin.....(anexată în copie) ;
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu suprafața rezultată din măsurători de 1634mp;
- suprafața inițială a imobilului este de 1634mp.

Ne asumăm întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Misaras Flaviu, a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- **CF. nr 52604/Sighisoara**
- **Adeverinta nr**

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare. Totodată declarăm că nu există nici un proces pe rol pentru incinta în cauză

03.11.2010.

PREȘEDINTE
Lokodi Edita Eموke

SECRETAR
Paul Cosma

Numele și prenumele persoanei autorizate
Ing. MISARAS FLAVIU

Semnătura și stampila





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

JUDETUL MURES

JUD MUREȘ MRJ Tîrgu Mureș, cod postal: 540026
Str Primăriei, nr.2
Autorizație:LEGEA NR 215/2001: 30-1/10692

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4322980

Data atribuirii (C.I.F.):

19-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

15-11-2006

Tipul și C.N. "Impozitul Succesului" S.A.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52604
Comuna/Draș/Municipiu: Sighisoara
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi mobil
Top: -

TEREN intravilan
Adresa: Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5

Tip	No. cadastral / Nr. topografic	Suportata (mp)	Observatii / Referinta
A1	52604	Din acte: 1634, Măsurata: 1634	transcris din ct 5008 (nr.top.934/1)

CONSTRUCTII

Tip	No. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	52604-C1	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	CABINET MEDICAL ȘI CAMERE, ÎN CLĂDIRI P. CONSTRUITĂ PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ȘARPANTĂ DE LEMN, CU ÎNVELITOARE DIN TIGLĂ, CONSTĂND DIN 1 CABINET MEDICAL, 6 CAMERE, 4 BĂI, 1 GRUP SANITAR, 2 ANTEURSI, 1 VESTIAR
A1.2	52604-C2	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ ÎN REGIM P. CONSTRUITĂ PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ȘARPANTĂ DE LEMN, CU ÎNVELITOARE DIN TIGLĂ, CONSTĂND DIN 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE
A1.3	52604-C3	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	CORPUL PRINCIPAL, ÎN CLĂDIRI PARTER ȘI PARTIAL P+E, CONSTRUITĂ PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, CU ȘARPANTĂ DE LEMN, CU ÎNVELTOARE DIN TABLĂ LINDAR ȘI PARTIAL PLACĂ DE BETON TIP TERASĂ HIDROIZOLATĂ CU CARTON ASFALTAT ȘI TABLĂ, CONSTĂND DIN: P - CU 13 CAMERE CU BAZE FIECARE, 5 CAMERE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 CENTRALĂ TERMICĂ, 1 ATELIER MECANIC, 1 CORIDOR, 2 HOLURI, 1 CURTE INTERIOARĂ, 1 SALĂ DE MESE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 SPĂLĂTOR, 1 VESTIAR, 1 SPAȚIU CURĂȚAT ZARZAVATURI, 1 SPAȚIU DEZINFECȚIE, 1 MORGĂ, 1 ATELIER P - E - 2 BIRDURI, 1 CAMERĂ

A1.4	52604-C4	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	VERANDĂ, CONSTRUCTIE P - PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN STICLA TERMOPAN CU SCHELET METALIC, ACOPERITA CU POLICARBONAT
A1.5	52604-C5	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ, CONSTRUCTIE PARTER ȘI PARTIAL S+P+E, PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE CĂRAMIDĂ, PARTIAL CU ȘARPANTĂ DE LEMN, CU ÎNVELITOARE DIN TABLĂ LINDAB ȘI PARTIAL CU PLACĂ DE BETON TIP TERASĂ, CONȘTÂND DIN: - S- 2 PIVNIȚE P - 2 CAMERE, 1 BAIE, 3 DEPOZITE, 2 SPĂLĂTORII, 1 GRUP SANITAR CU HOL -E- 2 CAMERE

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52604
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Căminul nr. 10, 2010		Căminul nr. 10, 2010	
Act act. administrativ: HOTARAREA NR. 34, 27.03.2008, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ, act administrativ nr. 964/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, act administrativ nr. 107.27-09-2007 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ, act administrativ nr. 118.26-08-2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ, act administrativ nr. 20158.27-09-2010 emis de DGASPCMUREȘ.			
1	Instalare, drept de PROPRIETATE, în baza H.G. 964/05.09.2002, Hot. (C7/27.09.2007, Hot. nr. 34/27.03.2008, Hot. 118/26.08.2010, debandit prin lege, date actuale 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	
JUDEȚUL MUREȘ - domeniul public			
2	Notare drept de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52604
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Căminul nr. 10, 2010		Căminul nr. 10, 2010	
NU SUNT			



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 52604
Comuna/Draș/Municipiu: Seghisoara

PARCELE

	Suprafata de teren (mp)	Destinatie	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tara	Nr. parcele	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1		curte constructii	Din acte: 1; Masurata: 1634	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

	Suprafata de teren (mp)	Destinatie	Suprafata (mp)	Nr. de etaje	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
A1.1	52604-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 165; Masurata: 1654	1	1	-	-	CABINET MEDICAL SI CAMERE, IN CLADIRE P, CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, CU INVELTOARE DIN TIGLA, CONSTAND DIN 1 CABINET MEDICAL, 6 CAMERE, 4 BAI, 1 GRUP SANITAR, 3 ANTREURI, 1 VESTIAR
A1.2	52604-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 38; Masurata: 38	1	1	-	-	CLADIRE ADMINISTRATIVA IN REGIM P, CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, CU INVELTOARE DIN TIGLA, CONSTAND DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE
A1.3	52604-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 680; Masurata: 680	2	1	-	-	CORPUL PRINCIPAL, IN CLADIRE PARTER SI PARTIAL P +E, CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, CU SARPANTA DE LEMN, CU INVELTOARE DIN TABLA LINDAS SI PARTIAL PLACA DE BETON TIP TERASA HIDROIZOLATA CU CARTON ASPALTAT SI TABLA, CONSTAND DIN: -P - CU 13 CAMERE CU BAI FIECARE, 5 CAMERE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 CENTRALA TERMICA, 1 ATELIER MECANIC, 1 CORIDOR, 2 HOLURI, 1 CURTE INTERIOARA, 1 SALA DE MESE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 SPALATOR, 1 VESTIAR, 1 SPATIU CURATAT ZARZAVATURI, 1 SPATIU GEZINFECTIE, 1 MORGĂ, 1

Pagina 3 din 4

A1.4	52004-C4	construcții administrative și sociale culturale	Din acte: 25; Masurata: 25	1	1	-	-	ATELIER - E - 2 BIROURI, 1 CAMERĂ VERANDĂ, CONSTRUCȚIE P. PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN ȘTICLĂ TERMOPAN CU SCHELET METALIC, ACOPERITĂ CU POLICARBONAT
A1.5	52004-C5	construcții administrative și sociale culturale	Din acte: 118; Masurata: 118	2	1	-	-	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, CONSTRUCȚIE PARTER ȘI PARȚIAL S+P +E, PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE CĂRAMIDĂ, PARȚIAL CU ȘARPANTĂ DE LEMN CU NIVELTOARE DIN TABLĂ LINDAB ȘI PARȚIAL CU PLACĂ DE BETON TIP TERASĂ, CONSTAND DIN: - S- 2 BIVNITE P - 2 CAMERE, 1 BAIE, 3 DEPOZITE, 2 SPĂLĂTORII, 1 GRUP SANITAR CU HOL -E- 2 CAMERE

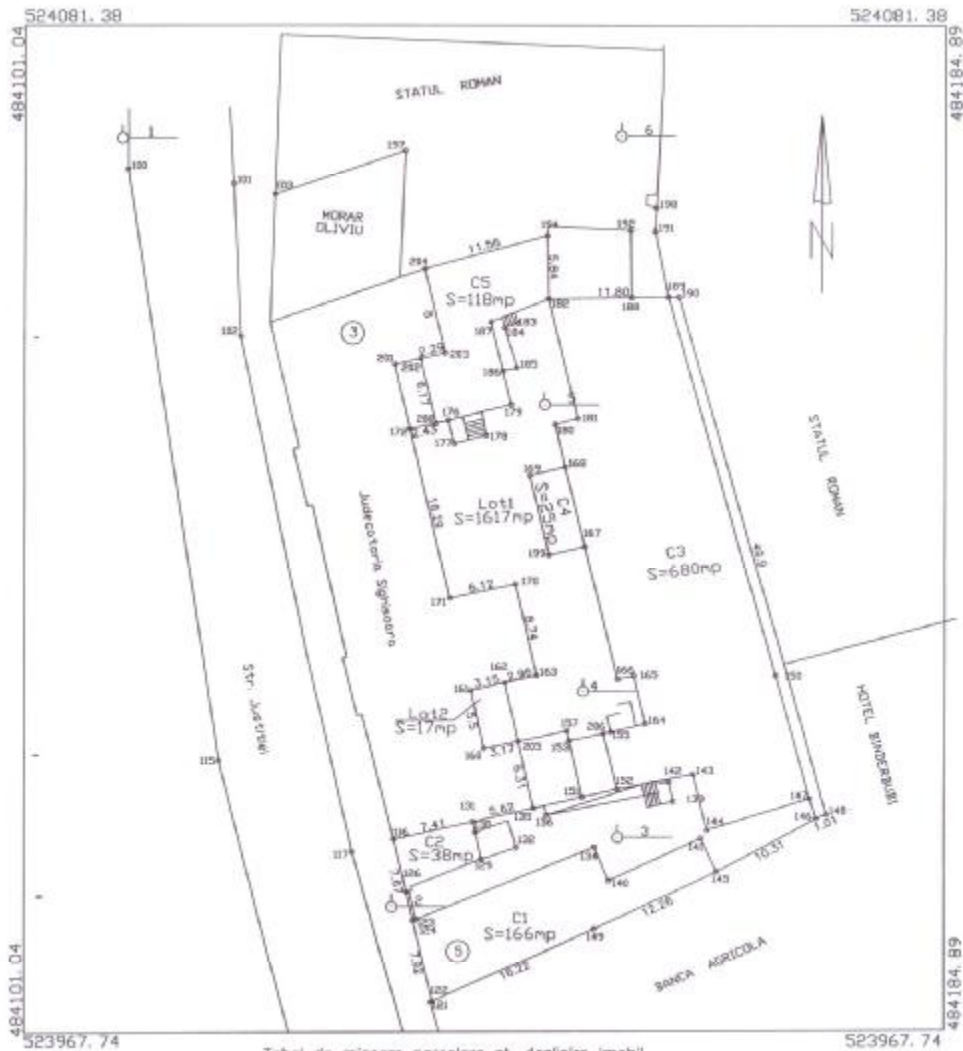
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211;

**Asistent - registrator,
EUGENIA LUCICA MAIOR**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral 52604	Suprf. masurata 1634mp	Adresa imobilului mun.Sighisoara, str. Justitiei nr.5, Jud.Mures
Cartea Funciara	52604	UAT Sighisoara



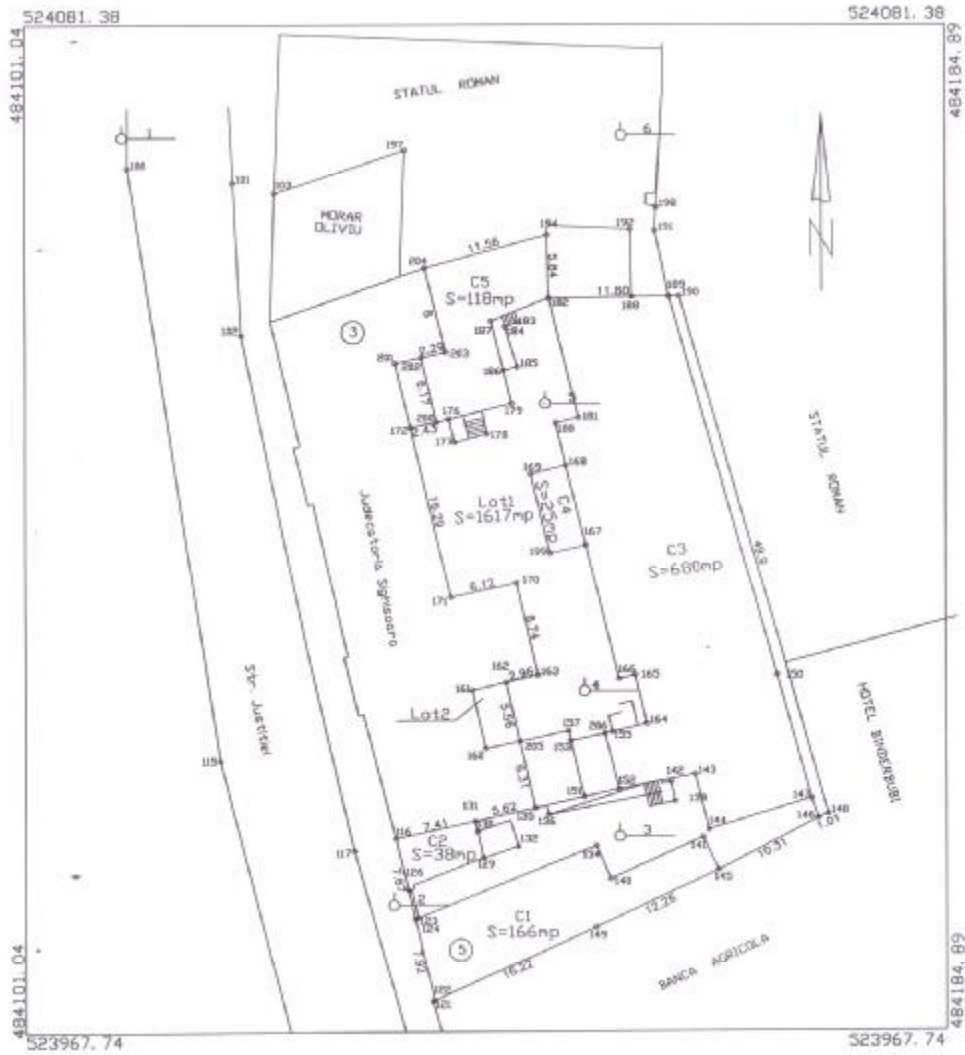
Tabel de miscare parcelara pt. dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITDARE			
Nr. Cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cod	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
52604	1634mp	Cc	Teren intravilan, curti constr. edificat cu C1,C2,C3,C4,C5		1617mp	Cc	Lot 1 teren intravilan curti edificat cu C2,C3,C4,C5
					17mp	Cc	Lot 2 teren intravilan curti edificat cu C1
Total	1634mp			Total	1634mp		

Intocmit ing. MISIRAS FLAVIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:500

Nr. cadastral	Suprf. masurata 1617mp	Adresa imobilului mun.Sighisoara, str. Justitiile nr.5 ,Jud.Mures
Cartea Funciara	UAT	Sighisoara



Intocmit ing. NISARAS FLAVIU



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Inpozitare (lei)	Mentii
1	Dc	1617mp		LOTI - Lihitele inobilului sunt ziarii de foc
Total		1617mp		

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprf. constr. la sol (mp)	Valoare de Inpozitare (lei)	Mentii
C1	166mp-cabinet,red si canere , P,aln caramida,acoperita cu tigla		Sup.const.desf.=166mp
C2	38mp-cladire admn,P,aln caramida acoperita cu tigla		Sup.const.desf.=38mp
C3	680mp-corp principal,P+E,aln caramida,acoperita cu tala indaa si placa de beton		Sup.const.desf.=746mp
C4	25mp-veranda din sticla termopan,schelet metalacoperita cu polycarbonat		Sup.const.desf.=25mp
C5	118mp-cladire admn,Psi partial 3+P+E,aln caramida,acoperita cu tala indaa si placa de beton		Sup.const.desf.=241mp
Total=1027mp			Total=1216mp

CALCULUL SUPRAFETEI

Numeri pct.	Coordonata X	Coordonata Y
122	523984.31	484137.697
123	523992.038	484135.936
118	523995.492	484134.177
125	524001.034	484141.418
125	524002.289	484146.899
205	524008.439	484145.498
162	524012.884	484144.25
163	524014.523	484147.147
120	524023.093	484145.223
171	524021.715	484139.246
172	524037.589	484135.577
202	524038.032	484137.966
203	524044.039	484136.277
202	524044.554	484138.808
204	524052.331	484136.913
194	524055.393	484148.864
182	524049.225	484148.193
189	524049.219	484159.689
190	524049.232	484159.96
148	524001.698	484173.485
145	524001.506	484172.526
145	523996.46	484163.445
149	523991.893	484158.38
122	523984.31	484137.697

Suprafata totala masurata=1617mp
Suprafata din act=1617mp

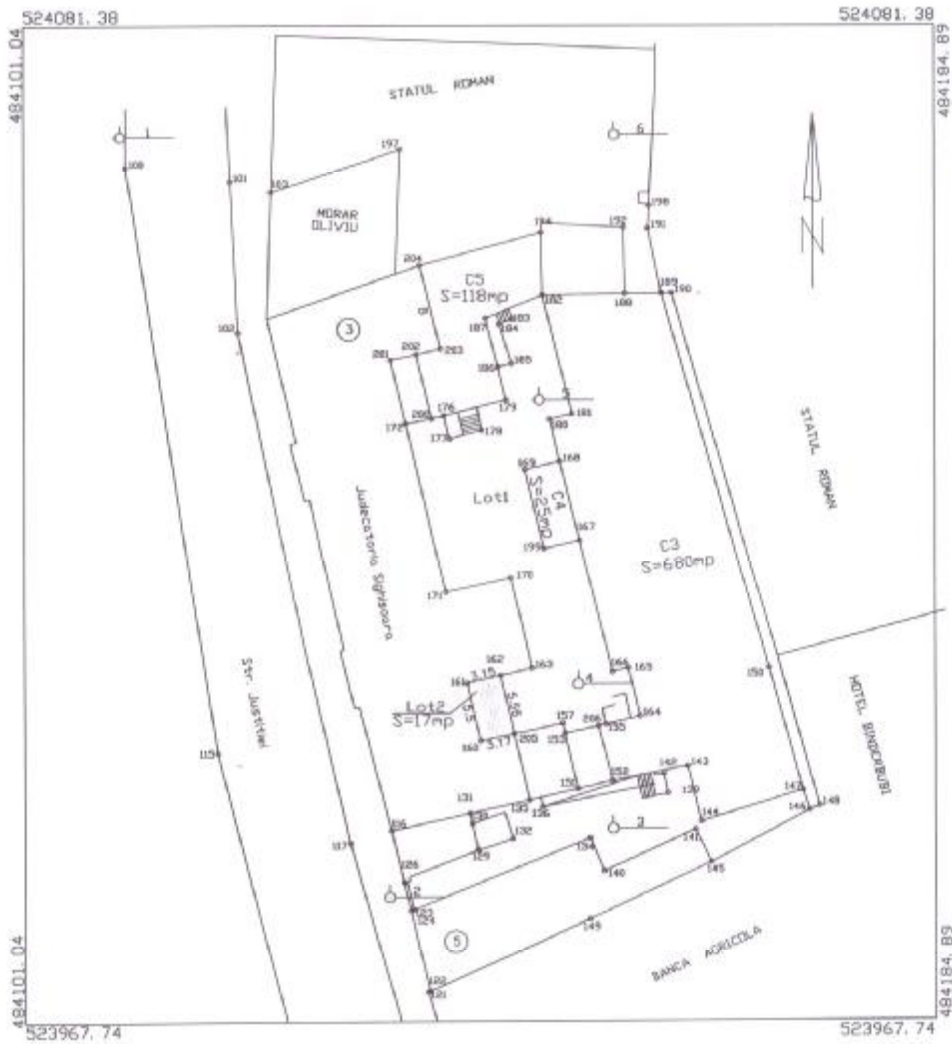
Intocmit ing. MISARAS FLAVIU



Vizat D.C.P.I. Mures

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprf. masurata	Adresa imobilului
	1617mp	mun.Sighisoara, str. Justitiei nr.5, Jud.Mures
Cartea Funciara	UAT	Sighisoara



Intocmit ing. MISARAS FLAVIU



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
2	Cc	17mp		LD12-Limita Inobilului sunt ziduri de foc
Total		17mp		

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii

CALCULUL SUPRAFETEI

Nume	Coordonata	
	X	Y
205	524008,439	484145,498
160	524007,797	484145,392
161	524013,163	484141,189
162	524013,064	484144,26
205	524008,439	484145,498

Suprafata totala masurata=1634mp
Suprafata din act=1634mp

Intocmit ing. MISARAS CLAUDIU



Vizat D.C.P.I. Mures

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Intravilan Sighisoara, str. Justitiei, nr.5

Nr. top. (nr. cad) : (52604)

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ				Proprietari
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelă/ nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Cod parcelă	Suprafața măsurată	Descrierea imobilului	
Judetul Mures- Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului -(drept de administrare)	1/1	CF52604/ Sighisoara	(526042)	1634mp	Teren intravilan, curți construcții edificat cu C1,C2,C3,C4, C5	LOT 1	1Cc	1617mp	Teren intravilan, curți construcții edificat cu C1,C2,C3,C4, C5	Judetul Mures-domeniul public 1/1 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – drept de administrare
						LOT 2	2Cc	17mp	Teren intravilan, curți construcții	Judetul Mures-domeniul public 1/1 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – drept de administrare
Total				1634 mp				1634mp		

NOTA: Intr-o Documentație viitoare Lotul 2 se va alipi in CF 52363/Sighisoara.

Intocmit
ing. Misaras Flaviu

Recepționat



SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Imobilul este inregistrat in:
CF.nr. 52604
nr.cad: (52604)

Teren intravilan, curte cu constructii edificate cu S=1634 mp
C1-cabinet medical si camera in cladire P, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn cu invelitoare din tigla constand din: 1 cabinet medical, 6 camere, 4 bai, 1 grup sanitar, 2 antreuri, 1 vestiar
C2 - cladire administrativ in regim P, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn, cu invelitoare din tigla, constand din: 2 camere, 1 bucatarie.
C3- corpul principal, in cladire parter si partial P+E, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn, cu invelitoare din tabla lindab si partial placa de beton tip terasa hidroizolata cu carton asfaltat si tabla, constand din:
La parter: 13 camere cu baie fiecare, 5 camere, 2 grupuri sanitare, 1 centrala termica, 1 atelier mecanic, 1 coridor, 2 holuri, 1 curte interioara, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spalator, 1 vestiar, 1 spatiu curatat zarzavaturi, 1 spatiu dezinfectie, 1 morga, 1 atelier;
-la etaj: 2 birouri, 1 camera;
C4- veranda, constructie P, pe fundatie de beton, pereti din sticla termopan cu schelet metalic, acoperita cu policarbonat
C5- cladire administrativa , constructie parter si partial S+P+E, pe fundatie de beton cu zidarie de caramida, partial cu sarpana de lemn, cu invelitoare din tabla lindab si partial cu placa de beton tip terasa constand din;
- Subsoli; 2 pivnite
-Parter: 2 camere, 1 baie, 3 depozite, 2 spalatorii, 1 grup sanitar cu hol
La etaj: 2 camere

Se propune dezlipirea suprafetei de 1634 mp in 2 loturi noi, atribuirea Nr. Cad si inscrierea lor in CF-uri nedefinitive nou infiintate.

NOTA: se sisteaza nr. cadastral vechi

CF nr. _____
Nr. cad _____

Teren intravilan, curte cu constructii edificate cu S=1617 mp
C1-cabinet medical si camera in cladire P, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn cu invelitoare din tigla constand din: 1 cabinet medical, 6 camere, 4 bai, 1 grup sanitar, 2 antreuri, 1 vestiar
C2 - cladire administrativ in regim P, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn, cu invelitoare din tigla, constand din: 2 camere, 1 bucatarie.
C3- corpul principal, in cladire parter si partial P+E, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn, cu invelitoare din tabla lindab si partial placa de beton tip terasa hidroizolata cu carton asfaltat si tabla, constand din:

La parter: 13 camere cu baie fiecare, 5 camere, 2 grupuri sanitare, 1 centrala termica, 1 atelier mecanic, 1 coridor, 2 holuri, 1 curte interioara, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spalator, 1 vestiar, 1 spatiu curatat zarzavaturi, 1 spatiu dezinfectie, 1 morga, 1 atelier;

-la etaj: 2 birouri, 1 camera;

C4- veranda, constructie P, pe fundatie de beton, pereti din sticla termopan cu schelet metalic, acoperita cu policarbonat

C5- cladire administrativa , constructie parter si partial S+P+E, pe fundatie de beton cu zidarie de caramida, partial cu sarpanta de lemn, cu invelitoare din tabla lindab si partial cu placa de beton tip terasa constand din;

- Subsol; 2 pivnite

-Parter: 2 camere, 1 baie, 3 depozite, 2 spalatorii, 1 grup sanitar cu hol

La etaj: 2 camere

In favoarea proprietarilor

JUDETUL MURES- domeniul public 1/1 teren si constructii

Directia Generala de Asisrntenta Sociala si Protectia Copilului – drept de administrare

CF nr. _____

Teren intravilan, curte cu constructii

S=17 mp (lot 2)

Nr. cad _____

In favoarea proprietarilor

JUDETUL MURES- domeniul public 1/1 teren si constructii

Directia Generala de Asisrntenta Sociala si Protectia Copilului – drept de administrare

INTOCMIT
Ing. Misaraș Claudiu



