



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTARÂREA NR. _____
din ___decembrie 2009

pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului
și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr. 17.140 din 14.12.2009 a Arhitectului Șef,
privind aprobarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Avizelor date de
Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul
Județean Mureș,

Având în vedere prevederile art. 37, alin. (5) din Legea nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Avizele date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului
și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș, în ședința din 08.12.2009,
cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. De ducerea la îndeplinire răspunde Arhitectul Șef din cadrul
aparaturii de specialitate al Consiliului Județean Mureș.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primăriilor prevăzute în anexă.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emöke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
Paul Cosma

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
ARHITECTUL ȘEF
Nr.17.140 din 14.12.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș, ca organism consultativ cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță, funcționează după Hotărârea nr.32 din 22.02.2007 modificată și actualizată, a Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.37, alin (5) din Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare:

„(5) Avizele date de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism se supun deliberării și aprobării consiliului județean, consiliului local, respectiv Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș, în ședința 08.12.2009.

VIZAT

VICEPREȘEDINTE

Chirteș Ioan Cristian

ARHITECT ȘEF

arh.Csortan Iona

Întocmit: Pop Călin Alexandru

LISTA

lucrărilor de urbanism care au primit avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș în ședința 08.12.2009.

Nr. Crt.	Nr. de înregistrare	Denumire	Solicitant	Proiectant
1	15.110/04.11.2009	PUZ „HALĂ METALICĂ ȘI BIROURI – LIVEZENI”	Primăria Livezeni	SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
2	15.302/09.11.2009	PUZ „CASE DE LOCUIT – CORUNCA”	Primăria Corunca	SC VIA MODUL SRL Tîrgu-Mureș
3	15.875/19.11.2009	PUZ „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ – CORUNCA”	Primăria Corunca	SC PROSERV PLUS SRL Tîrgu-Mureș
4	16.266/25.11.2009	PUZ „CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ DE 5 MW, SAT STEJĂRIȘ – ACĂȚARI”	Primăria Acățari	SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
5	16.649/03.12.2009	PUD „CASE DE LOCUIT – CORUNCA”	Primăria Corunca	SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
6	16.776/07.12.2009	PUZ „CASĂ DE LOCUIT STR. CÂMPULUI NR.33 – TÎRGU-MUREȘ”	Primăria Tîrgu-Mureș	SC VIA MODUL SRL Tîrgu-Mureș
7	16.779/07.12,2009	PUZ „LOCUINȚE COLECTIVE ÎN ZONA MUREȘENI - TÎRGU-MUREȘ”	Primăria Tîrgu-Mureș	SC GEPLAN SRL Tîrgu-Mureș

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 15.110/10.12.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și
urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Către: PRIMĂRIA LIVEZENI
Spre știință: SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
NIȚU MARCEL
Iernut, str.Ștefan cel Mare, nr.13, jud.Mureș

AVIZ UNIC NR. 97 / 08.12.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „HALĂ METALICĂ ȘI BIROURI –
LIVEZENI”
Adresa: Livezeni, nr.277/C
Identificat prin: CF nr.3.405/ LIVEZENI, nr. cad.(1.733)
Proiectant: SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 02/2008
Solicitant : PRIMĂRIA LIVEZENI
Finanțator: NIȚU MARCEL

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,
Certificat de urbanism nr. 451 din 23.12.2009, Hotărârea Consiliului Local Livezeni nr.48 din
14.10.2009, avizele: SC CONTRASCOM BENȚA SA, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala
Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SNGN ROMGAZ SA
Sucursala Tîrgu-Mureș, SN TRANSGAZ SA Mediaș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„HOREA” al jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a
Județului Mureș, Direcția Apelor Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul
Cultural Național Mureș, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, Consiliul Județean Mureș –
Direcția Tehnică, Drumuri, Poduri Județene, Investiții, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare
Rurală Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 18 pagini

Parte desenată: 7 planșe

Propunerea proiectului: - introducere în intravilan a suprafeței de 12.880,00 mp;

- amplasare hală metalică în regim de construire de P și birouri în regim de construire de P+1;
- realizarea unui acces din DJ 135;
- aliniamente conform planșa 3 din documentația PUZ;
- POT =15,70%, CUT =0,13;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și racordarea la acestea;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Livezeni nr. 2.825 din 21.09.2009, documentația înregistrată cu nr.
15.110/04.11.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și
urbanism din 10.11.2009 și din 08.12.2009, a consultării populației din data de 12.11.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „HALĂ METALICĂ ȘI BIROURI –
LIVEZENI” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG LIVEZENI se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Livezeni de aprobare a PUZ „HALĂ METALICĂ ȘI BIROURI – LIVEZENI” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.



ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA

CSortan

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Keresztes

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

Pop Călin Alexandru

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 15.302/10.12.2009

Către: PRIMĂRIA CORUNCA
Spre știință: SC VIA MODUL SRL TÂRGU-MUREȘ
DEGAN DAN
Tîrgu-Mureș, str.Înfrățirii, nr.21, ap.11

AVIZ UNIC NR. 98 / 08.12.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT – CORUNCA”
Adresa: Corunca, f.nr.
Identificat prin: CF nr.2.626/N/ CORUNCA nr.cad.(170)
Proiectant: SC VIA MODUL SRL TÂRGU-MUREȘ
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 239/2009
Solicitant : PRIMĂRIA CORUNCA
Finanțator: DEGAN DAN

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr. 211 din 17.07.2009, Hotărârea Consiliului Local Corunca nr.87 din 02.09.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SNGN ROMGAZ SA Sucursala Tîrgu-Mureș, SN TRANSGAZ SA Mediaș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „HOREA” al jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția Apelor Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 11 pagini

Parte desenată: 7 planșe

Propunerea proiectului: - stabilirea funcțiunii zonei în zonă de locuit cu funcțiuni complementare;
- introducerea în intravilan a suprafeței de 2.800,00 mp;
- amplasare 4 case de locuit individuale, în regim de construire de Sp+P+M;
- modernizarea drumului comunal cu o lățime totală de 9,00 m și racordarea accesului auto din interiorul parcelei;
- amplasare clădiri cu aliniament retras cu 12,00 m de la stradă comunală, retragere de 3,00 m față aleea de acces interioară și respectiv la 2,00 m față de limitele posterioare a loturilor;
- POT =14,59%, CUT =0,36;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și racordarea la acestea;
- regulamentul local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Corunca înregistrată la nr. 15.302/09.11.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 10.11.2009 și din 08.12.2009, a consultării populației din data de 13.11.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT – CORUNCA” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG CORUNCA se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local CORUNCA de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT – CORUNCA” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 15.875/10.12.2009

Către: PRIMĂRIA CORUNCA
Spre știință: SC PROSERV PLUS SRL TÂRGU-MUREȘ
SC PERFORMANCE SRL
Tîrgu-Mureș, str.Călărașilor, nr.42

AVIZ UNIC NR. 99 / 08.12.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ – CORUNCA”
Adresa: Corunca, nr.398 F
Identificat prin: CF nr.2.799/N/ CORUNCA nr.cad.(906); CF nr.456/I/ CORUNCA
Proiectant: SC VIA MODUL SRL TÂRGU-MUREȘ
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 107/2009
Solicitant : PRIMĂRIA CORUNCA
Finanțator: SC PERFORMANCE SRL

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr. 27 din 24.02.2009, Hotărârea Consiliului Local Corunca nr.110 din 12.11.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SNGN ROMGAZ SA Sucursala Tîrgu-Mureș, SN TRANSGAZ SA Mediaș, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția Apelor Mureș, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 24 pagini

Parte desenată: 7 planșe

Propunerea proiectului: - stabilirea funcțiunii zonei în zonă de activități productive, depozitare, comerciale și servicii;

- introducerea în intravilan a suprafeței de 1.559,00 mp;
- construire hală cu regim de înălțime de P+1, cu funcțiune de depozitare, birouri și anexe;
- acces din DN13 prin podet de beton de 8,00m;
- amplasare clădiri cu aliniament retras cu 25,00 m de la axul DN13 și retragere de 1,90 m față de limitele laterale ale proprietății;
- POT =34,18%, CUT =0,68, înălțimea de 5,50 m;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și racordarea la acestea;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Corunca nr.3.493/18.11.2009, înregistrată la nr.15.875/19.11.2009;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism 08.12.2009, a consultării populației din data de 25.11.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ – CORUNCA” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG CORUNCA se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local CORUNCA de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ – CORUNCA” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 16266/11.12.2009

Către: PRIMĂRIA ACĂȚARI
Spre știință: SC PROIECT SRL TG. MUREȘ
SC SOLAR ENERGO PARC SRL

AVIZ UNIC NR. 100/ 08.12.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ DE 5 Mw

Adresa: STEJĂRIȘ, f.nr.

Identificat prin:

CF nr.50130/ ACĂȚARI nr.cad:671

CF nr.50129/ ACĂȚARI nr.cad:672

CF nr.50131/ ACĂȚARI nr.cad:673

Proiectant: SC PROIECT SRL TG. MUREȘ

Faza de proiect: PUZ

Nr. proiect: 6545/2009

Solicitant : PRIMĂRIA ACĂȚARI

Finanțator: SC SOLAR ENERGO PARC SRL

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr.254 din 28.08.2009, Avizul Prealabil de Oportunitate Hot. Nr.23/16.09.2008 ACĂȚARI, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, EON Gaz România, S.A., Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Autoritatea de sănătate publică Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 31 pagini

Parte desenată: 6 planșe

Propunerea proiectului: - introducere în intravilanul loc. STEJĂRIȘ 45200,00 mp

- stabilire zonă funcțională: parc solar

- regim de înălțime P, P+1E,

- clădirile s-au orice funcție legată de activitatea de producție, vor fi legate de la aliniament la o distanță minimă de 3,00 m. Se permit retrageri de la aliniament.

- regulament local de urbanism;

- POT = 48,78 %; și CUT = 0,49

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei ACĂȚARI nr. 5343/25.11.2009 înregistrată la nr. 16266/25.11.2009

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 08.12.2009 și a consultării populației din data de 25.11.2009 se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ DE 5 Mw” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Înaintea de solicitarea Autorizației de Construcție se vor iniția demersuri pentru scoaterea din circuitul agricol și avizul de la Romgaz.
- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.

- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG ACĂȚARI se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local ACĂȚARI de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL „CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ DE 5 Mw” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. Csortan Ilona



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: Kubanda Lehel

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 16.649/10.12.2009

Către: PRIMĂRIA CORUNCA
Spre știință: SC PAC PROIECT SRL TÂRGU-MUREȘ
IVAN COSMA CEZAR CONSTANTIN ȘI POP VASILE ANA
Mediaș, p-ța Regele Ferdinand, nr.5

AVIZ UNIC NR. 101 / 08.12.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CASE DE LOCUIT – CORUNCA”
Adresa: Corunca, f.nr.
Identificat prin: CF nr.3.905/N/ CORUNCA nr.cad.(1.763); CF nr.3.906/N/ CORUNCA nr.cad.(1.764);
Proiectant: SC PAC PROIECT SRL TÂRGU-MUREȘ
Faza de proiect: PUD
Nr. proiect: 38/2009
Solicitant : PRIMĂRIA CORUNCA
Finanțator: IVAN COSMA CEZAR CONSTANTIN ȘI POP VASILE ANA
Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, Certificate de urbanism nr. 111 și 112 din 30.04.2009, Hotărârea Consiliului Local Corunca nr.107 din 12.11.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SNGN ROMGAZ SA Sucursala Tîrgu-Mureș, SN TRANSGAZ SA Mediaș, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, cât și studiu geotehnic.
Parte scrisă: 14 pagini
Parte desenată: 6 planșe
Propunerea proiectului: - conform Regulamentului local de urbanism;
- amplasare la 3,00 m față de laturile laterale și posterioară
- amplasare casă Pop Vasile retrasă la 8,90 m față de limita spre stradă;
- amplasare casă Ivan Cosma retrasă la 13,00 m față de limita cu casa Pop Vasile.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Corunca nr.3.516/03.12.2009, înregistrată la nr.16.649/03.12.2009;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism 08.12.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CASE DE LOCUIT – CORUNCA”

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUD ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Hotărârea Consiliului Local CORUNCA de aprobare a PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CASE DE LOCUIT – CORUNCA” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emiteră a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. Csörtan Iona



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

PCA / 4 ex.

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Spre știință: SC VIAMODUL SRL Tîrgu Mureș
LAZAR CSABA
Tîrgu Mureș, str.Rovinari, nr.18

AVIZ UNIC NR. 102 / 08.12.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASĂ DE LOCUIT STR. CÂMPULUI
NR.33 – TÎRGU-MUREȘ”

Adresa: Tîrgu-Mureș, str.Câmpului, nr.33

Identificat prin: CF nr.13.004/TG.MUREȘ, nr.cad 4.886/2, 4.785/3

Proiectant: SC VIAMODUL SRL Tîrgu Mureș

Faza de proiect: PUZ

Nr. proiect: 226/2009

Solicitant : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ

Finanțator: LAZAR CSABA

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr.1.119 din 10.07.2009, Hotărârea Consiliului Local Tîrgu Mureș nr.132 din 26.03.2009, avizele: SC COMPANIA AQUASERV SA, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția Apelor Mureș, Administrația Domeniului Public – Municipiul Tîrgu Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 11 pagini

Parte desenată: 5 planșe

Propunerea proiectului: - conversia funcțională a zonei V – zonă spații verzi, în teren pentru zonă de locuit LL – case individuale cu regim mic de înălțime;

- amplasarea unei case de locuit cu regim de înălțime de S+P+EM;

- realizarea prelungirii trotuarului pe lungimea împrejurii limitrofe cu strada Rovinari și asigurarea unui acces auto cu parcare în incintă;

- aliniament cu retragere de 1,00 m față de limita străzii, de 4,00 m față de dig și de 2,00 m pe latura sudică;

- POT = 21,88%; CUT= 0,46;

- racordare la rețelele tehnico-edilitare existente;

- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Tîrgu-Mureș nr.13.396 din 27.11.2009 înregistrată la nr. 15.285 din 09.11.2009;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 08.12.2009, a consultării populației din 27.11.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASĂ DE LOCUIT STR. CÂMPULUI
NR.33 – TÎRGU-MUREȘ” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG TÎRGU-MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Tîrgu-Mureș de aprobare a PUZ „CASĂ DE LOCUIT STR. CÂMPULUI NR.33 – TÎRGU-MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emiteră a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Spre știință: SC GEPLAN SRL Tîrgu Mureș

AVIZ UNIC NR. 103 / 08.12.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „LOCUINȚE COLECTIVE ÎN ZONA
MUREȘENI - TÎRGU-MUREȘ”
Adresa: Tîrgu-Mureș, str.Depozitelor, f.nr.
Identificat prin: CF nr.7.240/TG.MUREȘ, nr.cad 4.816/1/2
Proiectant: SC GEPLAN SRL Tîrgu Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 09-02/2009
Solicitant : MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Finanțator: MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, Certificat de urbanism nr.1.281 din 10.08.2009,
Hotărârea Consiliului Local Tîrgu Mureș nr.438 din 03.11.2009, avizele: SC COMPANIA
AQUASERV SA, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA
Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, SC
ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș,
Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 14 pagini

Parte desenată: 6 planșe

Propunerea proiectului: - reconversia zonei din AI2b în UTR pentru locuințe colective cu regim de înălțime mediu;
- amplasarea a șase blocuri de locuințe în regim de înălțime S+P+3E, cu dotări ale acestora (parcaje, alei de acces), platforme gospodărești, locuri de joacă pentru copii;
- acces auto de pe strada Băneasa, sub forma unor intrânduri pentru crearea în interiorul inelului a mai multor spații de parcaje în vecinătatea blocurilor;
- POT_{max} = 35%; CUT_{max} = 1,1;
- racordare la rețelele tehnico-edilitare existente;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Tîrgu-Mureș nr.13.394/27.11.2009 înregistrată la nr. 16.779/07.12.2009;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 08.12.2009, a consultării populației din 27.11.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „LOCUINȚE COLECTIVE ÎN ZONA MUREȘENI - TÎRGU-MUREȘ”

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiune:

- Conform prevederilor art.32, alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG TÎRGU-MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Tîrgu-Mureș de aprobare a PUZ „LOCUINȚE COLECTIVE ÎN ZONA MUREȘENI - TÎRGU-MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emiteră a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA
ARHITECT ȘEF
Csortan I.

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Keresztes G.

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

Pop Călin A.