



HOTARÂREA NR. _____
din 26 noiembrie 2009

pentru menținerea propunerii de expropriere privind imobilele, terenuri, identificate prin extrasele de Carte funciară nr. 50542/Ungheni (nr. cad. 328/3) și nr. 50529/Ungheni (nr cad 499/2)

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr. 15817/18.XI.2009 a Arhitectului Șef, la proiectul de hotărâre pentru menținerea propunerii de expropriere privind imobilele, terenuri, identificate prin Extrasele de Carte funciară nr. 50542/Ungheni (nr. cad. 328/3) și nr. 50529/Ungheni (nr cad 499/2),

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, coroborate cu cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Mureș nr. 75/2007 și nr. 11/2008, precum și adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 14430/21.10.2009,

În temeiul dispozițiilor articolului 97, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se menține propunerea de expropriere a imobilelor, terenuri, identificate prin extrasele de Carte Funciară nr. 50542/Ungheni (nr. cad. 328/3) și nr. 50529/Ungheni (nr. cad. 499/2) de pe teritoriul localității Vidrasău, oraș Ungheni, făcută în baza Hotărârilor Consiliului Județean Mureș nr. 75/2007 și nr. 11/2008.

Art.2. (1) De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș.

(2) Prezenta hotărâre se comunică petenților și Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor proprietarilor de teren și titularilor altor drepturi reale din unitatea administrativ-teritorială a orașului Ungheni.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emőke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

Paul Cosma

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre pentru menținerea propunerii de expropriere privind imobilele identificate prin extrasele de Carte funciară nr. 50542/Ungheni (nr. cad. 328/3) și nr. 50529/Ungheni (nr cad 499/2)

Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr. 75/2007 a declarat utilitatea publică de interes local a obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tg-Mureș” având la bază procesul-verbal pentru consemnarea rezultatului cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice și propunerea ca lucrarea de interes local să fie declarată de utilitate publică, având ca expropriator Consiliul Județean Mureș.

Pentru evaluarea terenurilor, conform prevederilor legale, a fost încheiat Contractul de servicii nr. 5161/18.04.2007 cu o societate specializată. Aceasta a folosit pentru evaluare trei metode de calcul.

Din analiza valorilor obținute prin cele trei metode de calcul, ținând cont de caracteristicile terenurilor, de PUZ cu propunerea de dezvoltare a aeroportului, prin care aceste terenuri nu pot fi folosite în alt scop, de ofertele și solicitările de pe piața imobiliară pentru astfel de proprietăți, prin raportul de evaluare s-a stabilit de către evaluator că valorile de piață estimate pentru aceste terenuri sunt următoarele:

- 10 euro/mp pentru terenurile situate pe teritoriul administrativ al orașului Ungheni
- 8 euro/mp pentru terenurile situate pe teritoriul administrativ al comunei Sinpaul

Raportul de evaluare întocmit a fost recepționat de către Comisia de evaluare a ofertelor, constituită conform Dispoziției Președintelui nr. 27/06.02.2007, prin procesul-verbal de recepție nr. 5828/08.06.2007.

În cadrul ședinței Consiliului Județean Mureș din data de 31.01.2008 s-a cerut completarea raportului de evaluare.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 2542/21.02.2008, SC Expertilor Tehnici Mureș SRL a comunicat completarea raportului de evaluare, adăugând metodelor de evaluare (metoda comparațiilor prin bonitare, metoda capitalizării directe și metoda comparațiilor de piață), metoda legată de capacitatea productivă (producție agricolă), precum și o estimare legată de arendarea terenului. În baza estimării producției agricole a rezultat valoarea terenului de 1,78 euro/mp, iar pentruarendă a rezultat valoarea terenului de 0,89 euro/mp.

Întrucât în anul 2003 prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 73/23.10.2003 s-a aprobat raportul de expertiză referitor la achiziționarea unor terenuri în zona Parcului Industrial Mureș de către Consiliul Județean Mureș, urmată de Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 20/26.08.2004 prin care s-a stabilit prețul de achiziție de 4 euro/mp, expertul evaluator propune și metoda de stabilire a valorii de achiziție a terenurilor prin actualizarea prețului de 4 euro/mp cu indicele de inflație din 2003 până în 2008, indicat de Institutul Național de Statistică de 1,4239, rezultând o valoare de piață a terenurilor de 5,70 euro/mp.

Analizând cele 6 metode prezentate, s-a propus adoptarea soluției „prin actualizarea prețului”, rezultând o valoare de piață a terenului de 5,70 euro/mp.

Având în vedere cele mai sus arătate, prin Hotărârea nr. 11/2008, Consiliul Județean Mureș și-a însușit raportul de evaluare a terenurilor ce urmează a fi expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tg-Mureș” și a stabilit oferta de despăgubire de 5,70 euro/mp pentru imobilele propuse exproprierii în vederea executării obiectivului de investiții.

În contextul reglementărilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, propunerile de expropriere a imobilelor și procesul-verbal privind rezultatul cercetării prealabile au fost notificate d-nei Liț Viorica, domiciliată în localitatea Vidrasău, nr. 13, or. Ungheni, comunicându-i-se că din suprafața totală de teren pe care o deține în calitate de proprietar pe teritoriul administrativ al or. Ungheni și aflată în vecinătatea Aeroportului Transilvania Tg-Mureș, urmează a fi expropriată pentru cauză de utilitate publică, suprafața de teren de 3740 mp din parcela A 1252/4 (CF nr. 50542/Ungheni, nr cad 328/3) și 14268 mp din parcela A 1231/13 (CF nr. 50529/Ungheni, nr cad 499/2), situate în localitatea Vidrasău, or. Ungheni.

La data de 19.05.2008 petenta Liț Viorica a formulat întâmpinare pentru fiecare parcelă de teren ce urmează a fi expropriată, care a fost înregistrată la Primăria or. Ungheni sub nr. 16764.

Prin întâmpinarea formulată, petenta și-a exprimat acordul în ceea ce privește exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafeței de teren mai sus arătate, apreciind însă că, oferta de despăgubire a expropriatorului de 5,70 euro/mp este insuficientă în raport cu evoluția prețurilor pentru terenuri similare din zona or. Ungheni.

Prin Sentința civilă nr. 17/2009, dosar 2932/102/2008, Tribunalul Mureș a obligat Consiliul Județean Mureș la soluționarea întâmpinării lui Liț Viorica.

Astfel, în ședința Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor – Ungheni, din data de 28.08.2009, atât reprezentantul Consiliului Județean Mureș cât și petenta și-au susținut punctele de vedere.

Reprezentantul Consiliului Județean Mureș, d-na șef serviciu Preotu Mariana, a susținut în fața Comisiei propunerile formulate în notificările transmise proprietarilor de teren, inclusiv în ceea ce privește oferta de despăgubire de 5,70 euro/mp.

Petenta a susținut cele menționate în întâmpinare, arătând că este de acord cu exproprierea suprafețelor de teren, dar a insistat asupra faptului că nu este de acord cu valoarea despăgubirilor, solicitând pentru terenurile propuse pentru expropriere 45 euro/mp, acceptând cel mult o diminuare cu 10% din această sumă, ținând cont de criza economică existentă.

În urma votului Comisia a respins propunerea expropriatorului, Consiliul Județean Mureș, admitând întâmpinarea depusă.

Prin urmare, în conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr. 33/1994, supunem spre aprobare menținerea propunerii de expropriere a imobilelor, terenuri, identificate prin extrasele de Carte Funciară nr. 50542/Ungheni (nr. cad. 328/3) și nr. 50529/Ungheni (nr. cad. 499/2) de pe teritoriul localității Vidrasău, oraș Ungheni, făcută în baza Hotărârilor Consiliului Județean Mureș nr. 75/2007 și nr. 11/2008.

VICEPREȘEDINTE

Ioan Cristian Chirteș

ARHITECT ȘEF

arh. Csortan Ilona

Dr. Platou
05.11.2009
C. L.

H. din Loui.
- neg analiză în prezența J.A.
- neg colaborare cu h. inf. 14430/21.10.2009
H. 10.2009

S. juridic
mld

CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURĂ
Avocat MIRCEA MOLDOVAN
Târgu-Mureș Str. Bolyai nr. 17/A, Tel/Fax 0265/260203

D-lui secretar P. COSMA
Data 22.10.09 h/1

CĂTRE:
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Dr. Suito
Rap. propuneri în
raport de cele plătite
în scopul în termen
1 sept. 26.10.2009
P. L.

Subsemnații Liț Viorica Rodica și Liț Alexandru, ambii domiciliați în Orașul Ungheni, sat Vidrasău, nr 13, jud Mureș, în calitate de proprietari tabulari ai imobilului identificat prin număr top 400/11/2 (cad. 499/2), înscris în CF 1001/N/VI-Vidrasău, având suprafața de 14.268 mp, teren fără construcții, și respectiv a suprafeței de 3740 mp teren fără construcții, identificat prin cad. 328/3 (din titlu 1252/4) aflat în proprietatea exclusivă a subsemnatei Liț Viorica, ambele situate în vecinătatea Aeroportului Transilvania-Tg. Mureș, prin prezenta vă aducem la cunoștință că în urma soluționării notificării subsemenaților, propunerea de expropriere a suprafețelor de teren anterior menționate a fost respinsă, prin Hotărârea nr. 2/28.08.2009.

Potrivit prevederilor art. 19 din Legea nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în calitate de expropriator aveți dreptul de a reveni cu alte propuneri sau a uza, conform prevederilor art. 20 din lege, de calea acțiunii în contencios administrativ împotriva hotărârii comisiei.

Până în prezent însă nu am fost în cunoștință despre exercitarea vreuncea dintre aceste demersuri juridice, motiv pentru care ne vedem obligați a vă solicita poziția actuală cu privire la menținerea sau nu a propunerii de expropriere, întrucât aceste suprafețe de teren au făcut obiectul unei promisiuni autentice de înstrăinare încheiate cu o terță persoană, iar incertitudinea actuală cu privire la situația juridică a terenurilor ne crează dificultăți în definitivarea respectivului raport juridic și implicit prejudicii de ordin material.

Vă rugăm de asemenea să ne informați dacă Hotărârea nr. 75/28.06.2007 a fost sau nu modificată ori abrogată precum și modul în care considerați pe viitor să procedați la aplicarea acesteia.

Într-adevăr.
- neg negocieri pentru H.A. pt.
menținerea ofertei de expropriere
H. solicitată din data de
26.10.2009.
- neg cu decizia de detașare
după acțiunea exercită a
informa pe lângă S. J. public.
04.11.2009

Cu deosebită simțăminte,
Liț Viorica Rodica și Liț Alexandru
Prin Av. Mircea Moldovan



[Handwritten signature]

1
[Handwritten mark]



Nr. cerere	5/193
Ziua	12
Luna	11
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50529
Comuna/Oras/Municipiu: Ungheim
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1001/N)

TEREN extravilan

Adresa:

Cat.	Nr. cadastral / Nr. cadastru	Suprafata (mp)	Observatii / Informatii
A1	CAD: 499/2 Top: 400/11/2	14268	teren situat in loc. Vidrasu

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50529
Comuna/Oras/Municipiu: Ungheim
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1001/N)

Descrierea proprietatii	Observatii / Informatii
79021 / 16.12.2004	
Act titlu proprietate, 120546.2001, T.P. nr. 120545.2001 si plan de situatie avizat tehnic nr. 15208.2004 de O.C.P.I. Mures - RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza l. 18.1991; dezmembrare cu act aut. nr. 3106.2004 si memoriu tehnic avizat cu nr. 15208.2004 de O.C.P.I. Mures; notar public Ciocea Delia; donatie C.D. aut. nr. 779.2003 asupra cotei lui Biris Maria dina in favoarea lui Lit Viorea; notar public Balga-Adnan Zoie; STABILIRE cote de proprietate in baza decl. aut. 7790.21.11.2006, a proc. aut. 261.2003 si 2426.2004 si a contractului de donatie aut. 779.10.12.2003 (Inchidere CF nr. 51354.04.12.2006)	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/2, cota actuala 1/2	A1 (provenita din conversia CF 1001/N)
1 LIT VIORICA RODICA	
3158 / 18.01.2007	
Act contract de vanzare-cumparare, A1, 16.01.2007, emis de notar public Suceava Corina	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota in baza 1/2, cota actuala 1/2	A1 (provenita din conversia CF 1001/N)
1 LIT O. VIORICA RODICA - ces. cu	
2 LIT ALEXANDRU - (bun comun)	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50929
Comuna/Oras/Municipiu: Ungheri
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1001/N)

Inscrierea proprietatii in sarcina		Observatii / Referinta
1	Act aut. nr. 3289/2007; notar public Suceava Corina	A1
2	se noteaza antecontract de vanzare-cumparare	(provenita din conversia CF 1001/N)
1	STEPAN ILEANA cas. cl.	
2	STEPAN IOAN	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50529
Comuna/Oras/Municipiu: Urziceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1001/A)

PARCELE

Nr. C.F.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. Heliu	Nr. Erida	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	VU	14268	120646/2001				teren situat in Vidrasau

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. 29/12-11-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
ANCA NEMES RUS**





Nr. cerere	52153
Zona	12
Local	11
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50542
Comuna/Oras/Municipiu: Unglen
(provenita din conversia de pe hartie a CI Nr. 2236/B (A-1))

TEREN extravilan

Adresa:

A1	CAD. 328/3	3740	loc. Vihnasau
----	------------	------	---------------

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50542
Comuna/Oras/Municipiu: Unglen
(provenita din conversia de pe hartie a CI Nr. 2236/B (A-1))

-4266 / 25.10.2005	
Act contract de donatie, 785, 10.12.2003, emis de BNP Balgarocean-Eva Stela, Decl. nr. 1/42/23.10.2006, notar public Bela Ciocan	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Convenție, cota initiala 1/1, cota Actua 1/1
	A1 (provenita din conversia CI 2236/N (A-1))
1 LIT. VICR.CA-RODICA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50542
Comuna/Oras/Municipiu: Unglen
(provenita din conversia de pe hartie a CI Nr. 2236/N (A-1))

NU SUNT	
---------	--

5



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50542
Comuna/Oras/Municipiu: Ungheeni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2236/N (A+2))

PARCELE

Nr. Cn.	Categorie de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. lotu	Nr. lotu	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	3740	120924/2004		1252/4		

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, bon fiscal nr. 32/12-11-2009, bon fiscal nr. 1/17-11-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
GABRIEL BONT**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor proprietarilor de teren și a titularilor altor drepturi reale din unitatea administrativ – teritorială a orașului Ungheni .

**HOTĂRÂREA NR.2
din 28 august 2009**

privind soluționarea întâmpinării depuse de Liț Viorica la propunerea de expropriere a unor suprafețe de teren situate în localitatea Vidrasău, orașul Ungheni, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”

Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor proprietarilor de teren și a titularilor altor drepturi reale din unitatea administrativ – teritorială a orașului Ungheni, constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.131/2008., cu modificările și completările ulterioare, a analizat propunerile expropriatorului, documentația depusă de către acesta și susținerile petentei, și a reținut următoarele:

Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.75/2007 a declarat de utilitate publică de interes local obiectivul de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș” având la bază procesul-verbal pentru consemnarea rezultatului cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice și propunerea ca lucrarea de interes local sa fie declarată de utilitate publică, având ca expropriator Consiliul Județean Mureș.

Pentru evaluarea terenurilor, conform prevederilor legale, s-a încheiat Contractul de servicii nr.5161/18.04.2007 cu o societate specializată. Această a folosit pentru evaluare trei metode de calcul.

Din analiza valorilor obținute prin cele trei metode de calcul, ținând cont de caracteristicile terenurilor, de PUZ cu propunerea de dezvoltare a aeroportului prin care aceste terenuri nu pot fi folosite în alt scop, de ofertele și solicitările de pe piața imobiliară pentru astfel de proprietăți, prin Raportul de evaluare s-a stabilit de către evaluator că valorile de piață estimate pentru aceste terenuri sunt următoarele:

- 10 Euro/mp pentru terenurile situate pe teritoriul administrativ al orașului Ungheni;
- 8 Euro/mp pentru terenurile situate pe teritoriul administrativ al comunei Sînpaul.

Raportul de evaluare întocmit a fost recepționat de către Comisia de evaluare a ofertelor, constituită conform Dispoziției Președintelui nr.27 din 06.02.2007, prin procesul verbal de recepție nr.5828/08.06.2007.

În cadrul ședinței Consiliul Județean Mureș din data de 31.01.2008 s-a cerut completarea Raportului de evaluare.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.2542/21.02.2008, SC Expertilor Tehnici Mureș SRL a comunicat completarea raportului de evaluare, adăugând metodele de evaluare (metoda comparațiilor prin bonitare, metoda capitalizării directe și metoda comparațiilor de piață), metoda legată de capacitatea productivă (producția agricolă), precum și o estimare legată de arendarea terenului. În baza estimării producției agricole a rezultat valoarea terenului de 1,78 Euro/mp, par pentru arenda a rezultat valoarea terenului de 0,89 Euro/mp.

Întrucât în anul 2003 prin Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.73/23.10.2003s-a aprobat Raportul de expertiză referitor la achiziționarea unor terenuri în zona Parcului Industrial Mureș de către Consiliul Județean Mureș, urmată de Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.20/26.08.2004 prin care s-a stabilit prețul de achiziție de 4 Euro/mp, expertul evaluator

propune și metoda de stabilire a valorii de achiziție a terenurilor prin actualizarea prețului de 4 Euro/mp cu indicele de inflație din 2003 până în 2008, indicat de Institutul național de Statistică de 1,4239 rezultând o valoare de piață a terenurilor de 5,70Euro/mp.

Analizând cele șase metode prezentate, s-a propus adoptarea soluției „prin actualizarea prețului”, rezultând o valoare de piață a terenului de 5,70Euro/mp.

Având în vedere cele mai sus arătate, prin Hotărârea nr.11/2008, Consiliul Județean Mureș și-a însușit raportul de evaluare a terenurilor ce urmează a fi expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș” și a stabilit oferta de despăgubire de 5,70Euro/mp pentru imobilele propuse exproprierii în vederea executării obiectivului de investiții.

În contextul reglementărilor legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, propunerile de expropriere a imobilelor și procesul-verbal privind rezultatul cercetării prealabile au fost notificate d-nei Liț Viorica, comunicându-se totodată că din suprafața totală de teren pe care o deține în calitate de proprietar pe teritoriul administrativ al orașului Ungheni și aflată în vecinătatea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș, urmează a fi expropriată pentru cauză de utilitate publică, suprafața de teren de 3.740mp din parcela A 1252/4 și 14.268 mp din parcela A 1231/13 situate în localitatea Vidrasău, orașul Ungheni.

La data de 19.05.2008 petenta Liț Viorica a formulat întâmpinare pentru fiecare parcelă de teren ce urmează a fi expropriată, care a fost înregistrată la Primăria orașului Ungheni sub nr.16.764.

Prin întâmpinarea formulată, petenta și-a exprimat acordul în ceea ce privește exproprierea pentru cauză de utilitate publică a suprafeței de teren mai sus arătate, apreciind însă că, oferta de despăgubire a expropriatorului de 5,70Euro/mp este insuficientă în raport cu evoluția prețurilor pentru terenuri similare din zona orașului Ungheni.

În ședința Comisiei de soluționare a întâmpinărilor din data de 28.08.2009, atât reprezentantul Consiliului Județean Mureș cât și petenta și-au susținut punctele de vedere.

Reprezentantul Consiliului Județean Mureș, d-na șef serviciu Preotul Mariana, a susținut în fața Comisiei propunerile formulate în notificările transmise proprietarilor de teren, inclusiv în ceea ce privește oferta de despăgubire de 5,70Euro/mp pentru imobilele propuse exproprierii.

Petenta a susținut cele menționate în întâmpinare, arătând că sunt de acord cu exproprierea suprafețelor de teren, dar au insistat asupra faptului că nu sunt de acord cu valoarea despăgubirilor, solicitând pentru terenurile propuse pentru expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”, 45Euro/mp, acceptând cel mult o diminuare cu 10% din această sumă ținând cont de criza economică existentă.

Din analiza tuturor înscrisurilor, a documentației prezentate, precum și a susținerilor celor interesați, Comisia constată că procedura administrativă prevăzută de Legea nr.33/1994 a fost întocmai respectată.

Prin prisma argumentelor mai sus arătate, în temeiul art.18 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor proprietarilor de teren și a titularilor altor drepturi reale din unitatea administrativ-teritorială a orașului Ungheni, cu 4 voturi pentru respingerea propunerii expropriatorului și 2 voturi pentru acceptarea propunerii expropriatorului Consiliul Județean Mureș,


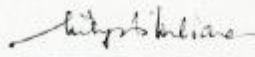
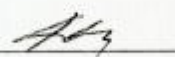


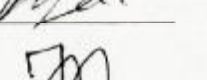
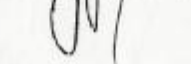

Hotărâște

Art.1. Se resping propunerile Consiliul Județean Mureș cu privire la exproprierea de la d-na Liț Viorica, domiciliată în sat. Vidrasău nr.13, orașul Ungheni a suprafețelor de teren de 3.740 mp din parcela A 1252/4 și 14.268 mp din parcela A 1231/13 situate în localitatea Vidrasău, orașul Ungheni, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extinderea Aeroportului Transilvania Tîrgu Mureș”, la valoarea de 5,70 Euro/mp și pe cale de consecință se admite întâmpinarea depusă.

Art.2. Expropriatorului are posibilitatea sa revină, în conformitate cu art. 19 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu noi propuneri, cu refacerea corespunzătoare a planurilor.

Art.3. prezenta hotărâre se comunică Consiliului Județean Mureș și petentei Liț Viorica.

COMISIA

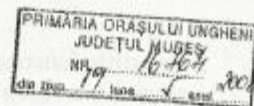
1.	Sütő Mihaela Florina	președinte	
2.	Mátyás Iuliana	membru	
3.	Pătrău Carmen	membru	
4.	Băcîanu Daniela Doina	membru	
5.	Ignat Ioan	membru	
6.	Hărțăgan Iulius	membru	
7.	Cozma Viorel	membru	
8.	Covrig Ioan	membru	

Secretar
22.02.2008

Către,

Primăria Orașului Ungheni

A J. Platn
26.02.2008



Subsemnata Liț Viorica, domiciliată în orașul Ungheni, sat Vidrasău, nr. 13, ca urmare a adresei Consiliului Județean Mureș, nr. 4830/07.04.2008, formulez

ÎNTAMPINARE

și pe baza probelor ce vor fi administrate, va rog să luați măsurile ce se impun pentru a se modifica valoarea aprobată pentru despăgubire, care este mult sub prețul pieței.

MOTIVELE ÎNTÂMPINĂRII

În fapt, am fost înștiințată, prin adresa mai sus menționată, despre faptul că urmează a fi expropriată întreaga suprafață din parcela A 1231/13, adică 14.268 mp, respectiv întreaga suprafață din parcela A 1252/4, adică 3740 mp, la prețul de 5,70 Euro/mp, conform hotărârii Consiliului Județean nr. 11/28.02.2008.

Referitor la valoarea aprobată pentru despăgubire, în cuantum de 5,70 Euro/mp, arăt ca nu pot fi de accord cu această valoare, deoarece este mult sub prețul actual al terenului în zona respectivă, care este 60 Euro/mp.

Legea nr. 33/1994, în baza căreia s-a declarat exproprierea pentru cauză de utilitate publică, la art. 26, aduce următoarele precizări, citez: "Despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite.

La calcularea cuantumului despăgubirilor, experții, precum și instanța vor ține seama de prețul cu care se vînd, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză, precum și de daunele aduse proprietarului sau, după caz, altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia."

În dovedirea celor de mai sus, precizez faptul că dețin următoarele documente, care reflectă în mod real și obiectiv evoluția prețurilor terenurilor din unitatea administrativ-teritorială respectivă:

- antecontractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 2296/J 0.11.2005, din cuprinsul căruia rezultă că în data de 10.11.2005 a fost promisă spre înstrăinare o suprafață de 10.000 mp teren din aceeași zonă teritorial-administrativă, la valoarea de 140.000 Euro, respectiv 14 Euro/mp, teren înscris în CF nr. 67/I/Vidrasău, nr. cadastral 1870-1879

- contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 1079/16.04.2007, din cuprinsul căruia rezultă că în urmă cu peste un an de zile a fost înstrăinată o suprafață de teren (5800 mp) din aceeași zonă teritorial - administrativă, teren înregistrat în CF nr. 865/I-Ungheni, nr. cadastral 907/2/1/1, cu suma de 203.000 Euro, respectiv 35 Euro/mp

- antecontractul de vânzare - cumpărare autentificat, cu nr. 3289/12.12.2007 din cuprinsul căruia rezultă că la data de 12.12.2007 a fost promisă pentru a fi înstrăinată suprafață de 14.268 mp, care face obiectul exproprierii, la valoarea de 642.060 Euro, respectiv 45 Euro/mp

- oferte de vânzare din presa locală:

► ziarul Flash, ediția 1 - 7 Martie 2008, la pag. 36 și pag. 54:

- teren în Vidrasău lângă Parcul Industrial (1,14 ha) cu prețul de 60 Euro/mp
- teren în Vidrasău lângă Parcul Industrial (1,80 ha) cu prețul de 55 Euro/mp
- teren în Recea - Aeroport (7,00 ha) cu prețul de 60 Euro/mp
- teren Recea - Sînpaul (4,7 ha) cu prețul de 55 Euro/mp
- teren în Ungheni (4,07 ha) cu prețul de 80 Euro/mp
- teren în Ungheni (5,59 ha) cu prețul de 80 Euro/mp
- teren în Cristești (4,73 ha) cu prețul de 85 Euro/mp, etc.

- publicația "Europeanul" editată de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuinței, unde la pag. 9 se spune, citez: "Parcul Industrial Mureș a influențat deja zona, chiar dacă nu are încă nici o

investiție funcțională, cel mai vizibil indicator este dat de prețul terenurilor limitrofe parcului. În acest moment, un metru pătrat de teren de lângă Parcul Industrial ajunge la **60 Euro/mp**, aproape dublu față de prețul practicat în urmă cu doi ani"

- procesul verbal al Ședinței CJ Mureș din data de 31 Ianuarie 2008 (publicat pe internet) – din alocuțiunea domnului vicepreședinte al CJ Mureș, domnul Alexandru Petru Frătean : " vorbim și de terenuri lângă E 60 care au **50 – 60 Euro**, astăzi, prețul "

- totodată fac precizarea faptului că un metru pătrat de teren în incinta Parcului Industrial Mureș s-a închiriat la prețul de 2,34 Euro/mp/an, ceea ce arată faptul că în aproximativ doi ani s-ar fi recuperat suma investită de CJ în achiziționarea terenului, lucru care de altfel scoate încă o dată în evidență **nivelul ridicol al prețului oferit** de către expropriator spre achiziționarea acestor parcele de teren.

Ca urmare a celor prezentate mai sus rezultă clar faptul că există interes pentru cumpărarea terenurilor din zonă, iar prețurile de vânzare-cumpărare actuale sunt în continuă creștere ținând cont de interesul investitorilor care doresc să achiziționeze terenuri în zonă pentru dezvoltarea de afaceri având în vedere vecinătatea terenurilor în cauză cu Parcul Industrial Mureș, precum și imediata apropiere a acestora de nodul de legătură din drumul european E60 cu autostrada Transilvania.

Oferta Consiliului Județean Mureș, referitoare la valoarea despăgubirii (5,70 Euro/mp) î-mi prejudiciază grav interesele economice și financiare, deoarece așa cum am dovedit există interes pentru terenurile din zonă la prețul actual care este de **60 Euro/mp, cu tendință semnificativă de creștere (lucru reflectat în mod obiectiv din cele mai sus prezentate).**

Menționez următoarele aspecte :

1. După lecturarea proceselor verbale a celor 2 ședințe de consiliu (din 31.01. și 28.02.2008), am rămas cu gustul amar de **IMPUNERE** către comisia de experți evaluatori a nivelului prețului conform dorinței domnilor consilieri și nu o justă despăgubire a proprietarilor (conform legii **Utilității Publice nr. 33/1994**).
2. Suprafețele de teren din proprietatea mea au deschidere la drumul de acces la Parcul Industrial Mureș; totodată pe aceste proprietăți trec următoarele utilități : curent electric MT, apă, gaz, fibră optică. Aceste utilități au fost executate cu acordul meu pe proprietate, întocmindu-se acte în acest sens, având prioritate și facilități de racordare la aceste utilități.
3. Încercarea CJ Mureș de a impune acest preț, o consider "**O naționalizare comunistă, hotărâtă în CJ Mureș în anul 2008, într-un stat membru al Comunității Europene**".
4. Precizez faptul că îmi voi apăra drepturile de proprietar care î-mi sunt lezate, indiferent dacă acest lucru presupune apelarea la Comisia pentru Drepturile Omului de la Consiliul Europei.
5. Voi solicita în instanță despăgubiri în cazul nerealizării antecontractului de vânzare-cumpărare, în care sunt angajată eu suprafața de 14.268 mp, din cauza intenției de expropriere a CJ Mureș.

Totodată, vă rog să analizați și să luați în calcul și exproprierea în întreg a suprafeței de teren de 484 mp, aflată în continuarea suprafeței de 3740 mp (suprafață propusă de către CJ Mureș spre expropriere), deoarece această suprafață ar rămâne inutilizabilă în condițiile realizării expropriierilor. Menționez faptul că suprafața, pe care o dețin, deasemenea, în proprietate, în suprafața de 484 mp, se află înregistrată în Cartea Funciară nr. 2271/N/Ungheni, nr. Cadastral A+2(327/3).


Precizez faptul că standardele ANEVAR recomandă ca în cazul evaluării terenurilor să se utilizeze "Metoda comparației de piață", fapt care în valoarea oferită de către CJ Mureș nu a fost luat în considerare, cu intenția vădită de a denatura în mod abuziv și grosolan valoarea terenului vizat spre expropriere.

În drept, î-mi întemeiez cererea pe dispozițiile art. 14 și art. 26 din legea „Utilității publice” – nr. 33/1994.

Dovada o fac cu înscrisurile, mai sus menționate.

Data
19.05.2008

Semnatura



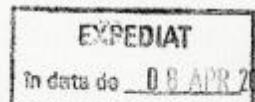


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 4830 / 04.04.2008

540026, Târgu Mureș,
str. Primăriei 2
Tel. 0265 – 263.211/250
0265 – 267.104
Fax 0265 – 268.718

Către,

D-na Liț Viorica
(moștenitoare a defunctei Șerban Rozalia)
sat Vidrasău nr. 13, oraș Ungheni



SPRE ȘTIINȚĂ:
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI

În vederea realizării obiectivului de investiție „Extinderea Aeroportului Transilvania Tg.-Mureș”, a cărui utilitate publică a fost declarată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.75/28.06.2007, vă comunicăm următoarele:

- Din suprafața totală de teren de 14268 mp –parcela A 1231/13, pe care o dețineți (integral/cotă parte) în zonă, urmează a fi expropriată o suprafață de teren de 14268 mp (conform estimării prealabile).
- Valoarea aprobată pentru despăgubire este de 5,70 euro/mp conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 11/28.02.2008.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, art: 14 „Cu privire la propunerile de expropriere, proprietarii și titularii altor drepturi reale asupra imobilelor în cauză pot face întâmpinare în termen de 45 de zile de la primirea notificării”, care se va depune la primarul orașului Ungheni.

Anexat vă transmitem procesul-verbal privind rezultatul cercetării prealabile și Hotărârile nr.75/2007 și nr. 11/2008 ale Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE
Lokodi Edita Emöke



SECRETAR
Ioan Togănel

Întocmit: Platon Cătălin

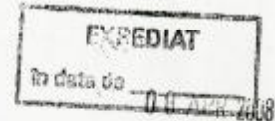


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 4830 / 04.04.2008

540026, Târgu Mureș,
str. Primăriei 2
Tel. 0265 – 263.211/250
0265 – 267.104
Fax 0265 – 268.718

Către,

D-na **Liț Viorica**
(moștenitoare a defunctei Gherasim Mărioara)
sat **Vidrasău**, nr. 13, oraș **Ungheni**



SPRE ȘTIINȚĂ:
PRIMĂRIA ORAȘULUI UNGHENI

În vederea realizării obiectivului de investiție „Extinderea Aeroportului Transilvania Tg.-Mureș”, a cărui utilitate publică a fost declarată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.75/28.06.2007, vă comunicăm următoarele:

- Din suprafața totală de teren de 3740 mp –parcela A 1252/4, pe care o dețineți (integral/cotă parte) în zonă, urmează a fi expropriată o suprafață de teren de 3740 mp (conform estimării prealabile).
- Valoarea aprobată pentru despăgubire este de 5,70 euro/mp conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 11/28.02.2008.
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, art. 14 „Cu privire la propunerile de expropriere, proprietarii și titularii altor drepturi reale asupra imobilelor în cauză pot face întâmpinare în termen de 45 de zile de la primirea notificării”, care se va depune la primarul orașului Ungheni.

Anexat vă transmitem procesul-verbal privind rezultatul cercetării prealabile și Hotărârile nr.75/2007 și nr. 11/2008 ale Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE
Lokodi Edita Emöke



SECRETAR
Ioan Togănel

Întocmit: Platon Cătălin

12

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICA DE IDENTIFICARE A UNUI IMOBIL IN VEDEREA EXPROPRIERII

Obiectul documentației :

Plan de situatie : loc. Vidrasau, extravilan,
Nr. cad. 499/2

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN MURES

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

Plan de situație .

2. Beneficiarul lucrării:

Consiliul Județean Mures, cu sediul in str. Primariei, nr. 2, Tg-Mures, jud. Mures.

3. Executantul lucrării:

S.C. Stereo Cad S.R.L. prin Roman Vasile, Autorizația nr 302.

4. Obiectul lucrării:

Teren extravilan loc. Vidrasau, orasul Ungheni, nr. cad. 499/2.

5. Scopul lucrării:

Identificarea parcelei de teren in vederea deschiderii procedurii de expropriere pentru extinderea Aeroportul Transilvania.

Nr. Crt.	Nr. Titlu/C.F.	Tarla	Nr. parcela/cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata propusa pentru expropriere	Suprafata ramasa in proprietate
1	1001/N	43	499/2	14268	14268	-

6. Amplasamentul bunului imobil :

Imobilul este situat in extravilanul loc. Vidrasau intre drumul de acces la Parcul Industrial Mures (DC124) si Aeroportul Transilvania si se invecineaza la nord cu Serban Ana, lit Viorica, Hagau Rozalia, la est cu Rus Alexandru, la sud cu Aeroportul Transilvania, iar la vest cu Sas Gheorghe, Sas Viorica.

7. Situatia imobilului in Cartea Funciara:

Imobilul este inscris in C.F nr. 1001/N a loc. Ungheni, nr. cad. 499/2, si este proprietatea lui Serban Ana, lit Viorica, Hagau Rozalia.

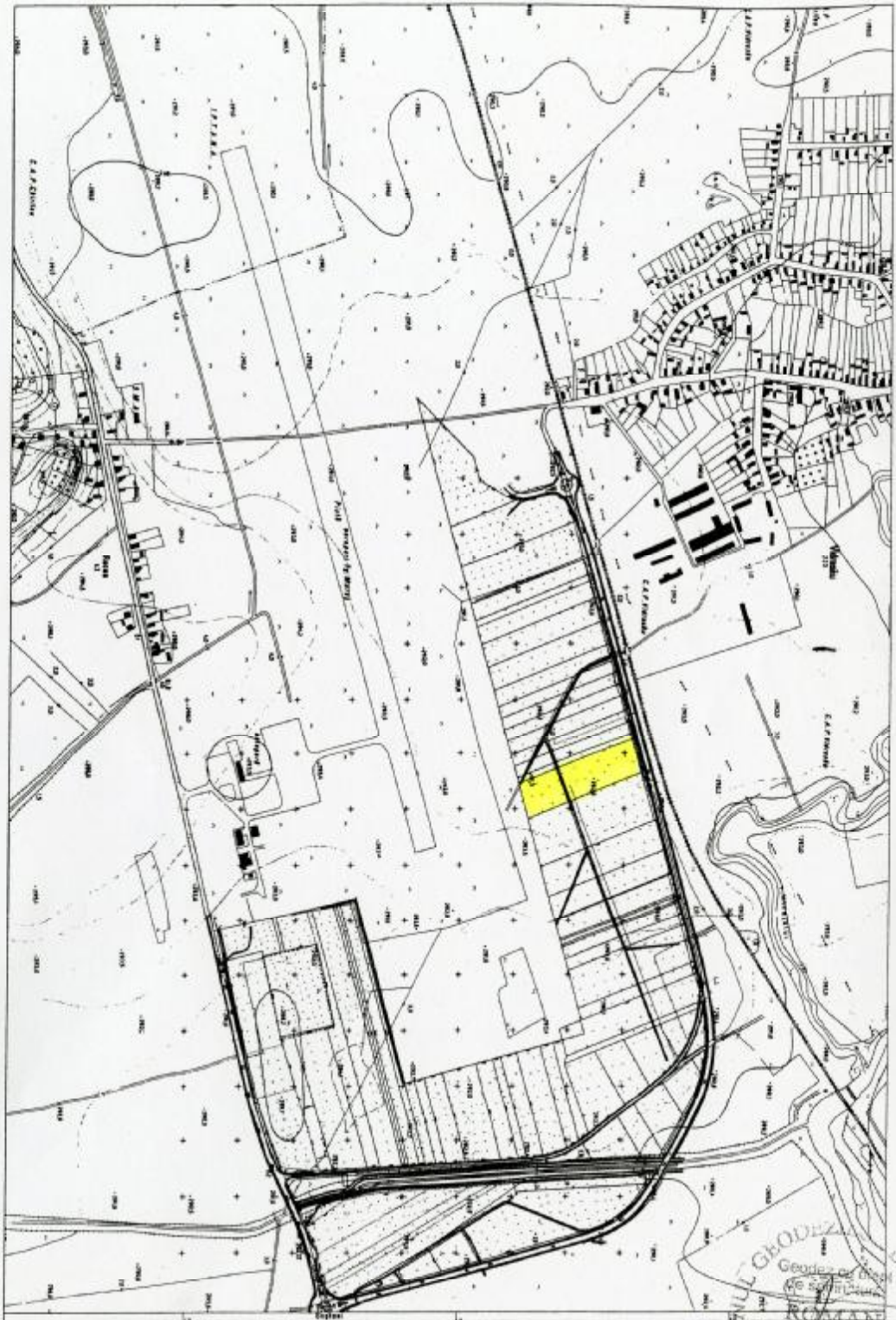
8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. Lucrarea s-a realizat în Sistem Stereo 70. Legarea la sistemul national de coordonate s-a facut prin stationarea bornei Vidrasau si s-au executat vize spre urmatoarele puncte de triangulatie: turn aeroport, turn apa Ungheni, si executarea unei drumuiri pana la amplasamentul din cauza. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat s-au intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Câțeva din punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafata imobilului rezultata din masuratori este de 14268 mp.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 10000



 Ampasament

16

Intocmit ing. Roman Vasile

ORDINUL GHOZEI
Geodezic
ROMANIA
A. KASIK
JUN ROMANIA

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICA DE IDENTIFICARE A UNUI IMOBIL IN VEDEREA EXPROPRIERII

Obiectul documentației :

Plan de situatie : loc. Vidrasau, extravilan,
Nr. cad. 328/3

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN MURES

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

Plan de situație .

2. Beneficiarul lucrării:

Consiliul Județean Mureș, cu sediul în str. Primăriei, nr. 2, Tg-Mureș, jud. Mureș.

3. Executantul lucrării:

S.C. Stereo Cad S.R.L. prin Roman Vasile, Autorizația nr 302.

4. Obiectul lucrării:

Teren extravilan loc. Vidrasau, orașul Ungheni, nr. cad. 328/3.

5. Scopul lucrării:

Identificarea parcelei de teren în vederea deschiderii procedurii de expropriere pentru extinderea Aeroportul Transilvania.

Nr. Crt.	Nr. Titlu/C.F.	Tarla	Nr. parcela/cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata propusa pentru expropriere	Suprafata ramasa in proprietate
1	2236/N	43	328/3	3740	3580	160

6. Amplasamentul bunului imobil :

Imobilul este situat în extravilanul loc. Vidrasau între drumul de acces la Parcul Industrial Mureș (DC124) și Aeroportul Transilvania și se învecinează la nord cu Biris Maria și alții, la est cu drumul, la sud cu Macaria Augustin, iar la vest cu drumul.

7. Situația imobilului în Cartea Funciara:

Imobilul este înscris în C.F nr. 2236/N, loc. Ungheni, nr. cad. 328/3 și este proprietatea lui Gherasim Marioara.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. Lucrarea s-a realizat în Sistem Stereo 70. Legarea la sistemul național de coordonate s-a făcut prin staționarea bornei Vidrasau și s-au executat vize spre următoarele puncte de triangulație: turn aeroport, turn apa Ungheni, și executarea unei drumuiri până la amplasamentul din cauza. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat s-au intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Câteva din punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafata imobilului rezultată din măsurători este de 3740 mp.



PLAN DE SITUATIE
(extravilan)
scara 1:1000

Adresa imobilului:
loc. Vidrasau
extravilan, orasul Ungheni
CF 2236/N
Judetul MURES
Nr.cad.: 328/3

Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70

Numele si prenumele proprietarului
Gherasim Marioara
Beneficiar: Consiliul Judetean
Adresa: str. Primariei, nr.2
loc. Tg-Mures
Judetul MURES

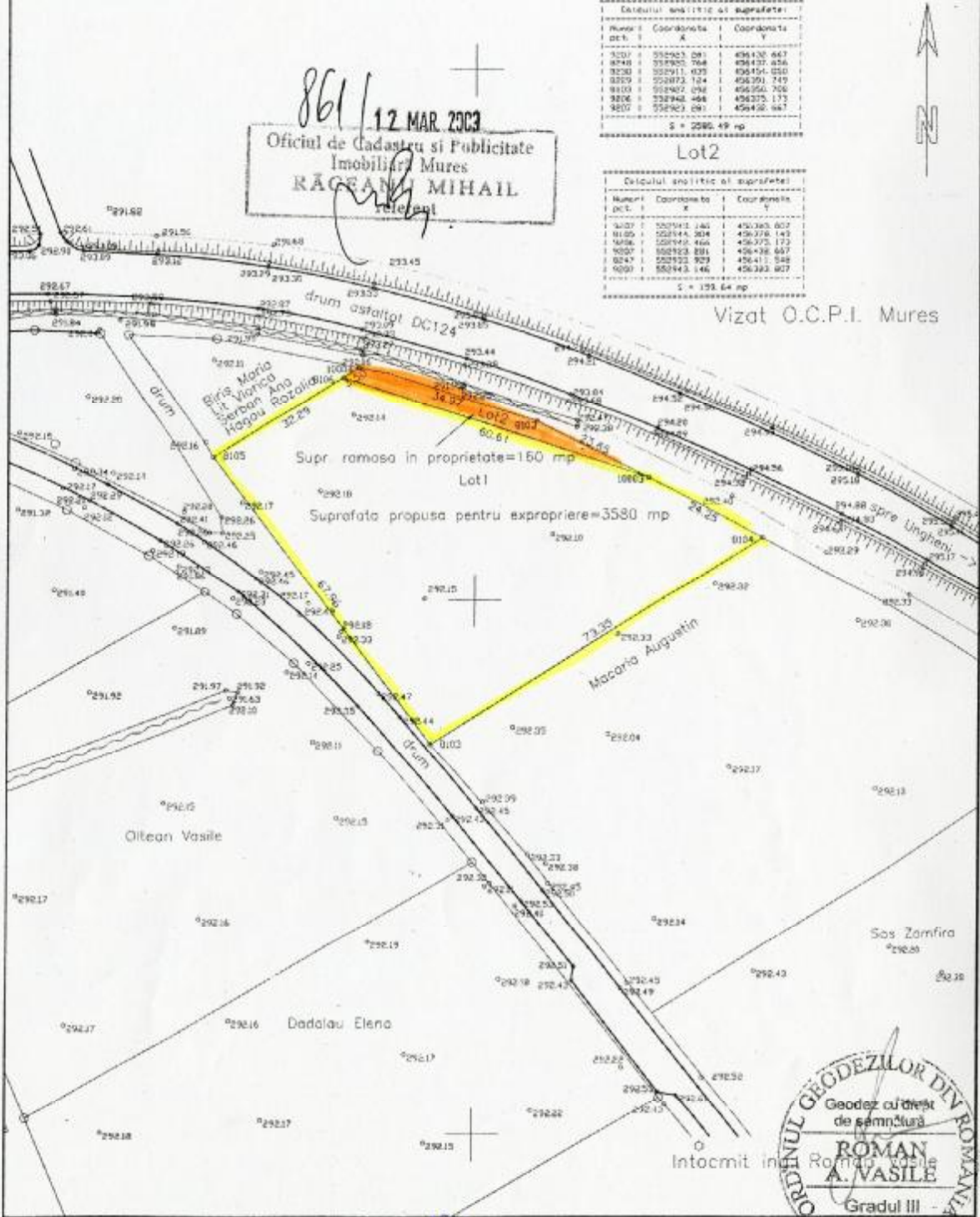
Lot1

Detaliul analitic al suprafelei:		
Numar pt.	Coordonata X	Coordonata Y
8201	552923.081	456438.667
8248	552925.768	456437.456
8230	552911.025	456451.250
8203	552883.124	456391.749
8103	552907.092	456350.706
8206	552948.468	456375.173
8207	552923.081	456438.667
S = 2282.49 mp		

Lot2

Detaliul analitic al suprafelei:		
Numar pt.	Coordonata X	Coordonata Y
8107	552912.140	456385.007
8105	552914.304	456378.143
8406	552912.140	456375.173
8007	552923.081	456438.667
8247	552923.929	456411.549
8009	552943.146	456382.927
S = 193.64 mp		

861 / 12 MAR 2003
Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Mures
RĂGĂN MIHAIL
relefant



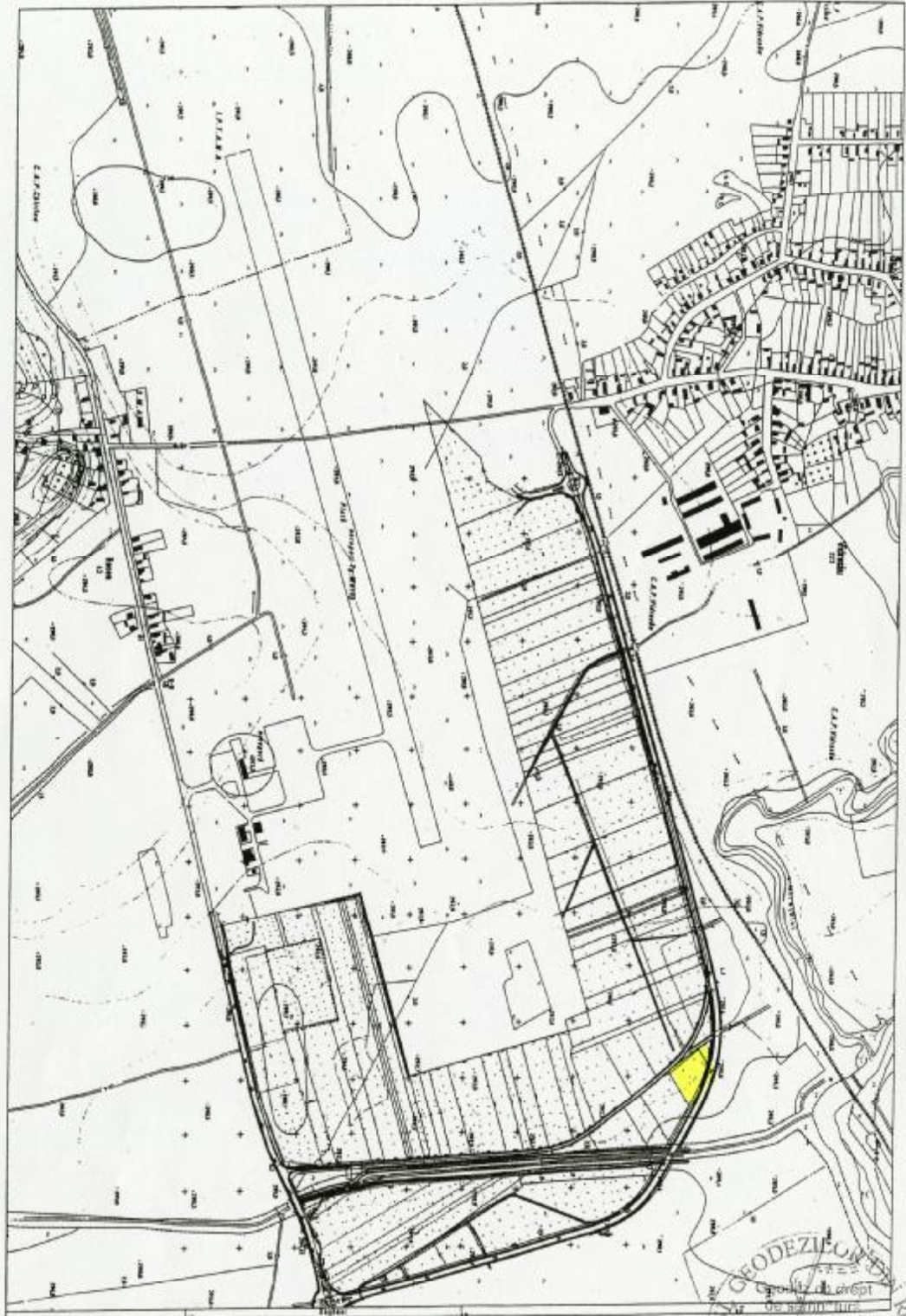
Vizat O.C.P.I. Mures

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
Geodez cu drept
de semnatura
ROMAN
Roman Vasile
A. VASILE
Gradul III
302

18

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 10000



Amplasament

20

Intocmit ing. Roman Vasile

