



**HOTĂRÂREA NR. ...**  
din 25 noiembrie 2010

privind transmiterea unui teren din domeniul public al județului și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției

Consiliul Județean Mureș,

Având în vedere Expunerea de motive nr.18.558/19.11.2010 a Direcției Economice și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de solicitarea Ministerului Justiției, nr.....de transmitere a unui teren din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al statului,

Având în vedere prevederile art.9 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 42 din Legea nr.7/1998 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

**Art. 1.(1)** Suprafața de teren de 17mp din totalul suprafeței de 1634 mp, înscrisă în CF nr.52604 Sighișoara, nr. cad 52604 (nr. top 934/1) identificată conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa nr.1, se transmite din domeniul public al județului și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției pentru Tribunalul Mureș.

**Art.2.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra suprafeței de teren menționată la art.1, încetează.

**Art.3.** Se aprobă efectuarea demersurilor de dezmembrare în CF a imobilului înscris în CF nr.52604 Sighișoara, nr. cad 52604 (nr.top.934/1), conform documentației de dezmembrare cuprinsă în anexa nr.2 .

**Art.4.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Predarea - preluarea terenului se va face prin Proces Verbal încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Instituției Arhitectului Șef al județului Mureș și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș care răspund de aducerea sa la îndeplinire, precum și Ministerului Justiției.

PREȘEDINTE ,  
Lokodi Edita Emöke

Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR  
Cosma Paul

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția Economică  
Nr. 18.558/19.11.2010

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea unui teren din domeniul public al județului și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției

Imobilul, teren în suprafață de 1634 mp și construcții, situat în Sighișoara, str. Justiției, nr.5, evidențiat în cartea funciară nr.52604 Sighișoara, nr. cad 52604 (nr. top 934/1), face parte din domeniul public al județului Mureș.

În acest imobil își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență Sighișoara, instituție publică din subordinea Consiliului Județean și din structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Prin adresa nr....., Ministerul Justiției a solicitat transmiterea terenului în suprafață de 17mp din terenul în suprafață totală de 1634 mp aferent imobilului mai sus menționat, din domeniul public al județului și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, pentru amplasarea unei centrale termice pentru Judecătoria din Sighișoara, ce funcționează în imobilul din imediata vecinătate a Centrului de Îngrijire și Asistență .

În vederea transmiterii acestui teren în domeniul public al statului s-a întocmit documentația de dezmembrare, anexă la prezenta hotărâre.

Întrucât suprafața de teren solicitată de Ministerul Justiției nu afectează funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Sighișoara, dar este absolut necesară pentru buna desfășurare a activității Judecătoriei, considerăm că poate fi acceptată solicitarea Ministerului Justiției. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra acestei suprafețe de teren, încetează.

Predarea – preluarea terenului se va face în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, prin proces verbal încheiat între părțile interesate.

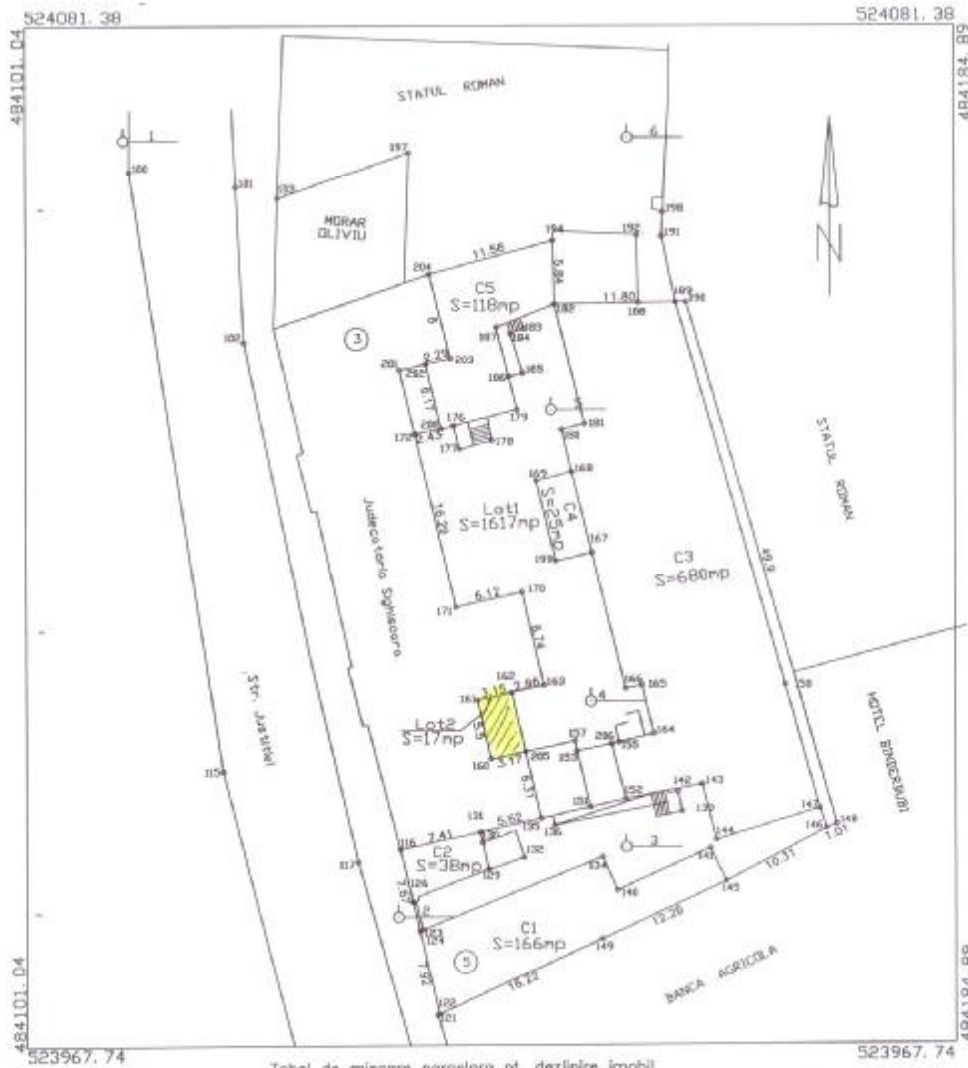
Având în vedere motivele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre anexat.

**VICEPREȘEDINTE**  
Szabo Árpád

**DIRECTOR**  
Bartha Iosif

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
52604	1634mp	mun.Sighisoara, str. Justitiei nr.5, Jud.Mures	
Cartea Funciara	52604	UAT	Sighisoara



Tabel de miscare parcelara pt. dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52604	1634mp	Cc	Teren intravilan, curti constr. edificat cu C1,C2,C3,C4,C5		1617mp	Cc	Lot1-teren intravilan curti edificat cu C1,C2,C3,C4,C5
					17mp	Cc	Lot2-teren intravilan curti edificat cu C1,C2,C3,C4,C5
Total	1634mp	-		Total	1634mp		

Intocmit ing. **MISARAS IREAVIU**  
ONCC

BORDEROU  
Conținut dosar

Solicitant	Judetul Mures	Deponent	MISARAS FLAVIU
Obiect cerere	DEZLIPIRE IMOBIL.	Nr. pagini	

## Servicii solicitate

2.1.1.	2.1.2.	2.1.3.	2.2.1.	2.2.2.	2.2.3.	2.3.1.	2.3.2.	2.3.3.	2.3.4.	2.4.1.	2.4.2.	2.5.1.
			60x2									
2.5.2.	2.5.3.	2.6.1.	2.6.2.									
										TOTAL		
										120		

Referent registratură

## Documente atașate

Nr.crt.	Denumire	Număr	Data	Emitent
1.	Cererea de solicitare informații și convenție	1		
2.	Cererea de dezlipire	1		
3.	Declarația pe propria răspundere	1		
4.	Extras C.F. nr 52604	1		BCPI Sighisoara
5.	Copie acte identitate	1		
6.	Adeverinta	1	05.10.2010	Primaria Ig. Mures
7.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului: intabulare vizat	1		
8.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire	5		
9.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot 1	5		
10.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot 2	5		
11.	Tabel de mișcare parcelar.	3		
12.	Situația juridică a imobilului	3		
13.	Plan de încadrare în zonă	3		
14.	Desenarea lucrărilor topografice și geodetice	3		
15.	Inventar de coordonate	1		
16.	Schițele de reperaj	1		
17.	Fisa măsuratori	1		
18.				
19.				
20.				
21.				

## Documente de plată

Tip	Număr	Data	Valoare
Chitanța			
OP			
TOTAL			

UAT:	SIGHISOARA	Localitate	SIGHISOARA
Nr.CAD:	52604		
Nr. CF:	52604		
Nr. TOP:			
Fișiere:	DXF + CP		



**BORDEROU**  
Conținut dosar

<b>Solicitant</b>	Judetul Mures	<b>Deponent</b>	MISARAS FLAVIU
<b>Obiect cerere</b>	DEZLIPIRE IMOBIL	<b>Nr. pagini</b>	

Servicii solicitate

2.1.1.	2.1.2.	2.1.3.	2.2.1.	2.2.2.	2.2.3.	2.3.1.	2.3.2.	2.3.3.	2.3.4.	2.4.1.	2.4.2.	2.5.1.
			60x2									
2.5.2.	2.5.3.	2.6.1.	2.6.2.									
										<b>TOTAL</b>		
										<b>120</b>		

Referent registratura

Documente atașate

Nr.crt.	Denumire	Număr	Data	Emitent
1.	Cererea de solicitare informații și convenție	1		
2.	Cererea de dezlipire	1		
3.	Declarația pe propria răspundere	1		
4.	Extras C. F. nr 52604	1		BCPI Sighisoara
5.	Copie acte identitate	1		
6.	Adeverința	1	05.10.2010	Primaria Tg. Mures
7.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului intabulare vizat	1		
8.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului ca propunere de dezlipire	5		
9.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot 1	5		
10.	Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot 2	5		
11.	Tabel de mișcare parcelară	3		
12.	Situația juridică a imobilului	3		
13.	Plan de încadrare în zonă	3		
14.	Descrierea lucrărilor topografice și geodezice	3		
15.	Inventar de coordonate	1		
16.	Schițele de reperaj	1		
17.	Fisa măsuratori	1		
18.				
19.				
20.				
21.				

Documente de plată

Tip	Număr	Data	Valoare
Chitanța			
OP			
<b>TOTAL</b>			

UAT:	SGHISOARA	Localitate	SIGHISOARA
Nr.CAD:	52604		
Nr. CP:	52604		
Nr.TOP.:			
Fișiere:	DNF + CP		



**CĂTRE  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHISOARA**

Nr. de înregistrare...../20.....

**CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII**

Subsemnatul ing. MISARAS FLAVIU domiciliat în mun.Tg-Mures, str. Sargintei, nr.27/37.  
În vederea întocmirii documentației cadastrale **Dezmembrarea imobilului înscris C.F52604**, pentru imobilul situat pe teritoriul administrativ al localității **SIGHISOARA** identificat prin (tarla, parcelă, nr. cadastral/topografic sau adresa imobilului) **SIGHISOARA, str. Justitiei, nr. 5, nr. cad(52604)** vă solicităm următoarele informații:.....

**II.CONVENȚIE**

Între Consiliul Județean Mureș , reprezentat prin presedinte **LOKODI EDITA EMOKE**, în calitate de proprietar al imobilului de mai sus menționat și, ing. Misaras Flaviu au convenit următoarele:

1. Ing. Misaras Flaviu va executa o documentație cadastrală pentru imobilul mai sus menționat
2. Termenul de execuție a documentației este de 60 zile , începând cu data de .....
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate la punctul 1 conform contract de muncă.
4. Persoana fizică/juridică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară de informare.
5. Prezenta convenție se încheie în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară în vederea obținerii informațiilor solicitate și unul în documentația supusă înscrierii în cartea funciară.
6. Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor realizate și verificate este.....
7. Alte clauze și condiționări.....

PRESEDINTE  
**LOKODI EDITA EMOKE**



**CĂTRE  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHISOARA**

Nr. de înregistrare...../...../20.....

**CERERE DE RECEPȚIE  
PENTRU DEZLIPIRE**

Subsemnatul (a) **LOKODI EDITA EMOKE**- domiciliat (ă) în mun. Tg. Mures, str.Pandurilor, nr. 92/15, legitimat (ă) cu CI/BI seria MS, nr. 153259, CNP2530623264407, în calitate de președinte al Consiliului Județean Mures, și domnul **PAUL COSMA** cu domiciliul în mun. Tg. Mures, b-dul Pandurilor, nr. 62/46, legitimat cu CI seria MS, nr. 207689, CNP 1750819264402, tel/fax ..... e-mail.....  
Prin mandatarul ing. MISARAS FLAVIU-domiciliat în mun. TG. Mures, str. Sarguintei, nr. 27/37.

Pentru dezlipirea / alipirea **imobilului** / imobilelor **identificat** / identificate prin CF 52604, nr cad ( 52604), str. Justiției, nr. 5, loc. Sighisoara, (adresa fiecărui imobil, numărul cadastral, numărul de carte funciară), vă înaintăm alăturat documentația aferentă, întocmită conform prevederilor *Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea scrierii în cartea funciară*, în vederea recepției și obținerii noilor numere cadastrale:

Solicit comunicarea răspunsului					
Prin poștă	<input type="checkbox"/>	La sediul biroului teritorial	<input type="checkbox"/>	Fax	<input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful de .....lei, prin chitanța nr. .... / .....  
pentru serviciul cu codul nr. ....

Data ...../...../20.....

Semnătura

✓

**CĂTRE**  
**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHISOARA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnații, doamna LOKODI EDITA EMOKE cu domiciliul în municipiul TG. MUREȘ, str. Pandurilor nr.92/15, legitimată cu CI seria MS nr.153259, CNP 2530623264407 în calitate de președinte al Consiliului Județean Mureș și domnul PAUL COSMA cu domiciliul în mun. TG:MUREȘ b-dul Pandurilor nr.62 / 46, legitimat cu CI seria MS nr.207689, CNP 1750819264402 în calitate de secretar al Consiliului Județean Mureș,

Prin prezenta declarăm pe propria răspundere, în calitate de reprezentanți ai proprietarului imobilului situat în **Sighisoara, str. Justiției, nr. 5**, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, că :

- nu am înstrăinat bunul imobil( sau o parte al acestuia)
- nu am solicitat recepția și înscrierea în cartea funciară / am solicitat anterior recepția și / sau înscrierea în cartea funciară , dar solicitarea a fost respinsă prin.....( anexată în copie) ;
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu suprafața rezultată din măsurători de 1634mp;
- suprafața inițială a imobilului este de 1634mp.

Ne asumăm întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Misaras Flaviu, a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- **CF. nr 52604/Sighisoara**
- **Adeverinta nr**

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare. Totodată declarăm că nu există nici un proces pe rol pentru incinta în cauză

03.11.2010.

**PREȘEDINTE**  
**Lokodi Edita Eموke**

**SECRETAR**  
**Paul Cosma**

Numele și prenumele persoanei autorizate  
**Ing. MISARAS FLAVIU**

Semnătura și stampila







**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

JUDETUL MURES

JUD MUREȘ MRJ Tîrgu Mureș, cod postal: 540026  
Str Primăriei, nr 2  
Autorizație: LEGEA NR 215/2001; 30-1/10692

Emitent  
Director (general)

Semnătura

Cod 14.15.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4322980

Data atribuirii (C.I.F.):

19-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

15-11-2006

Tipul și C.N. "Depozitului Național" S.A.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 52604  
Comuna/Draș/Municipiu: Sighisoara  
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil  
Top. -

**TEREN intravilan**

Adresa: Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5

Id	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Din acte: 1634, Măsurata: 1634	... transcris din ct 5008 (nr.top.934/1)

**CONSTRUCTII**

Id	Suprafata (mp)	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	52604-C1	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	CABINET MEDICAL SI CAMERE, IN CLADIRE P. CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, CU INVELTOARE DIN TIGLA, CONSTAND DIN 1 CABINET MEDICAL, 6 CAMERE, 4 BAI, 1 GRUP SANITAR, 2 ANTREURI, 1 VESTIAR
A1.2	52604-C2	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	CLADIRE ADMINISTRATIVA IN REGIM P. CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, CU INVELTOARE DIN TIGLA, CONSTAND DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE
A1.3	52604-C3	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	CORPUL PRINCIPAL, IN CLADIRE PARTER SI PARTIAL P+E, CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, CU SARPANTA DE LEMN, CU INVELTOARE DIN TABLA LINDAR SI PARTIAL PLACA DE BETON TIP TERASA HIDROIZOLATA CU CARTON ASKALTAT SI TABLA, CONSTAND DIN: -P- CU 13 CAMERE CU BAZE FIECARE, 5 CAMERE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 CENTRALA TERMICA, 1 ATELIER MECANIC, 1 CORIDOR, 2 HOLURI, 1 CURTE INTERIOARA, 1 SALA DE MESE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 SPALATOR, 1 VESTIAR, 1 SPATIU CURATAT ZARZAVATURI, 1 SPATIU DEZINFECTIE, 1 MORGĂ, 1 ATELIER - E - 2 BIRDURI, 1 CAMERA

A1.4	52604-C4	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	VERANDĂ, CONSTRUCTIE P - PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN STICLA TERMOPAN CU SCHELET METALIC, ACOPERITA CU POLICARBONAT
A1.5	52604-C5	Sighisoara, Strada JUSTITIEI, nr. 5	CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ, CONSTRUCTIE PARTER ȘI PARTIAL S+P+E, PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE CĂRAMIDA, PARTIAL CU ȘARPANTA DE LEMN, CU ÎNVELITOARE DIN TABLĂ LINDAB ȘI PARTIAL CU PLACĂ DE BETON TIP TERASĂ, CONȘTAND DIN: - S- 2 PIVNIȚE P - 2 CAMERE, 1 BAIE, 3 DEPOZITE, 2 SPĂLĂTORII, 1 GRUP SANITAR CU HOL -E- 2 CAMERE

### B. Partea II. (Foaițe de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52604  
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Căminar / Nr. 10 / 2010		Căminar / Nr. 10 / 2010	
Act act. administrativ: HOTARAREA NR. 34, 27.03.2008, emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES, act administrativ nr. 964.05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 107.27-09-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES, act administrativ nr. 118.26-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES, act administrativ nr. 20158.27-09-2010 emis de DGASPCMURES.			
1	Instabilire drept de PROPRIETATE, in baza H.G.964/05.09.2002, Hot. (C7/27.09.2007, Hot.iv.34/27.03.2008, Hot.118/26.08.2010, debandit prin lege, cote actuale 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	
JUDEȚUL MUREȘ - domeniul public			
2	Notare drept de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI			

### C. Partea III. (Foaițe de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52604  
Comuna/Oras/Municipiu: Sighisoara

Căminar / Nr. 10 / 2010		Căminar / Nr. 10 / 2010	
NU SUNT			



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 52604  
Comuna/Draș/Municipiu: Seghisoara

PARCELE

	Suprafata de teren (mp)	Destinatie	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tara	Nr. parcele	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1		DA	Din acte: 1 Masurata: 1634	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

	Suprafata de teren (mp)	Destinatie	Suprafata (mp)	Nr. de etaje	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
A1.1	52604-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 165 Masurata: 1654	1	1	-	-	CABINET MEDICAL SI CAMERE, IN CLADIRE P, CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, CU INVELTOARE DIN TIGLA, CONSTAND DIN 1 CABINET MEDICAL, 6 CAMERE, 4 BAI, 1 GRUP SANITAR, 2 ANTREGURI, 1 VESTIAR
A1.2	52604-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 38 Masurata: 38	1	1	-	-	CLADIRE ADMINISTRATIVA IN REGIM P, CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DE LEMN, CU INVELTOARE DIN TIGLA, CONSTAND DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE
A1.3	52604-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 680 Masurata: 680	2	1	-	-	CORPUL PRINCIPAL, IN CLADIRE PARTER SI PARTIAL P +E, CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, CU SARPANTA DE LEMN, CU INVELTOARE DIN TABLA LINDAS SI PARȚIAL PLACA DE BETON TIP TERASA HIDROIZOLATA CU CARTON ASPALTAT SI TABLA, CONSTAND DIN: -P - CU 13 CAMERE CU BAZE FIECARE, 5 CAMERE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 CENTRALA TERMICA, 1 ATELIER MECANIC, 1 CORIDOR, 2 HOLURI, 1 CURTE INTERIOARA, 1 SALA DE RESE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 SPALATOR, 1 VESTIAR, 1 SPATIU CURATAT ZARZAVATURI, 1 SPATIU DEZINFECTIE, 1 MORGĂ, 1



								ATELIER - E - 2 BIROURI, 1 CAMERĂ
A1.4	52604-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 25; Masurata: 25	1	1	-	-	VERANDĂ, CONSTRUCȚIE P PE FUNDATIE DE BETON, PERETI DIN SICLA TERMOPAN CU SCHELET METALIC, ACOPERITĂ CU POLICARBONAT
A1.5	52604-C5	construcții administrative și social culturale	Din acte: 118; Masurata: 118	2	1	-	-	CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ, CONSTRUCȚIE PARTER ȘI PARTIAL S+P +E, PE FUNDATIE DE BETON, CU ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, PARTIAL CU ȘARPANTĂ DE LEMN, CU ÎNVELITOARE DIN TABLĂ LINDAB ȘI PARTIAL CU PLACĂ DE BETON TIP TERASĂ, CONSTAND DIN - S+ 2 ETIVITE P - 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 DEPOZITIE, 2 SPĂLĂTORII, 1 GRUP SANITAR CU HOL -E- 2 CAMERE

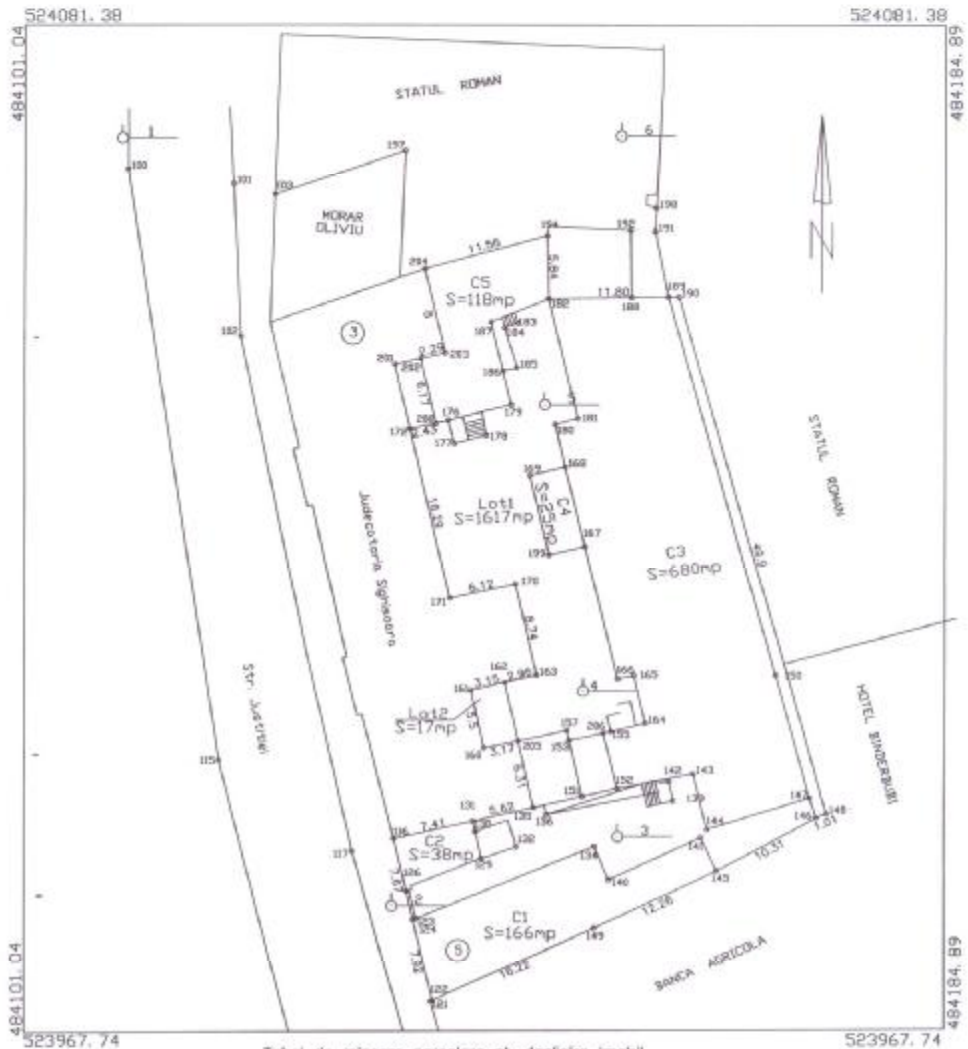
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211.

**Asistent - registrator,  
EUGENIA LUCICA MAIOR**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Nr. cadastral 52604	Suprf. masurata 1634mp	Adresa imobilului mun.Sighisoara, str. Justitiei nr.5, Jud.Mures	
Cartea Funciara	52604	UAT	Sighisoara



Tabel de miscare parcelara pt. dezlipire imobil

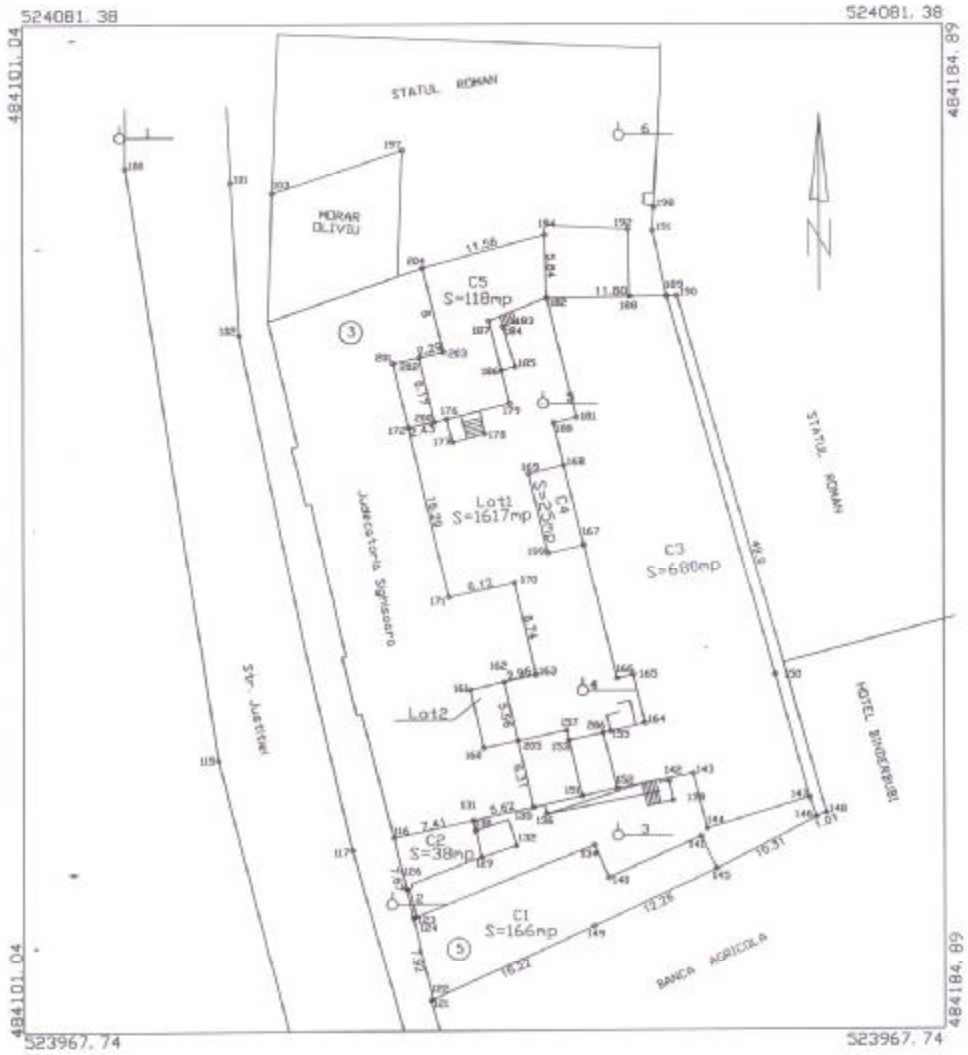
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITDARE			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
52604	1634mp	Cc	Teren intravilan, curti constr. edificat cu C1,C2,C3,C4,C5		1617mp	Cc	Lot 1 teren intravilan curti edificat cu C2,C3,C4,C5
					17mp	Cc	Lot 2 teren intravilan curti edificat cu C1
Total	1634mp			Total	1634mp		



Intocmit ing. MISARAȘ FLAVIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprf. masurata 1617mp	Adresa imobilului mun.Sighisoara, str. Justitiei nr.5 ,Jud.Mures
Cartea Funciara	UAT	Sighisoara



Intocmit ing. MISARAS FLAVIU





A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Inpozitare (lei)	Mentii
1	Dc	1617mp		LOTI - Lihitele inobilului sunt ziarii de foc
Total		1617mp		

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprf. constr. la sol (mp)	Valoare de Inpozitare (lei)	Mentii
C1	166mp-cabinet,red si canere , P,aln caramida,acoperita cu tigla		Sup.const.desf.=166mp
C2	38mp-cladire admn,P,aln caramida acoperita cu tigla		Sup.const.desf.=38mp
C3	680mp-corp principal,P+E,aln caramida,acoperita cu tala indaa si placa de beton		Sup.const.desf.=746mp
C4	25mp-veranda din sticla termopan,schelet metalacoperita cu polycarbonat		Sup.const.desf.=25mp
C5	118mp-cladire admn,Psi partial 3+P+E,aln caramida,acoperita cu tala indaa si placa de beton		Sup.const.desf.=241mp
Total=1027mp			Total=1027mp

CALCULUL SUPRAFETEI

Numeri pct.	Coordonata X	Coordonata Y
122	523984.31	484137.497
123	523992.038	484135.936
118	523999.492	484134.177
125	524001.034	484141.418
125	524002.295	484146.899
205	524008.439	484145.498
162	524012.884	484144.25
163	524014.523	484147.147
120	524023.093	484145.223
171	524021.715	484139.246
172	524037.589	484135.577
202	524038.032	484137.966
202	524044.039	484136.277
202	524044.554	484138.808
204	524052.331	484136.915
194	524055.393	484148.584
189	524049.225	484148.193
189	524049.219	484159.689
190	524049.232	484159.95
148	524001.698	484173.485
148	524001.506	484172.526
145	523996.462	484163.445
149	523991.893	484158.38
122	523984.31	484137.497

Suprafata totala masurata=1617mp  
Suprafata din act=1617mp

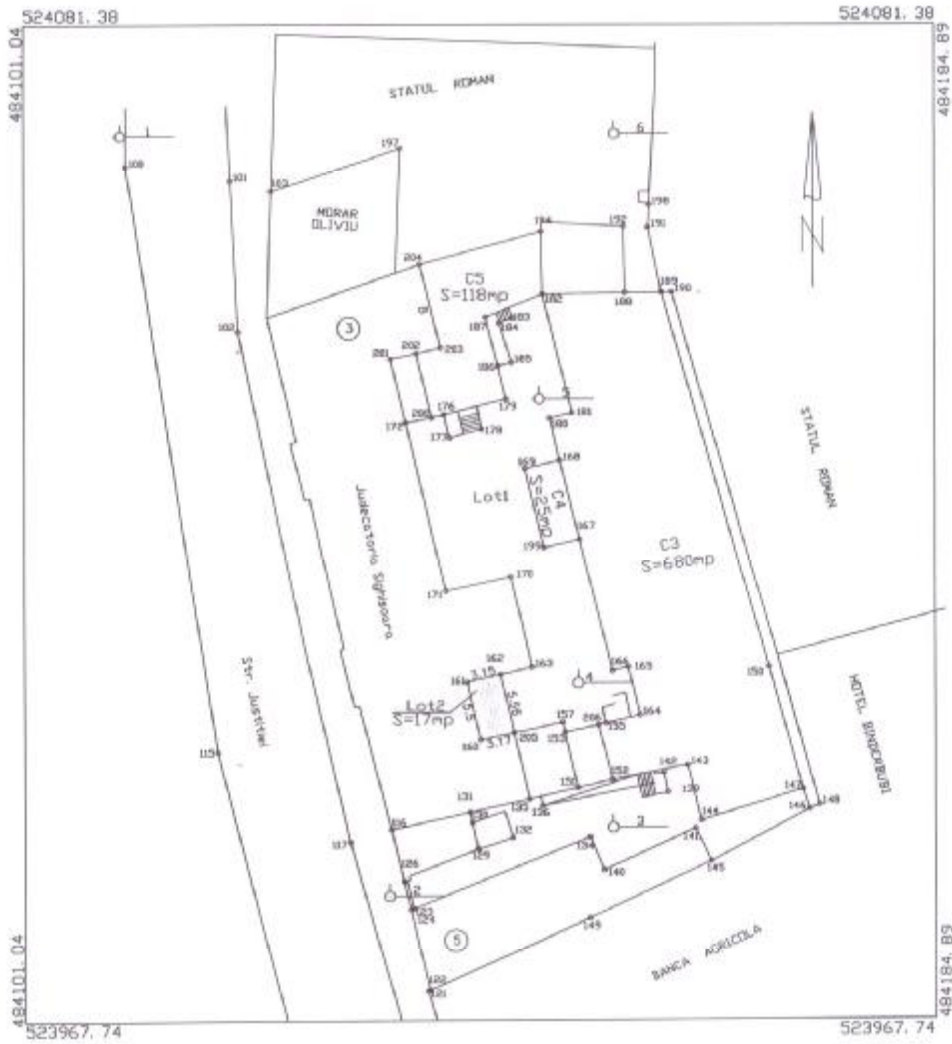
Intocmit ing. MISARAS FLAVIU



Vizat D.C.P.I. Mures

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprf. masurata	Adresa imobilului
	1617mp	mun.Sighisoara, str.Justitiei nr.5, Jud.Mures
Cartea Funciara	UAT	Sighisoara



Intocmit ing. MISARAS FLAVIU



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
2	Cc	17mp		LD12-Limita Inobilului sunt ziduri de foc
Total		17mp		

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii

CALCULUL SUPRAFETEI

Numer pt.	Coordonata X	Coordonata Y
205	524008,439	484145,498
160	524007,797	484145,392
151	524013,163	484141,189
162	524013,864	484144,26
205	524008,439	484145,498

Suprafata totala masurata=1634mp  
Suprafata din act=1634mp

Intocmit ing.



Vizat D.C.P.I. Mures

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Intravilan Sighisoara, str. Justitiei, nr.5

Nr. top. (nr. cad) : (52604)

**A. TEREN**

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ				Proprietari
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelă/ nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Cod parcelă	Suprafața măsurată	Descrierea imobilului	
Judetul Mures- Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului -(drept de administrare)	1/1	CF52604/ Sighisoara	(526042)	1634mp	Teren intravilan, curți construcții edificat cu C1,C2,C3,C4, C5	LOT 1	1Cc	1617mp	Teren intravilan, curți construcții edificat cu C1,C2,C3,C4, C5	Judetul Mures-domeniul public 1/1 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – drept de administrare
						LOT 2	2Cc	17mp	Teren intravilan, curți construcții	Judetul Mures-domeniul public 1/1 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – drept de administrare
Total				1634 mp				1634mp		

NOTA: Intr-o Documentație viitoare Lotul 2 se va alipi in CF 52363/Sighisoara.

Intocmit  
ing. Misaras Flaviu

Recepționat



### **SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI**

Imobilul este inregistrat in: Teren intravilan, curte cu constructii edificate cu S=1634 mp  
CF.nr. 52604 C1-cabinet medical si camera in cladire P, construita  
nr.cad: (52604) pe fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de  
lemn cu invelitoare din tigla constand din: 1 cabinet medical,  
6 camere, 4 bai, 1 grup sanitar, 2 antreuri, 1 vestiar  
C2 - cladire administrativ in regim P, construita pe fundatie  
de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn, cu invelitoare  
din tigla, constand din: 2 camere, 1 bucatarie.  
C3- corpul principal, in cladire parter si partial P+E, construita pe  
fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn, cu  
invelitoare din tabla lindab si partial placa de beton tip terasa  
hidroizolata cu carton asfaltat si tabla, constand din:  
La parter: 13 camere cu baie fiecare, 5 camere, 2 grupuri sanitare,  
1 centrala termica, 1 atelier mecanic, 1 coridor, 2 holuri, 1 curte  
interioara, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spalator, 1  
vestiar, 1 spatiu curatat zarzavaturi, 1 spatiu dezinfectie, 1 morga,  
1 atelier;  
-la etaj: 2 birouri, 1 camera;  
C4- veranda, constructie P, pe fundatie de beton, pereti din sticla  
termopan cu schelet metalic, acoperita cu policarbonat  
C5- cladire administrativa , constructie parter si partial S+P+E, pe  
fundatie de beton cu zidarie de caramida, partial cu sarpana de  
lemn, cu invelitoare din tabla lindab si partial cu placa de beton tip  
terasa constand din;  
- Subsoli; 2 pivnite  
-Parter: 2 camere, 1 baie, 3 depozite, 2 spalatorii, 1 grup sanitar cu  
hol  
La etaj: 2 camere

Se propune dezlipirea suprafetei de 1634 mp in 2 loturi noi, atribuirea Nr. Cad si inscrierea lor  
in CF-uri nedefinitive nou infiintate.

**NOTA:**se sisteaza nr. cadastral vechi

CF nr. \_\_\_\_\_ Teren intravilan, curte cu constructii edificate cu S=1617 mp  
Nr. cad \_\_\_\_\_ C1-cabinet medical si camera in cladire P, construita Lot 1  
pe fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de  
lemn cu invelitoare din tigla constand din: 1 cabinet medical,  
6 camere, 4 bai, 1 grup sanitar, 2 antreuri, 1 vestiar  
C2 - cladire administrativ in regim P, construita pe fundatie  
de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn, cu invelitoare  
din tigla, constand din: 2 camere, 1 bucatarie.  
C3- corpul principal, in cladire parter si partial P+E, construita pe  
fundatie de beton, zidarie de caramida sarpana de lemn, cu  
invelitoare din tabla lindab si partial placa de beton tip terasa  
hidroizolata cu carton asfaltat si tabla, constand din:

La parter: 13 camere cu baie fiecare, 5 camere, 2 grupuri sanitare, 1 centrala termica, 1 atelier mecanic, 1 coridor, 2 holuri, 1 curte interioara, 1 sala de mese, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spalator, 1 vestiar, 1 spatiu curatat zarzavaturi, 1 spatiu dezinfectie, 1 morga, 1 atelier;

-la etaj: 2 birouri, 1 camera;

C4- veranda, constructie P, pe fundatie de beton, pereti din sticla termopan cu schelet metalic, acoperita cu policarbonat

C5- cladire administrativa , constructie parter si partial S+P+E, pe fundatie de beton cu zidarie de caramida, partial cu sarpanta de lemn, cu invelitoare din tabla lindab si partial cu placa de beton tip terasa constand din;

- Subsol; 2 pivnite

-Parter: 2 camere, 1 baie, 3 depozite, 2 spalatorii, 1 grup sanitar cu hol

La etaj: 2 camere

In favoarea proprietarilor

JUDETUL MURES- domeniul public 1/1 teren si constructii

Directia Generala de Asisrtenta Sociala si Protectia Copilului – drept de administrare

CF nr. \_\_\_\_\_

Teren intravilan, curte cu constructii

S=17 mp (lot 2)

Nr. cad \_\_\_\_\_

In favoarea proprietarilor

JUDETUL MURES- domeniul public 1/1 teren si constructii

Directia Generala de Asisrtenta Sociala si Protectia Copilului – drept de administrare

INTOCMIT  
Ing. Misaraș Claudiu



