



**HOTĂRÂREA NR.
din 29 aprilie 2010**

**privind aprobarea obiectivelor și criteriilor de performanță pe anul 2010,
pentru directorii SC „ Parc Industrial Mureș” SA și R.A „ Aeroportul Transilvania
Tîrgu Mureș”**

Consiliul Județean Mureș,
Având în vedere Expunerea de motive nr.5924/26.IV.2010, a Direcției Economice,
În conformitate cu prevederile art. 2 alin.(2) și 3 din O.U.G. nr.79/2008 privind
măsuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici,
În temeiul prevederilor art.91alin.(1), lit. d) și 97 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1(1) Se aprobă obiectivele și criteriile de performanță pe anul 2010, pentru directorul SC „ Parc Industrial Mureș” SA, conform anexei nr.1.

(2) Se mandatează d-na Maria Șerban, în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. „ Parc Industrial Mureș” S.A, să voteze obiectivele și criteriile de performanță aprobate în condițiile alin.(1), și să stabilească în sarcina Consiliului de Administrație obligația încheierii unui act adițional la contractul de mandat reglementat de OUG nr.79/2008, având la bază aceste obiective și criterii de performanță , în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii A.G.A.

Art.2 (1) Se aprobă obiectivele și criteriile de performanță pe anul 2010, pentru directorul R.A „ Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș”, conform anexei nr.2.

(2) Consiliul de Administrație al R.A.” Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș” va încheia cu directorul general al regiei, un act adițional la contractul de mandat reglementat de OUG nr.79/2008, având la bază obiectivele și criteriile de performanță aprobate în condițiile alin.(1), în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice a Consiliului Județean, d-nei Maria Șerban, Consiliilor de administrație și directorilor celor doi operatori economici, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emöke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

Paul Cosma

OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ
PENTRU DIRECTORUL S.C."PARC INDUSTRIAL MUREȘ"SA
PE ANUL 2010

1. OBIECTIVE

- plata la scadență a obligațiilor fiscale (împozite și taxe)
- achiziționare teren pentru extinderea Parcului Industrial Mureș, Platforma Ungheni-Vidrasău
- realizarea investițiilor privind îmbunătățirea utilităților în interiorul Parcului Industrial
 - extensie stație de pompare și epurare ape menajere;
 - realizare iluminat public în interiorul parcului;
 - reparații la clădirea administrativă și clădirile tehnice;
 - dispecerizare instalații aferente Parcului Industrial;
- administrarea Incubatorului de Afaceri din cadrul Parcului Industrial Mureș-Ungheni(încheierea contractului de administrare, realizarea și desfășurarea preincubării, selectarea și incubarea a 20 de firme în cadrul Incubatorului de Afaceri

2. CRITERII DE PERFORMANȚĂ

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	UM	Nivel de realizat (cumulat de la 01.01.2010)	Coefficient de ponderare
1.	Cifra de afaceri	Grafic lunar	mii lei	min.2100	0,3
2	Lichiditatea globală	$\frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii curente}}$	indice	min.2	0,1
3.	Datorii restante		zile	Max 60	0,2
4.	Cheltuieli la 1000 lei venituri	$\frac{\text{Cheltuieli totale} \times 1000}{\text{Venituri totale}}$	lei	Max.850	0,2
5	Productivitatea muncii	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Nr. personal}}$	Mii lei/salarizat	180	0,2
	Coeficient global de îndeplinire a criteriilor				1,0

OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ
PENTRU DIRECTORUL R.A „ Aeroportul Transilvania- Tîrgu Mureș”

1. OBIECTIVE

- Menținerea în funcționalitate operativă a Aeroportului
- Continuarea și finalizarea investițiilor de modernizare infrastructură și a suprafețelor de mișcare
- Diversificarea și ridicarea calității serviciilor aeroportuare
- Definitivarea fluxurilor și a echipamentelor de securitate în conformitate cu normele aeroportuare UE
- Identificarea și atragerea de fonduri externe necesare dezvoltării infrastructurii aeroportuare;
- Plata la scadență a serviciului datoriei;
- Promovarea potențialului regional și a serviciilor aeroportuare pentru atragerea de operatori aerieni și pasageri;

2. CRITERII DE PERFORMANȚĂ

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	UM	Nivel de realizat (cumulat de la 01.01.2010)	Coefficient de pondere
1.	Venituri proprii	Grafic lunar	Mii lei	Min.2122*	0,1
2.	Perioada de recuperare a creanțelor	$\frac{\text{Creanțe totale}}{\text{Cifra de afaceri}} \times \text{nr. zile}$	zile	max.30 zile intern și max.60 zile extern	0,1
3.	Perioada de rambursare a datoriilor	$\frac{\text{Datorii totale}}{\text{Cifra de afaceri}} \times \text{nr. zile}$	zile	max.30 zile	0,1
4.	Pondere cheltuieli cu personalul în costuri	$\frac{\text{Ch. cu pers}}{\text{Costuri totale}} \times 100$	%	max.46*	0,1
5.	Productivitatea muncii W	$\frac{\text{Venituri proprii}}{\text{Nr.personal}}$	Mii lei/pers	Min.26,0	0,1
6.	Zile de inoperabilitate aeroportuară din motive tehnice imputabile regiei		zile	0	0,2
7.	Grad de autofinanțare	$\frac{\text{Venituri proprii}}{\text{Cheltuieli totale}} \times 100$	%	min.31,5*	0,1
8.	Realizarea Programului de investiții și reparații	Grafic lunar pe obiective	Mii lei	I=3948,0 R= 931,0	0,2
	TOTAL				1,0

* În funcție de nivelul aprobat în BVC

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Economică
Nr.5924/26.IV.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivelor și criteriilor de performanță pe anul 2010, pentru directorii S.C. „ Parc Industrial Mureș” S.A. și R.A. ” Aeroportul Transilvania –Tîrgu Mureș” S.A.

SC „ Parc Industrial Mureș” SA, societate cu acționar majoritar Consiliul Județean și Regia Autonomă „ Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș” sunt operatori economici aflați sub autoritatea Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.2 din OUG nr.79/2008 privind măsuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici , pentru directorii agenților economici nominalizați mai sus s-au încheiat contracte de mandat în condițiile Legii nr.31/1990, contracte care au luat locul contractelor de performanță anterioare.

În sensul prevederilor art. 2 din Ordonanță, Consiliului Județean îi revine sarcina să aprobe obiectivele și criteriile de performanță ce urmează a fi îndeplinite anual, în cadrul contractului.

În aceste condiții, ținând cont de obiectivele și criteriile de performanță ale directorului SC „ Parc Industrial Mureș” SA și R.A „ Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș” pentru anul 2009, modul de realizare a acestora, propunerile Consiliilor de administrație ale celor doi agenți economici, precum și precizările OUG nr.79/2008, se propun condițiile de performanță pentru anul 2010.

1. S.C. „PARC INDUSTRIAL MUREȘ” S.A.

Societatea s-a înființat în aprilie 2003 , și a înregistrat în anul 2006 primele venituri, în valoare de 44,13 mii lei. În anii 2007 și 2008, activitatea Parcului a crescut, înregistrându-se o cifră de afaceri de 799,40 mii lei în 2007 și 1874 mii lei în 2008, ca urmare a creșterii suprafețelor concesionate. De asemenea, la sfârșitul anului 2009, cifra de afaceri a crescut la 2933 mii lei.

Astfel, directorul societății a îndeplinit obiectivele și criteriile de performanță stabilite prin HCJ nr.70/25.06.2009, pentru anul 2009, după cum urmează:

Realizarea obiectivelor

Conducerea societății a raportat următoarele:

1. plata la scadență a obligațiilor fiscale (impozite și taxe)

Toate obligatiile fiscale au fost platite inainte sau la termenul de scadenta ale acestora

2. realizarea investițiilor privind îmbunătățirea utilităților în interiorul Parcului Industrial:

2.1 extensie rețea electrică de medie tensiune;

Extensia la rețeaua de medie tensiune a fost preluată și realizată în parte de către S.C. SPRINT INVESTMENT SRL, companie care își desfășoară activitatea în perimetrul Parcului Industrial, preluând și investiția aferentă de peste 300.000 de Euro în punctul de conexiune și rețea interioară de M.T. în Parcul Industrial. Investiția s-a finalizat și s-a pus în funcțiune în toamna anului 2009.

2.2 extensie stație de pompare și epurare ape menajere

S-a realizat un cămin de măcinare și preluare ape menajere, respectiv extensia rețelei de canalizare menajeră aferentă acestui cămin, unde se preiau apele menajere de pe partea vestică a platformei Parcului Industrial (de la canalul clopot către partea din Sînpaul) valoarea acestei lucrări fiind de cca 27.000 lei.

2.3 reparații la clădirea administrativă și clădirile tehnice

S-au realizat lucrările de reparații la clădirea administrativă prin anvelopare tencuiala și zugrăveli în exterior al întregii clădiri, reparații de refacere a hidroizolației la perețele cortină de pe fațada vestică a clădirii, respectiv reparații interioare la birourile 16 și 35 prin reparații înlocuiri plăci rigips, și zugrăveli, valoarea lucrării de reparații fiind de 39.000 lei.

2.4 realizare iluminat public în interiorul parcului;

2.5 dispecerizare instalații aferente Parcului Industrial;

Iluminatul public în incinta Parcului Industrial nu s-a realizat în anul 2009, având în vedere că realizarea acestei rețele este în strânsă legătură cu dezvoltarea rețelei de M.T. în interiorul parcului. Dezvoltarea rețelei de M.T. s-a realizat în toamna anului 2009, urmând ca rețeaua de iluminat public și dispecerizare instalații în perimetrul parcului să se realizeze în cursul anului 2010.

2.6 asigurarea unor servicii conexe concesionarilor Parcului Industrial (transport, alimentație publică, servicii bancare etc.)

Pentru anul 2010, Consiliul de administrație propune în plus două obiective noi și anume

- Achiziționare teren pentru extinderea Parcului Industrial Mureș, Platforma Ungheni-Vidrasău și
- Administrarea Incubatorului de Afaceri din cadrul Parcului Industrial Mureș-Ungheni (încheierea contractului de administrare, realizarea și desfășurarea preincubării, selectarea și incubarea a 20 de firme din cadrul Incubatorului de Afaceri)

În ceea ce privește criteriile de performanță situația realizărilor pe anul 2009 și propunerile Consiliului de administrație pe anul 2010 se prezintă conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	UM	Nivel de realizat 2009 cf.HCJ 70/2009	Realizat 2009	Coefficient de ponderare	Nivel de realizat (cumulat de la 01.01.2010)	Coefficient de ponderare
1.	Cifra de afaceri	Grafic lunar	mii lei	min.1900	2.933	0,3	min.2100	0,3
2.	Lichiditatea globală	<u>Active circulante</u> Datorii curente	indice	min.2	14,84	0,1	min.2	0,1
3.	Datorii restante		zile	max.60	0	0,2	max.60	0,2
4.	Cheltuieli la 1000 lei venituri	<u>Cheltuieli totale</u> x1000 Venituri totale	lei	max.800	690	0,2	max.850	0,2
5	Productivitatea muncii	<u>Cifra de afaceri</u> Nr.personal	Mii lei/salariat	min.158,3	225,6	0,2	min.180	0,2
	Coeficient global de îndeplinire a criteriilor					1,0		1,0

În ceea ce privește rezultatele, conform bilanțului, față de veniturile totale de 3.339,95mii lei și cheltuielile totale de 2.305,05 mii lei , s-a înregistrat un profit brut de 1034,89 mii lei , în timp ce prin scăderea impozitului, profitul net este în sumă de 876,49 mii lei, propus a fi reinvestit în achiziție de teren pentru extinderea societății.

Atât obiectivele cât și criteriile de performanță pentru anul 2010 propuse de Consiliul de Administrație pentru directorul general al societății, se regăsesc în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

2.R.A. „ AEROPORTUL „ TRANSILVANIA TÎRGU MUREȘ”

Modul de îndeplinire a criteriilor de performanță pentru directorul regiei și propunerile pentru anul 2010, atât ale Consiliului de administrație cât și ale Consiliului Județean , sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	UM	Program 2009 cf.HCJ nr.70/2009	Realizat 2009	% de pondere	Nivel de realizat (cumulat de la 01.01.2010) Propunere CA	Coef. de pondere	Propunere CJM	Coef.de pondere
1.	Venituri proprii	Grafic lunar	Mii lei	min.2500*	2.312,1 lei d.c. 448,0 lei tarif securitate pt.investiții neutilizat	0,1	2650	0,1	Min.2570,4* d.c 448,0 lei tariful de securitate reportat pt.investiții	0,1
2.	Perioada de recuperare a creanțelor	<u>Creanțe totale</u> x nr.zile Cifra de afaceri	zile	Max 30 zile intern și max.60 zile extern	28 intern 49 extern	0,1	max.30 zile intern și max.60 zile extern	0,2	max.30 zile intern și max. 60 zile extern	0,1
3.	Perioada de rambursare a datoriilor	<u>Datorii totale</u> x nr.zile Cifra de afaceri	zile	max 30 zile	15,71	0,1	max.30 zile	0,1	Max.30 zile	0,1
4.	Ponderea chelt. cu personalul în costuri	<u>Chelt. cu pers</u> x 100 Costuri totale	%	Max. 44	43,3	0,1	max.44*	0,1	Max.46*	0,1
5	Productivitatea muncii W	<u>Venituri proprii</u> Nr.personal	mii lei/pers.	min.30,49	22,7	0,2	-	-	Min.26,0	0,1
6.	Zile de inoperabilitate aeroportuară		zile	0	0	0,1	0	0,2	0	0,2

	din motive tehnice imputabile regiei									
7.	Grad de autofinanțare	<u>Venituri proprii</u> x 100 Cheltuieli totale	%	Min.35*	28,5	0,1	min.39	0,1	Min.31,5	0,1
8.	Realizarea Programului de investiții și reparații	Grafic lunar pe obiective	Mii lei	I=12.919.410 R=1.045.000	I= 10.894,2 R= 1021,73	0,2	Valori din BVC	0,2	I=3948,0 R=931,0	0,2
	TOTAL							1,0		1,0

* in funcție de nivelul aprobat in BVC

În conformitate cu datele prezentate în tabel, veniturile proprii pentru activitatea curentă au fost realizate în proporție de 74,6%, indicatorul fiind influențat de anularea unor curse ale operatorilor, din motive comerciale, pe fondul crizei economice actuale.

Nerealizările veniturilor proprii influențează în mod direct indicatorii „productivitatea muncii” și „gradul de autofinanțare”, care au scăzut în mod proporțional.

Pentru anul 2010 se propune menținerea criteriilor de performanță din anul 2009, cu niveluri de realizat, corelate cu bugetul de venituri și cheltuieli pe anul în curs.

Obiectivele și criteriile de performanță pe anul 2010 pentru directorul R.A. „Aeroportul Transilvania-Tîrgu Mureș” se regăsesc în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR ,
Bartha Iosif

VICEPREȘEDINTE,
Szabo Árpád

Întocmit: Monica Dohotariu
Silvia Moldovan



TRANSILVANIA

AIRPORT

TÂRGU-MUREȘ



REGULAR MEMBER

547612 Vidrașu, Mureș - ROMÂNIA; Tel: 00-40-265-328 258; Fax: 00-40-265-328 257; E-mail: tmuresairport@rdsink.ro; Web: www.targumuresairport.ro

Nr. 352 din 20.01. 2010

D-lei vicepreședinte Szabo A.

Data 21.01.2010

991 / 21 JAN 2010

Către,

Consiliul Județean Mureș

Spre știință: Consiliul de Administrație al R.A. Aeroport Târgu Mureș

RAPORT

privind realizarea indicatorilor de performanță contractați pentru 2009, aferent lunii Decembrie 2009

În baza prevederilor articolului 4 din **Contractul de Performanță nr.18/17.04.2002**, întocmit cu respectarea **OUG nr. 79/ 2001** a actului adițional nr. 10 din 2009, revizuit de OUG 79/2008, completat cu aceleași clauze din contractele de mandat cu personalul de conducere din cadrul R.A. Aeroport Târgu Mureș, completate cu Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 68 din 25 iunie 2009 și nr. 70 din 25 iunie 2009, în calitate de semnatar vă prezint Raportul cu realizările situațiilor fizice a indicatorilor de performanță, aferent lunii **Decembrie 2009**:

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate de măsură	Nivelul realizat în luna Decembrie 2009	Nivel realizat și calculat în perioada 01.01 - 31.12.2009	Valori stabilite pentru 2009	Coefficient de pondere 1,00
1.	Venituri proprii	Mii lei	135,411	2235,599	2500*	0,1
2.	Perioada de recuperare a creanțelor	Zile	49 extern 28 intern	49 28	Max. 60 intern Max. 30 intern	0,1
3.	Perioada de rambursare a datoriilor	Zile	20	15,71	Max. 30	0,1
4.	Ponderele cheltuielilor cu personalul în costuri	%	59,82	45,86	44*	0,1
5.	Productivitatea muncii	Mii lei/pers	6,63	26,93	30,49*	0,2
6.	Zile de inoperabilitate aeroportuară din motive imputabile regiei	Nr. zile	0	0	0	0,1
7.	Grad de autofinanțare	%	12,60	31,33	35	0,1
8.	Realizarea programului de investiții și reparații	Mii lei	I=1.272,1 R=102,184	I= 10.302,8 R=1.021,73	I=12.919,41 R=1.045,00	0,2

*Se va modifica în funcție de rectificări BVC

NOTĂ: 1. Valorile din tabel au fost exprimate în RON și vor suferi modificări, funcție de rectificările BVC 2009.
2. Indicatorii de performanță au fost rectificați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 70 din 25 iunie 2009.

Indicatorii au fost realizați în conformitate cu valorile înscrise în tabelul anterior care vor fi corijate cu valorile finale aferent înscrisurilor. Activitatea regiei a fost influențată de anulările de curse practicate de Compania TAROM WIZZ Air și MALEV din motive comerciale și meteorologice. Aparte este de specificat preluarea în 31 Decembrie 2009 / 1 iunie 2010 a unei părți din traficul aerian de la Cluj Napoca ca urmare a condițiilor meteo nefavorabile de la ei și a calității de aeroport de rezervă în zborurile din zonă pentru toți operatorii aerieni a Aeroportului Transilvania Târgu Mureș.

S-au definitivat lucrările de investiții aprobate prin BVC 2010, cu specificarea că aferent sumelor alocate din bugetul Consiliului Județean Mureș au rămas aceleași față de creșterea numărului de obiective realizate de la 38 la 47. Trei obiective respectiv benzi transportoare, sistem acces și stiu cu PT acces auto nu s-au realizat din lipsă de fonduri și execuții tardive cu ieșirea din anul bugetar ca urmare a repetărilor procedurilor de achiziție.

Comandamentul de iarnă a funcționat cu raportări zilnice și intervenții ori de câte ori condițiile meteorologice au impus. Activitățile de încheiere de an s-au desfășurat conform hotărârilor Consiliului de Administrație și a legislației în vigoare.

Petru Ștefan Runcan
Director General



Nr.718 din 10.02 2010

Către,
Consiliul Județean Mureș

Prin prezenta vă informăm că prin hotărârea nr.1061 din 12.01 2010, Consiliului de Administrație al RA Aeroport Transilvania Târgu Mureș a stabilit următoarele obiective /criterii de performanță ale regiei aeroportuare pentru anul 2010:

I. Obiective

- ✓ • Menținerea în funcționalitate operativă a aeroportului
- ✓ • Continuarea și definitivarea activităților investiționale de modernizare infrastructură și a suprafețelor de mișcare.
 - Diversificarea și ridicarea calității serviciilor aeroportuare
- ✚ • Identificarea și atragerea de fonduri externe pentru proiectul de modernizare infrastructură aeroportuară.
- Definitivarea fluxurilor și echipamentelor de securitate, normelor aeroportuare UE
- Plata la scadență a serviciului datoriei
- ✓ • Promovarea potențialului regional și a serviciilor aeroportuare pentru atragerea de operatori aerieni, investitori și pasageri.

II. Criterii de performanță

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	UM	Nivel pentru 2010	Coefficient de ponderare
1.	Venituri proprii	Grafic lunar	Mii lei	2650	0,1
2.	Perioada de recuperare a creanțelor	$\frac{\text{Creanțe totale , nr. zile}}{\text{Cifra de afaceri}}$	zile	max.30 zile intern și max.60 zile extern	0,2
3.	Perioada de rambursare a datoriilor	$\frac{\text{Datorii totale , nr. zile}}{\text{Cifra de afaceri}}$	zile	max.30 zile	0,1
4.	Ponderea cheltuieli cu personalul în costuri	$\frac{\text{Cheltuieli cu pers} \times 100}{\text{Costuri totale}}$	%	max.44*	0,1
5.	Zile de inoperabilitate aeroportuară din motive tehnice imputabile regiei		zile	0	0,2
6.	Grad de autofinanțare	$\frac{\text{Venituri proprii} \times 100}{\text{Cheltuieli totale}}$	%	39*	0,1
7.	Realizarea Programului de Investiții și reparații	Grafic lunar pe obiective	lei	Valori din BVC	0,2
	TOTAL				1,0

*În funcție de BVC

Cu respect,

Petru Ștefan Runcan
Director General





*C. I. de încheiere
21.04.2010*

**S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASAU - UNGHENI**

547612, Platforma Vidrasau-Ungheii, 1/G, jud. Mures
Telefon: 0265-433620, fax: 0265- 433632,
E-mail: office@industrial-park.ro,
Pagina web: www.industrial-park.ro



D. nr. *185* din *19 Aprilie, 2010*

Data: *20.06.2010*

CATRE CONSILIUL JUDETEAN MURES :

Situația cuprinzând calculul pe anul 2009 a indicatorilor stabiliți prin HCJ nr.
70/25.06.2009

5562/ 19 APR 2010

**OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ
PENTRU DIRECTORUL GENERAL S.C. "PARC INDUSTRIAL MUREȘ" S.A.
PE ANUL 2009**

**I. CRITERII DE PERFORMANȚĂ SI REALIZARI CUANTIFICATE
CUANTIFICATE**

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	UM	Nivel de realizat (cumulat de la 1.01.2009)	Nivel realizat (cumulat pana la 31.12.2009)	Coefic de ponde
1	Cifra de afaceri	Grafic lunar	Mii lei	min.1900	2.933	0,
2	Lichiditatea globala	Active circulante Datorii curente	indice	Min. 2	14,84	0,
3	Datorii restante		Zile	Max. 60	0	0,
4	Cheltuieli la 1000 lei venituri	Cheltuieli totale*1000 Venituri totale	lei	Max.800	690	0,
5	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri Nr.personal	Mii lei/salariat	158,3	225,6	0
	Coeficient global de indeplinire a criteriilor					

II. OBIECTIVE PRPPUSE SI EXPLICATII PRIVIND REALIZARILE

1. plata la scadență a obligațiilor fiscale (impozite și taxe)

Toate obligatiile fiscale au fost platite inainte sau la termenul de scadenta ale acestora

2. realizarea investițiilor privind îmbunătățirea utilităților în interiorul Parcului

Industrial:

- 2.1 extensie rețea electrică de medie tensiune;
Extensia la rețeaua de medie tensiune a fost preluată și realizată în parte de către S.C. SPRINT INVESTMENT SRL, companie care își desfășoară activitatea în perimetrul Parcului Industrial preluând și investiția aferentă de peste 300.000 de Euro în punctul de conexiune și rețea interioară de M.T. în Parcul Industrial. Investiția s-a finalizat și s-a pus în funcțiune în toamna anului 2009.
- 2.2 extensie stație de pompare și epurare ape menajere; S-a realizat un camin de macinare și preluare ape menajere, respectiv extensia rețelei de canalizare menajeră aferentă acestui camin, unde se preiau apele menajere de pe partea vestică a platformei Parcului Industrial (de la canalul clopot către partea din Sanpaul) valoarea acestei lucrări fiind de cca 27.000 lei.
- 2.3 reparații la clădirea administrativă și clădirile tehnice S-au realizat lucrările de reparații la clădirea administrativă prin anvelopare tencuială și zugrăveli în exterior al întregii clădiri, reparații de refacere a hidroizolației la peretele cortina de pe fațada vestică a clădirii, respectiv reparații interioare la birourile 16 și 35 prin reparații înlocuiri plăci rigips, și zugrăveli, valoarea lucrării de reparații fiind de 39.000 lei.
- 2.4; realizare iluminat public în interiorul parcului;
- 2.5 dispecerizare instalații aferente Parcului Industrial;
Iluminatul public în incinta Parcului Industrial nu s-a realizat în anul 2009, având în vedere că realizarea acestei rețele este în stansa legatură cu dezvoltarea rețelei de M.T. în interiorul parcului. Dezvoltarea rețelei de M.T. s-a realizat în toamna anului 2009, urmând că rețeaua de iluminat public și dispecerizare instalații în perimetrul parcului să se realizeze în cursul anului 2010.
- 2.6 asigurarea unor servicii conexe concesionarilor Parcului Industrial (transport, alimentație publică, servicii bancare etc.)

DIRECTOR GENERAL
NAGY ISTVAN





**S.C.PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASAU - UNGHENI**

547612, Platforma Vidrasau-Ungheeni, 1/G, jud. Mures

Telefon: 0265-433620, fax: 0265- 433632,

E-mail: office@industrial-park.ro,

Pagina web: www.industrial-park.ro



RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

privind rezultatele economico-financiare pe anul 2009

Rezultatele economico-financiare al societății comerciale Parc Industrial Mureș S.A. la data de 31 decembrie 2009 sunt prezentate în Situația financiară la data de 31 decembrie 2009, cuprinzând următoarele: Bilanțul contabil, Contul de profit și pierdere, Date informative, Situația activelor imobilizate, Note explicative și politici contabile.

SC Parc Industrial Mureș SA, având profilul de activitate administrarea imobilelor pe bază de comission sau contract, în anul 2009 a obținut următoarele rezultate:

- Venituri totale.....	3.339.952 lei
- Cheltuieli totale.....	2.464.551 lei
- Profit contabil	875.401 lei

Venitul obținut provine din următoarele surse:

- Venituri din redevente	1.477.613 lei
- Venituri din chirii.....	108.174 lei
- Venituri din taxa de administrare.....	332.333 lei
- Venituri din refacturare utilități.....	1.014.444 lei
- Alte venituri din exploatare.....	7.802 lei
- Venituri din dobânzi.....	399.586 lei

Principalele elemente de cheltuieli sunt următoarele:

- Cheltuielile cu material, obiecte de inventar.....	91.946 lei
- Cheltuieli cu personalul.....	467.761 lei
- Cheltuieli privind prestațiile externe.....	495.416 lei
- Cheltuieli cu energia, gaz și apă.....	985.221 lei
- Cheltuieli de amortizare.....	197.661 lei
- Cheltuieli cu provizioane.....	44.854 lei
- Alte cheltuieli de exploatare.....	15.504 lei
- Cheltuieli financiare.....	6.692 lei
- Cheltuieli cu impozitul pe profit.....	159.496 lei

Profitul contabil al societății la data de 31.12.2009 este de 875.401 lei obținut în cea mai mare parte din concesionare teren din perimetrul Parcului Industrial Mureș, din total teren concesionabil de 269.582 mp, societatea are concesionat 257.882 mp teren. Din profitul obținut suma de 44934 lei se repartizează la rezerve legale iar din restul se acoperă pierderea rămasă din anii precedenți în valoare de 14.147 lei și profitul rămas în valoare de 816.321 lei rămâne ca rezultat reportat (profit nerepartizat).

Pondere cea mai mare din totalul veniturilor o au veniturile din redevențe, în valoare de 1.477.613 lei, iar clienților care și-au început activitatea de investiție s-a perceput o taxă de administrare.

Veniturile obținute din refacturarea utilităților provin din refacturarea consumului de energie electrică și apă potabilă, facturat de către marii furnizori către Parc Industrial Mureș, care în funcție de consumul individual al concesionarilor refacturează lunar aceste cheltuieli.

Veniturile financiare obținute provin din dobânzi primite după depozitele bancare constituite. Aceste sume depozitate la bănci sunt sume încasate în avans de la clienții societății ca redevențe și chirii.

Cheltuielile anului 2009 reprezintă în cea mai mare parte cheltuieli curente administrative. O parte din investițiile anului 2009 aproximativ 60% au fost trecute pe cheltuieli, partea care reprezintă reparații la imobilizările existente și 40% fiind trecute la imobilizări vor afecta cheltuielile pe măsura amortizării lor. Investițiile realizate în 2009 sunt următoarele:

- Reparație clădire administrativă în valoare de 39.243 lei
- Creștere capacitate de preluare apă menajeră în valoare de 27.071 lei

Activitatea s-a desfășurat cu un număr de 13 angajați până la sfârșitul anului, iar administrarea se realizează prin Consiliul de administrație format din 7 membri
Adunarea generală a acționarilor se compune din 5 reprezentanți ai acționarilor societății.

Repartizarea acțiunilor pe acționari este următoarea:

Actionari	Nr. actiuni	Capital social subscris	% capital social
Consiliul Judetean Mures	529.889	1.324.723,50	91,62
Consiliul Local Ungheni	20.610	51.525,00	3,56
Consiliul Local Sanpaul	10.992	27.480,00	1,90
Consiliul Local Ludus	13.435	33.587,50	2,32
Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

La data de 31.12.2009 SC Parc Industrial Mures SA are un activ net contabil de 2.338.576 lei, această valoare reflectând valoarea netă a patrimoniului societății.

Principalele elemente ale activului societății se compun din:

- Imobilizări.....1.524.423 lei
- Stocuri.....454 lei
- Creante.....566.413 lei
- Casa și conturi la bănci.....3.515.864 lei
- Cheltuieli înregistrate în avans.....9.069 lei

TOTAL ACTIVE **5.616.223 LEI**

Cea mai mare parte din activele societății o reprezintă imobilizările, care se compun din:

Nr. inv.	Denumire	Valoare inventar	Valoare ramasa
	Cheltuieli act adition.societat	1.948,50	432,86
	Cheltuieli act adition.societat	767,18	234,43
	Licenta Windows	270,00	90
	Licenta Antivirus nod 32	113,00	62,76
	LICENTA OFFICE 2007	664,75	609,37
	Program Win Mentor	2.584,79	0
	Program devize	2.000,00	166,52
1001	Container	10.580,54	6392,56
1003	Rețea de distribuție gaze n	208.600,01	191.216,66
1004	Canalizare tranzit apă	5.308,55	5087,39
1005	Crestere cap.prel. Ape menajere din S3 in S2	27.071,40	26.977,41
1002	Rețea de alimentare cu energie	343.956,80	311.472,01
4001	Cielo	26.170,46	0
4002	Autotractor Mercedes Benz	38.090,50	23.806,69
4003	Semiremorca Reisch	39.313,00	21.622,06
4004	Skoda	56.422,04	44.197,23
4100	Motopompa	2.537,00	676,68
4101	Aparat de sudura	2390,85	956,25
4103	Generator electric	5874,5	2937,26
4104	Incarcator frontal	205254,7	168.194,82
4200	Contor electronic	2.400,00	1.800
4201	Contor apa	2.140,70	1.427,18
4202	Contor electronic	5.600,00	4.258,41
4203	Unitate de alim.neintreruptib	3.703,00	3.111,44
5002	Bariera	5.864,32	3.542,90
5003	Proiector digital	4.840,00	1.855,21
5004	Notebook DELL	2.805,00	1.075,25
5005	Televizor LCD	4.155,00	1.592,75
5006	Sistem home cinema	2.144,00	821,99
5007	Sistem sonorizare	3.273,11	1.309,31
5008	Panou PARC INDUSTRIAL	6.820,45	5.304,77
5009	LAPTOP DELL 830X	4.422,79	3.980,53
	Umpluturi-amenajari teren	386.766,12	267.513,27
	Umpluturi-amenajari teren	202.421,48	158.563,38
	Umpluturi-amenajari teren	252.570,92	204.161,44
	Umpluturi-amenajari teren	26.553,25	23.455,33

Societatea pe lângă bunurile proprii are în administrare terenuri în suprafață totală de 412.340 mp, din care concesionabil 269.582 mp.

Valoarea ridicată a creanțelor în sumă de 566.413 lei îl reprezintă clienții datornici < sau = de 30 de zile, iar pentru clienții cu restanțe > 270 de zile în valoare de 149.512 lei s-a constituit provizion de 30% în sumă de 44.853,70 lei.

Soldul disponibil în lei și în devize la data de 31.12.2009 este în valoare de 3.515.864 lei.
 Soldul conturilor la bănci provine în special din încasările de redevențe în avans de la clienți.
 Cheltuielile înregistrate în avans sunt cheltuieli angajate în avans, adică plăți efectuate în cursul anului care pot fi înregistrate pe cheltuieli ale perioadei la care se referă exact, care se compun din asigurări autoturisme ale societății, taxe de drum, ș.a.

Datoriile societății se compun din:

DATORII	VALOARE
Garantii terți-redevența pe o luna	44.902
Furnizori	26.745
Venit colaboratori pentru luna decembrie 2009	4.464
Furnizori facturi nesosite	62.970
Salariile angajaților pentru luna decembrie 2009	10.402
Retineri datorate terților	536
Garantii administratori și cenzori	200
Contribuții salariale aferente lunii decembrie 2009	18747
Creditori diversi	227
TVA, impozit	105821
Total	275.014

Societatea nu are datorii restante la data de 31.12.2009.

Veniturile înregistrate în avans la data de 31.12.2009 în valoare de 2.966.923 lei, datorită încasării redevențelor în avans sunt sume încasate în avans care vor fi înregistrate pe venituri ale perioadei pe care o privesc pentru care s-au plătit aceste sume.

Capitalul propriu al societății se compune din următoarele elemente:

Capital propriu	Valoare (lei)
Capital social vărsat	1.445.903,50
Rezerve legale	76.351,98
Pierdere din anii precedenți reportată	-14.146,60
Rezultatul exercițiului/profit	875.401,02
Repartizarea profitului	-44.934
Total capital propriu	2.338.575,90

Contabilitatea societății este ținută și condusă în conformitate cu prevederile legale, așa cum rezultă din verificările efectuate în tot cursul anului, pentru toate operațiunile patrimoniale există documente justificative, legal întocmite.

Contabilitatea este organizată și ținută corect și la zi.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare anuale simplificate ale societății sunt efectuate în conformitate cu principiile contabile.

În perioada 30.12.2009 – 15.01.2010 s-a efectuat inventarierea patrimoniului societății Parc Industrial Mureș S.A. neconstatându-se lipsuri sau plusuri.

Contul de profit și pierdere reflecta rezultatele obținute de societate. Bilanțul contabil s-a întocmit pe baza bilanței de verificare la data de 31.12.2009, respectându-se normele metodologice cu privire la întocmirea acestuia.

ADMINISTRATOR
NAGY ISTVAN





**S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASAU - UNGHENI**

547612, Platforma Vidrasau-Ungheni, 1/G, jud. Mures

Telefon: 0265-433620, fax: 0265- 433632,

E-mail: office@industrial-park.ro,

Pagina web: www.industrial-park.ro



**OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ
PENTRU DIRECTORUL S.C. "PARC INDUSTRIAL MUREȘ" SA
PE ANUL 2010
PROPUNERE**

1. OBIECTIVE

- plata la scadență a obligațiilor fiscale (impozite și taxe)
- achiziționare teren pentru extinderea Parcului Industrial Mures, Platforma Ungheni - Vidrasau.
- realizarea investițiilor privind îmbunătățirea utilităților în interiorul Parcului Industrial
 - extensie stație de pompare și epurare ape menajere;
 - realizare iluminat public în interiorul parcului;
 - dispecerizare instalații aferente Parcului Industrial;
- administrarea Incubatorului de Afaceri din cadrul Parcului Industrial Mures – Ungheni (încheierea contractului de administrare, realizarea și desfășurarea preincubării, selectarea și incubarea a 20 de firme în cadrul Incubatorului de Afaceri.

2. CRITERII DE PERFORMANȚĂ

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	UM	Nivel de realizat (cumulat de la 01.01.2010)	Coefficient de ponderare
1.	Cifra de afaceri	Grafic lunar	mii lei	min.2100	0,3
2	Lichiditatea globală	<u>Active circulante</u> Datorii curente	indice	min.2	0,1
3.	Datorii restante		zile	Max. 60	0,2
4.	Cheltuieli la 1000 lei venituri	<u>Cheltuieli totale x</u> 1000 Venituri totale	lei	Max.850	0,2
5	Productivitatea muncii	<u>Cifra de afaceri</u> Nr. personal	Mii lei/salariat	180	0,2
	Coefficient global de îndeplinire a criteriilor				1,0

Propunere propusa și aprobată în ședința ordinară al Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Mures S.A. di data de 22.03.2010.