



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTARÂREA NR. ____
din __ianuarie 2010

pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.1099 din 22.01.2010 a Arhitectului Șef, privind aprobarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș,

Având în vedere prevederile art. 37, alin. (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Avizele date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș, în ședința din 15.01.2010, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. De ducerea la îndeplinire răspunde Arhitectul Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primăriilor prevăzute în anexă.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emöke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

Paul Cosma

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
ARHITECTUL ȘEF
Nr.1099 din 22.01.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș, ca organism consultativ cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță, funcționează după Hotărârea nr.32 din 22.02.2007 modificată și actualizată, a Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.37, alin (5) din Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare:

„(5) Avizele date de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism se supun deliberării și aprobării consiliului județean, consiliului local, respectiv Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș, în ședința 15.01.2010.

VIZAT

VICEPREȘEDINTE

Chirteș Ioan Cristian

ARHITECT ȘEF

arh.Csortan Ilona

Întocmit: Pop Călin Alexandru

LISTA

lucrărilor de urbanism care au primit avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș în ședința 15.01.2010.

Nr. Crt.	Nr. de înregistrare	Denumire	Solicitant	Proiectant
1	9.969/21.07.2009	PUZ+PUD „PENSIUNE TURISTICĂ – P+E+M ALBEȘTI”	Primăria Albești	SC PROIECT-A SRL Sighișoara
2	11.929/03.09.2009	PUZ „AMPLASARE CASE DE LOCUIT – LIVEZENI”	Primăria Livezeni	SC VIA MODUL SRL Tîrgu-Mureș
3	14.370/21.10.2009	PUZ „ZONĂ DE LOCUIT – REGHIN”	Primăria Reghin	SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
4	16.790/07.12.2009	PUZ „EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT ȘI AMPLASARE CASĂ DE LOCUIT STR.GAROFIȚEI NR.3 - TÎRGU-MUREȘ”	Primăria Tîrgu-Mureș	SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
5	16.829/07.12.2009	PUZ „CASE DE LOCUIT BOZENI F.NR. – CORUNCA”	Primăria Corunca	SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
6	17.347/17.12.2009	PUZ „CASE DE LOCUIT DARJAN – CORUNCA”	Primăria Corunca	SC VIA MODUL SA Tîrgu-Mureș
7	112/05.01.2010	PUZ „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ PENTRU AGREMENT, TURISM – AMENAJARE CAMPING PERMANENT – EREMITU”	Primăria Eremitu	Birou individual de arhitectură și urbanism Burkhardt Arpad
8	192/06.01.2010	PUZ „MODIFICARE ȘI EXTINDERE IMOBIL DE LOCUIT STR. OLTULUI 25 - TÎRGU-MUREȘ”	Primăria Tîrgu-Mureș	SC VIA MODUL SRL Tîrgu-Mureș
9	255/07.01.2010	PUZ „AMPLASARE SPAȚII PROCESARE PRODUSE AGRICOLE ȘI SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, ICLAND - ERNEI	Primăria Ernei	SC VIA MODUL SRL Tîrgu-Mureș
10	329/08.01.2010	PUZ „CASE DE LOCUIT VOINICENI – CEUAȘU DE CÂMPIE”	Primăria Ceuașu	SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
11	624/14.01.2010	PUZ „PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE D+P+M - SÎNGEORGIU DE MUREȘ”	Primăria Sg. de Mureș	SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 9969/19.01.2010

Către: PRIMĂRIA ALBEȘTI
- SC PROIECT-A SRL SIGHIȘOARA
SC MULTIDAM SRL

AVIZ UNIC NR. 1/ 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL + PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„Pensiune Turistică P+E+M

Adresa: ALBEȘTI, f.nr.

Identificat prin:

CF nr.4807/N/ ALBEȘTI nr.cad.(A+1=Nr. cad.792)

Proiectant: SC PROIECT-A SRL SIGHIȘOARA

Faza de proiect: PUZ+PUD

Nr. proiect: 20/2008

Solicitant : PRIMĂRIA ALBEȘTI

Finanțator: SC MULTIDAM SRL

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr.184 din 04.11.08, Avizul Prealabil de Oportunitate Nr.01/21.11.2008 ALBEȘTI, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, EON Gaz România, S. C. Compania Aquaserv S.A.,ROMTELECOM S.A. Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Autoritatea de sănătate publică Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 9 pagini

Parte desenată: 8 planșe

Propunerea proiectului: PUZ

- păstrare zonă funcțională – turism agreement

- POT = 35%; și CUT = 1,0

- regim de înălțime P+1E+M,

Propunerea proiectului: PUD

- imobilul amplasat retras limita DN13 la cca 20m, limita sud 2m, limita est 0,50m, limita vest 2,5m

- regulament local de urbanism;

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei ALBEȘTI înregistrată la nr. 9969/21.07.2009 și completarea înregistrată cu nr.16775/07.12.2009

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 15.08.09 08.12.2009 și 15.01.2010 se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL + PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„Pensiune Turistică P+E+M ALBEȘTI
ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- **Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.**
- **Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.**

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUD ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG ALBEȘTI se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local ALBEȘTI de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL „Pensiune Turistică P+E+M ALBEȘTI” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. Csortan Iona

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: Kubanda Lehel

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 493/18.01.2010

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și
urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Către: PRIMĂRIA LIVEZENI
Spre știință: SC VIA MODUL SRL Tîrgu-Mureș
SC CUNEO INVESTMENT SRL
Tîrgu-Mureș, str.Bartok Bela, nr.8

AVIZ UNIC NR. 02 / 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „AMPLASARE CASE DE LOCUIT –
LIVEZENI”
Adresa: Livezeni, f.nr.
Identificat prin: CF nr.2.645/N/LIVEZENI, nr. cad.(1.183); CF nr.2.586/N/LIVEZENI, nr.
cad.(1.184); CF nr.2.644/N/LIVEZENI, nr. cad.(1.185)
Proiectant: SC VIA MODUL SRL Tîrgu-Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 184/2008
Solicitant : PRIMĂRIA LIVEZENI
Finanțator: SC CUNEO INVESTMENT SRL
Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE
URBANISM, Certificat de urbanism nr. 361 din 14.10.2008, Avizul Consiliului Local Livezeni
nr.2.567 din 02.09.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON
Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SNGN ROMGAZ SA Sucursala Tîrgu-Mureș,
SN TRANSGAZ SA Medias, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „HOREA” al jud.Mureș,
Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția
Apelor Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș,
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, cât și Studiu Geotehnic.
Parte scrisă: 11 pagini
Parte desenată: 4 planșe
Propunerea proiectului: - schimbarea regimului economic al zonei din teren arabil extravilan în
teren pentru zonă de locuit;
- introducerea în intravilan a suprafeței de 9.347,00 mp;
- lotizarea terenului în loturi de 700-750 mp, pentru amplasarea a 10 case de locuit în regim de
construire de Sp+P+M;
- modernizarea drumului limitrof la o lățime de 9,00 m;
- realizarea unui drum interior cu loc de intersecție și de întoarcere;
- aliniamente cu retragere la 6,00 m față de limita străzii;
- POT =15,84%, CUT =0,42;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și racordarea la acestea;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Livezeni nr. 2.567 din 02.09.2009, documentația înregistrată cu
nr. 11.929/03.09.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 09.09.2009 și din 15.01.2010, a completărilor depuse cu nr.493 din 12.01.2010, a consultării populației din data de 18.09.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „AMPLASARE CASE DE LOCUIT – LIVEZENI” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- La solicitarea autorizației de construire se vor depune avizele de la OCPI (scoaterea din circuitul agricol).
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG LIVEZENI se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Livezeni de aprobare a PUZ „AMPLASARE CASE DE LOCUIT – LIVEZENI” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

Nr. 14.370/2009/18.01.2010

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REGHIN
Spre știință: SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
CĂTINEANU IOAN
Reghin, str. Zorilor nr.17

AVIZ UNIC NR. 03 / 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONĂ DE LOCUIT – REGHIN”
Adresa: Reghin, str.Mihai Viteazu, f.nr.
Identificat prin: CF nr.13.322/N/REGHIN, nr.cad (601/9)
Proiectant: SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 37/2009
Solicitant : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REGHIN
Finanțator: CĂTINEANU IOAN
Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,
Certificat de urbanism nr. 151 din 11.03.2009, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Reghin nr.133 din 05.10.2009, avizele: RAGCL Reghin, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș, cât și Studiu Geotehnic.
Parte scrisă: 19 pagini
Parte desenată: 5 planșe
Propunerea proiectului: - amplasare construcție pentru locuință individuală în regim de construire de P+1sau P+M;
- realizarea străzi de deservire cu un profil 9,00m și o stradă principală (perpendiculară pe str.Mihai Viteazu) cu un profil de 12,00m;
- aliniamente cu retragere la 3,00m față de limitele laterale și posterioare și la 5,00m față de limita la stradă;
- POT =11,41%, CUT =0,22;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și racordarea la acestea;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei municipiului Reghin nr. 19.426 din 28.10.2009, documentația înregistrată cu nr. 14.370/21.10.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 10.11.2009, din 15.01.2010, a completărilor depuse ulterior, a consultării populației din data de 28.10.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONĂ DE LOCUIT – REGHIN” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.

- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG MUNICIPIUL REGHIN se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Reghin de aprobare a PUZ „ZONĂ DE LOCUIT – REGHIN” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF

Nr. 16.790/2009/18.01.2010

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Spre știință: SC PROIECT SRL Tîrgu Mureș
BUGNAR IOAN - Reghin, str. Cărpiniș, nr.18
SC FORTIS CO SRL - Breaza, str.Voinicenilor, nr.375/C
AVIZ UNIC NR. 04 / 15.01.2010
Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT ȘI AMPLASARE CASĂ DE LOCUIT STR.GAROFIȚEI NR.3 - TÎRGU-MUREȘ”

Adresa: Tîrgu-Mureș, str.Garofiței, nr.3
Identificat prin: CF nr.120.078/TG.MUREȘ, nr.cad 1.855/2; CF nr.124.095/TG.MUREȘ, nr.cad 1.855/1;

Proiectant: SC PROIECT SRL Tîrgu Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 6.575.0/2008
Solicitant : MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Finanțator: BUGNAR IOAN și SC FORTIS CO SRL

Conținutul lucrării: REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, MEMORIU DE PREZENTARE, Certificate de urbanism nr.524 din 07.04.2009 și nr.1.311 din 10.08.2009, Hotărârea Consiliului Local Tîrgu-Mureș nr.243 din 28.05.2009, avizele: SC COMPANIA AQUASERV SA, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 28 pagini
Parte desenată: 8 planșe

Propunerea proiectului: - schimbarea subzonei de încadrare din LV2z în subzona LV pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți;
- amplasarea unei case de locuit în regim de înălțime P+1 și parțial S+P+1, cât și extindere și mansardare construcției aflate pe parcela de la nr.4B;
- acces de pe strada Cornești și strada Garofiței;
- POTmax = 15%; CUTmax = 0,30;
- racordare la rețelele tehnico-edilitare existente;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Tîrgu-Mureș nr.13.395/27.11.2009 înregistrată la nr. 16.790/07.12.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 08.12.2009 și din 15.01.2010, a completărilor depuse ulterior, a consultării populației din 27.11.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT ȘI AMPLASARE CASĂ DE LOCUIT STR.GAROFIȚEI NR.3 - TÎRGU-MUREȘ” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG TÎRGU-MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Tîrgu-Mureș de aprobare a PUZ „EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT ȘI AMPLASARE CASĂ DE LOCUIT STR.GAROFIȚEI NR.3 - TÎRGU-MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 145/18.01.2010

Către: PRIMĂRIA CORUNCA
Spre știință: SC PROIECT SRL TÂRGU-MUREȘ
BALAZS – BECSI CSONGOR
Remetea, str.Hadnagydomb, nr.29, jud.Harghita

AVIZ UNIC NR. 05 / 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT BOZENI F.NR. – CORUNCA”
Adresa: Corunca, sat Bozeni, f.nr.
Identificat prin: CF nr.3.830/N/ CORUNCA nr.cad.(1738),... CF nr.3.842/N/ CORUNCA nr.cad.(1737); CF nr.4.146/N/ CORUNCA nr.cad.(2.107); CF nr.4.147/N/ CORUNCA nr.cad.(2.108)
Proiectant: SC PROIECT SRL TÂRGU-MUREȘ
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 130/2009
Solicitant : PRIMĂRIA CORUNCA
Finanțator: BALAZS – BECSI CSONGOR
Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,
Certificat de urbanism nr. 66 din 24.03.2009, Hotărârea Consiliului Local Corunca nr.36 din 09.04.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SNGN ROMGAZ SA Sucursala Tîrgu-Mureș, SN TRANSGAZ SA Mediaș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „HOREA” al jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția Apelor Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, cât și Studiu Geotehnic.
Parte scrisă: 64 pagini
Parte desenată: 7 planșe
Propunerea proiectului: - stabilire zonă funcțională de locuințe cu regim mic și mediu de înălțime și funcțiuni complementare;
- introducerea în intravilan a suprafeței de 10.896,00 mp;
- amplasare pe cele 14 parcele a 12 case de locuit unifamiliale, în regim de construire de D+P+M;
- modernizare stradă Principală Bozeni la ampriză de minim 9,00m și alei carosabile de acces la parcelele studiate, cu profile de 6,00m;
- amplasare construcții la minim 18,00m față de axa străzii Principale (în rest la 10,00m);
- parcele cu suprafață de până la 1.000 mp: POTmax =35,00%, CUT max=0,60; iar la parcele cu suprafață de peste 1.000mp: POTmax =30,00%, CUT max=0,50;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare și racordarea la acestea;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Corunca nr. 3.596 din 07.12.2009, înregistrată la nr. 16.829 din 07.12.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 08.12.2009 și 15.01.2010, a completărilor depuse cu nr.145 din 05.01.2010, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT BOZENI F.NR. – CORUNCA” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- La solicitarea autorizației de construire se vor depune avizele de la OCPI (scoaterea din circuitul agricol).
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG CORUNCA se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local CORUNCA de aprobare a PUZ „CASE DE LOCUIT BOZENI F.NR. – CORUNCA” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. Csortan Iona

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 17.347/2009/18.01.2010

Către: PRIMĂRIA CORUNCA
Spre știință: SC VIA MODUL SRL TÂRGU-MUREȘ
DÂRJAN CĂTĂLINA MARIANA
Tîrgu-Mureș, b-dul 1 decembrie 1918, nr.118, ap.17

AVIZ UNIC NR. 06 / 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT DÂRJAN – CORUNCA”
Adresa: Corunca, f.nr.
Identificat prin: CF nr.50.438/ CORUNCA nr.cad.(1750)
Proiectant: SC VIA MODUL SRL TÂRGU-MUREȘ
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 282/2009
Solicitant : PRIMĂRIA CORUNCA
Finanțator: DÂRJAN CĂTĂLINA MARIANA
Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,
Certificat de urbanism nr. 250 din 21.08.2009, Hotărârea Consiliului Local Corunca nr.111 din 12.11.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SNGN ROMGAZ SA Sucursala Tîrgu-Mureș, SN TRANSGAZ SA Mediaș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „HOREA” al jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția Apelor Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, cât și Studiu Geotehnic.
Parte scrisă: 11 pagini
Parte desenată: 4 planșe
Propunerea proiectului: - modificarea regimului economic al zonei din teren agricol extravilan în teren intravilan pentru construcții - zonă de locuit;
- introducerea în intravilan a suprafeței de 2.666,00 mp;
- amplasare 5 case de locuit individuale, în regim de construire de P+EM;
- realizarea unui drum comunal cu un profil de 9,00 m și racordarea lui la drumul situat în vecinătate;
- realizare drum privat de acces interior cu o lățime de 5,00 m și cu un loc de întoarcere;
- amplasare clădiri cu aliniament retras cu 10,00 m de la axa drumului;
- POT =21,95%, CUT =0,44;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare și racordarea la acestea;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Corunca nr. 3.518 din 19.11.2009, înregistrată la nr. 17.347 din 17.12.2009;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 15.01.2010, a completărilor depuse ulterior, a consultării populației din data de 11.01.2010, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: **PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT DÂRJAN–CORUNCA” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

Condiții:

- **Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.**
- **Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.**
- **Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.**
- **Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.**

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG CORUNCA se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local CORUNCA de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT DÂRJAN– CORUNCA” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. Csortan Iona

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

PCA / 4 ex.

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 112/18.01.2010

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Către: PRIMĂRIA EREMITU
Spre știință: Birou individual de arhitectură și urbanism Burkhardt Arpad
SC J&M NOMAD SRL
Eremitu, str.Principală, nr.620, jud.Mureș

AVIZ UNIC NR. 07 / 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ PENTRU AGREMENT, TURISM – AMENAJARE CAMPING PERMANENT – EREMITU”

Adresa: Cîmpu Cetății, f.nr.
Identificat prin: CF nr.50.080/ EREMITU nr.cad (488)
Proiectant: Birou individual de arhitectură și urbanism Burkhardt Arpad
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 017/2009
Solicitant : PRIMĂRIA EREMITU
Finanțator: SC J&M NOMAD SRL

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,

Certificat de urbanism nr. 298 din 06.10.2009, Hotărârea Consiliului Local Eremitu nr.20 din 10.06.2009, avizele: SC SERVICII TEHNICE COMUNALE SA Sovata, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 17 pagini

Parte desenată: 5 planșe

Propunerea proiectului: - stabilire zonă funcțională pentru agrement, turism;
- introducere în intravilan a suprafeței de 9.500,00 mp;
- amenajare camping permanent constituit din 20 corturi, grup sanitar cu etaj pentru relaxare-odihnă, bufet-bar, anexă alimentație publică, 2 terase, 2 depozite, saună și un lac cu pește;
- acces direct din strada principală a localității;
- POT=30,50%; CUT=0,40;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare din zonă și racordarea la acestea;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Eremitu nr. 12 din 12.01.2010, documentația înregistrată cu nr. 112/05.01.2010;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 15.10.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: **PLAN URBANISTIC ZONAL „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ PENTRU AGREMENT, TURISM – AMENAJARE CAMPING PERMANENT – EREMITU” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

Condiții:

- **Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.**
- **La solicitarea autorizației de construire se vor depune avizele de la OCPI (scoaterea din circuitul agricol).**
- **Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.**

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG EREMITU se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Eremitu de aprobare a PUZ „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ PENTRU AGREMENT, TURISM – AMENAJARE CAMPING PERMANENT – EREMITU” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

PCA / 4 ex.

ROMANIA

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Spre știință: SC VIA MODUL SRL Tîrgu Mureș
MATEI ALEXANDRU LIVIU
Tîrgu-Mureș, str.Secerii, nr.5

AVIZ UNIC NR. 08 / 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE ȘI EXTINDERE IMOBIL DE LOCUIT STR. OLTULUI 25 - TÎRGU-MUREȘ”
Adresa: Tîrgu-Mureș, str.Oltului, nr.25
Identificat prin: CF nr.1.952/TG.MUREȘ, nr.cad 4.782/12, 7.783/21
Proiectant: SC VIA MODUL SRL Tîrgu Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 274/2009
Solicitant : MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Finanțator: MATEI ALEXANDRU LIVIU
Conținutul lucrării: REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, MEMORIU DE PREZENTARE, Certificat de urbanism nr.1.352 din 11.08.2009, Avizul Consiliului Local Tîrgu-Mureș din 03.12.2009, avizele: SC COMPANIA AQUASERV SA, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Administrația Domeniului Public al municipiului Tîrgu-Mureș, cât și Studiu Geotehnic.
Parte scrisă: 11 pagini
Parte desenată: 4 planșe
Propunerea proiectului: - modificarea,extinderea casei de locuit și construirea unui garaj auto, în regim de înălțime Sp+P+E+Mp;
- modificarea indicilor urbanistici prevăzuți în PUG în POT = 50,00%; CUT = 1,08 ;
- acces de pe strada Oltului;
- modificarea indicilor urbanistici pentru zona delimitată de str.Oltului, str.Bogdan Petriceicu Hașdeu, str.Pasteur și str.Someșului în POT = 50,00%; CUT = 1,08;
- racordare la rețelele tehnico-edilitare existente;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Tîrgu-Mureș nr.13.419/18.12.2009 înregistrată la nr. 192/06.01.2010;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 15.01.2010, a consultării populației din 18.12.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE ȘI EXTINDERE IMOBIL DE LOCUIT STR. OLTULUI 25 - TÎRGU-MUREȘ” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- **Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.**

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG TÎRGU-MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Tîrgu-Mureș de aprobare a PUZ „MODIFICARE ȘI EXTINDERE IMOBIL DE LOCUIT STR. OLTULUI 25 - TÎRGU-MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emiteră a acestei hotărâri.

**ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA**

**PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA**

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 255/18.01.2010

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și
urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Către: PRIMĂRIA ERNEI
Spre știință: SC VIA MODUL SRL Tîrgu-Mureș
SC ANI CONSTRUCT SRL
Tîrgu-Mureș, str.Mioriței, nr.47

AVIZ UNIC NR. 09 / 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „AMPLASARE SPAȚII PROCESARE
PRODUSE AGRICOLE ȘI SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, ICLAND –
ERNEI”
Adresa: Ernei, f.nr.
Identificat prin: CF nr.50.064 / ERNEI nr.cad 50.064
Proiectant: SC VIA MODUL SRL Tîrgu-Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 295/2010
Solicitant : COMUNA ERNEI
Finanțator: SC ANI CONSTRUCT SRL
Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE
URBANISM,
Certificat de urbanism nr. 252 din 28.08.2009, Hotărârea Consiliului Local Ernei nr.55 din
23.09.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România
SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș,
Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția
Apelor Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, cât
și Studiu Geotehnic.
Parte scrisă: 11 pagini
Parte desenată: 4 planșe
Propunerea proiectului: - schimbarea regimului economic al zonei din teren agricol extravilan în
zonă de producție, prestări servicii și locuință de serviciu;
- introducerea în intravilan a suprafeței de 11.600 mp;
- amplasarea hală de producție cu administrație și o clădire pentru prestări de servicii, cu o locuință
de serviciu, în regim de înălțime de P și P+1 parțial;
- modernizarea drumului județean existent prin rezervarea unei fâșii de 30,0m aferentă lui și
amenajarea drumului de exploatare în drum local de 7,00m cu acces din drumul dinspre Săcăreni;
- POT=20,84%; CUT=0,22;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare din zonă și racordarea la acestea;
- regulamentul local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Ernei nr. 95 din 07.01.2010, documentația înregistrată cu nr.
255/07.01.2010;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 15.01.2010, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „AMPLASARE SPAȚII PROCESARE PRODUSE AGRICOLE ȘI SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, ICLAND – ERNEI” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- La solicitarea autorizației de construire se vor depune avizele de la OCPI (scoaterea din circuitul agricol).
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG ERNEI se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Ernei de aprobare a PUZ „AMPLASARE SPAȚII PROCESARE PRODUSE AGRICOLE ȘI SPAȚII PRESTĂRI SERVICII, ICLAND – ERNEI” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

PCA / 4 ex.

ROMANIA

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și

Către: PRIMĂRIA CEUAȘU DE CÎMPIE
Spre știință: SC PAC PROIECT SRL TÎRGU-MUREȘ
DOMNIT FLORIAN IULIAN si sotia
Mun.TG.MUREȘ, str.Pacii nr.72
COTOARA MARIA CRISTINA
Mun.TG.MUREȘ, str.Ștefan Cicio-Pop nr.13, ap.4

AVIZ UNIC NR.10/ 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „Amplasare casă de locuit în
loc.Voiniceni, com.Ceuășu de Cîmpie”
Adresa: loc.Voiniceni ,com.Ceuășu de Cîmpie, f.nr.
Identificat prin: CF nr.50227, nr.cadastral(685); CF nr.50228, nr.cadastral(684)
Proiectant: SC PAC PROIECT SRL TÎRGU-MUREȘ
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 48/2009
Solicitant : PRIMĂRIA CEUAȘU DE CÎMPIE
Finanțator: DOMNIT FLORIAN IULIAN si sotia
COTOARA MARIA CRISTINA

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, Certificatul de urbanism nr.91 din 29.10.09, Avizul prealabil de oportunitate al Primărie com.Ceuășu de Cîmpie nr.7/28.12.09, avizele: Agenția pentru Protecția Mediului Mureș; Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș ; SC Compania Aquaserv SA; EON Gaz Distribuție SA- Centru operațional Reghin; Inspectoratul pentru situații de urgență „Horea”; Direcția Apelor Mureș; Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA Sucursala Mureș-Olt Superior; Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș; SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș; cât și Studiul geotehnic .

Parte scrisă: 20 pagini

Parte desenată: 5 planșe

Propunerea proiectului :

Propuneri PUZ:

- schimbarea destinației terenului din arabil extravilan în intravilan (S=2277mp) ;
- stabilirea zonei funcționale: locuire;
- realizarea 2 case de locuit P+M;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare din zonă și racordarea caselor de locuit la ele;
- realizarea unui drum de acces interior de 7,00m;
- POT =8,78-10,00%, CUT = 0,21 ;
- regulament local de urbanism;

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Ceuășu de Cîmpie nr.47/08.01.2010 înregistrată la nr. 329/08.01.2010;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism din data de 15.01.2010, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „Amplasare casă de locuit în loc.Voiniceni, com.Ceuașu de Cîmpie” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiție:

- **Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.**
- **Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.**

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiune:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG Ceuașu ce Cîmpie se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ.

Hotărârea Consiliului Local Ceuașu ce Cîmpie de aprobare a PUZ „Amplasare casă de locuit în loc.Voiniceni, com.Ceuașu de Cîmpie” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, Compartimentul urbanism, pentru luare în evidență a datei de emitere a hotărârii Consiliului local de aprobare PUZ.

ARHITECT ȘEF
arh. Csortan Iona

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit : ing.Lungu Mirela

Către: PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ
Spre știință: SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
FRUNZĂ ALEXANDRU
Tîrgu-Mureș, str.Banatului, nr.18, ap.5

AVIZ UNIC NR. 11 / 15.01.2010

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE
CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE D+P+M - SÎNGEORGIU DE
MUREȘ”
Adresa: Sîngeorgiu de Mureș, f.nr.
Identificat prin: CF nr.50.299 SÎNGEORGIU MUREȘ
Proiectant: SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 130/2009
Solicitant : PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ
Finanțator: FRUNZĂ ALEXANDRU

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE
URBANISM,

Certificat de urbanism nr. 189 din 24.06.2009, Hotărârea Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș
nr.97 din 17.09.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz
România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al
jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului
Mureș, Direcția Apelor Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 35 pagini

Parte desenată: 5 planșe

Propunerea proiectului: - schimbarea regimului tehnic și economic a terenului și stabilirea de zonă
de locuit cu funcțiuni complementare;

- introducere în intravilan a suprafeței de 4.000,00 mp;
- lotizarea în 6 parcele (2 pentru drumuri de acces și 4 pentru amplasare case de locuit, cu suprafețe
de la 675 mp la 705 mp;
- realizare 4 case de locuit în regim de construire P+M sau D+P+M;
- alee semicarosabilă cu lățime de 6,00 m și o fâșie de teren cu suprafață de 41,00 mp pentru
modernizare drum de deservire pentru a deveni stradă locală de 8,00 m;
- aliniament cu retragere la 12,80m față de DN 15, la 8,10 m de la axa străzii modernizate, la
minim 2,0 m față de aleea semicarosabilă și la 5,00 m față de limitele comune ale parcelelor;
- POT_{max}=35,00%; CUT_{max}=0,6; H_{max} la coamă de 10,00 m;
- racordarea la rețelelor tehnico-edilitare existente;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Sîngeorgiu de Mureş nr. 103 din 11.01.2010, documentaţia înregistrată cu nr. 624/14.01.2010;

În urma analizării documentaţiei în şedinţele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului şi urbanism din 15.10.2009, a consultării populaţiei din data de 20.01.2010, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE D+P+M - SÎNGEORGIU DE MUREŞ” ŞI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiţii:

- Se vor respecta toate obligaţiile formulate în avizele ce susţin documentaţia.
- Se va lua în evidenţă modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizaţiei de construire.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei şi se soluţionează înainte de emiterea autorizaţiilor de construire.

Recomandări:

- Utilităţile se vor asigura prin soluţii locale, cu posibilitate de racordare la reţelele localităţii.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta şi executa de către firme de specialitate.

Menţiune:

- Conform prevederilor art.32, alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată şi completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcţionale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentaţiei de urbanism.

Prevederile PUG SÎNGEORGIU DE MUREŞ se vor completa cu propunerile de amenajare şi dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ şi concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureş de aprobare a PUZ „PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE D+P+M - SÎNGEORGIU DE MUREŞ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obţinute), va fi transmisă la Consiliul Judeţean Mureş - Arhitectul Şef, pentru luare în evidenţă a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ŞEF
arh. CSORTAN ILONA

PREŞEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru
PCA / 4 ex.